

DELÅRSRAPPORT

SEPTEMBER 2019 - NOVEMBER 2019



SAMMANDRAG, MSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2019/20	2018/19	2018/19
Nettoomsättning	121	196	2 676
Rörelsens intäkter	125	199	2 688
Resultat före skatt	-322	-218	553
Resultat efter skatt	-245	-144	460
Resultat per aktie, SEK	-3:03	-1:73	5:95
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334	284	722
Rörelsemarginal, %	neg	neg	22
Soliditet, %	38	44	51

TIDIG SÄSONGSSTART OCH FINA FÖRUTSÄTTNINGAR INFÖR JUL- OCH NYÅRSHELGEN

Första kvartalet

- Nettoomsättningen för det första kvartalet minskade med 75 MSEK, 38 procent, till 121 MSEK (196) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det första kvartalet minskade med 101 MSEK, 70 procent, till -245 MSEK (-144) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till -3:03 SEK (-1:73), en minskning med 75 procent.
- Samtliga destinationer är öppna och närmare 80 procent av säsongens logiförsäljning är uppbokad!

Ytterligare information lämnas av:

Anders Örnulf, tf Verkställande direktör

tel +46 (0)280 880 80

DELÅRSRAPPORT

SEPTEMBER 2019 - NOVEMBER 2019



VD HAR ORDET

Vintern kom tidigt med både kyla och snö på samtliga destinationer, vilket medfört goda förutsättningar för snöproduktion och har inneburit både en tidig säsongsstart och att våra anläggningar är i fantastiskt skick inför jul- och nyårshelgen.

Resultat efter skatt minskar med 101 MSEK i perioden. Den största förklaringen är att det är en minskning av reavinsterna från vår fastighetsutvecklings- och exploateringsaffär om 78 MSEK. Detta ska ses som en periodiseringsseffekt. Vi ser en fortsatt god efterfrågan på tomtmark, lägenheter och Vacation Club-andelar på våra destinationer. Periodens reavinst är i linje med förväntat utfall, men är inte jämförbart med fjolårets reavinst vid denna tidpunkt då två större projekt avyttrades i Sälen under hösten 2018. En andra större förklaring är de ovanligt gynnsamma väderförhållanden för snöläggning och övrigt arbete med iordningsställande av nedfarter som försäsongen erbjudit. Detta har medfört olika kostnader, främst relaterat till tidigare lagd snöläggning, men har också inneburit ett tidigt öppnande för våra gäster. Resultateffekten uppgår till -10 MSEK i Q1, dock oförändrad sett över hela säsongen.

Bokningsläget, mätt i antalet bokade objektnätter genom SkiStars logiförmedling, är i paritet med fjolåret och innebär att närmare 80 procent av säsongens bedömda logiförsäljning redan är uppbokad. Närmast väntar en stark jul- och nyårsperiod men hög beläggning. Vi kan även se en ökad trend med semester på hemmaplan på den svenska marknaden. Den gynnsamma svenska kronan har även påverkat den utländska marknaden där vi kan se ökad tillväxt i antal gäster, framför allt från Danmark.

Inför säsongen har större investeringar gjorts i vår kärnverksamhet. Med nya nedfarter, förstärkt snöproduktion och utveckling av befintliga skidområden kan våra gäster möta en fantastisk vinterupplevelse och skidprodukt på våra anläggningar. Utöver det så ser vi fram emot att välkomna de första gästerna som landar på Scandinavian Mountains Airport, flygplatsen mellan Sälen och Trysil, som öppnar för trafik den 22 december med direktlinjer från fem svenska och två danska destinationer samt en från Storbritannien. SkiStar är en av många aktieägare i det som ska bli en katalysator för tillväxt i regionen.

Nytt för i år är även att EQPE är leverantör av våra arbetskläder. Utomhusarbetet på våra destinationer ställer höga krav på att kläderna är funktionella, bekväma och tåliga, för att tillgodose och möta alla typer av utmaningar. Tidigare personalkläder har skänkts till en svensk biståndsorganisation som arbetar för att skapa bättre förutsättningar för människor i utsatta länder och för en rättvisare resursfördelning.

Den nya redovisningsstandarden för leasing, IFRS 16, som ersätter IAS17, får en relativt stor effekt för SkiStar. Vi har många långa leasingavtal för bland annat markarrenden som nu med tillämpning av den nya standarden redovisas som en skuld i balansräkningen. Vår balansomslutning stiger som en effekt av detta med 790 MSEK, vilket försämrar vår soliditet med sex procentenheter. Mer detaljer kring effekten av IFRS 16 finns på sidan 16 i rapporten.

Vi ser med tillförsikt fram emot ännu en bra vintersäsong på våra sex destinationer och jag hoppas att vi ses i våra pister!

Anders Örnulf
Tf Verkställande direktör

Första kvartalet**2019-09-04****Rekordstort intresse för säsongsarbete i den skandinaviska fjällvärlden**

I år har nästan 3 000 personer sökt säsongsjobb på SkiStars skidorter. Av dessa får 750 arbete, vilket gör SkiStar till en av Sveriges största arbetsgivare för unga.

2019-09-12**SkiStars vinternyheter: mer av barnens favorit Valle, nya boenden i pistnära lägen och invigning av Scandinavian Mountains Airport**

Barnfamiljerna står i fokus när SkiStar presenterar årets vinternyheter. Det mycket uppskattade barnkonceptet Valle utvecklas ytterligare, det erbjuds ännu mer förstklassig skidåkning och det öppnas fler boenden i bästa Ski-in-Ski-out-lägen. Dessutom öppnas nya flygplatsen mellan Sälen och Trysil i december. Mer information om nyheterna på varje destination finns tillgängligt på skistar.com.

2019-09-25**Bokslut för alpina VM i Åre 2019**

Alpina VM i Åre blev vädermässigt en rejäl utmaning för arrangörerna, med ca 30 graders skillnad mellan den varmaste och den kallaste dagen. Trots detta fick arrangemanget mycket beröm internationellt och väckte också stor uppmärksamhet hemma i Sverige.

