

Le 24 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Forward purchase d'une nouvelle maison de repos au Royaume-Uni

- **Forward purchase d'une nouvelle maison de repos à Hailsham (Royaume-Uni), soumis à certaines conditions suspensives**
 - **Investissement : environ 14,5 millions £**
 - **Capacité : 60 résidents**
 - **Rendement locatif net : environ 5,5 %**
 - **Exploitant : Hamberley Care Homes**
 - **Date de réception estimée: Q1 2021**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica a investi environ 14,5 millions £ dans une toute nouvelle maison de repos à Hailsham, qui accueillera 60 résidents nécessitant une assistance permanente. Ce nouveau bâtiment, qui ouvrira ses portes et accueillera ses premiers résidents au cours du premier trimestre 2021, est en cours de développement et sera exploité par le groupe Hamberley, marquant une deuxième collaboration entre Aedifica et le développeur et opérateur de maisons de repos établi. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Aedifica investit 14,5 millions £ dans une toute nouvelle maison de repos à Hailsham (Royaume-Uni). L'acquisition est soumise à certaines conditions suspensives.



Hamberley Care project (dessin) – Hailsham

Description du site

La maison de repos¹ conçue spécifiquement pour y fournir des soins de santé est en cours de développement dans un quartier résidentiel à Hailsham (20.000 habitants, Angleterre du Sud-Ouest). Le bâtiment accueillera 60 résidents dans des chambres spacieuses spécialement adaptées aux besoins des seniors nécessitant une assistance permanente. Les travaux de construction ont déjà commencé et la nouvelle maison de repos devrait être achevée au cours du premier trimestre 2021.

¹ Située 116 London Road in Hailsham, BN27 3AL (Royaume-Uni).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Hamberley Care project (dessin) – Hailsham

Description de la transaction

L'accord pour l'acquisition de la maison de repos par Aedifica UK Ltd (une filiale britannique d'Aedifica SA) a été signé aujourd'hui et est soumis à certaines conditions suspensives. Le prix d'achat sera payé et la propriété du site sera acquise par Aedifica, par la prise de contrôle de 100% des actions d'une société immobilière britannique, après l'achèvement de la construction de l'immeuble et l'enregistrement auprès de la Care Quality Commission. La valeur conventionnelle s'élèvera à environ 14,5 millions £.

Description de l'exploitant et du contrat de location

La maison de repos est construite et sera exploitée par le groupe Hamberley, un promoteur et exploitant expérimenté de maisons de repos de luxe au Royaume-Uni. Hamberley Care Homes, élu prestataire de soins résidentiels de l'année 2019 (HealthInvestor Awards), fournit des soins résidentiels et des soins aux personnes atteintes de démence de haute qualité dans 10 maisons de repos dans le segment haut de gamme.

La maison de repos sera louée sur la base d'un nouveau contrat de location triple net non-résiliable de 25 ans. Le rendement locatif net initial s'élèvera à environ 5,5 %.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 450 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède, d'une valeur d'environ 3,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,8 milliards € au 24 septembre 2020.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

