

Q1 2026

---

eQ OYJ  
OSAVUOSIKATSAUS

---

28.4.2026





# eQ Oyj osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2026

## Tammi-maaliskuu 2026 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,2 miljoonaa euroa (14,0 MEUR 1.1.-31.3.2025). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 13,9 miljoonaa euroa (14,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 4 prosenttia ja oli 5,6 miljoonaa euroa (5,8 MEUR).
- Osakekohtainen tulos oli 0,11 euroa (0,11 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 4 prosenttia 13,8 miljoonaan euroon (14,4 MEUR) ja liikevoitto 11 prosenttia 7,0 miljoonaan euroon (7,9 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 5 prosenttia 12,9 miljoonaan euroon (13,5 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 3 prosenttia 1,1 miljoonaan euroon (1,1 MEUR). Hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 14,1 miljardia euroa (13,8 mrd. EUR 31.12.2025).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 0,2 miljoonaa euroa (0,1 MEUR) ja liikevoitto -0,6 miljoonaa euroa (-0,8 MEUR). Corporate Finance -liiketoiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.
- eQ julkaisi 3.2.2026 strategiapäivityksen ja pitkän aikavälin tavoitteet. Päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun. Lisäksi eQ uudisti johtoryhmän kokoonpanon tukemaan strategian toimeenpanoa ja konsernin johtamista.
- eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. eQ-konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

Avainluvut	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	14,2	14,0	1 %	58,2
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	13,8	14,4	-4 %	56,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	0,2	0,1	130 %	1,7
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,3	-0,5		-0,4
Liikevoitto konserni, MEUR	5,6	5,8	-4 %	27,4
Varainhoito liikevoitto, MEUR	7,0	7,9	-11 %	32,0
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	-0,6	-0,8	29 %	-1,4
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-0,9	-1,2		-3,2
Kauden tulos, MEUR	4,4	4,6	-4 %	21,6

Avainluvut	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Tulos / osake, EUR	0,11	0,11	0 %	0,52
Oma pääoma / osake, EUR	1,26	1,23	2 %	1,67
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	60,6	58,3	4 %	52,9
Oman pääoman tuotto, ROE, % p.a.	29,0	29,4	-1 %	30,3
Likvidit varat, MEUR	20,4	26,5	-23 %	15,1
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	16,5	17,2	-4 %	16,7
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,1	10,2	-1 %	10,2
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	14,1	13,6	4 %	13,8



## Toimitusjohtajan katsaus

eQ:n päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun sekä liikevoiton kaksinkertaistaminen vuoden 2030 loppuun mennessä. Strategian toimeenpanon vauhdittamiseksi vahvistettiin johtoryhmää ja tehtiin tarvittavia avainhenkilökrytoiteja. Strategian toteutus käynnistyi vauhdikkaasti. Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana eQ Varainhoito keräsi private equity- ja venture capital -rahastoihinsa yli 205 miljoonaa euroa ja toteutti private equity -rahastoista merkittävän jälkimarkkinamyynnin. Kiinteistöliiketoiminnassa jatkettiin rahastojen raportoinnin ja läpinäkyvyyden lisäämistä, ja eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle myönnettiin ensimmäisenä pohjoismaisena kiinteistörahastona Moody'sin Baa3-luottoluokitus vakailla näkymillä. Investointitason luottoluokitus on laadun ja uskottavuuden osoitus sekä tärkeä tekijä kansainvälisen tunnettuuden rakentamisessa, rahaston kasvattamisessa ja kiinteistörahastojen rahoituksen järjestämisessä.

eQ-konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 5,6 miljoonaa euroa. Nettoliikevaihto kasvoi yhden prosentin ja liikevoitto laski 4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin kulu/tuotto -suhde oli 60,6 %.

### eQ Varainhoito keräsi yli 205 miljoonaa euroa private equity- ja venture capital -rahastoihin

Uuteen eQ PE XVIII North -rahastoon kerättiin katsauskauden aikana 117 miljoonaa euroa ja eQ PE SF VI -jälkimarkkinarahastoon 40 miljoonaa euroa. eQ PE Direct I on eQ:n ensimmäinen rinnakkaissijoitusrahasto, joka sijoittaa noin 20 pohjoiseurooppalaiseen pk-yritykseen. eQ PE Direct I -rahastoon kerättiin 28 miljoonaa euroa. eQ perusti kolmannen venture capital -rahaston eQ VC III US, johon kerättiin 27 miljoonaa dollaria.

eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen tuotot olivat katsauskaudella edelleen hyvällä tasolla. Vaikka pääomasijoitusmarkkinan transaktiovolyymit ovat pitkän aikavälin keskiarvoa matalammat, eQ:n Private Equity -rahastojen yhteenlaskettu nettokassavirta oli katsauskaudella selvästi positiivinen.

eQ toteutti 31.3.2026 kooltaan merkittävän Private Equity -jälkimarkkinamyynnin, joka käsitti sitoumuksia yhteensä viidestä eQ PE -rahastosta. Tavoitteena oli erityisesti kypsimpien rahastojen salkkujen realisointi. Kokonaisuudessaan kauppahinta oli yli 49 miljoonaa euroa. Transaktion myötä saavutettu laaja ratkaisu aikaistaa palautuksia ja tuo rahastosijoittajille kassavirtaa vuoden toisella neljänneksellä.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin vaikutti katsauskaudella negatiivisesti kohteiden arvonmuutokset. Kiinteistöjen tuottovaatimuksissa ei ole vielä nähty laskua, vaikka kaupankäyntiaktiiviteetti kasvoi vuodentakaisesta. Moody's Ratings myönsi katsauskaudella eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle IG (investment grade) luottoluokituksen Baa3 vakailla näkymillä. Tämä on ensimmäinen kerta, kun kansainvälinen luottoluokittaja myöntää luottoluokituksen pohjoismaiselle kiinteistörahastolle.

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 4 prosenttia 13,8 miljoonaan euroon. Nettoliikevaihdon lasku selittyy vuodentakaista alemmilla kiinteistövarainhoidon hallinnointipalkkioilla. Varainhoito-segmentin liikevoitto laski 11 prosenttia ollen 7,0 miljoonaa euroa. Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde on edelleen erinomaisella 48,9 % tasolla.