Tävlingarna har bedrivits i bolaget Åre 2019 AB, ett delägt intressebolag med Svenska Skidförbundet. Resultat (före skatt) uppgår till -29 MSEK, vilket inkluderar fyra års verksamhet och förberedande tävlingar. En väsentlig del av det negativa ekonomiska utfallet beror på betydande investeringar som uppgår till 36 MSEK. Investeringar som VM-bolaget har genomfört, tillsammans med ägarna, för att öka intresset för alpin skidåkning och stärka Åres och Sveriges position på den internationella marknaden. En annan stor kostnadspost är de tävlingar som genomfördes utöver alpina VM med sex test-tävlingar, fyra världscuptävlingar i Hammarbybacken (2016–2019), alpina junior-VM (2017) och världscupfinalen i Åre (2018). VM-bolaget hade också redan från start ett klart mål – att genomföra det mest hållbara alpina VM:et någonsin, det blev en lyckosam satsning. Alpina VM i Åre blev det första ISO20121-certifierade alpina världsmästerskapet någonsin, med en väsentligt mindre miljöpåverkan i förhållande till tidigare mästerskap.

Bolaget kommer att likvideras under räkenskapsåret 2019/20.

2019-10-01**Fler avgångar med tåg till Åre och Vemdalen i vinter**

Inför vintern utökas utbudet med Snälltågets

natttåg från södra Sverige via Stockholm till Vemdalen med möjlighet att åka både kortvecka eller weekend. Till Åre finns i dagsläget totalt 13 extrainsatta natttåg med SJ och Snälltåget för att öka möjligheten att resa hållbart.

2019-11-01**Populära snögubben Valle intar Oscarsteatern - Premiär för nytt barnprogram**

Reseföretaget SkiStars populära snögubbe Valle ska innan vinterns intågande göra en blixervisit i huvudstaden för att på Oscarsteatern lansera sitt första barnprogram - Valles Hygglo. Barnprogrammet, som kommer sändas på Skistarchannel på YouTube, är en del av SkiStars satsning på att bidra till samhällsnytta genom snögubben Valle.

2019-11-11**SkiStar öppnar för skidåkning; Åre, Trysil, Vemdalen, Hemsedal och Sälen**

SkiStar öppnar för skidåkning på fyra av sina fem Skandinaviska skidorter nu på fredag den 15 november. Det står redan nu klart att SkiStar öppnar för skidåkning i Lindvallen, Sälen, fredag 22 november. Den senaste tidens ihållande kyla har gett mycket goda förutsättningar att producera snö.

2019-11-13**Unik säsongsöppning i Åre på fredag - Gondolen öppnas med skidåkning från högzon**

Nu på fredag den 15 november kl.08:00 öppnas skidsäsongen i Åre med att för första gången någonsin bjuda på åkning från högzon. Den senaste tidens snöfall och optimala förhållanden för att producera snö i kombination med investeringarna i förstärkning av snösystem som genomfördes inför alpina VM den gångna säsongen gör nu att denna historiska skidsäsongöppning är möjlig.

2019-11-22**SkiStar utser tillförordnad verkställande direktör**

Styrelsen i SkiStar har beslutat att utse bolagets ekonomi- och finansdirektör, Anders Örnulf, till tillförordnad vd och koncernchef från och med den 1 december. Nuvarande vd, Mats Årjes, som i maj meddelade att han slutar som vd i SkiStar, lämnar sin befattning den 30 november och utträder samma dag även ur bolagets styrelse. Processen för att rekrytera en ny permanent vd till SkiStar pågår.

2019-11-26**Storslam för Sälen på World Ski Awards**

Under den internationella galan World Ski Awards kammade Sälen hem två fina utmärkelser för Sverige. SkiStar Sälen vann priset som Sveriges bästa skidort och Hotel Bügelhof blev

framröstat till Sveriges bästa skidhotell.

Efter periodens utgång**2019-12-02****Besöksrekord under Vemdalens skidtestarhelg - Sälen laddar för skidtest**

Snön har fallit över den skandinaviska fjällvärlden och vinterns kyla har gjort sitt intåg på riktigt - försäsongen på SkiStars skidorter har gett Skidsverige mersmak. Vemdalens skidtestarhelg som gick av stapeln den gångna helgen slog rekord, 6 300 skidåkare som gjorde totalt 85 000 åk vilket är mer än tidigare skidtestarhelger. Redan kommande helg bjuder Sälen in till skidtest.

2019-12-11**Valles böcker blir ljudböcker genom Storytel**

SkiStars barnkoncept med snögubben Valle i spetsen går att uppleva året runt genom en mängd upplevelser som t.ex. programmet Valles Hygglo som hade premiär på YouTube under november. Valle har genom åren gett ut två svenska böcker skrivna av skådespelaren och regissören Sara Edwardsson i samarbete med True Stories. Nu utvecklas upplevelserna med Valle då båda böckerna gör debut i Storytels bibliotek.

2019-12-12**SkiStar utser Stefan Sjöstrand till verkställande direktör**

Styrelsen i SkiStar har beslutat att utse Stefan Sjöstrand till vd och koncernchef med tillträde senast den 11 juni 2020.

Stefan arbetar idag på Ingka Centres (IKEA) som Commercial & Digital Manager. De senaste tretton åren har han arbetat för IKEA i olika befattningar, bl.a. som Commercial Manager för IKEA Group och medlem av koncernledning och management board, VD för IKEA Kanada med ca 7 000 medarbetare, vice VD för IKEA Frankrike med ca 12 000 medarbetare och affärsområdeschef på IKEA of Sweden, IKEA:s sortimentsutvecklingsbolag i Älmhult. Stefan har även erfarenhet från olika VD- och ledningsroller inom bl.a. Weibulls, OLW, Malaco och Marabou. Han är född 1968 och är utbildad DIHM Marknadsekonom.

Vid tidpunkten då Stefan Sjöstrand tillträder som vd och koncernchef återgår Anders Örnulf, som sedan den 1 december 2019 verkar som tillförordnad vd och koncernchef, till sin roll som bolagets CFO.

En fullständig förteckning över

pressmeddelanden finns alltid att hitta på skistar.com.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Första kvartalet

SkiStars verksamhet är starkt säsongsbetonad och intjäningen är alltid negativ under det första kvartalet. Koncernens intäkter för det första kvartalet uppgick till 125 MSEK (199), vilket är en minskning med 37 procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna marginellt. Koncernens rörelseresultat för det första kvartalet uppgick till -326 MSEK (-209), varav effekt av övergången till IFRS 16 är +2 MSEK.

Rörelseresultatet har under kvartalet påverkats marginellt genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures minskade till -12 MSEK (-9), varav reavinster från exploateringsverksam-

heten uppgår till 0 MSEK (3). Finansnettot har under kvartalet förbättrats med 13 MSEK till 4 MSEK (-9), varav 16 MSEK (-2) avsåg värdeförändring av räntederivat och -4 MSEK är effekt av övergången till IFRS 16. Koncernens resultat efter skatt uppgick till -245 MSEK (-144), vilket är en minskning med 101 MSEK vilket motsvarar 70 procent.

