



2022. aasta III kvartali vahearuaruande presentatsioon

Juhataja kommentaarid

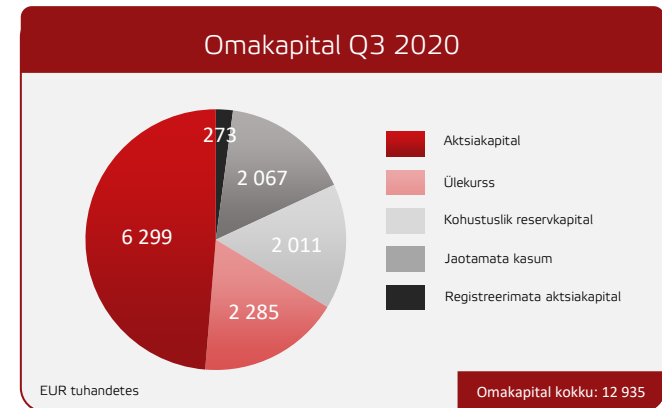
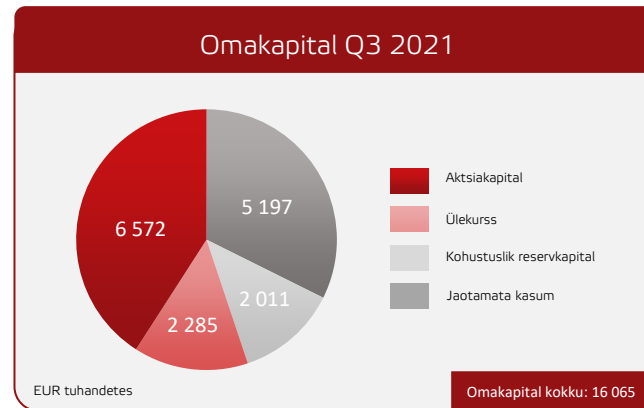
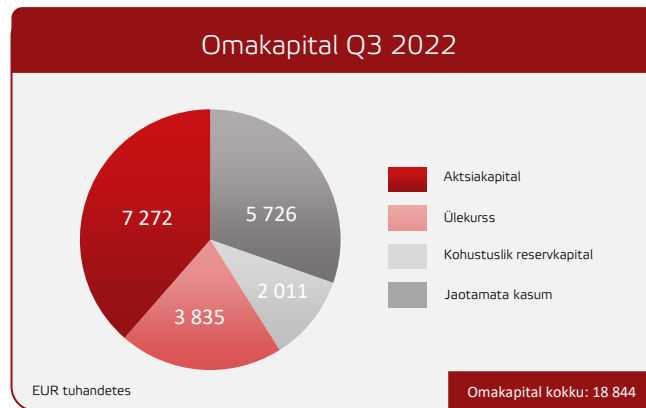
Kinnisvaraturu jahanemine III kvartalis ei toonud Arco Vara arendustes põhjust paanikaks. Kodulahe Kvartali planeeritud lõpumüügid toimusid vastavalt ootustele. 2021. aasta eelmüügist kodu soetanud inimestes suuri murepilvi ei peegeldunud, mis tagas 5,2 miljonit eurot müügitulu ja 560 000 eurot puhaskasumit 2022. aasta III kvartalis.

Kodulahe Kvartaliga jätkates on märgata vähenenud päringute kogust ka Rannakalda arenduses, sarnaselt ülejäänud kinnisvaraturule. Lepingutest taganenud kliente aruande ilmumise seisuga ei ole ning hoonest on eelmüüdüd ligikaudu 35%. Arco Tarc meeskond jätkab Kodulahe Rannakalda ehitusega, olles graafikus nii ehituskiiruse kui eelarve osas. Ehitustempost saab hea ülevaate, jälgides otseülekannet kodulahe.ee/hoone lingil.

Vahepealsel perioodil on saanud kinnitust Kodulahe Kvartali suurenemine. Soodi 6 kinnistul algatati detailplaneering kuni 6500 m² rajamiseks ning samuti võitis Kodulahe OÜ Lammi 6 riigimaa oksjoni, soetamaks veel ligikaudu 1,5 hektari suuruse maa-ala.