### Adviumin liiketoimintaa rasitti haastava markkinatilanne

Yrityskauppojen määrä Suomessa kiihtyi vuoden takaiseen verrattuna, vaikka globaalit taloudelliset huolet sekä Suomen talouden heikko kehitys vaikuttivat negatiivisesti yrityskauppojen toteuttamisedellytyksiin. Adviumin osalta ei katsauskaudella saatu päätökseen yhtään transaktiota.

Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli kaudella 0,2 miljoonaa euroa (0,1 MEUR) ja liikevoitto -0,6 miljoonaa euroa (-0,8 MEUR).

Adviumin toimeksiantokanta on markkinatilanne huomioon ottaen hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen riippuu kuitenkin pitkälti yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.



## eQ:n strategia 2030 – paluu vahvaan kasvuun

eQ julkaisi helmikuun alussa strategiapäivityksen ja pitkän aikavälin tavoitteet. Päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun. Tavoitteena on vahvistaa asiakas- ja työntekijäkokemusta edelleen, laajentaa liiketoimintaa sekä kansainvälisesti että yksityisasiakkaisiin ja kaksinkertaistaa liikevoitto vuoden 2030 loppuun mennessä.

Kasvu edellyttää myös panostuksia henkilöstöön ja teknologiaan. Vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana henkilöstömäärä kasvoi seitsemän kokopäiväresurssin verran ja lisäksi käynnistettiin muun muassa kotisivuston ja asiakasportaalin kehityshankkeet. Vahvan kasvun strategiaa toteutetaan pääasiassa orgaanisen kasvun kautta. Yhteistyökumppanuuksien avulla haetaan laajempaa kansainvälistä ja kotimaista jakelua palveluille ja täydennystä palvelutarjontaan. eQ on avoin tarkastelemaan myös potentiaalisia yritysjärjestelyjä, joilla luodaan lisäarvoa asiakkaille ja omistajille.

Osana strategiatyötä eQ uudisti johtoryhmän kokoonpanon tukemaan strategian toimeenpanoa ja konsernin johtamista. Lisäksi Pertti Vanhanen nimitettiin 2.3.2026 alkaen eQ:n kansainvälisestä liiketoiminnasta vastaavaksi johtajaksi sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi.

Strategian mukaisesti eQ hakee vahvaa kasvua laajentamalla liiketoimintaansa kansainvälisille markkinoille ja instituutioasiakkuuksiin erityisesti Private Equity- ja kiinteistösijoittamisessa. Moody's Ratings myönsi katsauskaudella eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle IG (investment grade) -luottoluokituksen Baa3 vakailla näkymillä. Tämä luottoluokitus on laadun ja uskottavuuden osoitus ja siten tärkeä tekijä kansainvälisen tunnettuuden rakentamisessa sekä eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston kasvattamisessa ja rahoituksen järjestämisessä. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastojen rahoitusten uudistaminen on käynnissä ja rahoitukset on tarkoitus toteuttaa kesäkuun loppuun mennessä.

**Jouko Pölönen**  
Toimitusjohtaja, eQ Oyj

## Näkymät

Suomessa kiinteistötransaktiemarkkinan aktiviteetti on kasvanut. Kiinteistöjen tuottovaatimuksissa ei ole vielä nähty kuitenkaan laskua. Kiinteistömarkkinoiden elpyminen on riippuvainen Suomen talouden kehityksestä ja ulkomaisesta pääomasta. Arviomme on, että markkina-aktiviteetti nousee ja tuottovaatimukset laskevat, kun ulkomaista pääomaa alkaa virrata enemmän Suomeen. eQ:n kiinteistörahastojen hallinnointipalkkioiden arvioidaan laskevan vuonna 2026 edellisvuoteen verrattuna.

eQ:n Private Equity -tuotteiden myynti on jatkanut katsauskauden aikana hyvällä tasolla. Uskomme, että sijoittajat kasvattavat Private Equity -allokaatioitaan salkkuissaan tulevina vuosina. Arvioimme, että eQ:n Private Equity -varainhoidon palkkiot kasvavat vuonna 2026 viime vuoteen verrattuna. Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Lisäksi kolmen muun rahastorakenteen arvioidaan siirtyvän tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen vuonna 2026.

Osake- ja korkovarainhoidon osalta palkkioiden kehitys on pitkälti riippuvainen markkinakehityksestä.

## Toimintaympäristö

Vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä sijoitustuotot olivat vaihteita monissa omaisuusluokissa. Markkinoiden huomion keskipiste siirtyi tulleista ja tekoälyvetoisesta optimismista kohti energiahintoja, geopolitiikkaa ja keskuspankkien korkonäkymiin liittyvää epävarmuutta. Lähi-idän kriisin nopea eskaloituminen ja nousseet energiahinnat olivat keskeisin yksittäinen markkinatekijä.

Osakemarkkinoilla tulokasvuodotukset nousivat epävarmuudesta huolimatta sekä Yhdysvalloissa että Euroopassa. Kasvava epävarmuus kuitenkin laski arvostuksia selvästi. Kehittyneitä markkinoita kuvaava MSCI World -indeksi tuotti dollareissa -3,6 % ja euroissa -1,7 %. Taustalla sektorien väliset tuottoerot olivat suuria. Koko markkinan tulokasvua tukenut energiassektori tuotti euroissa 39,2 %. Yhdysvalloissa tulokasvuodotuksia tuki myös teknologisen murroksen jatkuminen. S&P 500 -indeksin tuotto euroissa jäi silti -2,8 %:iin. Euroopassa arvostukset putosivat vähemmän, mutta edellisvuodesta heikentynyt dollari hillitsi



yrietysten tuloskasvuodotuksia. STOXX Europe 600 -indeksi tuotti euroissa -1,0 %, Suomen pörssi 2,7 % ja kehittyvien markkinoiden osakeindeksi 1,8 %.

Korkomarkkinoilla energiahintojen nostamat inflaatio-odotukset ja keskuspankkien viestintä hallitsivat hinnoittelua. Korko-odotukset muuttuivat nopeasti, etenkin energiatilanteen muuttuessa. Lyhyet korot nousivat, kun markkina alkoi hinnoitella Eurooppaan kahdesta kolmeen koronnostoa. Myös pitkissä koroissa ja yrityslainojen luottoriskimarginaaleissa nähtiin kohtalaista nousua kvartaalin loppua kohti, mikä heijastui tuottoihin. Euroopassa valtionobligaatiot tuottivat -0,6 %, Investment Grade -lainat -1,0 % ja High Yield -lainat -1,7 %. Kehittyvillä markkinoilla valtionlainat tuottivat euroissa -0,2 % ja yrityslainat 1,1 %.

