



**TKM
GRUPP**

TKM Grupp AS

2025. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne

(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad	22
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara	24
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	25
Lisa 12 Võlakohustused	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 14 Maksud	28
Lisa 15 Aktsiakapital	29
Lisa 16 Segmendiaruandlus	29
Lisa 17 Teenuste kulud	34
Lisa 18 Tööjõukulud	35
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta	35
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	35

ETTEVÕTJA LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TKM Grupp ASi (edaspidi „TKM Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Grupp annab tööd enam kui 4 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Nasdaq Tallinna börsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2025
Majandusaasta lõpp:	31.12.2025
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2025
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2025
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	info@tkmgrupp.ee

TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Enn Kunila, Kristo Anton, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu volitused lõpevad 19.05.2027. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 17.02.2023 ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2026.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ning püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile ja valmistoitude tootmisele.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilukaupluste keti jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile ja järeleteenindusele.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade üürile andmisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 30. juuni 2025 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2025	Osalus 31.12.2024
Supermarketite segment			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamajade segment			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Autokaubanduse segment	Asukohamaa	Osalus 30.06.2025	Osalus 31.12.2024
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
UAB Motus auto	Leedu	100%	0%
UAB KIA Auto (endine UAB Motus auto)	Leedu	100%	100%
Turvasegment			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Walde AS	Eesti	100%	100%
Kinnisvara segment			
TKM Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Kinnisvara Tartu	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

Muudatused struktuuris

Mais allkirjastatud jagunemislepinguga algatati TKM Grupp AS autokaubanduse segmendi tegevust korraldava TKM Auto OÜ Leedu tütarettevõtte UAB Motus auto jagunemine. Jagunemise eesmärk oli eraldada KIA ja Škoda ärisuunad ning see viidi jagunemisotsuse alusel lõpule jagunemise kandmisega Leedu äriregistrisse 28.05.2025. Jagunemise tulemusel jätkab senine UAB Motus auto tegevust nime all UAB KIA Auto, keskendudes KIA sõidukite müügile ja teenindusele. Škoda ärisuuna võtab 28.05.2025 seisuga juuli algusest üle uus asutatud tütarettevõtte, mis kasutab juba varasemalt kasutuses olnud ettevõtte nime UAB Motus auto. Uue ettevõtte 100%liseks omanikuks on TKM Auto OÜ.

Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi Balti põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

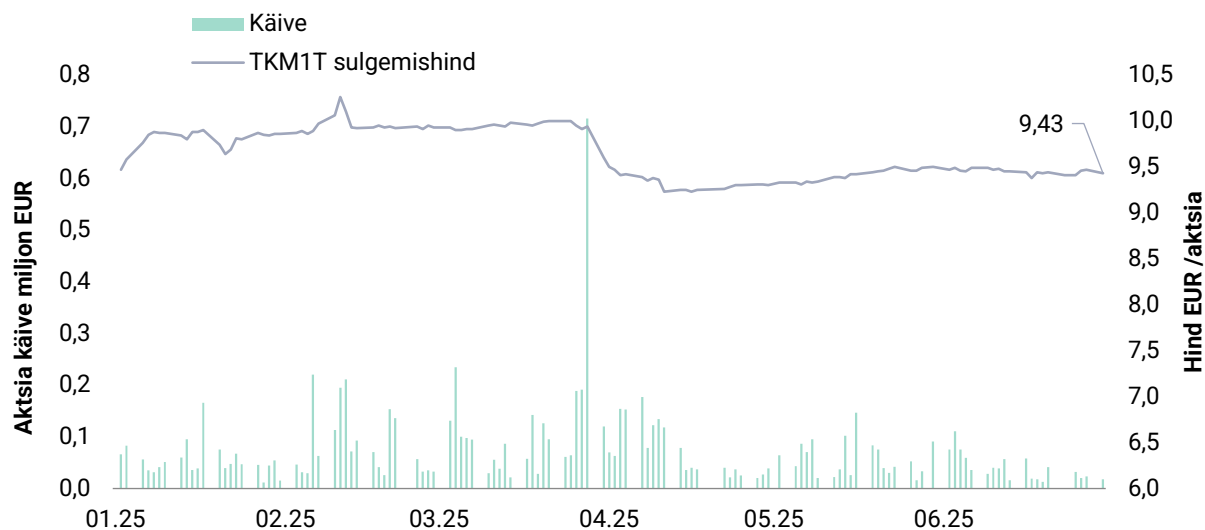
Grupi nõukogul ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2024. aasta lõpus 9,47 eurot maksnud aktsia sulgus 2025. aasta juuni lõpus tasemel 9,43 eurot, kahanedes kuue kuuga 0,4%.

Vastavalt 20. veebruaril 2025 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,65 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga ühehäälselt nõus.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Nasdaq Tallinna börsil 01.01.2025 kuni 30.06.2025.

Eurodes



AKTSIA	Q2/25	Q2/24	H1/25	H1/24
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,77	5,95	5,77	5,95
Aksia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,43	9,50	9,43	9,50
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,16	0,24	0,00	0,21

Riskid

Mitu aastat kestnud majandussurutise ja kasvavate maksude taustal on tarbijate ostukäitumine muutunud oluliselt ratsionaalsemaks ning ettevaatlikumaks. Ehkki analüütikud on Eesti majanduse taastumise osas ettevaatlikult optimistlikud, ei ole veel märke ostujõu taastumisest. Tarbijad eelistavad aina enam soodushinnaga kaupu. Grupi supermarketite segment on muutnud oma hinnapoliitikat ja -kuvandit vastamaks paremini klientide ootustele. Lisaks kohalikele teguritele on järjest kasvavaks riskiks heitlik rahvusvaheline majanduskliima, mis võib globaalse kaubanduse kaudu mõjutada ka Eesti tarbijakäitumist ja pärssida veelgi majanduskasvu.