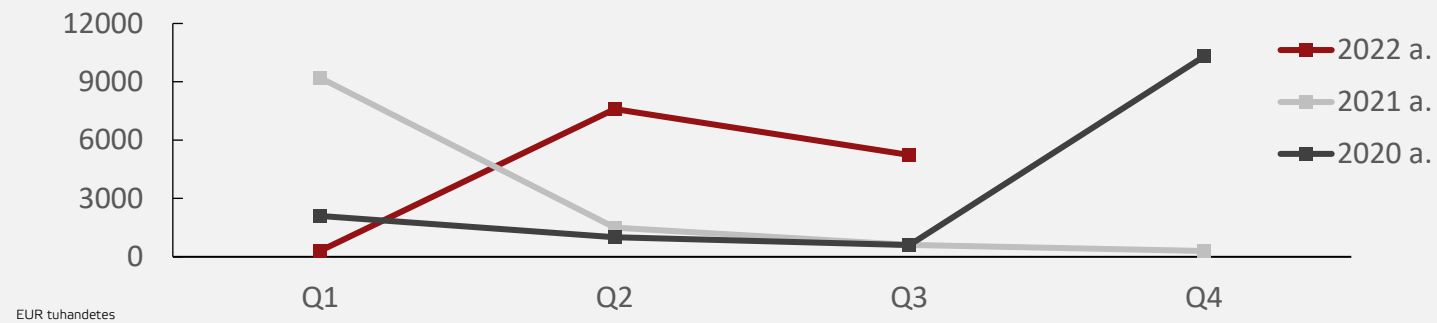
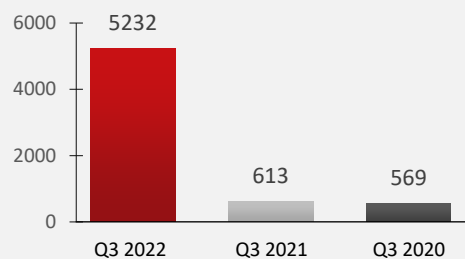
Botanica Lozen Residences eramute arendus Bulgaarias jõudis kolmandas kvartalis ehitusloani ja on jõutud kokkuleppele peatöövõtjaga ehituse alustamiseks juba novembris. Kahjuks eesmärgi alustada ehitust kolmandas kvartalis ei õnnestunud täita, kuid positiivse poolena on samal ajal tegeletud ehituslike lahenduste optimeerimisega, tagamaks efektiivsem ehitusprotsess nii ajaliselt kui eelarveliselt.

Tänases majanduskeskkonnas on selgelt näha koduostjate kahtlusi tuleviku osas, mida võimendab meedia kajastuste fookus võimalikele dramaatilistele stsenaariumitele, kuid arvestades kinnisvaraarenduse pikka iseloomu, tuleb Arco Vara meeskonnal jätkata kasvu, jõudmaks 2026. aasta eesmärgini arendada igal aastal vähemalt 200 korterit.



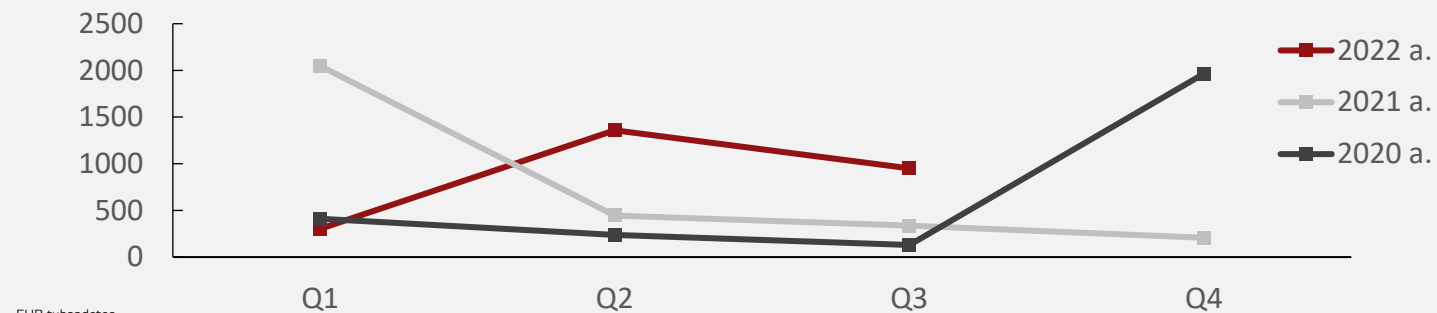
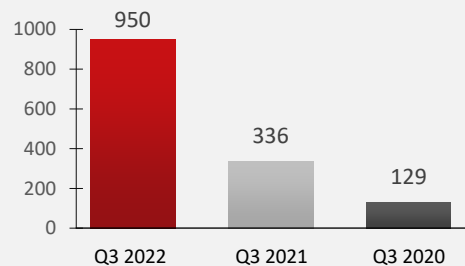
Finantsnäitajad