Suomen kiinteistömarkkinoilla tapahtui ensimmäisen neljänneksen aikana suurempia järjestelyitä, joiden seurauksena transaktiiovolyymit olivat nousussa. Private Equity -markkinan transaktiiovolyymit ovat edelleen pitkän aikavälin keskiarvoa matalammalla tasolla. Private Credit -markkinassa osa määrääjain lunastettavista rahastoista joutui etenkin Yhdysvalloissa lunastuspaineeseen sijoittajien alkaessa kyseenalaistaa heikompien velallisten luottolaatua ja salkkujen arvostuksia.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ julkaisi 3.2.2026 strategiapäivityksen ja pitkän aikavälin tavoitteet. eQ:n päivitetyn strategian 2030 tavoitteena on paluu vahvaan kasvuun. Kasvu perustuu eQ:n ainutlaatuisiin vahvuuksiin, pitkään kokemukseen ja asiantuntijoidemme huippuosaamiseen instituutioiden luotettuna varainhoitajana. Tavoitteena on vahvistaa asiakas- ja työntekijäkokemusta edelleen, laajentaa liiketoimintaa sekä kansainvälisesti että yksityisasiakkaisiin ja kaksinkertaistaa liikevoitto vuoden 2030 loppuun mennessä vuoden 2025 tasoon verrattuna.

eQ Oyj:n strategiset tavoitteet ovat:

- Kilpailukykyiset tuotot ja sujuvin asiakaspalvelu
- Alan veto- ja pitovoimaisin työyhteisö
- Vahva kannattava kasvu ja liikevoiton kaksinkertaistuminen vuoden 2030 loppuun mennessä
- Laatua tehokkaasti: kulu/tuotto -suhde alle 50 %
- Vahva osinko: tilikauden tulos jaetaan osinkoina vakavaraisuus, likviditeetti ja investoinnit turvaten.

eQ Oyj:n hallitus päätti konsernin johtoryhmän kokoonpanon muutoksista. eQ uudisti johtoryhmän kokoonpanon tukemaan strategian toimeenpanoa ja konsernin johtamista. Johtoryhmän kokoonpano oli 3.2.2026 alkaen seuraava:

- Jouko Pölönen, eQ Oyj:n toimitusjohtaja, KTM (s.1970)
- Tero Estovirta, eQ Varainhoito Oy:n toimitusjohtaja, DI (s.1971)
- Jacob af Forselles, Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtaja, KTM, OTK (s.1973)
- Kirsi Hokka, asiakkuudet, KTM (s.1965)
- Taina Kyllönen, henkilöstö- ja viestintä, KTM (s.1967)
- Arimo Leppä, teknologia- ja kehittäminen, OTM (s.1984)
- Antti Lyytikäinen, talous, KTM (s.1981)
- Juha Surve, lakiasiat, OTM, KTM (s.1980)

Pertti Vanhanen, EMBA, nimitettiin 2.3.2026 alkaen eQ:n kansainvälisestä liiketoiminnasta vastaavaksi johtajaksi sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi. Strategian mukaisesti eQ hakee vahvaa kasvua laajentamalla liiketoimintaansa kansainvälisille markkinoille ja instituutioasiakkuuksiin erityisesti Private Equity- ja kiinteistösijoittamisessa. Vanhanen on kokenut kiinteistösijoittamisen ammattilainen ja johtaja, jolla on mittava kansainvälinen ura isojen kiinteistösijoittajien palveluksessa.

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2026. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Caroline Bertlin, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja Georg Ehrnroothin varapuheenjohtajaksi. Kaikki yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

eQ Oyj:n hallitus päätti 24.3.2026 laajentaa optio-ohjelmaa 2025 yhteensä 300 000 optio-oikeudella, jonka myötä ohjelman koko on yhteensä 1 660 000 optio-oikeutta. Lisäksi hallitus päätti katsauskauden aikana



antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 110 000 optio-oikeutta.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 14,2 miljoonaa euroa (14,0 MEUR 1.1.-31.3.2025). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 13,9 miljoonaa euroa (14,5 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,3 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (-0,5 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 8,6 miljoonaa euroa (8,2 MEUR). Henkilöstökulut olivat 6,5 miljoonaa euroa (6,4 MEUR), muut hallintokulut 1,2 miljoonaa euroa (0,8 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 0,6 miljoonaa euroa (0,6 MEUR). Muiden hallintokulujen kasvu johtuu strategian mukaisista kehityshankkeista. Poistojen osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,3 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 5,6 miljoonaa euroa (5,8 MEUR) ja kauden tulos oli 4,4 miljoonaa euroa (4,6 MEUR).

## Liiketoimintasegmentit

eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. eQ-konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

### Varainhoito-segmentti

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

eQ Varainhoidon asema instituutiovarainhoidossa Suomessa on vahva. Viimeisimmässä vuoden 2025 SFR-tutkimuksessa eQ oli markkinan toiseksi käytetyin instituutiovarainhoitaja ja 68 % noin sadasta Suomen suurimmasta instituutiosijoittajasta käyttää eQ:n palveluita. Vaihtoehtoisissa sijoituksissa, eli eQ:n tapauksessa kiinteistö- ja private equity -sijoituksissa, eQ on ylivoimaisesti käytetyin varainhoitaja.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti historian parhaat tuloksensa viimeisimmässä PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) arvioinnissa. Vuoden 2025 arvioinnissa eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä listatuille osakkeille, yrityslainoille, kiinteistösijoituksille ja pääomasijoituksille. eQ raportoi asiakkailleen vastuullisuuden toteutumisesta laajasti.

### Osakkeet ja korot

eQ:lla oli kauden lopussa 27 Suomeen rekisteröityä osake-, korko- ja yhdistelmärahastoa. Rahastojen nettomerkinnot olivat katsauskaudella 30 miljoonaa euroa.

eQ:n itse hoitamista osakerahastoista parhaiten tuottivat katsauskaudella eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Suomi -rahastot. Osakerahastoista parhaiten suhteessa vertailuindeksiin tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö- ja eQ Kehittyvät Markkinat Osinko -rahastot. eQ:n korkorahastoista parhaiten tuottivat eQ Lyhyt Korko- ja eQ Vaihtuva Korko -rahastot.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 21 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin katsauskauden aikana. Viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli 29 prosenttia ja viimeisen viiden vuoden aikana 43 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli kauden lopussa 3,0 tähteä. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimäärin hyvällä tai erittäin hyvällä tasolla. Viimeisimmässä PRI-arvioinnissa eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saavuttivat korkeimman arvosanan. Erityisesti eQ:n yrityslainat menestyivät vahvasti ja saavuttivat täydet 100 pistettä.



eQ:n hallinnoimien osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa 2 233 miljoonaa euroa (2 248 MEUR). Varainhoitosalkuissa ja yhteistyökumppaneiden rahastoissa oli hallinnoitavia varoja 1 947 miljoonaa euroa (1 981 MEUR).

