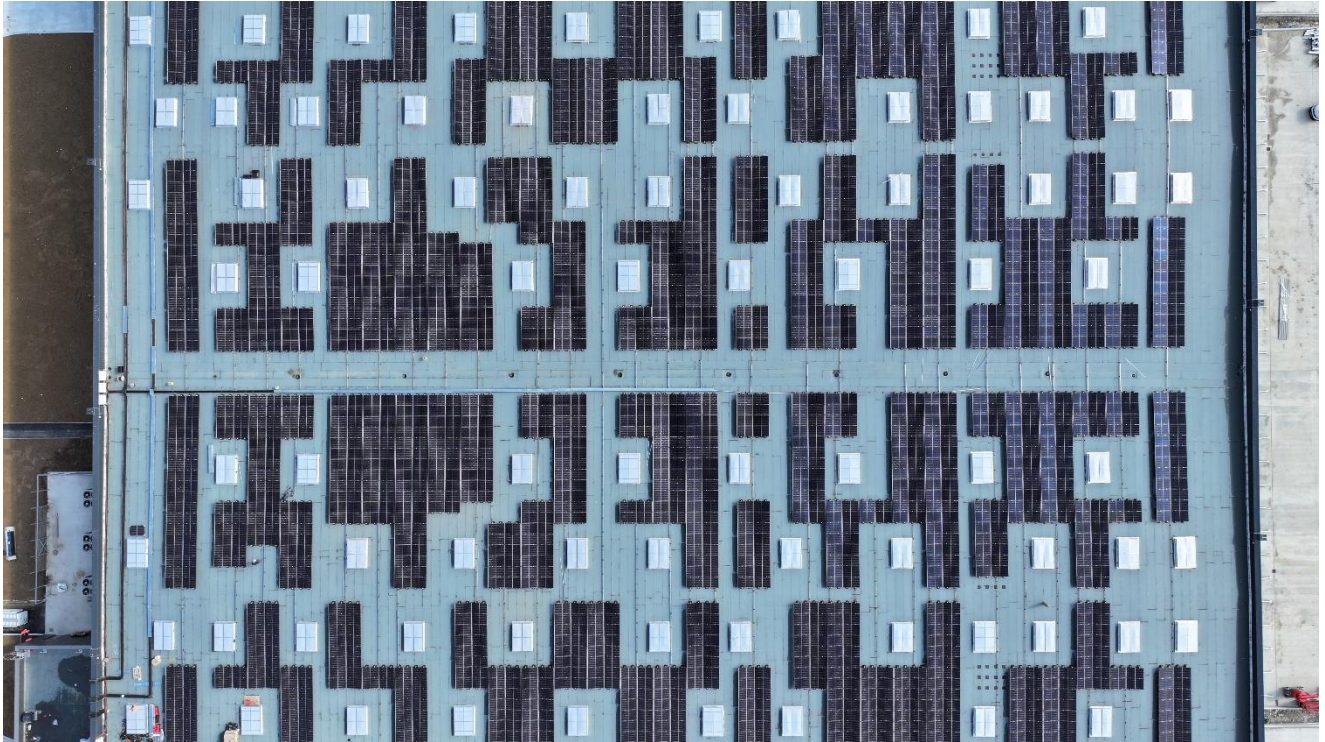


AutOnom[®], quand le soleil rafraîchit les entrepôts



Alors que les épisodes de fortes chaleurs deviennent plus fréquents et plus intenses, la question du confort thermique dans les bâtiments logistiques prend une nouvelle dimension. Pour ARGAN, la performance environnementale d'un bâtiment ne peut pas être dissociée de la qualité de vie de ceux qui y travaillent.

Avec AutOnom[®] – l'entrepôt qui produit sa propre énergie - ARGAN développe, depuis 2022, une nouvelle génération de plateformes logistiques associant production photovoltaïque, stockage de l'électricité, et pompes à chaleurs électriques haute performance. L'ensemble de ces équipements permettent aux exploitants d'AutOnom[®] de couvrir leurs besoins de chauffage et d'éclairage avec une énergie renouvelable produite sur place. Une approche qui permet aujourd'hui d'aller plus loin : la même pompe à chaleur qui assure le chauffage en hiver permet également de rafraîchir les espaces de travail en été.