Müügitulu



EUR tuhandetes

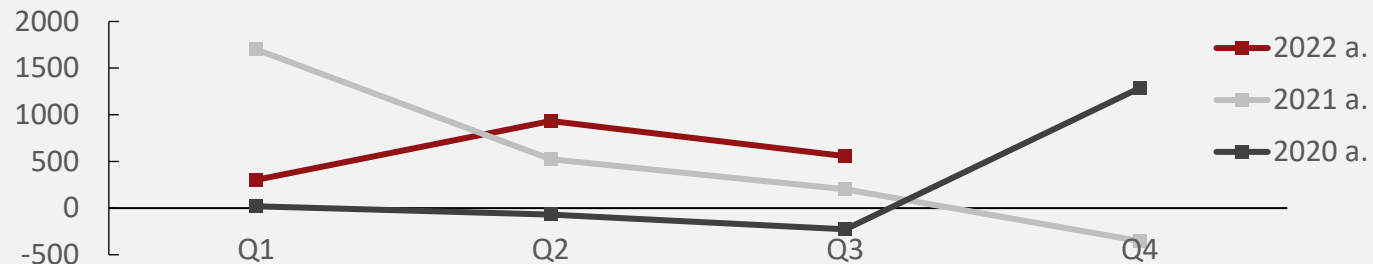
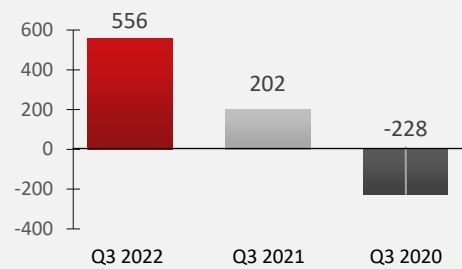
Brutokasum



EUR tuhandetes

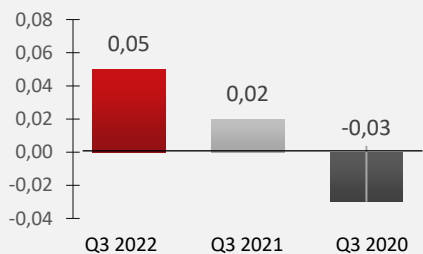
Finantsnäitajad

Puhaskasum/-kahjum



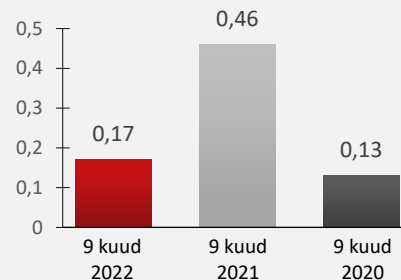
EUR tuhandetes

Puhaskasum aktsia kohta



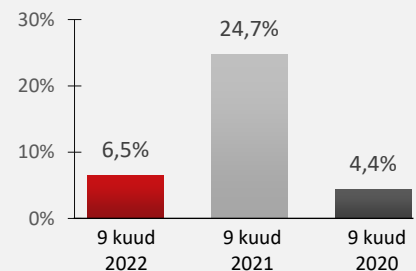
EBITDA aktsia kohta

Jooksev 4 kvartalit

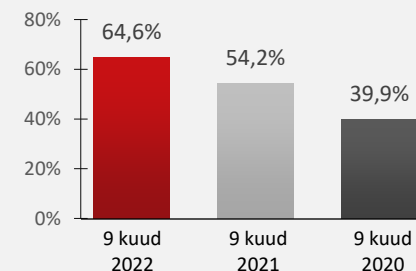


ROE

Jooksev 4 kvartalit

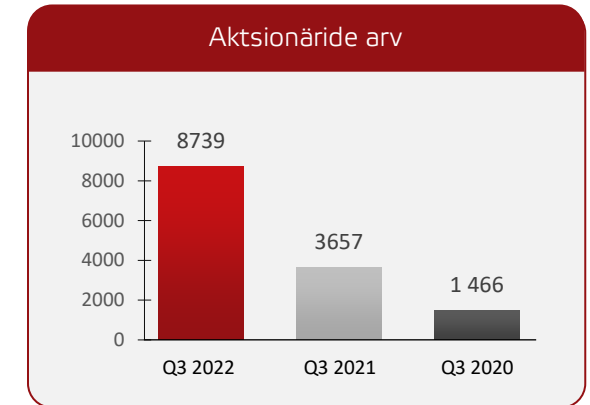
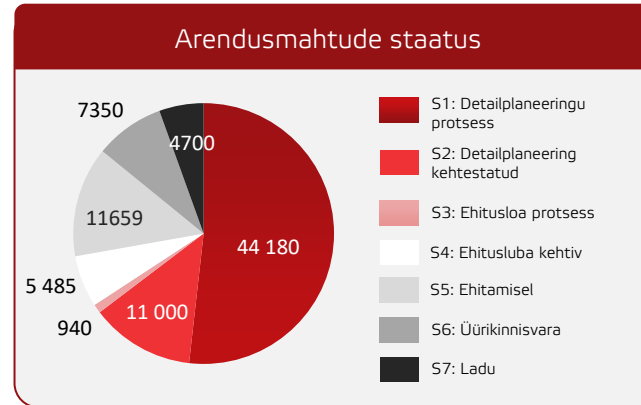


