

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**INFORMATION NON RÉGLEMENTÉE**  
Bruxelles, 14 février 2025, 08h00



**nextensa.**  
PLACES  
YOU PREFER

## **Nextensa obtient des fonds suite à la vente des centres commerciaux Knauf par placement d'actions Wereldhave N.V.**

Nextensa NV/SA (« Nextensa ») annonce la finalisation de la vente de 2.206.838 actions, dans Wereldhave N.V., représentant 5% du capital social de Wereldhave N.V. par le biais d'un placement privé.

Nextensa a reçu ces actions par apport en nature d'une créance, qui a eu lieu le jeudi 13 février, dans le cadre de la vente des centres commerciaux Knauf de Pommerloch et Schmiede, au Grand-Duché de Luxembourg.

Les actions ont été placées auprès d'un large éventail d'investisseurs institutionnels, par le biais d'un processus de construction accélérée du livre d'ordres, à un prix d'offre de €15.40 par action, ce qui a permis de dégager un produit brut d'environ € 33.98 millions.

Nextensa a l'intention d'utiliser le produit de cette vente pour renforcer sa position de liquidité, financer ses acquisitions et développements futurs et réduire son ratio d'endettement.

Les actions de Wereldhave N.V. sont cotées sur le marché réglementé d'Euronext Amsterdam (code ISIN : NL0000289213).

ABN AMRO Bank N.V., en coopération avec ODDO BHF SCA, et BNP Paribas Fortis SA/NV ont agi en tant que coordinateurs globaux conjoints et teneurs de livres conjoints.

## Pour plus d'informations

Tim Rens | Chief Financial Officer  
Nextensa NV/SA | 0436.323.915 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)  
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Bruxelles  
+32 2 882 10 08 | [investor.relations@nextensa.eu](mailto:investor.relations@nextensa.eu)  
[www.nextensa.eu](http://www.nextensa.eu)

## À propos de Nextensa

Nextensa est un investisseur et un promoteur immobilier mixte.

Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (43%), la Belgique (42%) et l'Autriche (15%) ; sa valeur totale au 31/12/2024 était d'environ 1,3 milliard d'euros.

En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la conception de grands développements urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m<sup>2</sup>) à Bruxelles, Nextensa construit un quartier à usage mixte composé d'une revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), Nextensa travaille en partenariat sur une vaste extension urbaine de plus de 400 000 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, des commerces et des logements.

La société est cotée sur Euronext Brussels et a une capitalisation boursière de 428,5 millions d'euros (valeur 31/12/2024).



## INFORMATIONS IMPORTANTES

Ces informations écrites, et toute copie de celles-ci, ne peuvent être distribuées, directement ou indirectement, dans ou à des personnes résidant dans, les États-Unis d'Amérique, l'Australie, le Canada, le Japon, l'Afrique du Sud ou toute autre juridiction où une telle distribution pourrait constituer une violation des lois applicables dans la juridiction concernée.

Ces informations écrites sont à titre informatif uniquement et ne sont pas destinées à constituer, et ne doivent pas être interprétées comme étant, une offre de vente ou de souscription, une annonce d'une offre de vente ou de souscription à venir, une sollicitation d'une offre d'achat ou de souscription, une annonce d'une sollicitation d'achat ou de souscription à venir, d'actions existantes ou nouvelles de Wereldhave N.V. dans l'EEE (sauf dans le cadre d'un placement privé auprès d'Investisseurs Qualifiés, tels que définis ci-dessous), les États-Unis d'Amérique, l'Australie, le Canada, le Japon, l'Afrique du Sud, la Suisse (sauf dans le cadre d'un placement privé auprès de Clients Professionnels, tels que définis ci-dessous) ou le Royaume-Uni (sauf dans le cadre d'un placement privé auprès de Personnes Concernées, telles que définies ci-dessous). Aucune offre de vente ou de souscription d'actions, ni annonce d'une offre de vente ou de souscription d'actions à venir, ne sera faite dans l'EEE (sauf dans le cadre d'un placement privé auprès d'Investisseurs Qualifiés, tels que définis ci-dessous), les États-Unis d'Amérique, l'Australie, le Canada, le Japon, l'Afrique du Sud, la Suisse (sauf dans le cadre d'un placement privé auprès de Clients Professionnels, tels que définis ci-dessous), le Royaume-Uni (sauf dans le cas d'un placement privé auprès de Personnes Concernées, telles que définies ci-dessous) ou dans tout autre juridiction où une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale avant enregistrement, exemption d'enregistrement ou qualification en vertu des lois relatives aux valeurs mobilières d'une telle juridiction, et la distribution de ce communiqué dans ces juridictions peut être restreinte d'une manière similaire. Toutes les personnes qui reçoivent ce communiqué devront s'informer de ces restrictions et les observer. Le non-respect de ces restrictions peut constituer une violation des lois applicables relatives aux valeurs mobilières dans la juridiction concernée.