### *Kiinteistöt*

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 8,6 miljoonaa euroa. Rahaston koko kauden lopussa oli 1 044 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,7 miljardia euroa. Rahastolla on noin 3 900 osuudenomistajaa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,2 prosenttia ja perustamisesta lähtien 5,7 prosenttia p.a. Rahaston kvartaalituotto oli positiivinen, vaikka kokonaiskehitystä painoivat edelleen kohteiden negatiiviset arvonmuutokset. Moody's Ratings myönsi 31.3.2026 eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolle IG (investment grade) luottoluokituksen Baa3 vakailta näkymillä. Tämä on ensimmäinen kerta, kun kansainvälinen luottoluokittaja myöntää luottoluokituksen pohjoismaiselle kiinteistörahastolle. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 30.6.2025 lunastuksista 40 % maksettiin tammikuussa 31.12.2025 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja loppuosan maksua on siirretty. Lisäksi eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston 31.12.2025 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 0,4 miljoonaa euroa. Rahaston koko kauden lopussa oli 501 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 0,9 miljardia euroa. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -2,9 prosenttia ja perustamisesta lähtien 2,9 prosenttia p.a. Rahaston kvartaalituotto oli negatiivinen, mikä johtui pääasiassa toimistokohteiden arvonmuutoksista. eQ Rahastoyhtiö Oy on siirtänyt eQ Liikekiinteistöt -rahaston 30.6.2024, 31.12.2024, 30.6.2025 ja 31.12.2025 lunastusten maksua rahaston sääntöjen mukaisesti.

eQ Asunnot III -rahasto on sijoittanut asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

eQ:n kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2025 GRESB-vastuullisuusarviointiin jo seitsemättä kertaa, ja tulokset kehittyivät edelleen myönteisesti. eQ Liikekiinteistöt- ja eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastot saavuttivat ensimmäistä kertaa korkeimman, viiden tähden luokituksen, ylittäen sekä koko GRESB-vastaajajoukon että eQ:n verrokkiryhmän keskiarvot. Lisäksi eQ:n kiinteistösijoitukset saivat korkeimman arvosanan myös vuoden 2025 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ:n kiinteistöihin sijoittavilla rahastoilla oli kauden lopussa noin 2,9 miljardin euron kiinteistövarallisuus. eQ oli vuoden 2025 lopussa seitsemänneksi suurin kiinteistösijoittaja Suomessa.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XVIII North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 94 miljoonan euron kokoisena tammikuun lopussa ja toinen sulkeminen maaliskuun lopussa 117 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVIII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme kuudennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF VI:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 28 miljoonan euron kokoinen ja toinen sulkeminen 40 miljoonaa euroa. eQ PE XVIII North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF VI -rahaston kautta. eQ PE SF VI -rahaston sijoitusfokus on sama kuin eQ PE XVIII North -rahaston.

eQ PE Direct I on eQ:n ensimmäinen rinnakkaissijoitusrahasto, joka sijoittaa noin 20 pohjoiseurooppalaiseen pk-yritykseen, joissa pääomistajana on tyypillisesti eQ:n kohderahastomanageri. eQ PE Direct I -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 13 miljoonan euron kokoisena tammikuun lopussa ja toinen sulkeminen maaliskuun lopussa 28 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVIII North -rahaston rinnakkaissijoitusten osuus toteutetaan eQ PE Direct I -rahaston kautta. Lisäksi eQ perusti kolmannen venture capital -rahaston eQ VC III US. Rahasto sijoittaa johtaviin pohjoisamerikkalaisiin venture capital -rahastoihin. eQ:n sijoitusneuvonantajana toimii TrueBridge Capital Partners, joka on yksi maailman johtavista pelkästään venture-rahastoihin sijoittavista toimijoista. eQ VC III US -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 26 miljoonan dollarin kokoisena tammikuun lopussa ja toinen sulkeminen maaliskuun lopussa 27 miljoonan dollarin kokoisena. Kaikkien uusien rahastojen varainkeruuta jatketaan vuoden 2026 ajan.



eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen tuotot olivat katsauskaudella edelleen hyvällä tasolla. Vaikka pääomasijoitusmarkkinan transaktiovolyymit ovat pitkän aikavälin keskiarvoa matalammat, eQ:n Private Equity -rahastojen yhteenlaskettu nettokassavirta oli katsauskaudella selvästi positiivinen.

eQ toteutti 31.3.2026 kooltaan merkittävän Private Equity -jälkimarckinamyynnin, joka käsitti sitoumuksia yhteensä viidestä eQ PE -rahastosta. Tavoitteena oli erityisesti kypsimpien rahastojen salkkujen realisointi. Toteutetussa laajassa huutokaupassa myytiin 28 rahastositoumusta ja kokonaisuudessaan kauppahinta oli yli 49 miljoonaa euroa. Transaktion myötä saavutettu laaja ratkaisu aikaistaa palautuksia ja tuo rahastosijoittajille kassavirtaa vuoden toisella neljänneksellä.

Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirrallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Tuloslaskelmaan aiemmin jaksotetuista tuottopalkkioista kertyi tähän liittyen kassavirtaa katsauskauden aikana 1,6 miljoonaa euroa sekä voitontasausvaiheen jälkeistä tuloslaskelmaan kirjattua tuottopalkkiota 0,2 miljoonaa euroa eli yhteensä 1,8 miljoonaa euroa.

eQ:n Private Equity -sijoitukset saavuttivat erinomaiset PRI-tulokset vuonna 2025 ja saivat korkeimman arvosanan.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa 3 469 miljoonaa euroa (3 239 MEUR) ja Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat 603 miljoonaa euroa (903 MEUR).

#### Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 14 056 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat kaudella 276 miljoonaa euroa (13 780 MEUR 31.12.2025). Kotimaahan rekisteröityjen osake-, korko- ja yhdistelmärahastojen sekä varainhoitosalkkujen ja yhteistyökumppaneiden rahastojen hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 4 179 miljoonaa euroa (4 229 MEUR). Kiinteistöihin sijoittavien rahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 1 834 miljoonaa euroa (1 864 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -ohjelmarahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 071 miljoonaa euroa (4 141 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	1-3/26	1-3/25	Muutos	12/25	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 778	3 751	1 %	3 823	-1 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 233	2 073	8 %	2 248	-1 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 545	1 678	-8 %	1 575	-2 %
Suljetun rakenteen kiinteistörahastot	289	275	5 %	289	0 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 947	1 831	6 %	1 981	-2 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 469	3 382	3 %	3 239	7 %
Private Equity -ohjelmarahastot	603	963	-37 %	903	-33 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 085	10 201	-1 %	10 234	-1 %
Private Equity -raportointipalvelut	3 971	3 360	18 %	3 546	12 %
Yhteensä	14 056	13 561	4 %	13 780	2 %

#### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 4 prosenttia 13,8 miljoonaan euroon (14,4 MEUR 1.1.-31.3.2025) ja liikevoitto laski 11 prosenttia 7,0 miljoonaan euroon (7,9 MEUR). Hallinnointipalkkiot laskivat 5 prosenttia 12,9 miljoonaan euroon (13,5 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 3 prosenttia 1,1 miljoonaan euroon (1,1 MEUR).

eQ jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Vuoden 2025 loppuun mennessä kumulatiivisesti jaksotettu voitontasauksen määrä oli 19,8 miljoonaa euroa. Tilikauden 2026 jaksotus on arviolta 3,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 jaksotuksen piiriin ei tullut uusia



rahastoja. Arvioitu pääomarahastojen tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä oli vuoden 2025 lopun tilanteessa noin 165 miljoonaa euroa (165 MEUR 31.12.2024) sisältäen aiemmin jo jaksotetun osuuden.

Vuoden 2025 lopussa yksi eQ:n hallinnoimista Private Equity -ohjelmarahastoista siirtyi kassavirallisesti tuottosidonnaisen palkkion piiriin. Tuloslaskelmaan aiemmin jaksotetuista tuottopalkkioista kertyi tähän liittyen kassavirtaa katsauskauden aikana 1,6 miljoonaa euroa sekä voitontasausvaiheen jälkeistä tuloslaskelmaan kirjattua tuottopalkkiota 0,2 miljoonaa euroa. Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioituista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 31 sekä osana vuosikertomusta.

Varainhoito-segmentin kulu/tuotto -suhde oli 48,9 prosenttia (45,3 %). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 101 henkilöä (95 henkilöä 31.12.2025).

Varainhoito	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Nettoliikevaihto, MEUR	13,8	14,4	-4 %	56,9
Liikevoitto, MEUR	7,0	7,9	-11 %	32,0
Kulu/tuotto -suhde, %	48,9	45,3	8 %	43,8
Henkilöstö kauden lopussa	101	86	17 %	95

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Hallinnointipalkkiot				
Osakkeet ja korot	2,2	2,3	-4 %	8,9
Kiinteistöt	5,9	6,4	-8 %	25,0
Private Equity	4,7	4,7	1 %	19,2
Hallinnointipalkkiot yhteensä	12,9	13,5	-5 %	53,1
Tuottosidonnaiset palkkiot				
Osakkeet ja korot	-	-	n/a	-
Kiinteistöt	-	-	n/a	-
Private Equity	1,1	1,1	-3 %	4,4
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	1,1	1,1	-3 %	4,4
Muut palkkiotuotot	0,0	0,0	14 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	13,9	14,6	-4 %	57,6

### Corporate Finance -segmentti

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Yrityskauppojen määrä Suomessa kiihtyi vuoden takaiseen verrattuna, vaikka globaalit taloudelliset huolet sekä Suomen talouden heikko kehitys vaikuttivat negatiivisesti yrityskauppojen toteuttamisedellytyksiin. Suomen kiinteistömarkkinoilla tapahtui ensimmäisen neljänneksen aikana suurempia järjestelyitä, joiden seurauksena transaktiovolyymit olivat nousussa. Adviumin osalta ei katsauskaudella saatu päätökseen yhtään transaktiota.

Adviumin toimeksiantokanta on markkinatilanne huomioon ottaen hyvällä tasolla. Transaktioiden loppuunsaattaminen riippuu kuitenkin pitkälti yleisestä pääomamarkkinatilanteesta ja sen kehityksestä.

### Corporate Finance -segmentin tulos

Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 0,2 miljoonaa euroa (0,1 MEUR 1.1.-31.3.2025). Liikevoitto oli -0,6 miljoonaa euroa (-0,8 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä (17 henkilöä 31.12.2025).



Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Nettoliikevaihto, MEUR	0,2	0,1	130 %	1,7
Liikevoitto, MEUR	-0,6	-0,8	-29 %	-1,4
Kulu/tuotto -suhde, %	445,2	1 215,7	-63 %	178,5
Henkilöstö kauden lopussa	16	18	-11 %	17

### Muut toiminnot - Konsernihallinto

Muissa toiminnoissa eQ raportoi konsernin oman sijoitustoiminnan sekä konsernihallinnon toiminnot. Konsernin oma sijoitustoiminta muodostuu omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastosijoituksista.

Katsauskauden aikana konsernihallinnon nettoliikevaihto oli 0,3 miljoonaa euroa (-0,4 MEUR 1.1.-31.3.2025) ja liikevoitto oli -0,9 miljoonaa euroa (-1,2 MEUR). Nettoliikevaihdon kasvuun vaikutti vertailukautta korkeammat sijoitusten arvonmuutokset. Omista pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista saatu nettokassavirta katsauskauden aikana oli 0,5 miljoonaa euroa (-0,8 MEUR). eQ Oyj teki kauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVIII North -rahastoon ja 1,0 miljoonan dollarin sijoitussitoumuksen eQ VC III US -rahastoon.