Intäkterna från Drift av skidanläggningar uppgick till 97 MSEK (82) med ett resultat om -331 MSEK (-289). Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 41 MSEK (123) med ett resultat om 3 MSEK (80). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation

Club uppgick under kvartalet till 24 MSEK (98), varav 0 MSEK (3) kommer via intressebolag. Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling och exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av skidanläggningar, samt andelar från intressebolag som arbetar med uthyrning av boenden.

Säsongseffekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.

KVARTALSVÄRDEN, MSEK

	2019/20		2018/19		2017/18		2016/17					
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Nettoomsättning	121	109	939	1 431	196	184	916	1 290	146	90	918	1 182
Rörelseresultat	-326	-222	319	716	-209	-156	370	639	-242	-185	383	573

FÖRDELNING NETTOOMSÄTTNING, MSEK

	3 MÅN 1 sep - 30 nov		HELÅR 1 sep - 31 aug
	2019/20	2018/19	2018/19
SkiPass	9	6	1 393
Logi	4	4	303
Skiduthyrning	2	1	188
Skidskola/Aktiviteter	0	0	57
Sportbutiker	34	24	171
Fastighetsservice	14	17	109
Andelar i boende/exploateringstillgångar	31	112	229
Övrigt	27	32	226
Summa	121	196	2 676

FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick under perioden till -254 MSEK (-140).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -232 MSEK (-183). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -131 MSEK (-130).

Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 41 MSEK (43) att jämför med 71 MSEK vid räkenskapsårsskiftet. Ej nyttjade krediter uppgick till 330 MSEK (359) att jämföra med 185 MSEK vid räkenskapsårsskiftet. Den räntebärande skulden uppgick till 2 405 MSEK (1 546), vilket är en ökning med 859 MSEK från föregående år och en ökning med 646 MSEK från räkenskapsårsskiftet. Effekten av övergången till IFRS 16 har bidragit med 784 MSEK.

Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 2,0 procent (2,0). Den finansiella nettoskulden uppgick den sista november till 2 243 MSEK (1 404), en ökning med 839 MSEK jämfört med föregående år och en ökning med 654 MSEK från räkenskapsårsskiftet. Soliditeten minskade till 38 procent (44), effekten av övergången till IFRS 16 har bidragit negativt med 6 procentenheter.

Skatt

Skatteintäkten för första kvartalet uppgick till 77 MSEK (74) och var i huvudsak hänförlig till aktivering av skattevärden i kvartalets underskott. Skatteeffekten av ackumulerade ej nyttjade underskottsavdrag, inklusive kvartalets underskott, uppgår till 77 MSEK (74) per den sista november.

Investeringar

Investeringarna uppgick under perioden till 234 MSEK (230) brutto och 232 MSEK (183) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av finansiella och materiella anläggningstillgångar. Avskrivningarna uppgick under samma period till 89 MSEK (63) varav övergången till IFRS 16 bidrog med 23 MSEK.

Inför 2019/20

Beslut har fattats om att genomföra investeringar om cirka 330 MSEK, huvudsakligen ersättningsinvesteringar, moderniseringar och kapacitet för snöproduktion. Detta i syfte att i stor utsträckning säkerställa en bra skidprodukt redan vid säsongstart.

Totalt bokningsläge (genom SkiStars logi-förmedling) inför vintersäsongen är 0,1 procent lägre jämfört med samma tidpunkt föregående år.

ÖVRIG INFORMATION

SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 40 863 stycken den 30 november 2019, vilket är en ökning med 3 989 stycken (10,8 procent) sedan den 31 augusti 2019. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 123:00 SEK den 30 november 2019.

Personal

Medelantalet anställda uppgick till 745, vilket är en ökning med 48 anställda jämfört mot föregående år. Ökningen är främst beroende på tidigarelagd snöläggning och öppnande.

Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 67 MSEK (78) under perioden. Nettoinvesteringarna uppgick till 78 MSEK (136).

Transaktioner med närstående

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i SkiStar motsvarande 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 30 november 2019 och de är även huvudägare i Peab med vilken SkiStar har ett affärsförhållande. Under första kvartalet har inköp från Peab skett till ett värde av 78 MSEK (28). Den utestående skulden till Peab var 40 MSEK (12). Försäljning till Peab uppgick till 1 MSEK (0) och den utestående fordran var 0 MSEK (0).

Under första kvartalet har inköp från intressebolag skett med 14 MSEK (11) och försäljning till intressebolag uppgick till 4 MSEK (6). Nettofordran på intressebolag var 191 MSEK (200), varav 197 MSEK (200) avsåg lån till intressebolag. Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närståendetransaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 36 i årsredovisningen 2018/19.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. Antalet besökande gäster på SkiStars destinationer påverkas bland annat av väderförhållanden och snöläge. En sen vinter med svag tillgång till kyla och natursnö till julveckan, ger en lägre efterfrågan. En lägre efterfrågan kan även inträffa under vintrar med långvarig kyla och ett bra snöläge i de södra befolkningstäta delarna av Skandinavien, då snö och skidåkning kan erbjudas närmare hemorten. SkiStar möter riskerna genom ständig utveckling av snösystemen för att säkerställa skidåkning samt genom strategisk försäljning för att säkerställa att övervägande del av boendekapaciteten är uppbokad till julveckan, då högsäsongen börjar. De inhemska valutornas rörlighet mot andra valutor påverkar människors resmönster och kan därmed påverka antalet gäster på SkiStars destinationer. SkiStars vinst påverkas även av relationen mellan norska kronan och euron i förhållande till den svenska kronan. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt om påsken ligger tidigt eller sent, påverkar också gästernas resmönster. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till förvaltningsberättelse och not 32 i årsredovisningen för 2018/19.

Årsstämma och konstituerande styrelsemöte

Vid SkiStars årsstämma i Sälen den 14 december 2019 var 244 aktieägare närvarande personligen eller genom ombud, representerande 74 procent av rösterna i bolaget. På årsstämman fattades bl.a. följande beslut.

- Vinstutdelningen fastställdes till 3:50 SEK per aktie (3:50). Avstämningsdag den 17 december 2019.
- Till styrelseledamöter omvaldes Eivor Andersson, Lena Apler, Sara Karlsson och Fredrik Paulsson samt nyvaldes Lars-Göran Dahl, Gunilla Rudebjer och Anders Sundström.

