

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2020
Selskabsmeddelelse 11 / 2020



Per Henrik Lings Allé 2
DK-2100 København Ø
CVR nr. 15 10 77 07



Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 30. juni 2020

- Koncernomsætningen udgjorde 176,1 mio.kr., hvilket er 159,2 mio.kr. mindre end samme periode sidste år. Hovedforklaringen på nedgangen er den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter fra den 12. marts 2020 som følge af COVID-19.

I perioden er foretaget en værdiregulering på -37,5 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.) vedrørende koncernens Investeringsejendomme. Hovedparten af reguleringen er sket i forbindelse med den planlagte udskydelse af hjemfaldspligten til 2060.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 98,3 mio.kr., hvilket er et fald på 53,5 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Personaleomkostningerne udgjorde 153,3 mio.kr. og er 11,0 mio.kr. lavere end i den samme periode sidste år. Udviklingen i de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan hovedsageligt henføres til den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter fra den 12. marts 2020 som følge af COVID-19.

- Resultat af transferaktiviteter udgjorde i 1. halvår 2020 -37,5 mio.kr. (1. halvår 2019: -17,1 mio.kr.).
- Særlige poster udgjorde +50,4 mio. kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.) og omfatter primært kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.
- De finansielle poster udgjorde -18,7 mio.kr. (1. halvår 2019: -23,9 mio.kr.).
- Resultat før skat udgjorde -152,0 mio.kr. mod -55,2 mio.kr. (fra de fortsættende aktiviteter) i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde -118,6 mio.kr. mod -43,2 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. juni 2020 udgjorde 1.162,8 mio.kr. (pr. 31. december 2019: 991,2 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 432,8 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 278,2 mio.kr. pr. 31. december 2019. I april 2020 blev koncernens kapitalberedskab styrket med 440,0 mio.kr. hvoraf 240 mio.kr. kan henføres til den igangsatte etablering af et Lalandia i Søndervig på den jyske vestkyst.

Forventninger til 2020

- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2020 (selskabsmeddelelse 10-2020). Der forventes en omsætning i niveauet 550 til 650 mio.kr. og et resultat før skat på -200 til -150 mio.kr. De økonomiske forventninger er baseret på F.C. Københavns deltagelse i UEFA Europa League gruppespil i efteråret 2020 med et forventet resultat før skat herfor i niveauet 50 mio.kr.
- Resultatforventningerne er behæftet med stor usikkerhed. I forventningerne indgår ikke yderligere værdireguleringer af koncernens aktiver udover den foretagne værdiregulering af investeringsejendommene på -37,5 mio.kr. Hovedparten af denne regulering er sket i forbindelse med den planlagte udskydelse af hjemfaldspligten til 2060.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019	2019
Hovedtal					
Indtægter i alt	138,6	335,3	46,5	203,5	842,4
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-142,0	-10,6	-69,7	12,6	99,9
Amortiseringer	0,4	0,7	0,2	0,3	0,8
Resultat af transferaktiviteter	-37,5	-17,1	-21,0	-16,6	38,1
Resultat efter skat af fællesjede virksomheder	-3,9	-2,9	-1,5	-1,9	-6,2
Særlige poster	50,4	0,0	43,0	0,0	-14,5
Primært resultat	-133,4	-31,3	-49,4	-6,2	116,5
Resultat af finansielle poster	-18,7	-23,9	-9,5	-9,5	-41,5
Resultat før skat	-152,1	-55,2	-58,9	-15,7	75,0
Resultat af fortsættende aktiviteter	-118,6	-43,6	-45,9	-12,8	52,2
Resultat af ophørende aktiviteter	0,0	0,4	0,0	0,0	0,1
Periodens resultat	-118,6	-43,2	-45,9	-12,8	52,3
Langfristede aktiver	2.306,8	2.278,1			2.327,4
Kortfristede aktiver	451,3	284,0			345,5
Aktiver i alt	2.758,1	2.562,1			2.672,9
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
Egenkapital	751,4	736,3			846,9
Langfristede forpligtelser	1.338,1	1.248,2			1.423,1
Kortfristede forpligtelser	668,6	577,6			402,9
Pengestrøm fra driften	-62,4	15,5	-54,9	39,7	87,7
Pengestrøm til investering, netto	-121,4	-59,2	-20,1	-19,9	-76,6
Pengestrøm fra finansiering	181,9	36,7	10,4	-18,2	-0,7
Pengestrøm i alt	-1,9	-7,0	-64,6	1,6	10,4
Nettorentebærende gæld	1.162,8	1.070,2			991,2
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	-102,5	-3,2	-149,9	6,2	11,9
Afkastningsgrad, i %	-5,1	-0,4	-2,5	0,5	3,7
Egenkapitalandel (soliditet), i %	27,2	28,7			31,7
Aktierelaterede nøgletal					
Indre værdi pr. aktie, kr.	76,1	74,6			85,8
Børskurs, ultimo i kr.	77,0	116,0			100,0
Resultat pr. aktie af fortsættende aktiviteter:					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-12,14	-4,46	-4,70	-1,31	5,34
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-12,14	-4,46	-4,70	-1,31	5,34
Resultat pr. aktie:					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	-12,19	-4,42	-4,75	-1,31	5,38
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	-12,19	-4,42	-4,75	-1,31	5,38

