

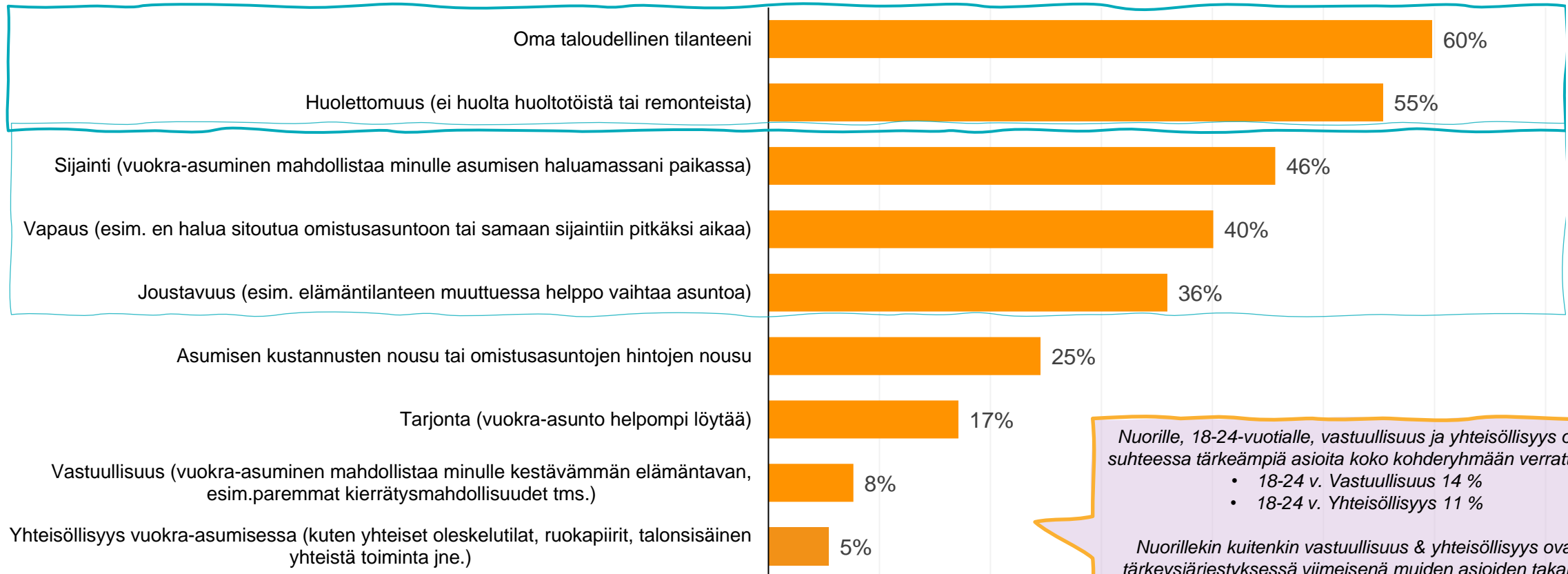
Vastuullisuus vuokra- asumisessa -tutkimus

Yhteenveto tutkimuksen tuloksista

VASTUULLISUUS VUOKRA-ASUMISESSA

- Tutkimus toteutettiin marraskuussa 2022 sähköisenä paneelitutkimuksena, johon vastasi 1 005 vuokralla asuvaa tai vuokra-asumista seuraavan vuoden aikana harkitsevaa. Vastaajat olivat suomenkielisiä 18–74 -vuotiaita Uudenmaan, Tampereen ja Turun kaupunkiseuduilta. Tutkimuksessa selvitettiin vastaajien odotuksia ja näkemyksiä vuokra-asumisen ja vuokranantajan vastuullisuudesta sekä vastaajien omia kestävään asumisen arkeen liittyviä valintoja.
- Tutkimuksen mukaan **vuokra-asuminen valitaan taloudellisen tilanteen, huolettomuuden (ja vapauden ja joustavuuden) sekä sijainnin perusteella**. Vastuullisuus ei nouse valintakriteerinä, mutta se ei ole merkityksetöntä, erityisesti nuorten 18–24-vuotiaiden vastauksissa vastuullisuus korostuu muita vastaajia enemmän.
- Nykyisen vuokranantajan valinnassa **vuokran hinnalla, asunnon sijainnilla, itse asunnolla sekä vuokranantajan luotettavuudella** oli suurin merkitys. Vastuullisuuteen liittyviä teemoja ei mainittu perusteena nykyisen vuokranantajan valinnassa. Kuitenkin kysyttäessä yleisesti vuokranantajan valinnassa tärkeimpiä kriteerejä olivat **kuuden tärkeimmän valintaperusteen joukossa asumisen hinta-laatusuhteen, helppouden ja vuokranantajan maineen jälkeen kestävä rakentaminen, kierrätysmahdollisuudet sekä energiaan/energiatehokkuuteen liittyvät ratkaisut**.