- Till styrelseordförande valdes Eivor Andersson.
- Till revisor omvaldes PricewaterhouseCoopers AB (PWC) för en period om ett år. Camilla Samuelsson kvarstår som huvudansvarig revisor.

På konstituerande styrelsemöte fattades följande beslut:

- Till ledamöter i revisionsutskottet valdes Lena Apler, Fredrik Paulsson och Gunilla Rudebjer med Lena Apler som ordförande.
- Till ledamöter i ersättningsutskottet valdes Eivor Andersson, Lars-Göran Dahl och Sara Karlsson med Eivor Andersson som ordförande.

Finansiell information

Verksamhetsåret 2019/20

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Halvårsrapport,
1 september 2019-29 februari 2020
den 18 mars 2020.
- Delårsrapport för tredje kvartalet,
1 september 2019-31 maj 2020,
den 18 juni 2020.
- Bokslutskommuniké,
1 september 2019-31 augusti 2020,
den 1 oktober 2020.

DEFINITIONER FINANSIELLA NYCKELTAL

De finansiella nyckeltalen är antingen sådana som används i svenska noterade bolag eller sådana som används av ledning och analytiker.

Aktiekurs/eget kapital

Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med eget kapital per aktie.

Aktiekurs/kassaflöde

Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med kassaflödet från den löpande verksamheten.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

Anledningen till nyckeltalet är att varulager, kundfordringar och leverantörsskuldernas förändring är marginell och därmed elimineras dessa poster för en mer rättvisande bild av verksamheten.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

ÖVRIGA DEFINITIONER

ALF

Alpinanläggningens Landsforening.

Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkningen.

Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

TSEK		3 MÅN		RULLANDE	
		1 sep-30 nov		12 MÅN	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<i>Rörelsens intäkter</i>					
	Nettoomsättning	120 935	196 378	2 600 458	2 675 902
	Övriga intäkter	3 586	2 349	13 396	12 159
	Summa rörelsens intäkter	124 521	198 727	2 613 855	2 688 061
<i>Rörelsens kostnader</i>					
	Handelsvaror	-32 529	-29 697	-294 785	-291 953
	Övriga externa kostnader	-181 476	-173 729	-782 792	-766 895
	Personalkostnader	-128 197	-118 718	-712 936	-703 458
	Kostnader sålda andelar i boende/ exploateringstillgångar	-7 067	-13 167	-49 301	-55 402
	Andelar i joint ventures/intressebolags resultat	-11 708	-9 034	4 140	6 814
	Avskrivningar	-89 381	-63 378	-299 387	-273 384
	Rörelseresultat	-325 837	-208 997	478 794	603 783
	Finansiellt netto	4 313	-9 016	-29 063	-50 542
	Resultat före skatt	-321 524	-218 013	449 730	553 241
	Skatt	76 892	73 892	-89 841	-92 841
	Periodens resultat	-244 632	-144 121	359 889	460 400
Övrigt totalresultat					
Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat					
	Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	1 685	1 685	6 758	6 758
	Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-371	-371	-1 487	-1 487
	Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	-22 696	-19 931	-13 146	-10 380
	Periodens övriga totalresultat	-21 382	-18 617	-7 875	-5 109
	Periodens summa totalresultat	-266 014	-162 738	352 014	455 291
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>					
	Moderbolagets aktieägare	-237 384	-135 886	364 805	466 303
	Innehav utan bestämmande inflytande	-7 248	-8 235	-4 916	-5 903
	Periodens resultat	-244 632	-144 121	359 889	460 400
<i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>					
	Moderbolagets aktieägare	-257 379	-156 177	359 120	460 323
	Innehav utan bestämmande inflytande	-8 635	-6 561	-7 106	-5 032
	Periodens summa totalresultat	-266 014	-162 738	352 014	455 291
<i>Resultat per aktie, SEK</i>		-3,03	-1,73	4,65	5,95
<i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>		78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
	Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

TILLGÅNGAR, TSEK		2019-11-30	2018-11-30	2019-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>				
	Immateriella anläggningstillgångar	186 256	191 802	191 953
	Materiella anläggningstillgångar	3 773 644	3 454 548	3 647 258
	Nyttjanderättstillgång	795 995	-	-
	Andelar i joint venture/intressebolag	377 674	374 909	393 166
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	36 562	36 588	36 874
	Övriga långfristiga fordringar	240 824	254 298	245 794
	Summa anläggningstillgångar	5 410 955	4 312 145	4 515 045
<i>Omsättningstillgångar</i>				
	Varulager	237 739	236 256	164 176
	Summa omsättningstillgångar	237 739	236 256	164 176
	Kundfordringar	74 930	50 562	51 201
	Skattefordringar	75 612	45 217	53 704
	Övriga kortfristiga fordringar	160 421	329 843	114 149
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79 470	68 962	96 249
	Summa kortfristiga fordringar	390 433	494 584	315 303
	Likvida medel	41 129	42 986	71 253
	Summa omsättningstillgångar	669 301	773 826	550 732
	SUMMA TILLGÅNGAR	6 080 256	5 085 971	5 065 777
EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK				
<i>Eget kapital</i>				
	Aktiekapital	19 594	19 594	19 594
	Övrigt tillskjutet kapital	397 573	397 573	397 573
	Reserver	-42 238	-36 554	-22 243
	Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	1 913 336	1 822 847	2 150 720
	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	2 288 265	2 203 460	2 545 644
	Innehav utan bestämmande inflytande	47 785	54 891	56 420
	Summa eget kapital	2 336 050	2 258 351	2 602 064
<i>Långfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut	1 457 318	1 198 854	1 587 811
	Avsättning för pensioner	13 055	12 450	12 864
	Övriga avsättningar	10 191	1 750	1 510
	Långfristiga leasingskulder	701 508	-	-
	Derivat	13 828	2 864	31 388
	Uppskjuten skatteskuld	116 194	181 006	193 648
	Summa långfristiga skulder	2 312 094	1 396 924	1 827 221
<i>Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut	150 778	334 694	157 856
	Leverantörsskulder	249 782	232 466	118 583
	Skatteskulder	87 560	17 437	88 124
	Kortfristiga leasingskulder	82 036	-	-
	Övriga kortfristiga skulder	630 649	644 935	167 110
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 307	201 164	104 819
	Summa kortfristiga skulder	1 432 112	1 430 696	636 492
	Summa skulder	3 744 206	2 827 620	2 463 713
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 080 256	5 085 971	5 065 777