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabet note 39 i årsrapporten for 2019.

Resultatopgørelse 1. januar – 30. juni 2020

Koncernomsætningen udgjorde 176,1 mio.kr., hvilket er 159,2 mio.kr. mindre end samme periode sidste år. Hovedforklaringen på nedgangen er den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter fra den 12. marts 2020 som følge af COVID-19.

I perioden er foretaget en værdiregulering på -37,5 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.) vedrørende koncernens investeringsejendomme. Hovedparten af reguleringen er sket i forbindelse med den planlagte udskydelse af hjemfaldspligten til 2060.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 98,3 mio.kr., hvilket er et fald 53,5 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Personaleomkostningerne udgjorde 153,3 mio.kr. og er 11,0 mio.kr. lavere end den i samme periode sidste år. Udviklingen i de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan hovedsageligt henføres til den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter fra den 12. marts 2020 som følge af COVID-19.

Af- og nedskrivninger udgjorde 29,0 mio.kr., hvilket er et fald på 0,8 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde -142,0 mio.kr. mod -10,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -37,5 mio.kr. mod -17,1 mio.kr. i samme periode sidste år primært som følge af lavere avance fra salg af kontraktrettigheder samt højere amortiseringer af kontraktrettigheder.

Særlige poster udgjorde +50,4 mio. kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.) og omfatter primært kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

De finansielle poster udgjorde -18,7 mio.kr. mod -23,9 mio.kr. i 1. halvår 2019, hvor der var indregnet et kurstab i forbindelse med konvertering af realkreditlån.

Resultat af fortsættende aktiviteter før skat udgjorde således -152,0 mio.kr. mod -55,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Periodens resultat udgjorde -118,6 mio.kr. mod -43,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultatopgørelse 2. kvartal 2020

Koncernomsætningen udgjorde 46,5 mio.kr. i 2. kvartal 2020 mod 203,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter i forbindelse med COVID-19 pandemien, hvor omsætning i F.C. København & Stadion faldt med 44,3 mio.kr. og i Lalandia med 111,6 mio.kr.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 30,8 mio.kr. i 2. kvartal 2020 mod 85,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens personaleomkostninger udgjorde 70,9 mio.kr. i 2. kvartal 2020, hvilket er et fald på 19,6 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. Udviklingen i de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan primært forklares med den delvise nedlukning af koncernens aktiviteter i forbindelse med COVID-19 pandemien.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -21,0 mio.kr. mod -16,7 mio.kr. i samme periode sidste år primært som følge af lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Særlige poster udgjorde +43,0 mio. kr. (2. kvartal 2019: 0,0 mio.kr.) og omfatter hovedsageligt kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

Finansielle poster udgjorde -9,5 mio.kr. i 2. kvartal 2020, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Periodens resultat udgjorde -45,9 mio.kr. mod -12,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Koncernens langfristede aktiver udgjorde 2.306,8 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 2.327,4 mio.kr. pr. 31. december 2019. Ændringen kan hovedsageligt henføres til to modsat rettede forhold, den foretagne værdiregulering på -37,5 mio.kr. af investeringsejendommene i forbindelse med udskydelse af hjemfaldspligten til 2060, samt stigning i materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver i forbindelse med de påbegyndte anlægsarbejder ved Lalandia i Søndervig.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 451,3 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 345,5 mio.kr. pr. 31. december 2019. Udviklingen kan primært henføres til stigning i varebeholdningerne, hvor opførelsen af i alt 440 feriehus ved Lalandia i Søndervig er påbegyndt.