VUOKRA-ASUMINEN VALITAAN NÄISTÄ SYISTÄ



Nuorille, 18-24-vuotialle, vastuullisuus ja yhteisöllisyys ovat suhteessa tärkeämpiä asioita koko kohderyhmään verrattuna:

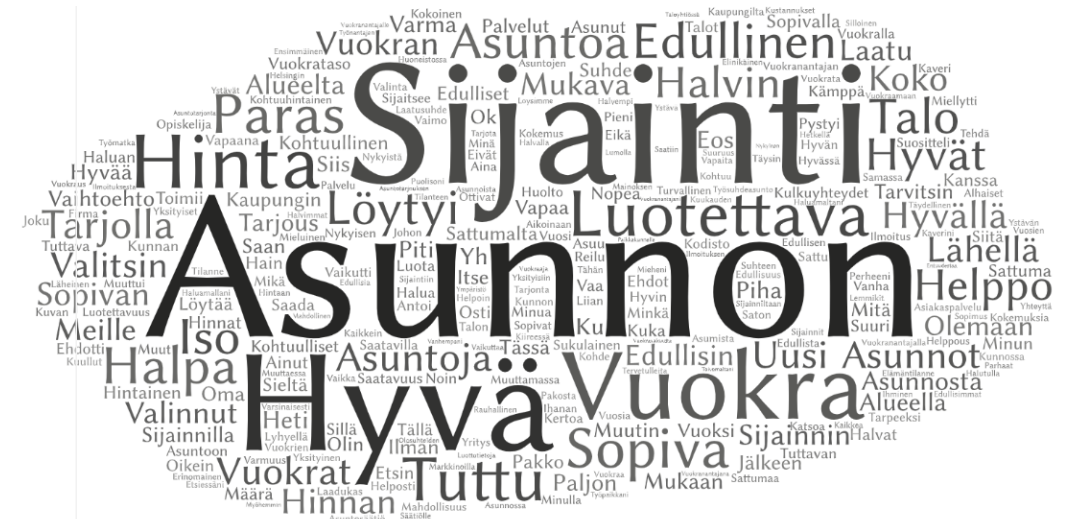
- 18-24 v. Vastuullisuus 14 %
- 18-24 v. Yhteisöllisyys 11 %

Nuorillekin kuitenkin vastuullisuus & yhteisöllisyys ovat tärkeysjärjestyksessä viimeisenä muiden asioiden takana.

K: Miksi olet valinnut vuokra-asumisen? Vastaajat: vuokralla-asuvat 771 IP

Nykyisen vuokranantajan valinnassa vuokran hinnalla, asunnon sijainnilla, itse asunnolla sekä luotettavuudella oli suurin merkitys.