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

TSEK	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Omräknings- reserv	Säkrings- reserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2018-09-01	19 594	397 573	1 642	-17 905	1 958 733	2 359 637	61 452	2 421 089
Periodens resultat					-135 886	-135 886	-8 235	-144 121
Periodens övriga totalresultat			-21 605	1 314	0	-20 291	1 674	-18 617
Periodens totalresultat	0	0	-21 605	1 314	-135 886	-156 177	-6 561	-162 738
Utgående eget kapital 2018-11-30	19 594	397 573	-19 963	-16 591	1 822 847	2 203 460	54 891	2 258 351
Ingående eget kapital 2019-09-01	19 594	397 573	-9 609	-12 634	2 150 720	2 545 644	56 420	2 602 064
Periodens resultat					-237 384	-237 384	-7 248	-244 632
Periodens övriga totalresultat			-21 309	1 314		-19 995	-1 387	-21 382
Periodens totalresultat	0	0	-21 309	1 314	-237 384	-257 379	-8 635	-266 014
Utgående eget kapital 2019-11-30	19 594	397 573	-30 918	-11 320	1 913 336	2 288 265	47 785	2 336 050

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2019/20	2018/19	2018/19
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster	-321 524	-218 013	553 241
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	88 480	81 215	239 844
	-233 044	-136 798	793 085
Betald skatt	-21 319	-3 324	-68 269
Förändring av rörelsekapital	588 822	424 191	-2 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334 459	284 069	722 350
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-230 245	-194 319	-496 070
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 732	26 705	4 556
Övrig investeringsverksamhet	-3 815	-15 165	-11 696
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-232 328	-182 779	-503 210
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån	62 704	28 719	775 016
Amortering av lån	-184 358	-158 487	-721 519
Amortering av leasingskulld	-9 478	-	-
Utbetald utdelning	0	0	-274 316
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-131 132	-129 768	-220 819
Periodens kassaflöde	-29 001	-28 478	-1 679
Likvida medel vid periodens början	71 253	73 146	73 146
Kursdifferens i likvida medel	-1 123	-1 681	-214
Likvida medel vid periodens slut	41 129	42 987	71 253

KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

TSEK	3 MÅN		HELÅR
	2019/20	2018/19	2019/20
	1 sep-30 nov		1 sep-31 aug
DRIFT AV SKIDANLÄGGNINGAR	2019/20	2018/19	2019/20
Externa intäkter	88 669	81 524	2 435 645
Interna intäkter	7 625	469	45 099
Reavinster	834	427	697
Summa intäkter	97 128	82 420	2 481 441
Rörelsens externa kostnader	-350 984	-305 572	-1 685 758
Kostnader från andra segment	-13 349	-6 306	-80 822
Reaförluster	-8	0	-417
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-2 306	-1 756	-10 730
Avskrivningar	-61 013	-57 519	-252 337
Rörelseresultat	-330 532	-288 732	451 377
Immateriella anläggningstillgångar	186 256	191 802	191 953
Materiella anläggningstillgångar	3 025 895	2 828 310	2 946 081
Finansiella anläggningstillgångar	79 406	80 804	80 676
Rörelsekrediter	895 234	755 953	1 155 347
FASTIGHETSUTVECKLING & EXPLOATERING			
Externa intäkter	3 910	4 892	21 426
Exploateringsintäkter	30 696	111 539	228 755
Interna intäkter	6 186	6 002	44 291
Reavinster	411	345	1 538
Summa intäkter	41 203	122 778	296 010
Rörelsens externa kostnader	-14 819	-16 515	-72 512
Kostnader från andra segment	-462	-166	-8 568
Kostnader från sålda exploateringsstillgångar	-7 067	-13 167	-55 402
Reaförluster	-909	-57	-3 619
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-9 401	-7 279	17 544
Avskrivningar	-5 506	-5 859	-21 047
Rörelseresultat	3 039	79 736	152 406
Materiella anläggningstillgångar	747 749	626 238	701 177
Finansiella anläggningstillgångar	575 654	584 991	595 158
Rörelsekrediter	712 862	777 595	590 320
Interna intäkter	-13 811	-6 471	-89 390
Interna kostnader	13 811	6 471	89 390
Koncernens intäkter	124 521	198 727	2 688 061
Koncernens rörelseresultat	-327 493	-208 997	603 783
Koncernens immateriella anläggningstillgångar	186 256	191 802	191 953
Koncernens materiella anläggningstillgångar	3 773 644	3 454 548	3 647 258
Koncernens finansiella anläggningstillgångar	655 060	665 795	675 834
Koncernens rörelsekrediter	1 608 096	1 533 548	1 745 667

Segmentredovisning

I segmentsredovisningen redovisas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, se vidare not på sidan 16.

AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

	2019/20
	1 sep - 30 nov
Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning	-327 493
Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16	24 517
Avskrivningar hänförliga till IFRS 16	-22 861
Rörelseresultat enligt Resultaträkning	-325 837

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, TSEK

TSEK		3 MÅN		HELÅR
		1 sep-30 nov	2018/19	1 sep-31 aug
<i>Rörelsens intäkter</i>	Nettoomsättning	67 035	77 786	1 735 375
	Övriga rörelseintäkter	1 349	866	3 838
	Summa rörelsens intäkter	68 384	78 652	1 739 213
<i>Rörelsens kostnader</i>	Handelsvaror	-27 450	-24 184	-223 173
	Övriga externa kostnader	-149 460	-128 347	-563 332
	Personalkostnader	-85 509	-79 295	-479 462
	Kostnader sålda andelar i boende/exploateringstillgångar	0	-100	-31 647
	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 317	-33 603	-147 128
	Rörelseresultat	-232 352	-186 877	294 471
	Finansnetto	8 040	-5 000	33 414
	Resultat efter finansiellt netto	-224 312	-191 876	327 885
	Bokslutsdispositioner	0	0	-10 323
	Resultat före skatt	-224 312	-191 876	317 562
	Skatt	49 451	40 702	-58 157
	Periodens resultat	-174 861	-151 175	259 405
Övrigt totalresultat				
	Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat			
	Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	1 685	1 685	6 758
	Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-371	-371	-1 487
	Periodens övriga totalresultat	1 314	1 314	5 271
	Periodens summa totalresultat	-173 547	-149 860	264 676