Du chauffage au rafraîchissement : un même équipement pour toutes les saisons

Traditionnellement, le chauffage des entrepôts français repose encore largement sur des chaudières fonctionnant au gaz. AutOnom[®] remplace ce système fortement émetteur de CO₂ par des pompes à chaleur électriques air-eau réversibles qui captent les calories de l'air extérieur pour chauffer l'eau en hiver, et inversent leur cycle en été pour rafraîchir l'entrepôt via les aérothermes. Le bâtiment devient une véritable infrastructure énergétique au service de son activité et de ses occupants.

Un gain de 13°C dans les cellules, même lorsque la température dépasse les 35°C à l'extérieur

Cet été, trois sites ARGAN ont pu bénéficier de ces installations. Parmi eux, celui de Bain-de-Bretagne (35) exploité par les équipes de BSL groupe DIMOTRANS. Celine Chatelain, Directrice QHSE et RSE du Groupe DIMOTRANS a pu mesurer l'efficacité de ce dispositif tout au long de l'été :

« Nous sommes particulièrement attentifs aux conditions de travail de nos collaborateurs. Dans un bâtiment logistique, les épisodes de forte chaleur peuvent rapidement devenir un véritable sujet. AutOnom® nous apporte une réponse concrète dont nous avons pu mesurer les effets dès les premiers épisodes de canicule du mois de juin. Alors que le thermomètre affichait 40°C à l'extérieur, la température dans les cellules de notre entrepôt n'a pas dépassé les 26-27°C. La différence pour nos équipes a été immédiatement perceptible. »

« Nous voulons offrir à nos collaborateurs un cadre de travail de qualité tout en réduisant l'impact environnemental de nos activités. AutOnom® nous permet de ne pas opposer ces deux objectifs. La pompe à chaleur nous apporte du confort en hiver comme en été, tandis que la production photovoltaïque et le stockage nous permettent d'ajuster intelligemment nos consommations d'énergie, notamment grâce aux instruments de Gestion Technique du Bâtiment qui viennent en support des équipements AutOnom®. Enfin, dans un contexte de forte volatilité des prix de l'énergie, la solution AutOnom® nous offre une visibilité avec des prix maîtrisés. La production des panneaux photovoltaïques permet de couvrir les besoins en rafraîchissement du bâtiment avec une énergie renouvelable et produite sur place. En résumé, nous sommes très satisfaits de cette solution. »

Le confort thermique n'est plus un sujet secondaire dans un entrepôt. C'est un véritable enjeu de qualité de vie au travail et, par conséquent, de performance du bâtiment

Stephane Cassagne, Directeur du Développement et de l'Asset Management d'ARGAN : « Pour les entreprises utilisatrices, le confort thermique devient progressivement un élément à part entière de leur politique de qualité de vie au travail. Dans ce contexte, disposer d'un bâtiment capable de maintenir de bonnes conditions de température, y compris lors d'épisodes de chaleur, appelés à devenir plus fréquents, constitue un véritable enjeu. »

« Avec AutOnom®, ARGAN défend une vision de l'immobilier logistique dans laquelle la performance d'un bâtiment ne se mesure plus uniquement à sa surface ou à ses capacités de stockage, mais également à sa sobriété énergétique et son confort d'usage, ces derniers devenant des facteurs centraux de valorisation du patrimoine immobilier des foncières.

AutOnom® incarne ainsi une nouvelle génération d'immobilier logistique : un bâtiment qui produit son énergie, la stocke, la consomme intelligemment et contribue au bien-être de ses utilisateurs. »

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2026
- 20 novembre : Assemblée Générale (projet de fusion avec WDP)

Calendrier financier 2027 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 4 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2026
- 21 janvier : Résultats annuels 2026
- 25 mars : Assemblée Générale 2027

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés **AutOnom**[®] (qui produisent leur propre énergie pour leur autoconsommation), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2026, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,9 millions de m², avec près de 110 entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,3 milliards d'euros (hors droits) pour un revenu locatif annuel de l'ordre de 224 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2026).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que le GRESB (83/100), Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15 % des entreprises).

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.



www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr



Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@cdrconsultancy.com