

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les résultats annuels 2021

1. Faits marquants de l'exercice

1.1 **Activité opérationnelle**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, la Société est restée attentive aux évolutions du marché dans un contexte économique fragilisé par la crise sanitaire avec un marché immobilier résilient et des valorisations élevées. La société a ainsi conservé sa trésorerie placée dans son portefeuille-titres sans avoir identifié d'opportunités d'acquisitions sur des bases qui lui semblaient satisfaisantes.

La situation sanitaire actuelle n'impacte pas directement le fonctionnement de la société ni la valorisation durable des actifs qu'elle détient.

Depuis la crise sanitaire, la gestion opérationnelle et administrative est organisée par tous moyens de télécommunications.

Le siège social a été transféré en date du 1^{er} avril 2021 au 55, Rue Pierre Charron, 75008 Paris.

1.2 **Valeurs mobilières de placement**

La Société détient toujours, au 31 décembre 2021, 855 000 actions pour un montant brut de 410 400 €, représentant 0,58% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

Il est rappelé que, sur la base de l'Actif Net Réévalué du 30 juin 2021 (dernière valeur connue à date) qui ressortait à 0,994 € par action, la participation détenue par la Société serait valorisée à 850 K€, soit une plus-value potentielle de 439 K€.

2. Chiffres clés de l'activité

Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1^{er} janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Immobilière Driguet, a été cédée en octobre 2015.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2021

(Euros)	31/12/2021			31/12/2020
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
Actif				
Actifs incorporels	820	820	0	0
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
Total Immobilisations	820	820	0	0
Autres créances	230 795	25 650	205 145	0
Valeurs mobilières de placement	410 400		410 400	367 650
Disponibilités	56 178		56 178	343 169
Total actifs disponibles	697 373	25 650	671 723	710 819
TOTAL ACTIF	698 194	26 470	671 723	710 819
(Euros)				
			31/12/2021	31/12/2020
Passif				
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 710 559	- 603 851
Résultat de l'exercice			- 28 152	-106 708
Total Capitaux Propres			647 558	675 710
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
Total Provisions			0	0
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			0	0
Fournisseurs			20 153	30 635
Dettes fiscales et sociales			1 012	4 474
Total des Dettes			24 165	35 109
TOTAL PASSIF			671 723	710 819

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2021

(Euros)	31/12/2021	31/12/2020
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
Produits d'exploitation	0	0
Autres charges et charges externes	51 245	46 332
Impôts taxes et versements assimilés	578	1 405
Salaires et traitements	14 469	18 000
Charges sociales	5 437	6 757
Dotations aux amortissements et aux provisions :	0	0
Autres charges	0	0
Charges d'exploitation	71 729	72 493
Résultat d'exploitation	- 71 729	- 72 493
Intérêts et produits assimilés	827	
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges	51 300	
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
Produits financiers	52 127	0
Charges nettes sur cession de val. mobilières de placement.	0	0
Intérêts et charges assimilées	0	0
Dotations aux provisions pour dépréciation	8 550	34 200
Charges financières	8 550	34 200
Résultat financier	43 577	- 34 200
Résultat courant	- 28 152	- 106 693
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	0	15
Résultat exceptionnel	0	- 15
Impôt sur les résultats		
Résultat net	- 28 152	- 106 708

3. Commentaires

L'exercice se traduit par une perte de 28 152 € contre une perte de 106 708 € l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel de l'exercice est une perte de 71 729 € contre une perte de 72 493 € au 31 décembre 2020. Il comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 29 016 €, et la rémunération et les avantages versés au précédent Directeur Général pour 19 906 €, charges sociales comprises.

Le résultat financier s'élève à 43 577 € et correspond essentiellement à une reprise sur dotation pour dépréciation sur les valeurs mobilières de placement.

4. Perspectives d'avenir

L'attrait important que suscitent les sociétés cotées auprès des investisseurs pour en faire une « SPAC », société d'acquisition à vocation spécifique, fait de la société Foncière 7 Investissement une cible idéale pour réaliser de telles opérations.

La Société continue à étudier également les possibilités d'investissements avec une sélection attentive et prudente d'actifs.

5. Évènements postérieurs à la clôture

Néant

6. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 20 avril 2022.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 8 janvier 2021 (DOC-2016-05), il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 55, rue Pierre Charron – 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152.

La Société est présidée par Monsieur Ludovic Dauphin et dirigée par Madame Florence Soucémariadin.

Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>