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

TILLGÅNGAR, TSEK		2019-11-30	2018-11-30	2019-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>	Immateriella anläggningstillgångar	31 027	32 575	33 229
	Materiella anläggningstillgångar	1 764 139	1 718 772	1 722 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	Andelar i koncernbolag	342 908	366 449	379 497
	Andelar i joint ventures/intressebolag	2 812	2 992	2 812
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	20 011	20 247	20 247
	Övriga långfristiga fordringar	23 153	21 385	22 012
	Fordringar på koncernbolag	327 300	481 966	572 679
	Summa anläggningstillgångar	2 511 350	2 644 386	2 752 843
<i>Omsättningstillgångar</i>				
<i>-Varulager</i>	Varulager	149 157	142 775	89 424
		149 157	142 775	89 424
<i>-Kortfristiga fordringar</i>	Kundfordringar	25 567	36 861	38 098
	Fordringar på koncernbolag	232 622	33 268	15 159
	Skattefordringar	68 316	38 663	48 456
	Övriga kortfristiga fordringar	58 505	32 292	24 503
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 111	53 687	62 079
			449 121	194 770
<i>-Likvida medel</i>	Kassa och bank	2 108	181	165
	Summa omsättningstillgångar	600 386	337 727	277 884
	SUMMA TILLGÅNGAR	3 111 736	2 982 113	3 030 727
EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK				
<i>Eget kapital</i>				
<i>-Bundet eget kapital</i>	Aktiekapital	19 594	19 594	19 594
	Reservfond	25 750	25 750	25 750
	Fond för utvecklingsutgifter	4 309	1 790	4 309
		49 653	47 134	49 653
<i>-Fritt eget kapital</i>	Överkursfond	4 242	4 242	4 242
	Balanserade vinstmedel	815 009	827 461	554 582
	Årets resultat	-174 861	-151 175	259 405
		644 390	680 528	818 230
	Summa eget kapital	694 043	727 662	867 883
<i>Långfristiga skulder</i>				
<i>-Långfristiga räntebärande skulder</i>	Skulder till koncernbolag	812 559	722 421	794 882
	Skulder till kreditinstitut	707 614	678 471	852 648
<i>-Avsättningar</i>	Avsättningar för pensioner	9 982	8 603	9 705
	Övriga avsättningar	1 118	968	800
<i>-Långfristiga icke räntebärande skulder</i>	Derivatskuld	11 264	2 817	22 835
	Uppskjutna skatteskulder	96 238	135 540	145 318
		1 638 775	1 548 820	1 826 188
<i>-Kortfristiga skulder</i>	Skulder till kreditinstitut	4 217	0	0
	Skulder till koncernbolag	2 384	31 107	30 581
	Leverantörsskulder	159 174	177 403	80 375
	Övriga kortfristiga skulder	472 564	376 477	159 095
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 581	120 644	66 605
	Summa kortfristiga skulder	778 918	705 631	336 656
	Summa skulder	2 417 693	2 254 451	2 162 844
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 111 736	2 982 113	3 030 727

KONCERNENS NYCKELTAL OCH DATA PER AKTIE

NYCKELTAL	3 MÅN 1 sep - 30 nov					HELÅR 1 sep-31 aug
	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2018/19
Nettoomsättning, TSEK	120 935	196 378	145 988	117 097	81 833	2 675 902
Rörelsens intäkter, TSEK	124 521	198 727	148 104	118 710	83 179	2 688 061
Resultat före skatt, TSEK	-321 524	-218 013	-252 541	-262 608	-238 988	553 242
Resultat efter skatt, TSEK	-244 632	-144 121	-178 756	-206 887	-181 813	460 400
Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK	334 459	284 069	172 925	140 104	165 181	722 351
Kassaflödet totalt, TSEK	-29 001	-28 478	-10 507	-8 279	-4 806	-1 678
Avkastning på:						
-sysset kapital %	-8	-5	-6	-7	-7	15
- eget kapital %	-10	-6	-9	-12	-12	18
-totalt kapital %	-6	-4	-5	-6	-6	11
Bruttomarginal %	neg	neg	neg	neg	neg	33
Rörelsemarginal %	neg	neg	neg	neg	neg	22
Nettomarginal %	neg	neg	neg	neg	neg	21
Soliditet %	38	44	40	39	36	51

	2019/20	2018/19			2017/18			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Nettoomsättning, TSEK	77 008	109 428	938 717	1 431 378	196 378	183 653	915 862	1 290 203
Rörelsens intäkter, TSEK	79 223	110 989	942 765	1 435 580	198 727	184 010	919 785	1 296 306
Resultat före skatt, TSEK	-110 805	-248 919	317 684	702 490	-218 013	-166 010	354 291	650 888
Resultat efter skatt, TSEK	-33 891	-206 487	256 413	554 596	-144 121	-116 728	279 966	501 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	334 459	-195 917	-242 188	876 387	284 069	-131 258	-216 343	853 836
Kassaflöde totalt, SEK	-29 001	1 311	-82 010	107 499	-28 478	-12 519	-24 874	8 886
Bruttomarginal, %	neg	neg	41	55	neg	neg	48	54
Rörelsemarginal, %	neg	neg	34	50	neg	neg	40	49
Nettomarginal, %	neg	neg	34	49	neg	neg	39	50

DATA PER AKTIE 1)	30 nov					31 aug
	2019	2018	2017	2016	2015	2019
Aktiekurs, SEK	123:00	111:75	85:00	81:50	64:75	116:00
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	-3:03	-1:73	-2:26	-2:64	-2:32	5:95
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	4:27	3:62	2:21	1:79	2:11	9:22
Kurs/kassaflöde, ggr	28,8	30,8	38,5	45,6	30,7	12,6
Eget kapital, SEK	30	29	24	22	19	33
Börskurs/eget kapital, %	413	388	348	377	349	349

	2019/20	2018/19			2017/18			
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	-3:03	-2:57	3:30	6:95	-1:73	-1:43	3:60	6:28
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	4:27	-2:50	-3:09	11:18	3:62	-1:67	-2:76	10:89
Eget kapital, SEK	30	33	36	33	29	31	28	24
Räntabilitet på eget kapital, %	-1	-8	9	22	-6	-5	13	26

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.

AVSTÄMNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

TSEK	3 MÅN		HELÅR
	1 sep-20	1 sep-19	1 sep-19
FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER	2019/20	2018/19	2018/19
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 457 318	1 198 854	1 587 811
Långfristiga leasingkulder	701 508	-	-
Avsättning till pensioner	13 055	12 450	12 864
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	150 778	334 694	157 856
Kortfristiga leasingkulder	81 994	-	-
Räntebärande skuld	2 404 653	1 545 998	1 758 530
Övriga långfristiga fordringar	240 824	254 298	245 794
Ej räntebärande del av långfristiga fordringar	-148 690	-160 649	-154 194
Räntebärande kortfristiga fordringar	28 355	5 355	6 431
Likvida medel	41 129	42 986	71 253
Räntebärande fordringar	161 617	141 989	169 284
Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)	2 243 036	1 404 009	1 589 246

TSEK	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL	Kv 1	Kv 1	Kv 1	Kv 1	Kv 1
Resultat efter finansiella poster	-321 524	-218 013	-252 541	-262 608	-238 988
Finansiella intäkter	8 713	11 316	8 545	3 115	1 684
Finansiella kostnader	-4 400	-20 333	-19 055	-8 751	-11 677
Finansnetto	4 313	-9 016	-10 509	-5 636	-9 993
Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader	-317 123	-197 680	-233 487	-253 857	-227 311

SYSSELSATT KAPITAL	2019/20		2018/19		2017/18		2016/17		2015/16	
	Kv 1	aug 2019	Kv 1	aug 2018	Kv 1	aug 2017	Kv 1	aug 2016	Kv 1	aug 2015
Tillgångar	6 080 256	5 065 776	5 085 971	4 870 568	4 791 531	4 507 860	4 316 449	4 107 146	4 036 844	3 960 236
Långfristiga ej räntebärande skulder	841 720	226 546	185 620	221 113	117 701	190 107	103 244	149 441	52 975	72 655
Kortfristiga ej räntebärande skulder	1 199 340	478 637	1 096 002	537 253	977 502	455 254	814 338	334 910	764 234	277 002
Summa ej räntebärande skulder	2 041 061	705 182	1 281 622	758 366	1 095 202	645 361	917 582	484 351	817 209	349 657
Sysselsatt kapital	4 039 195	4 360 594	3 804 349	4 112 202	3 696 329	3 862 499	3 398 867	3 622 795	3 219 635	3 610 579
Genomsnittligt sysselsatt kapital	4 199 895		3 958 275		3 779 414		3 510 831		3 415 107	
Avkastning på sysselsatt kapital	-8%		-5%		-6%		-7%		-7%	

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL										
Eget kapital	2 336 050	2 602 064	2 258 351	2 421 089	1 915 104	2 090 251	1 692 867	1 869 945	1 453 339	1 537 735
Genomsnittligt eget kapital	2 469 057		2 339 720		2 002 677		1 781 406		1 495 537	
Resultat efter skatt	-244 631		-144 121		-178 756		-206 887		-182 256	
Avkastning på eget kapital	-10%		-6%		-9%		-12%		-12%	

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL										
Totalt kapital	6 080 256	5 065 776	5 085 971	4 870 568	4 791 531	4 507 860	4 316 449	4 107 146	4 036 844	3 960 236
Genomsnittligt totalt kapital	5 573 016		4 978 269		4 649 695		4 211 797		3 998 540	
Avkastning på totalt kapital	-6%		-4%		-5%		-6%		-6%	

NOTER

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK	2019-11-30	2018-11-30	2019-08-31
Koncern	1 727 807	1 644 027	1 643 516
Moderbolaget	543 218	538 838	539 941

EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK

Koncern	982 432	891 083	723 221
Moderbolaget	1 759 837	1 612 926	1 495 076

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen, förutom de delar som berör IFRS 16 som koncernen tillämpat från första kvartalet 2019/20. Effekterna av övergången visas i not på sidan 16. Se vidare not på sidan 16.

Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden.

Segmentsredovisning

Från och med det första kvartalet 2018/19 följs och presenteras verksamheten i segmenten Drift av skidanläggningar samt Fastighetsutveckling & exploatering.

Drift av skidanläggningar omfattar drift av skidanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, shoppar m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling & exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger.

Fastighetsutveckling & exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av skidanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av skidanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden.

NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

DRIFT AV SKIDANLÄGGNINGAR	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2019/20	2018/19	2018/19
SkiPass	9	6	1 393
Logi	4	4	303
Skiduthyrning	2	1	188
Skidskola/Aktiviteter	0	0	57
Sportbutiker	34	24	171
Fastighetservice	14	17	109
Övrigt	23	26	159
Summa Drift av skidanläggningar	86	79	2 380

FASTIGHETSUTVECKLING &

EXPLOATERING

Summa Fastighetsutveckling & exploatering	35	117	296
---	----	-----	-----

Summa koncernen	121	196	2 676
-----------------	-----	-----	-------

NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT & LAND, MSEK

NETTOOMSÄTTNING PER LAND	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2019/20	2018/19	2019/20
Sverige			
- Drift av skidanläggningar	58	57	1 588
- Fastighetsutveckling & exploatering	35	117	293
Norge 1)			
- Drift av skidanläggningar	25	20	701
- Fastighetsutveckling & exploatering	0	0	3
Österrike 2)	3	2	91
Summa koncernen	121	196	2 676

1) I Norge finns ingen exploateringsverksamhet.

2) I Österrike finns ingen Fastighetsutveckling- och exploateringsverksamhet.

Se not avseende IFRS 15 för information om kundkategorier.

Upplysningar enligt IFRS 9 Finansiella instrument

De finansiella instrument som SkiStar innehar är värderade efter anskaffningsvärde förutom de räntederivat som bolaget innehar och som värderas till verkligt värde över totalresultatet. Några osäkra poster eller nedskrivningar har inte identifierats.

Upplysningar enligt IFRS 13 Värdering till verkligt värde

SkiStars finansiella instrument består, förutom av sedvanliga rörelsekapitalrelaterade poster och likvida medel, av fordringar på intresseföretag, räntebärande skulder, derivat och finansiella tillgångar som kan säljas. Räntebärande skulder löper med rörlig räntebas. Övriga finansiella tillgångar och skulder har till övervägande del korta löptider. Derivat och finansiella tillgångar som kan säljas värderas till verkligt värde baserat på indata motsvarande nivå 2 enligt IFRS 13. Ingen förskjutning har skett mellan nivåer under perioden. Verkliga värdena på samtliga finansiella instrument bedöms approximativt motsvara bokförda värden. SkiStar har inte netto redovisat några finansiella tillgångar och skulder.

Noter (forts.), se följande sida.

NOTER (FORTS.)