Le présent communiqué ne constitue pas et ne fait pas partie d'une offre de valeurs mobilières dans les États-Unis d'Amérique, ni (d')une sollicitation d'achat de valeurs mobilières dans les États-Unis d'Amérique. Les valeurs mobilières mentionnées dans le présent communiqué n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu de la United States Securities Act de 1933, telle que modifiée (la « **US Securities Act** »), ou en vertu de la législation sur les valeurs mobilières de tout état ou juridiction des États-Unis d'Amérique, et ne peuvent être offertes, vendues, revendues, transférées ou livrées, directement ou indirectement, dans les États-Unis, sauf en vertu d'une dérogation applicable aux exigences d'enregistrement imposées par la US Securities Act et conformément à toute loi applicable de tout état ou juridiction des États-Unis en matière de valeurs mobilières. L'opération (ou une quelconque partie de l'opération) n'est, et ne sera pas, enregistré aux États-Unis d'Amérique. Il n'y aura pas d'offre publique de valeurs mobilières aux États-Unis d'Amérique.

Concernant chaque État Membre de l'Espace économique européen (chacun un « **État Membre Concerné** »), une offre de valeurs mobilières à laquelle le présent communiqué se rapporte, est exclusivement adressée et destinée aux investisseurs qualifiés dans l'État Membre Concerné au sens du Règlement (UE) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE, ainsi que toute mesure d'exécution dans chaque État Membre Concerné de l'EEE (le « **Règlement Prospectus** ») conformément à l'exemption de prospectus prévue à l'article 1.4(a) du Règlement Prospectus (les « **Investisseurs Qualifiés** »).

Au Royaume-Uni, le présent communiqué est exclusivement adressé et destiné aux, et tout investissement ou activité d'investissement qui se rapporte à cette communication n'est que disponible aux, et ne sera que menée avec, des « investisseurs qualifiés » (tels que définis à l'article 2(e) du Règlement Prospectus, tel que modifié et transposé dans les lois du Royaume-Uni en vertu de la European Union (Withdrawal) Act 2018 et la European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (le « **Règlement Prospectus du Royaume-Uni** »)) qui sont également des (a) personnes ayant une expérience professionnelle en matière d'investissement qui rentrent dans la définition de « investment professionals » au sens de l'Article 19(5) du Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, tel que modifié (l'« **Ordonnance** »), ou (b) « high net worth companies, unincorporated associations » etc. au sens de l'Article 49(2)(a) à (d) de l'Ordonnance, ou (c) personnes à qui une offre des Actions peut autrement être légalement communiquée et qui peuvent légalement participer au placement privé (toutes ces personnes conjointement dénommées les « **Personnes Concernées** »). Les personnes qui ne sont pas des Personnes Concernées ne doivent prendre aucune mesure sur la base de ce communiqué et ne peuvent pas agir ou se fier sur ce communiqué.

En Suisse, une offre de valeurs mobilières à laquelle ce communiqué se réfère, est exclusivement adressée et destinée aux « clients professionnels » (tels que définis à l'Article 4 de la loi suisse sur les services financiers (« **Finanzdienstleistungsgesetz** ») du 15 juin 2018 (la « **FINSA** »)), conformément à l'exemption de prospectus prévue à l'Article 36 de la FINSA (ces personnes sont appelées « **Clients Professionnels** »). Cette offre est donc exemptée de l'obligation d'établir et de publier un prospectus en vertu de FINSA et les valeurs mobilières ne seront pas admises à la négociation sur une plateforme de négociation Suisse. Ce communiqué de presse ne constitue pas un prospectus conformément au FINSA et Nextensa n'établira pas de prospectus à la lumière de l'offre des valeurs mobilières mentionnée dans ce communiqué. »