

## FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

### Communiqué sur les résultats annuels 2019

#### 1. Faits marquants de l'exercice

##### 1.1 **Activité opérationnelle**

La Société a poursuivi en 2019 une politique active et opportuniste de gestion de ses actifs. Dans un contexte de prix très élevés, elle reste en recherche de nouveaux investissements, tout en restant très prudente et sélective à cette phase du cycle.

##### 1.2 **Valeurs mobilières de placement**

Au cours de l'exercice, la Société Foncière 7 Investissement a perçu un dividende de 7 781 € de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT dont elle détient toujours, au 31 décembre 2019, 855 000 actions pour un montant brut de 410 400 €, représentant 0,57% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

#### 2. Chiffres clés de l'activité

##### Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Driguet, a été cédée en octobre 2015.

Les comptes présentés sont les comptes annuels.

## BILAN AU 31 DECEMBRE 2019

(Euros)	31/12/2019			31/12/2018
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
<b>Actif</b>				
Actifs incorporels	820	820	0	0
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
<b>Total Immobilisations</b>	<b>820</b>	<b>820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Autres créances	26 625	25 650	975	25 650
Valeurs mobilières de placement	410 400	8 550	401 850	410 400
Disponibilités	413 039		413 039	467 475
<b>Total actifs disponibles</b>	<b>850 065</b>	<b>34 200</b>	<b>815 865</b>	<b>903 525</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>850 885</b>	<b>35 020</b>	<b>815 865</b>	<b>903 525</b>
<b>(Euros)</b>				
			<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Passif</b>				
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 512 246	- 677 249
Résultat de l'exercice			- 91 605	165 003
<b>Total Capitaux Propres</b>			<b>782 418</b>	<b>874 023</b>
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
<b>Total Provisions</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			0	0
Fournisseurs			29 027	21 351
Dette fiscales et sociales			4 419	8 150
<b>Total des Dettes</b>			<b>33 446</b>	<b>29 501</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>			<b>815 865</b>	<b>903 525</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2019

(Euros)	31/12/2019	31/12/2018
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Autres charges et charges externes	38 744	41 793
Impôts taxes et versements assimilés	1 597	4 458
Salaires et traitements	18 071	34 914
Charges sociales	6 774	12 733
Dotations aux amortissements et aux provisions :	0	0
Autres charges	0	0
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>65 186</b>	<b>93 898</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 65 186</b>	<b>- 93 898</b>
Intérêts et produits assimilés	7 781	256 500
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges		225 427
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
<b>Produits financiers</b>	<b>7 781</b>	<b>481 927</b>
Charges nettes sur cession de val. mobilières de placement.	0	222 538
Intérêts et charges assimilées	0	489
Dotation aux provisions pour dépréciation	8 550	0
<b>Charges financières</b>	<b>8 550</b>	<b>223 026</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 770</b>	<b>258 901</b>
<b>Résultat courant</b>	<b>- 65 955</b>	<b>165 003</b>
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	25 650	0
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>- 25 650</b>	<b>0</b>
Impôt sur les résultats		
<b>Résultat net</b>	<b>- 91 605</b>	<b>165 003</b>

### **3. Commentaires**

L'exercice se traduit par une perte de 91 605 €.

Le résultat opérationnel de l'exercice est négatif de 65 186 € et comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 23 222 €, la rémunération et les avantages versés au Directeur Général pour 24 845 €, charges sociales comprises.

Le résultat financier s'élève à - 770 € et comprend les dividendes perçus de la société Acanthe Développement pour 7 781 € et une dotation aux provisions sur les actions de cette même société pour 8 550 €.

Le résultat exceptionnel de - 25 650 € correspond à une provision de la créance de retenue à la source sur les dividendes 2017.

### **4. Perspectives d'avenir**

La Société continue à étudier plusieurs opportunités d'investissements et compte s'appuyer sur ses disponibilités pour rechercher des financements extérieurs afin de mener à bien ces projets.

### **5. Evènements postérieurs à la clôture**

La situation sanitaire actuelle n'impacte pas directement le fonctionnement de la société ni la valorisation durable des actifs qu'elle détient.

Néanmoins, la société reste attentive aux effets négatifs que pourraient avoir les mesures prolongées de confinement sur son activité de portefeuille.

Les bureaux de la société sont fermés et la gestion opérationnelle et administrative est organisée par tous moyens de télécommunications.

### **6. Arrêté des comptes**

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 30 avril 2019.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

-----

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152.

La Société est présidée par Monsieur Richard Lonsdale-Hands et dirigée par Madame Audrey Soto. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>