PERUSTEET NYKYISEN VUOKRANANTAJAN VALINNALLE



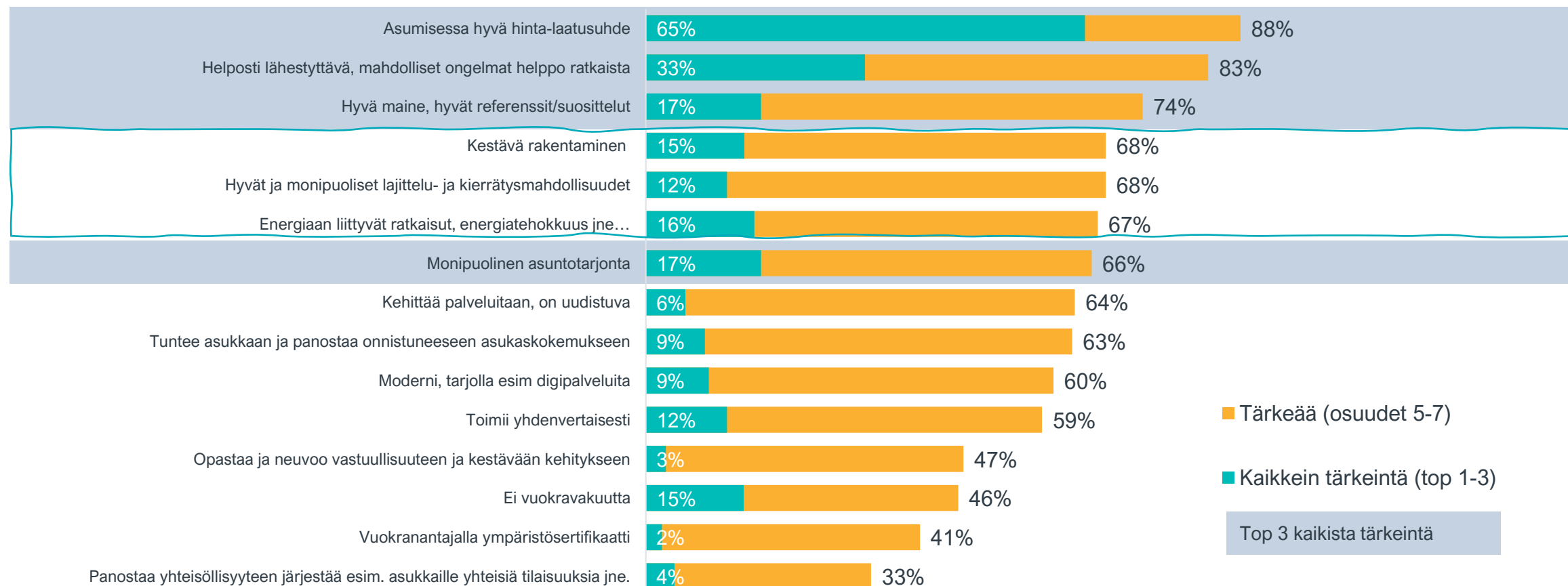
” Edullisin vuokrataso, asuntoja kantakaupungissa.
 Asunnon sijainti ja jatkuvuus, sekä vuokran edullisuus
 Asunnon täydellinen sijainti. Kauppakeskus, koulu, päiväkotikiym.
 Vuokranantaja luotettava sekä yhteydenpito tarvittaessa nopea.
 Edullinen vuokra haluamallani sijainnilla

“

K: Millä perusteella olet valinnut nykyisen vuokranantajasi?

Hygieniatekijät kuten hinta-laatusuhde ovat tärkeimpiä valintaperusteita vuokranantajalle, mutta vastuullisuuteen liittyvät teemat: kestävä rakentaminen, monipuoliset lajittelumahdollisuudet sekä energiaan liittyvät ratkaisut sijoittuvat jopa kuuden tärkeimmän valintaperusteen joukkoon

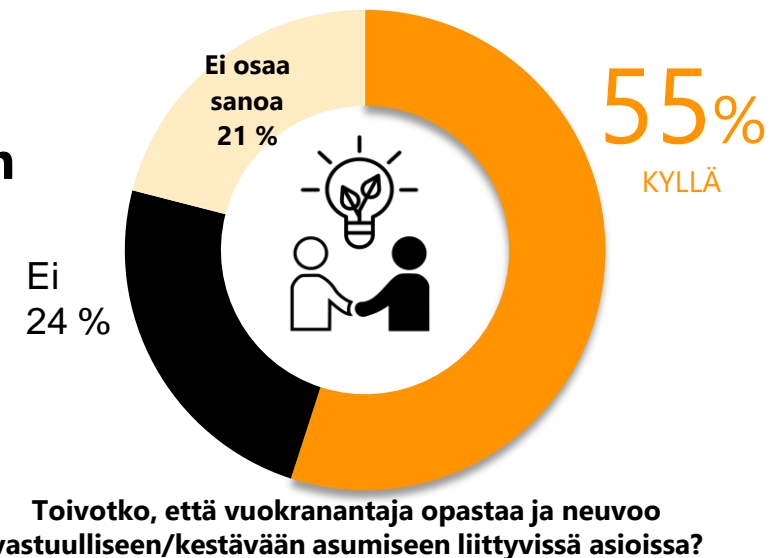
TÄRKEIMMÄT KRITTEERIT VUOKRANANTAJALLE



Vastaajat: kaikki 1005 IP K: Miten tärkeitä seuraavat asiat ovat sinulle valitessasi vuokranantajan? Mitkä näistä ovat mielestäsi kaikkein tärkeimpiä?