Egenkapitalen udgjorde 751,4 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 846,9 mio.kr. pr. 31. december 2019. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på -118,6 mio.kr. (1. halvår 2019: -43,2 mio.kr.), samt ændring i minoritetsinteresser (kapitaludvidelse) på 22,5 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.338,1 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 1.423,1 mio.kr. pr. 31. december 2019.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 668,5 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 402,9 mio.kr. pr. 31. december 2019. Ændringen kan hovedsageligt henføres til stigning i kortfristede forpligtelser til kreditinstitutter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.162,8 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 991,2 mio.kr. pr. 31. december 2019.

Koncernens kapitalberedskab var 432,8 mio.kr. pr. 30. juni 2020 mod 278,2 mio.kr. pr. 31. december 2019. I april 2020 er koncernens kapitalberedskab blevet styrket med 440,0 mio.kr. hvoraf 240 mio.kr. kan henføres til den igangsatte etablering af et Lalandia i Søndervig på den jyske vestkyst.

Det er ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab, der har sæsonmæssig udsving hen over året, er forsvarligt.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 30. juni 2020

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde -62,4 mio.kr. mod 15,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -121,4 mio.kr. (1. halvår 2019: -59,2 mio.kr.). Udviklingen kan hovedsageligt henføres til to forhold, idet betalinger vedrørende køb og salg af immaterielle og materielle aktiver i 1. halvår 2020 udgjorde -118,4 mio.kr. (1. halvår 2019: -71,8 mio.kr.), samt en betaling på 15,6 mio.kr. modtaget i 1. halvår 2019 fra salget af Fitness.dk.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 181,9 mio.kr. mod 36,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således -1,9 mio.kr. mod -7,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 36,0 mio.kr. pr. 30. juni 2020 (pr. 30. juni 2019: 20,5 mio.kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 30. juni 2020 (se også note 1)

F.C. København & Stadion

Omsætningen udgjorde 66,2 mio.kr., hvilket er 33,5 mio.kr. mindre end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 42,9 mio.kr. mod 50,8 mio.kr. i den tilsvarende periode sidste år, og personaleomkostningerne udgjorde 83,6 mio.kr. hvilket er 5,8 mio.kr. lavere end i den samme periode sidste år.

Ændringerne i omsætningen, de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne skyldes hovedsageligt to modsatrettede forhold. F.C. Københavns fortsatte deltagelse i UEFA Europa League, hvor holdet nåede kvartfinalen, og den delvise nedlukning af segmentets aktiviteter som følge af COVID-19 pandemien. I juni blev segmentets aktiviteter genoptaget med en række COVID-19 foranstaltninger.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -37,5 mio.kr. mod -17,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan henføres til lavere avancer fra salg af kontraktrettigheder samt højere amortiseringer af kontraktrettigheder.

Særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, udgjorde +15,5 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde -93,8 mio.kr. mod -69,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 85,6 mio.kr. hvilket er 123,8 mio.kr. mindre end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 117,4 mio.kr., hvilket er et fald på 54,2 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Ændringerne i omsætningen, de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan hovedsageligt tilskrives nedlukningen den 12. marts 2020 af de to Lalandia centre i Rødby og Billund som følge af COVID-19 pandemien. De to centre åbnede igen den 8. juni 2020 med en række COVID-19 foranstaltninger.

Særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, udgjorde +39,8 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde -9,0 mio.kr. mod 20,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen udgjorde 24,3 mio.kr. mod 26,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Resultat før finansiering og skat udgjorde -17,2 mio.kr., hvilket er 41,9 mio.kr. dårligere end samme periode sidste år.

Udviklingen kan primært henføres til den foretagne værdiregulering på 37,5 mio.kr. (1. halvår 2019: 0,0 mio.kr.) Værdireguleringen er hovedsageligt sket i forbindelse med den planlagte udskydelse af hjemfaldspligten til 2060.

Pr. 30. juni 2020 udgjorde udlejningsprocenten 96 (ultimo 2019: 95). Ultimo 2020 forventes en lavere udlejningsprocent.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen omfatter primært goodwill og materielle anlægsaktiver. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Den generelle økonomiske usikkerhed som COVID-19 pandemien har på koncernens aktiviteter, samt usikkerhed om hvornår koncernen kan genoptage sine aktiviteter i sædvanligt omfang, kan medføre en ikke ubetydelig nedskrivning af flere af koncernens aktiver.