Konsernihallinto	1-3/26	1-3/25	Muutos	1-12/25
Nettoliikevaihto, M€	0,3	-0,4	-178 %	-0,3
Liikevoitto, MEUR	-0,9	-1,2	-29 %	-3,2
Henkilöstö kauden lopussa	6	5	20 %	4
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset				
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	16,5	17,2	-4 %	16,7
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,2	6,7	7 %	5,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	0,5	-0,8	-163 %	-0,3

### Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 91,9 miljoonaa euroa (87,7 MEUR 31.12.2025). Kauden lopussa oma pääoma oli 52,3 miljoonaa euroa (69,1 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 4,4 miljoonaa euroa, osingonjako -21,5 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,3 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 16,2 miljoonaa euroa (10,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 4,2 miljoonaa euroa (4,2 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 2,6 miljoonaa euroa (2,9 MEUR 31.12.2025), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,2 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 37,0 miljoonaa euroa (15,8 MEUR) sisältäen yhtiökokouksessa päätetyn velan osingoista 21,5 MEUR (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 56,9 % (78,7 % 31.12.2025).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 305,3 % (298,6 % 31.12.2025). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannusten perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 6,1 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 18,7 miljoonaa euroa (18,3 MEUR 31.12.2025). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.



## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 31.3.2026 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Katsauskauden aikana ei tapahtunut muutoksia yhtiön osakemäärässä.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 31.3.2026 oli 10,30 euroa (11,05 euroa 31.12.2025), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 426,5 miljoonaa euroa (457,5 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 313 262 kappaletta (388 235 kappaletta 1.1.-31.3.2025) ja euromääräisesti vaihto oli 3,4 miljoonaa euroa (4,4 MEUR).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 31.3.2026.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 31.3.2026

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 744 445	18,70
2 Rettig Oy Ab	6 024 866	14,55
3 Chilla Capital Oy	5 915 904	14,29
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan Peter	1 314 185	3,17
7 Privestment Oy	1 000 000	2,42
8 Procurator Oy	793 892	1,92
9 Lavventura Oy	700 000	1,69
10 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 suurinta omistajaa yhteensä	29 859 855	72,11
Hallintarekisteröityjä	211 625	0,51
Muut osakkeet	11 335 718	27,38
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 7 944 osakkeenomistajaa 31.3.2026 (8 009 omistajaa 31.12.2025).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 830 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkoi 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027. Osakkeen merkintähinta 2022 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 20,53 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).



## Optio-ohjelma 2025

eQ Oyj:n hallitus päätti 3.2.2025 uudesta 1 360 000 optio-oikeuden suuruisesta optio-ohjelmasta eQ-konsernin avainhenkilöille. Katsauskauden aikana 24.3.2026 eQ Oyj:n hallitus päätti laajentaa optio-ohjelmaa 2025 yhteensä 300 000 optio-oikeudella, jonka myötä ohjelman koko on yhteensä 1 660 000 optio-oikeutta. Kullakin optio-oikeudella voi ohjelman 2025 ehtojen mukaisesti merkitä yhden eQ Oyj:n uuden osakkeen.

eQ Oyj:n hallitus päätti katsauskauden aikana antaa optio-ohjelman 2025 perusteella hallituksen nimeämille eQ-konsernin palveluksessa oleville avainhenkilöille yhteensä 110 000 optio-oikeutta.

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2025 yhteensä 1 430 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2025 alkaa 1.3.2028 ja päättyy 31.5.2030. Osakkeen merkintähinta 2025 optio-oikeudella oli katsauskauden lopussa 11,38 euroa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2025 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2026 Helsingissä. Kokous teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,52 euroa osaketta kohden. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 21 531 742,96 euroa. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,26 euroa osakkeelta, on maksettu osakkeenomistajille, jotka olivat osingonmaksun täsmäytyspäivänä 26.3.2026 merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäinen erä maksettiin 2.4.2026. Toinen erä, 0,26 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2026. Toinen erä maksetaan osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2026 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 7.10.2026 ja osingon maksupäivän 14.10.2026.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

### Toimielinten palkitsemisraportti ja palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin sekä toimielinten palkitsemispolitiikan.

### Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenten palkkiot pysyvät ennallaan: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.



Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valittiin kuusi jäsentä. Jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Caroline Bertlin, Georg Ehrnrooth, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi.

### **Tilintarkastajan valitseminen**

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkiot yhtiön hyväksymien laskujen perusteella.

### **Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan työjärjestyksen muuttaminen**

Yhtiökokous päätti vahvistaa osakkeenomistajien nimitystoimikunnan muutetun työjärjestyksen.

### **Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta**

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,45 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Hallitus esitti valtuutusta käytettäväksi mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutuksen perusteella annettavista osakkeista tai osakkeisiin oikeuttavista erityisistä oikeuksista 50 % voidaan käyttää kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muuten palkitsemiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton.

Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

### **Henkilöstö**

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 123 henkilöä (116 henkilöä 31.12.2025). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 101 henkilöä (95) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (17). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 6 (4).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 6,5 miljoonaa euroa (6,4 MEUR 1.1.-31.3.2025).

### **Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät**

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä



varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin omaan sijoitustoimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista ja arvonmuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvonmuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

### **Katsauskauden jälkeiset tapahtumat**

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

**eQ Oyj**  
**Hallitus**



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ siirtyi vuoden 2026 raportoinnista alkaen raportoimaan kaksi liiketoimintasegmenttiä: Varainhoito ja Corporate Finance. eQ-konsernin omasta taseesta tehdyt pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset raportoidaan jatkossa muissa toiminnoissa yhdessä konsernihallinnon toimintojen kanssa.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Palkkiotuotot	14 007	14 623	59 170
Korkotuotot	37	74	146
Rahoitusvarojen nettotuotot	330	-498	-407
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 374	14 199	58 909
Palkkiokulut	-155	-161	-620
Korkokulut	-20	-39	-128
NETTOLIIKEVAIHTO	14 199	13 999	58 161
Hallintokulut			
Henkilöstökulut	-6 483	-6 423	-23 454
Muut hallintokulut	-1 215	-849	-3 217
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-273	-271	-1 117
Liiketoiminnan muut kulut	-636	-619	-2 980
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 592	5 837	27 391
TULOS ENNEN VEROJA	5 592	5 837	27 391
Tuloverot	-1 195	-1 273	-5 796
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 397	4 564	21 595

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	4 397	4 564	21 595
Tilikauden voiton jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 397	4 564	21 595
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille	4 397	4 564	21 595
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:			
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,11	0,11	0,52
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,11	0,11	0,52