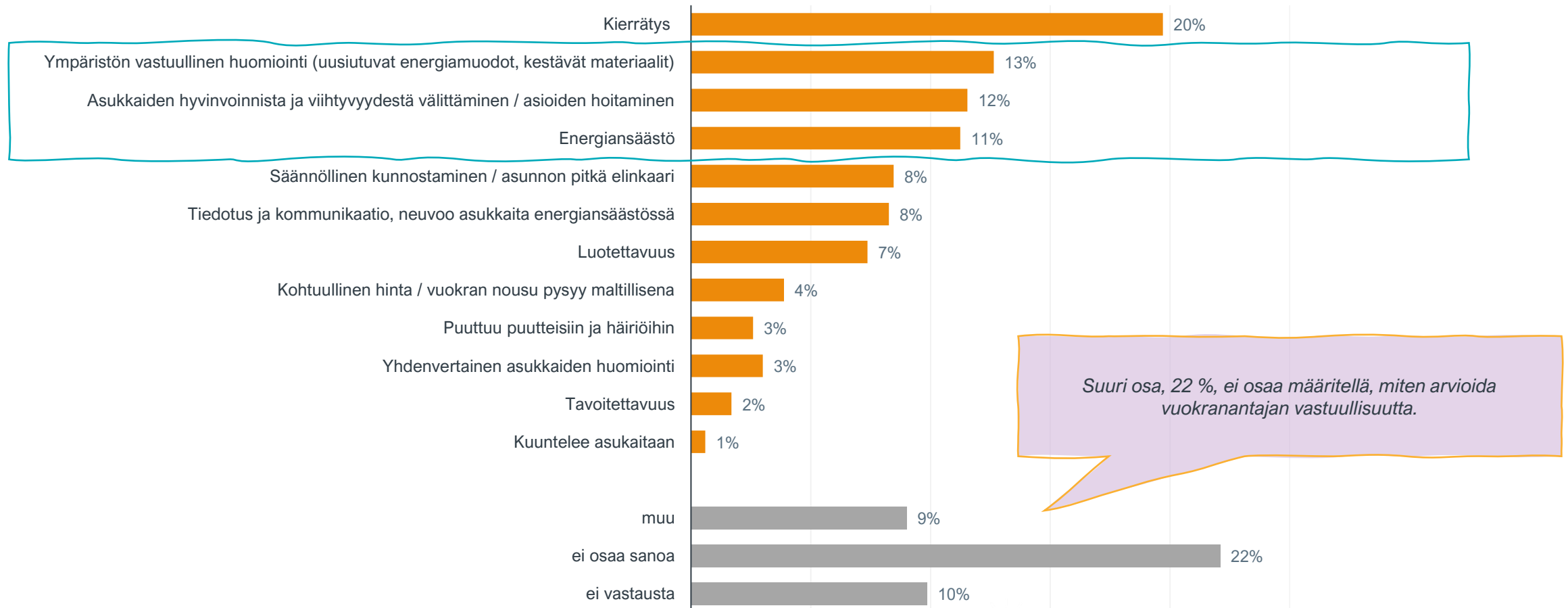
VUOKRA-ASUJEN NÄKEMYKSIÄ VUOKRANANTAJAN VASTUULLISUUTEEN

- Vuokra-asujat ajattelevat vastuullisuutta erilaisissa asumista koskevissa päätöksissä ja valinnoissa, mutta vuokranantaja valitaan harvoin vastuullisuuden perusteella.
- Vuokra-asujat liittävät vuokranantajan vastuullisuuden hyvin vahvasti omaan arjessaan lähimpinä oleviin asioihin, kuten hyviin **kierrätys- ja lajittelumahdollisuuksiin**.
- Ympäristön huomioiminen esim. uusiutuvat energiamuodot ja kestävät materiaalit, asukkaiden hyvinvoinnista välittäminen sekä energiansäästö ovat asioita, joiden mukaan vuokranantajan vastuullisuutta arvioidaan.
- **Yli viidesosa (22 %) vastaajista ei osaa määritellä miten arvioida vuokranantajan vastuullisuutta.**
- **Vuokranantajalta opastusta vastuulliseen asumiseen liittyvissä asioissa toivoo 55 %.**