De pr. 30. juni 2020 gennemførte nedskrivningstest af goodwill knyttet til Lalandia i Rødby samt F.C. København og Stadion aktiver, har ikke givet anledning til nedskrivninger. Der henvises tillige til koncernregnskabet note 1, 17 og 18 i årsrapporten for 2019 hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet. Herudover er forudsat, at koncernen i al væsentlighed kan genoptage sine aktiviteter i sædvanligt omfang fra 2021.

Forventning til 2020

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventer for 2020 en omsætning i niveauet 550 til 650 mio.kr. og et resultat før skat på -200 til -150 mio.kr. Resultatforventningerne er behæftet med stor usikkerhed. De økonomiske forventninger er baseret på F.C. Københavns deltagelse i UEFA Europa League gruppespil i efteråret 2020 med et forventet resultat før skat herfor i niveauet 50 mio. kr.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2020 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 24. august 2020

Direktion:

Jan Harrit
Koncerndirektør

Lars Bo Jeppesen
Direktør

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Henrik Møgelmo
Næstformand

Hans J. Carstensen

William Kvist

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019
Nettoomsætning	1, 2	176.084	335.300	46.511	203.527
Værdiregulering af investerings- ejendomme		-37.500	0	0	0
Indtægter i alt		138.584	335.300	46.511	203.527
Eksterne omkostninger		98.332	151.862	30.835	85.688
Personaleomkostninger		153.293	164.285	70.941	90.552
Af- og nedskrivninger		28.985	29.767	14.441	14.749
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-142.026	-10.614	-69.706	12.538
Amortiseringer		369	732	184	365
Resultat af transferaktiviteter	3	-37.484	-17.103	-20.955	-16.556
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder		-3.877	-2.855	-1.520	-1.879
Særlige poster		50.417	0	42.992	0
Primært resultat		-133.339	-31.304	-49.373	-6.262
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		819	523	145	129
Finansielle omkostninger		19.492	24.403	9.628	9.588
Finansielle poster i alt		-18.673	-23.880	-9.483	-9.459
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat		-152.012	-55.184	-58.856	-15.721
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter		33.443	11.615	12.949	2.935
Resultat af fortsættende aktiviteter		-118.569	-43.569	-45.907	-12.786
Resultat af ophørende aktiviteter		0	350	0	0
Periodens resultat		-118.569	-43.219	-45.907	-12.786
Fordeles således					
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-119.094	-43.219	-46.438	-12.786
Minoritetsinteresser		525	0	531	0
		-118.569	-43.219	-45.907	-12.786

Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.		1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019
Periodens resultat		-118.569	-43.219	-45.907	-12.786
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		721	-17.502	-4.820	-8.415
Skat af anden totalindkomst		-159	3.851	1.060	1.852
Anden totalindkomst efter skat		562	-13.651	-3.760	-6.563
Totalindkomst i alt		-118.007	-56.870	-49.667	-19.349

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		81.589	81.589	81.589
Kontraktrettigheder		226.677	256.888	202.012
Andre immaterielle aktiver		781	800	851
		309.047	339.277	284.452
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		575.838	612.797	603.969
Grunde og bygninger		1.277.332	1.268.869	1.286.319
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		48.552	48.564	52.952
Leasingaktiver		6.455	6.944	7.294
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		73.539	31.756	31.820
		1.981.716	1.968.930	1.982.354
Andre langfristede aktiver				
Kapitalandele i fællesejede virksomheder		0	440	800
Andre tilgodehavender		15.842	18.649	10.432
Øvrige langfristede aktiver		146	146	47
		15.988	19.235	11.279
Langfristede aktiver i alt		2.306.751	2.327.442	2.278.085
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		153.440	82.899	79.121
Tilgodehavender		240.894	218.237	178.452
Tilgodehavende selskabsskat		1.789	1.789	0
Kontraktaktiver		19.193	4.666	5.980
Likvide beholdninger		36.002	37.897	20.487
Kortfristede aktiver i alt		451.318	345.488	284.040
AKTIVER I ALT		2.758.069	2.672.930	2.562.125