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	-	95	-
Saamiset luottolaitoksilta	16 223	22 351	10 944
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	4 206	4 101	4 190
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 491	17 179	16 671
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Muut aineettomat hyödykkeet	-	3	-
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Käyttöoikeusomaisuuserät	2 002	3 006	2 265
Aineelliset hyödykkeet	494	387	466
<b>Muut varat</b>	21 709	20 384	23 323
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	830	844	528
Tuloverosaamiset	487	251	13
Laskennalliset verosaamiset	236	299	120
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>91 890</b>	<b>98 112</b>	<b>87 733</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	29 848	36 733	6 669
Siirtovelat ja saadut ennakot	6 890	6 574	8 845
Vuokrasopimusvelat	2 612	3 685	2 864
Tuloverovelat	269	56	296
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>39 618</b>	<b>47 048</b>	<b>18 675</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	27 279	27 279
Voittovarot	9 211	7 836	8 800
Tilikauden voitto (tappio)	4 397	4 564	21 595
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>52 271</b>	<b>51 063</b>	<b>69 058</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>91 890</b>	<b>98 112</b>	<b>87 733</b>



## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	5 592	5 837	27 391
Poistot ja arvonalentumiset	273	271	1 117
Korkotuotot ja -kulut	-17	87	-18
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	241	1 503	3 229
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	270	-948	-1 290
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	1 313	6 858	4 238
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-604	-1 799	-2 265
Käyttöpääoman muutos yhteensä	709	5 059	1 974
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>7 068</b>	<b>11 809</b>	<b>32 404</b>
Saadut korot	36	74	146
Maksetut korot	-20	-161	-128
Verot	-1 517	-1 618	-5 488
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>5 567</b>	<b>10 104</b>	<b>26 934</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-60	-24	-202
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	-	4 661	4 660
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-60</b>	<b>4 638</b>	<b>4 458</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-	-	-27 329
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-229	-278	-1 101
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-229</b>	<b>-278</b>	<b>-28 430</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>5 278</b>	<b>14 463</b>	<b>2 962</b>
Rahavarat 1.1.	10 944	7 982	7 982
Rahavarat 31.3./31.12.	16 223	22 445	10 944



## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	11 384	27 279	34 667	73 330	73 330
Tilikauden voitto (tappio)			4 564	4 564	4 564
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 564	4 564	4 564
Osingon/po-pal. jako			-27 329	-27 329	-27 329
Myönnetyt optiot kulujaksotus			498	498	498
Oma pääoma 31.3.2025	11 384	27 279	12 401	51 063	51 063
Oma pääoma 1.1.2026	11 384	27 279	30 395	69 058	69 058
Tilikauden voitto (tappio)			4 397	4 397	4 397
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			4 397	4 397	4 397
Osingon/po-pal. jako			-21 532	-21 532	-21 532
Myönnetyt optiot kulujaksotus			348	348	348
Oma pääoma 31.3.2026	11 384	27 279	13 608	52 271	52 271



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Varainhoidon palkkiot			
Hallinnointipalkkiot			
Osakkeet ja korot	2 205	2 303	8 913
Kiinteistöt	5 904	6 436	24 984
Private Equity	4 711	4 686	19 033
Hallinnointipalkkiot yhteensä	12 819	13 425	52 929
Tuottosidonnaiset palkkiot			
Osakkeet ja korot	0	-	8
Kiinteistöt	-	-	-
Private Equity	1 062	1 099	4 396
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	1 062	1 099	4 404
Muut palkkiotuotot	21	19	100
Varainhoidon palkkiot yhteensä	13 902	14 543	57 433
Corporate Finance palkkiot	105	81	1 737
Palkkiotuotot yhteensä	14 007	14 623	59 170

	1-3/26	1-3/25	1-12/25
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot tuloslaskelmassa			
Maksettu jaksottamaton palkkio	180	-	-
Voitontasausjaksotus	882	1 099	4 396
Alaskirjaukset	-	-	-
Yhteensä	1 062	1 099	4 396

Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot - voitontasausaamiset			
Taseen voitontasausaamiset kauden alussa	19 135	15 389	15 389
Kaudella kirjattu voitontasausaamisen jaksotus	882	1 099	4 396
Kaudella maksettu jaksotettu voitontasausaaminen	-1 618	-	-650
Alaskirjaukset aiemmin kirjattuihin saamisiin	-	-	-
Taseen voitontasausaamiset kauden lopussa	18 399	16 488	19 135



## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-3/26	1-3/25	1-12/25
<b>Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta</b>			
Rahastojen voitonjako	223	168	1 021
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	90	-741	-1 591
Yhteensä	314	-573	-569
<b>Muu sijoitustoiminta</b>			
Käyvän arvon muutokset	16	-264	-176
Myyntivoitot / -tappiot	-	339	339
Yhteensä	16	75	163
<b>Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä</b>	<b>330</b>	<b>-498</b>	<b>-407</b>

## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	31.3.2026		31.3.2025		31.12.2025	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
<b>Sijoitukset</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 491	16 491	17 179	17 179	16 671	16 671
Rahoitusarvopaperit	4 206	4 206	4 101	4 101	4 190	4 190
Myyntisaamiset ja muut saamiset	54	54	112	112	221	221
Rahavarat	16 223	16 223	22 445	22 445	10 944	10 944
Yhteensä	36 974	36 974	43 838	43 838	32 026	32 026
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	655	655	431	431	372	372
Vuokrasopimusvelat	2 612	2 612	3 685	3 685	2 864	2 864
Yhteensä	3 267	3 267	4 116	4 116	3 236	3 236

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	31.3.2026		31.3.2025		31.12.2025	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 491	-	17 179	-	16 671
Rahoitusarvopaperit	4 206	-	4 101	-	4 190	-
Yhteensä	4 206	16 491	4 101	17 179	4 190	16 671



### Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-3/2026	
Alkusaldo 1.1.2026	16 671
Kutsut	227
Palautukset	-497
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	90
Loppusaldo 31.3.2026	16 491

1-3/2025	
Alkusaldo 1.1.2025	16 971
Kutsut	1 196
Palautukset	-248
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-741
Loppusaldo 31.3.2025	17 179

1-12/2025	
Alkusaldo 1.1.2025	16 971
Kutsut	2 319
Palautukset	-1 029
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 591
Loppusaldo 31.12.2025	16 671