Upplysningar enligt IFRS 15 Inkomster från avtal med kunder
Kundavtalen inom segmentet Drift av skidanläggningar består främst av avtal med privatpersoner avseende främst bokning av resa innehållande bl.a. SkiPass, boende, aktiviteter och andra varor och tjänster förknippade med en gästs besök på en skidanläggning. Denna kategori kundavtal innebär att full betalning sker innan ankomst. Intäkten fördelas över gästens vistelseperiod, innebärande att den totala intäkten inte redovisas förrän vistelsens avslut då bolagets åtaganden är uppfyllda. Intäkterna reduceras med eventuella lojalitetspoäng som skuldförs fram till nyttjande eller förfallodag.

Intäkter vid försäljning av varor i shopar redovisas i samband med köpetillfället när kontroll överförs till köparen. Bolagets åtaganden mot kunder före ankomst består främst av förskott från kunder samt kunders upparbetade, ännu ej nyttjade lojalitetspoäng.

Kundavtalen inom segmentet Fastighetsutveckling & exploatering består av markförsäljning av tomter som sker både till privatkunder och till företagskunder. Intäkten tas på tillträdesdagen. Vacation Club-andelar säljs främst till privatpersoner och intäkten tas vid tillträdesdagen.

IFRS 16 - Leasing

Från och med den 1 september 2019 har SkiStar tillämpat den nya standarden IFRS 16 på alla leasingavtal.

Leasingskulder inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- Fasta avgifter
- Variabla avgifter som beror på ett index eller ränta, initialt värderade med användning av index eller ränta vid inledningsdatumet
- Belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier
- Lösenpriset för en köpoption om företaget är rimligt säkert på att utnyttja en sådan option
- Straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att företaget kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Tillgångarna med nyttjanderätt värderas till anskaffningsvärde och inkluderar följande:

- Det belopp leasingskulden ursprungligen värderades till
- Leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet, efter avdrag för eventuella förmåner som mottagits i samband med teckning av leasingavtalet

Nyttjanderätter skrivs av linjärt över det kortare av nyttjandeperioden och leasingperioden. Om koncernen är rimligt säkert på att utnyttja en köpoption skrivs nyttjanderätten av över den underliggande tillgångens nyttjandeperiod.

Koncernen har tillämpat den förenklade övergångsmetoden där leasingskulden initialt värderas till nuvärdet av framtida leasingavgifter diskonterade med koncernens marginella låneränta per den 1 september 2019 och där nyttjanderättstillgången fastställs till samma värde som leasingskulden med justering för förutbetalda eller upplupna leasingavgifter hänförliga till avtal per den 31 augusti 2019. I enlighet med den förenklade övergångsmetoden har jämförelseåret inte räknats om. Koncernen har tillämpat följande frivilliga undantag vid övergångsberäkningen. Leasingavtal med en återstående leasingperiod om maximalt 12 månader från första tillämpningsdatum har exkluderats i beräkningen av leasingskulden och nyttjanderättstillgången, likaså leasingavtal där underliggande tillgång är av lågt värde. Dessa leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Övergången till IFRS 16 påverkar endast på den övergripande koncernnivån och har ingen effekt på rapporteringen av koncernens rörelsesegment, då rörelsesegment följs upp baserat på en redovisningsprincip där samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER FRÅN 1 SEPTEMBER 2019

TSEK	UB 31 aug 2019	Justering IFRS 16	Omarbetad 1 sep 2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	191 953		191 953
Materiella anläggningstillgångar	3 647 258		3 647 258
IFRS 16 "Nyttjanderätt"		815 409	815 409
Finansiella tillgångar	675 834		675 834
Summa anläggningstillgångar	4 515 045	815 409	5 330 454
Omsättningstillgångar			
Lager	164 176		164 176
Övriga kortfristiga fordringar	219 054		219 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 249	-22 747	73 502
	479 479	-22 747	456 732
Kassa och bank	71 253		71 253
Summa omsättningstillgångar	550 732	-22 747	527 985
SUMMA TILLGÅNGAR	5 065 777	792 662	5 858 439

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2 602 064		2 602 064
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	1 600 675		1 600 675
Långfristiga icke räntebärande skulder	226 546		226 546
Leasingskuld		710 986	710 986
Summa långfristiga skulder	1 827 221	710 986	2 538 207
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	531 673	81 676	613 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 819		104 819
Summa kortfristiga skulder	636 492	81 676	718 168
Summa skulder	2 463 713	792 662	3 256 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 065 777	792 662	5 858 439

FÖRDELNING AV NYTTJANDERÄTTER PÅ OLIKA TILLGÅNGSSLAG, TSEK

Markarrenden	369 586
Lokaler, Boenden, Hotell	249 423
Liftar	143 852
Övrigt	29 801
	792 662

ÖVERGÅNGSEFFEKTER IFRS 16, TSEK

Åtagande för operationell leasing 31 augusti 2019	777 610
Justering av poster hänförliga till variabla värden	-91 045
Tillkommande avtal	216 602
Avtalsökningar	26 730
Förlängning avtal	36 282
Diskontering med koncernen marginella låneränta 2,4%	-173 516
	792 662

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 19 december 2019

Anders Örnulf
Tf Verkställande direktör

Denna information är sådan information som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 19 december 2019 klockan 07.30 CET.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

KORT OM SKISTAR

SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver alpina skidanläggningar i Sälen, Åre och Vemdalen samt Hammarbybacken (Stockholm) i Sverige, Hemsedal och Trysil i Norge samt St. Johann in Tirol i Österrike. Marknadsandelen är i Sverige 50 %, i Norge 30 % och totalt i Skandinavien 41 %. Kärnverksamheten är alpin skidåkning med gästens skidupplevelse i centrum. Verksamheten delas in i två segment; Drift av skidanläggningar och Fastighetsutveckling & exploatering. SkiStars affärsidé är att som den ledande operatören av europeiska alpindestinationer skapa minnesvärda vinterupplevelser, vilket skapar värde för gäster, medarbetare och övriga intressenter, vilket i sin tur skapar värde för aktieägarna. Affärsmodellen och grundläggande strategin utgår ifrån att genom en distributionskanal erbjuda hela utbudet av boende på SkiStars destinationer vilket ska säkerställa en hög beläggning, som i sin tur är en förutsättning för att maximera försäljningen av SkiPass. För att uppnå detta ska SkiStar verka för att samtliga aktörer på destinationerna erbjuder en produkt och service av hög kvalitet för att få nöjda och återkommande gäster. Försäljningen av SkiPass är den stora värdedrivaren i SkiStars verksamhet.

SKISTAR AB (PUBL)

SE-780 67 SÄLEN
Org.nr: 556093-6949
Tel: +46 280 880 50
E-post: info@skistar.com
www.skistar.com