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2019
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		-103.210	-103.772	-116.364
Opskrivningshenlæggelse		5.456	5.456	5.456
Frie reserver		626.408	745.502	649.716
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		726.158	844.690	736.312
Minoritetsinteresser		25.243	2.218	0
Egenkapital i alt		751.401	846.908	736.312
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		202.343	233.506	202.923
Hensatte forpligtelser		14.430	16.931	24.840
Kreditinstitutter		906.802	946.034	816.340
Leasingforpligtelser		4.621	4.987	5.112
Anden gæld		168.739	183.675	183.860
Kontraktforpligtelser		24.634	22.246	0
Deposita		16.568	15.742	15.147
Langfristede forpligtelser i alt		1.338.137	1.423.121	1.248.222
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		6.107	8.140	9.200
Kreditinstitutter		292.001	83.084	274.367
Leasingforpligtelser		1.950	2.040	2.191
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		306.846	262.494	215.246
Selskabsskat		0	0	5.257
Kontraktforpligtelser		61.627	47.143	71.330
Kortfristede forpligtelser i alt		668.531	402.901	577.591
Forpligtelser i alt		2.006.668	1.826.022	1.825.813
PASSIVER I ALT		2.758.069	2.672.930	2.562.125

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S							Egen- kapital i alt
	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2019	197.504	-102.713	5.456	692.671	24.688	817.606	0	817.606
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	-43.219	0	-43.219	0	-43.219
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	-17.502	0	0	0	-17.502	0	-17.502
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	3.851	0	0	0	3.851	0	3.851
Anden totalindkomst i alt	0	-13.651	0	0	0	-13.651	0	-13.651
Totalindkomst i alt for perioden	0	-13.651	0	-43.219	0	-56.870	0	-56.870
Transaktioner med ejere								
Udbetalt udbytte	0	0	0	264	-24.688	-24.424	0	-24.424
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	264	-24.688	-24.424	0	-24.424
Egenkapital 30. juni 2019	197.504	-116.364	5.456	649.716	0	736.312	0	736.312
Egenkapital 1. januar 2020	197.504	-103.772	5.456	745.502	0	844.690	2.218	846.908
Kapitaludvidelse i dattervirksomhed	0	0	0	0	0	0	22.500	22.500
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	-119.094	0	-119.094	525	-118.569
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	721	0	0	0	721	0	721
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-159	0	0	0	-159	0	-159
Anden totalindkomst i alt	0	562	0	0	0	562	0	562
Totalindkomst i alt for perioden	0	562	0	-119.094	0	-118.532	525	-118.007
Egenkapital 30. juni 2020	197.504	-103.210	5.456	626.408	0	726.158	25.243	751.401

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. halvår 2020	1. halvår 2019
Resultat	-118.569	-43.569
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	28.985	29.767
Amortiseringer	369	732
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-2.017	-4.930
Resultat af transferaktiviteter	37.484	17.103
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	37.500	0
Særlige poster	-50.417	0
Resultat af fællesejede virksomheder	3.877	2.855
Finansielle indtægter	-819	-523
Finansielle omkostninger	19.492	24.403
Skat af periodens resultat	-33.443	-11.615
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	-77.558	14.223
Ændring i driftskapital	14.530	28.038
Pengestrøm fra primær drift	-63.028	42.261
Særlige poster	21.070	0
Finansielle indtægter, betalt	728	523
Finansielle omkostninger, betalt	-21.159	-21.802
Betalt selskabsskat	0	-5.432
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-62.389	15.550
Køb af immaterielle aktiver	-67.780	-77.138
Salg af immaterielle aktiver	28.595	31.533
Køb af materielle aktiver	-79.200	-26.191
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	0	15.609
Køb af fællesejede virksomheder (kapitalforhøjelse)	-3.000	-3.000
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-121.385	-59.187
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-183.774	-43.637
Fremmedfinansiering:		
Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-43.548	-191.482
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	151.220
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	212.934	102.106
Leasingbetalinger	-1.167	-990
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-8.840	236
Kapitalindsud fra minoritetsinteresser	22.500	0
Aktionærerne:		
Udbetalt udbytte	0	-24.424
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	181.879	36.666
Periodens pengestrøm	-1.895	-6.971
Likvider, primo	37.897	27.458
Likvider, ultimo	36.002	20.487

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2019, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2019 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS om begrebsrammen for IFRS
- Amendments to IFRS 3 om definition af en virksomhedssammenslutning
- Amendments to IAS 1 and IAS 8 om definition af væsentlighed
- Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 om IBOR-reformen.