Omakapitali suhe varadesse

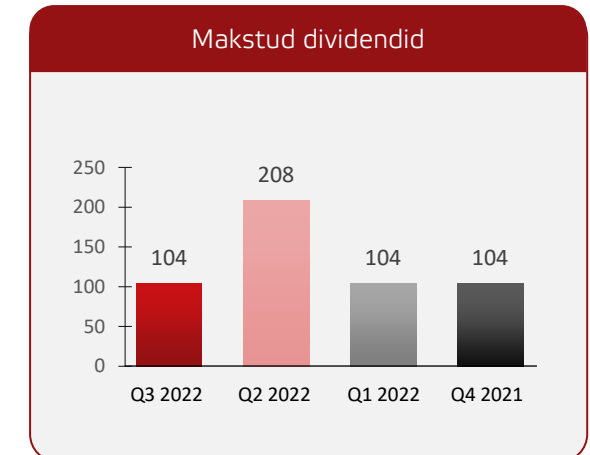
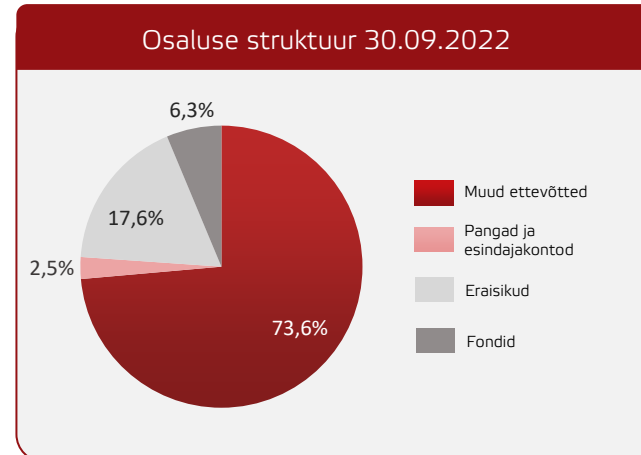


Projektid ja aktsionärid

Projekti nimi	Toote peamine liik
Botanica Lozen	Eramud
Harku järve arendus	Korterid
Kodulahe IV-V etapp	Korterid
Kodulahe Rannakalda	Korterid, äripinnad
Kodulahe VII etapp	Korterid
Kuldlehe	Korterid
Madrid Blvd	Rent. Kaubandus/kontor
Marsili elamukrundid	Elamukrundid



Investori nimi	Aktsiate arv	Osaluse %
Alarmo Kapital OÜ	6 438 531	62,0%
FIREBIRD REPUBLICS FUND LTD	337 057	3,2%
HM Investeeringud OÜ	230 505	2,2%
Marko Teimann	185 521	1,8%
FIREBIRD AVRORA FUND, LTD.	180 343	1,7%
Aia Tänav OÜ	160 960	1,5%
K VARA OÜ	150 901	1,5%
FIREBIRD FUND L.P.	133 948	1,3%
Rafiko OÜ	69 981	0,7%
SANDER KARU	67 564	0,7%
Teised aktsionärid	2 433 056	23,4%



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR tuhandetes	Q3 2022	Q3 2021
Laekumised klientidelt	5 068	877
Tasumised tarnijatele	-3 393	-2 433
Maksude tasumine ja maksutagastused (neto)	-1 820	28
Väljamaksed töötajatele	-139	-72
Muud tasumised ja laekumised äritegevusest (neto)	-217	238
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-501	-1 362

EUR tuhandetes	Q3 2022	Q3 2021
Tasumised materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1	-6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevustest kokku	-1	-5

EUR tuhandetes	Q3 2022	Q3 2021
Saadud laenud	0	2460
Laenukohustuste tagasimaksed	-133	-84
Makstud intressid	-173	-181
Makstud dividendid	-104	-94
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest kokku	-410	2 101

EUR tuhandetes	Q3 2022	Q3 2021
RAHAVOOD KOKKU	-912	734



ARCO VARA