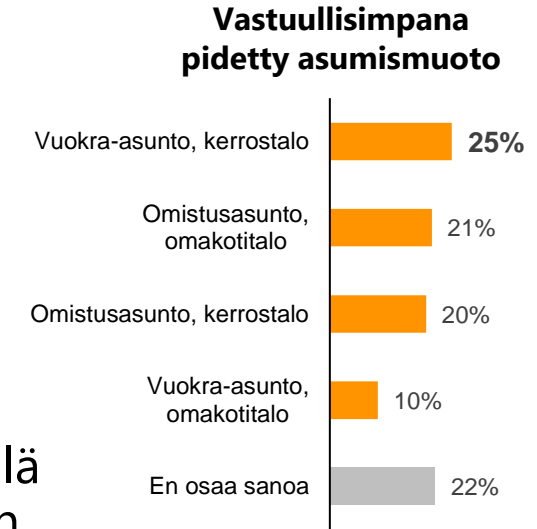
Kierrätys saa selvästi eniten mainintoja, viidennes mainitsee sen määrittelevän vuokranantajan vastuullisuutta. Myös ympäristön huomioiminen esim. uusiutuvien energiamuotojen ja kestävien materiaalien muodossa, asukkaiden hyvinvoinnista välittäminen sekä energiansäästö saavat paljon mainintoja.

MIKÄ TEKEE VUOKRANANTAJASTA VASTUULLISEN, AVOIMET VASTAUKSET KOODATTUNA



ASUMISMUOTOJEN VASTUULLISUUS

- **Vuokra-asuminen kerrostalossa on vastaajien mielestä kaikkein vastuullisin asumismuoto. Sen vastuullisuuden puolesta puhuvat etenkin helppous tehdä vastuullisia valintoja omassa arjessa, hyvät kierrätysmahdollisuudet ja energiatehokkuus.**
- Vuokra-asumista kerrostalossa pidetään vastuullisimpana muun muassa siksi, että ammattimaisella vuokranantajalla koetaan olevan paremmat resurssit panostaa vastuullisuuteen kuin yksilöllä ja muut asukkaat pitää huomioida enemmän vuokra-asujana kuin asunnon omistajana.
- Omistusasumista omakotitalossa vastuullisimpina pitävät perustelivat valintaansa sillä, että kaikkiin kulutusvalintoihin voi vaikuttaa itse ja vastuulliset valinnat toteutuvat myös osittain pakotetusti, kun on itse vastuussa kaikista kustannuksista. Omistusasuminen kerrostalossa taas sai kannatusta sen takia, että osan kustannuksista jaetaan asukkaiden kesken ja oman asunnon omistaminen kannustaa miettimään omia kulutusratkaisuja.



KODIN SIJAINTI MAHDOLLISTAA VASTUULLISEMMAN ELÄMÄNTAVAN

- Kodin sijainnilla nähdään olevan todella suuri merkitys vastuullisemman ja kestävämmän elämäntavan mahdollistamisen suhteen.
- **Hyvät julkiset liikenneyhteydet ja palveluiden läheisyys ovat tärkeimpiä syitä kodin sijainnin valitsemisessa.** Myös luonnonläheisyydellä sekä työpaikan, koulun tai päiväkodin läheisyydellä on paljon merkitystä.
- Sijainti vaikuttaa myös liikkumiseen. **Vastaajista 83 % on tehnyt viimeisen vuoden aikana vähintään yhden muutoksen liikkumisessaan kestävämpään suuntaan.** Selvästi yleisimpiä muutoksia ovat kävelyn lisääminen ja asioiden keskitetty hoitaminen.

80 %

ajattelee kodin sijainnin olevan tärkeä asia vastuullisemman ja kestävämmän elämäntavan mahdollistamisessa

Valintaperusteet kodin valinnalle, sijainti





sato

Vastuullisen vuokra-asumisen asiantuntija