Parken Sport & Entertainment A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2020. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2020 eller forventes at påvirke den fremtidige indregning.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2020 og 2019 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		Kontorejendomme		Rapporteringspligtige segmenter, i alt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Omsætning til eksterne kunder	66,2	99,7	85,6	209,4	21,6	23,5	173,4	332,6
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	2,7	2,7
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	-37,5	0,0	-37,5	0,0
Segmentomsætning	66,2	99,7	85,6	209,4	-13,2	26,2	138,6	335,3
Eksterne omkostninger	42,9	50,8	49,6	98,5	2,9	0,4	95,4	149,7
Personaleomkostninger	83,6	89,4	67,8	73,1	0,2	0,2	151,6	162,7
Af- og nedskrivninger	11,5	12,3	16,6	16,6	0,9	0,9	29,0	29,8
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-71,8	-52,8	-48,4	21,2	-17,2	24,7	-137,4	-6,9
Amortiseringer	0,0	0,0	0,4	0,7	0,0	0,0	0,4	0,7
Transferaktiviteter	-37,5	-17,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-37,5	-17,1
Særlige poster	15,5	0,0	39,8	0,0	0,0	0,0	55,3	0,0
Segmentresultat før finansiering og skat	-93,8	-69,9	-9,0	20,5	-17,2	24,7	-120,0	-24,7
Segmentaktiver	913,4	830,7	1.185,0	1.034,2	646,2	676,0	2.744,6	2.540,9
Segmentforpligtelser	203,1	177,9	198,0	141,3	27,8	23,8	428,9	343,0
(ekskl. gæld til kreditinstitutter)								

Afstemning af periodens resultat

	1. halvår 2020	1. halvår 2019
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-120,0	-24,7
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder (ES North A/S)	-3,9	-2,9
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-4,7	-3,7
Ikke-fordelte særlige poster	-4,9	0,0
Finansielle poster, netto	-18,7	-23,9
Skat	33,4	11,6
Resultat af ophørende aktiviteter	0,0	0,4
Resultat, jf. resultatopgørelsen	-118,8	-43,2

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel. Aktivitetsniveauet i Kontorejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Nettoomsætning

t.kr.	1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019
Omsætning				
Omsætning fra kontrakter med kunder				
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>				
Entré, TV- og præmieindtægter	21.889	26.630	6.115	16.229
Samarbejdspartnere	31.223	42.228	12.298	23.551
Andre indtægter	2.362	497	2.217	319
	55.474	69.355	20.630	40.099
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>				
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	36.139	92.443	2.750	53.181
Merchandiseindtægter	4.091	8.581	1.805	6.091
Entréindtægter	7.145	6.694	100	5.393
Øvrigt varesalg	14.342	36.428	2.121	21.755
	61.717	144.146	6.776	86.420
Anden omsætning				
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	55.622	111.399	15.834	66.608
Salg af feriehuse	3.271	10.400	3.271	10.400
	58.893	121.799	19.105	77.008
Omsætning i alt	176.084	335.300	46.511	203.527

Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne Lalandia og Kontorejendomme.

Omsætning fra Food & Beverage, konferencecenter m.v. samt Øvrigt varesalg kan henføres til segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.

Note 3 Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. halvår 2020	1. halvår 2019	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019
Indtægter	19.709	35.029	811	4.399
Omkostninger	-15.284	-13.993	-1.236	65
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-41.909	-38.139	-20.530	-21.020
Resultat af transferaktiviteter i alt	-37.484	-17.103	-20.955	-16.556

Note 4 Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2019 jævnfør note 31 i koncernregnskabet 2019.

Note 5 Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2020				
Investeringsejendomme	0	0	575.838	575.838
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	-162.371	0	-162.371
I alt	0	-162.371	575.838	413.467

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2019				
Investeringsejendomme	0	0	603.969	603.969
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	-183.860	0	-183.860
I alt	0	-183.860	603.969	420.109

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 18 i årsrapporten 2019.

Note 6 Nærtstående parter

Med virkning fra 1. februar 2019 har moderselskabet indgået erhvervslejekontrakt med ES – Investering Holding 2011 ApS om leje af kontorlokaler beliggende i Telia Parken. ES – Investering Holding 2011 ApS er 100 % ejet af bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

Note 7 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard
Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)
Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S
København den 24. august 2020

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2020. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. COVID-19 pandemien, F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.