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Jokaisesta kiinteistökohteesta hankitaan riippumattoman ja ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:			
Pääomarahastojen rahastot:			
eQ PE XVII US	73	-	84
eQ PE XVI North	428	143	375
eQ VC II	388	85	301
eQ PE XV US	301	159	289
eQ PE XIV North	847	615	774
eQ VC	853	565	823
eQ PE XIII US	796	730	770
eQ PE XII North	887	869	880
eQ PE XI US	956	946	932
eQ PE X North	1 004	1 019	986
eQ PE IX US	946	1 134	1 024
eQ PE VIII North	1 315	1 592	1 459
eQ PE VII US	1 970	2 648	2 046
eQ PE VI North	820	1 196	876
Amanda V East	913	1 139	1 049
Amanda III Eastern PE	-	2	-
Yhteensä	12 496	12 843	12 666
Kiinteistörahastot:			
eQ Asunnot III	1 862	1 000	1 855
eQ Asunnot II	-	371	-
eQ Asunnot	-	351	-
Muiden hallinnoimat rahastot:			
Large buyout -rahastot	810	1 197	852
Midmarket -rahastot	2	8	1
Venture -rahastot	1 321	1 409	1 296
Yhteensä	16 491	17 179	16 671



**PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT  
SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR**

Sijoitussitoumus	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:			
Pääomarahastojen rahastot:			
eQ PE XVIII North	1 000	-	-
eQ VC III US	868	-	-
eQ PE XVII US	781	926	766
eQ PE XVI North	600	850	650
eQ VC II	499	833	575
eQ PE XV US	564	741	553
eQ PE XIV North	300	450	350
eQ VC	156	352	153
eQ PE XIII US	217	259	213
eQ PE XII North	228	175	228
eQ PE XI US	90	31	71
eQ PE X North	110	29	70
eQ PE IX US	127	119	125
eQ PE VIII North	211	301	151
eQ PE VII US	396	295	272
eQ PE VI North	371	371	371
Amanda V East	663	663	663
Amanda III Eastern PE	-	273	-
Yhteensä	7 182	6 667	5 211
<b>Yhteensä</b>	<b>7 182</b>	<b>6 667</b>	<b>5 211</b>



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-3/2026	Varainhoito	Corporate Finance	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	13 902	105	-		14 007
Toisilta segmenteiltä	38	70	-	-108	-
Korkotuotot	-	-	37		37
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	330		330
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	13 939	175	386	-127	14 374
Palkkiokulut	-155	-	-		-155
Toisille segmenteille	-	-	-38	38	-
Korkokulut	-15	-3	-1		-20
NETTOLIIKEVAIHTO	13 769	172	347	-89	14 199
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-5 016	-613	-854		-6 483
Muut hallintokulut	-927	-76	-231	19	-1 215
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-219	-39	-15		-273
Liiketoiminnan muut kulut	-570	-38	-98	70	-636
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 037	-594	-850	0	5 592
Tuloverot			-1 195		-1 195
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			-2 046		4 397

1-3/2025	Varainhoito	Corporate Finance	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	14 543	81	-		14 623
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	38	-
Korkotuotot	-	-	74		74
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-498		-498
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	14 580	81	-405	19	14 199
Palkkiokulut	-161	-	-		-161
Toisille segmenteille	-	-	-38	-38	-
Korkokulut	-30	-6	-3		-39
NETTOLIIKEVAIHTO	14 389	75	-446	-19	13 999
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-5 225	-694	-504		-6 423
Muut hallintokulut	-587	-130	-151	19	-849
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-216	-40	-15		-271
Liiketoiminnan muut kulut	-485	-45	-88		-619
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	7 876	-834	-1 205	0	5 837
Tuloverot			-1 273		-1 273
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)			-2 478		4 564



1-12/2025	Varainhoito	Corporate Finance	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	57 433	1 737	-		59 170
Toisilta segmenteiltä	150	30	-	-180	-
Korkotuotot	-	-	146		146
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-407		-407
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	77	-77	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>57 583</b>	<b>1 767</b>	<b>-184</b>	<b>-257</b>	<b>58 909</b>
Palkkiokulut	-620	-			-620
Toisille segmenteille	-	-	-150	150	-
Korkokulut	-100	-19	-9		-128
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>56 863</b>	<b>1 748</b>	<b>-343</b>	<b>-107</b>	<b>58 161</b>
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-19 071	-2 460	-1 923		-23 454
Muut hallintokulut	-2 515	-314	-465	77	-3 217
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-889	-165	-64		-1 117
Liiketoiminnan muut kulut	-2 425	-181	-404	30	-2 980
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>31 962</b>	<b>-1 372</b>	<b>-3 199</b>	<b>0</b>	<b>27 391</b>
Tuloverot			-5 796		-5 796
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>			<b>-8 995</b>		<b>21 595</b>

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan muille toiminnoille konsernihallintoon. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q1/26	Q4/25	Q3/25	Q2/25	Q1/25
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	13 769	14 119	14 132	14 222	14 389
Liikevoitto	7 037	8 363	8 403	7 320	7 876
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	172	773	141	759	75
Liikevoitto	-594	-59	-423	-56	-834
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	258	405	259	-649	-465
Liikevoitto	-850	-352	-349	-1 293	-1 205
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	14 199	15 297	14 532	14 333	13 999
Liikevoitto	5 592	7 952	7 631	5 971	5 837
Kauden tulos	4 397	6 283	6 036	4 711	4 564



## VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	IFR 31.3.2026 eQ-konserni	IFR 31.12.2025 eQ-konserni
Oma pääoma	52 271	69 058
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	52 271	69 058
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 212	-29 212
Tilikauden vahvistamaton voitto	-4 397	-21 595
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-
Ydinpääoma (CET1)	18 662	18 251
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	18 662	18 251
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	18 662	18 251
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	6 113	6 113
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	6 113	6 113
K-tekijöiden vaade	428	428
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	76 413	76 413
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	305,3 %	298,6 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	305,3 %	298,6 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	305,3 %	298,6 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	24,4 %	23,9 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	24,4 %	23,9 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	24,4 %	23,9 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	12 549	12 138
Omien varojen ylijäämä verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri)	11 021	10 609

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	4 397	4 564	21 595
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,11	0,11	0,52
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,11	0,11	0,52
Oma pääoma/osake, EUR	1,26	1,23	1,67
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,26	1,23	1,67
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	27,9	27,9	29,1
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	29,0	29,4	30,3
Omavaraisuusaste, %	56,9	52,0	78,7
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	60,6	58,3	52,9
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	10,30	10,70	11,05
Markkina-arvo, MEUR	426,5	443,1	457,5
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	123	109	116

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2025, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 31.3.2026 yhteensä 7,2 miljoonaa euroa (5,2 MEUR 31.12.2025). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2025).