Jätkusuutlik ettevõtlus

2025. aasta teises kvartalis jätkasid TKM Grupi ettevõtted aktiivselt vastutustundlikku ettevõtlusse, kogukonnaellu ja töötajate arengusse panustamist.

Selver toetas Emakeelepäeva ettevõtluse toimumist reklaamiga Selverite siseraadios, MTÜ Hiiumaa Jalgpalli, Tallinna Polütehnikumi filmifestivali, Hiiumaa jalgpalli- ja võrkpalliklubisid, FC Florat, jäähokiklubi Tornaado ja Selver TalTech VK-d. Raplas toimus Selveri Suurjooks. Kogukondadest said toetust muu hulgas Türi Kultuurikeskus, Audentese lasteaedade spordipäev, Viimsi Jooks, Kakumäe Rahva Selts, Lääne-Harju liikumissari, Lapsepõlvetraumade teadvustamise nädala üritused, Haapsalu Kesklinna Lasteaed, Kohila Gümnaasium, Viljandi suur perepäev, Kurna Discgolf, Kapa Rock, Jõgeva kevadjooks, Põltsamaa Jõemaratõn ja Maaritsa kogukond. Mustamäe LOV lastehommikuid toetati terve suve vältel. Viking Motors toetas MTÜ Spordiürituste Korraldamise Klubi, US Tenniseakadeemiat, FC Nõmme Unitedi jalgpalliklubi, sportlasi Regina Ermitsa ja Arlet Levandit.

Selveri Kultuuriklubil oli koostöö paljude sündmustega: Tallinn Music Week, Kevadbluus, Pärnu Linnaorkestri kontserdid, Kinomaja Live, Eesti Vabaõhumuuseumi üritused, Sõru Jazz, Salmistu suvekontserdid ja MUBA klassikagala.

Selver liitus President Kaljulaidi Fondi tööandjate algatusega „Vägivallavabaks“, et ennetada lähisuhtevägivalda ja tõsta teadlikkust töötajate seas. Algatus pakub tööandjatele tööriistu, koolitusi ja ekspertide tuge, et luua töökeskkond, kus osatakse märgata abivajajaid ja pakkuda tuge. Rohkem infot leiab veebilehelt

www.vagivallavabaks.ee.

Kaubamaja tähistas Mitmekesisuse kuud, pakkudes töötajatele arendavaid tegevusi. Toimused ekskursioonid Tallinna vanalinnas koos Jaak Juskega ja Tartu vanalinnas koos Katrin Kõpuga. Kaubamaja meeskond osales ettevõtete vahelisel sammuvõistlusel „Sammusõber 2025“, kus saavutas 12. koha. Tartus korraldati maalimise töötuba ja Tallinnas lõhnatoa parfüümide koolitus. Juristide eestvedamisel tehti töötajatele kliendikaebuste lahendamise koolitus. Kevad/suvi 2025 hooajale pühendatud Moelõuna erilahendusega videoklipp tutvustas töötajatele trenditeemasid. Tartu Kaubamaja töötajad said esmaabiandja koolituse, mis laiendas teadmisi ja oskusi kaaskodanike abistamiseks.

Kulinaaria läbis edukalt ISO 22 000 toiduohutuse juhtimissüsteemi resertifitseerimise auditi, kinnitades kõrget toiduohutuse taset.

Kontsernis viidi lõpule Juhtide Arenguprogramm 2024/2025. Programmis uuriti juhtimisstiile, arendati meeskonna ja muutuste juhtimise oskusi, jagati kogemusi ja õpiti üksteiselt. Eesmärk oli kasvatada teadlikke ja väärtuspõhiseid juhte, kes kujundavad kohanemisvõimelist ja arenevat juhtimiskultuuri. Programmis osalesid Grupi ettevõtted KIA Auto AS, Viking Motors AS, TKM Grupp AS, TKM Beauty Eesti OÜ, Kaubamaja AS, Selver AS, Kulinaaria OÜ ja Viking Security AS.

TKM Grupp jätkab shিপärast ja pikaajalist koostööd kogukondade ja töötajate arengu toetamisel.

Majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel vähenes sisemajanduse koguprodukt 2025. aasta esimeses kvartalis 0,3% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Kuigi 2024. aasta neljandas kvartalis näitas SKP juba marginaalset kasvu, siis selle aasta alguses tõid languse kaasa sõidukite tavapärasest väiksem müük peale automaksu jõustumist ja jätkuv hinnasurve. Positiivselt mõjutasid majandust info ja side, kinnisvarategevus, tervishoid ning töötlev tööstus. Negatiivse panuse andsid energeetika, transport, põllumajandus ja kaubandus. Kuigi SKP langus aasta alguses osutab ajutisele tagasilöögile taastumisprotsessis, viitavad mitmed positiivsed arengud siiski majanduse elavnemisele – kasvas tööstustoodang ja eksport, suurenes elektritootmis- ja ehitusmaht, hoogustus laenamine, aeglustus tööhõive langus ning suurenes jaemüük. Eesti Panga värskeima majandusprognoosi kohaselt on oodatav majanduskasv 2025. aastal 1,5% ning kahel järgmisel aastal 2-3%.

Majanduse taastumist pärssib jätkuvalt kiire hinnatõus. Statistikaameti andmetel tõusis Eesti tarbijahinnaindeks 2025. aasta juunis võrreldes maiga 0,9% ning aastases võrdluses 5,0%. Kaubad olid eelmise aasta juuniga võrreldes 2,8% ja teenused 8,4% kallimad. Suurima panuse aastasesse hinnatõusu andsid toidukaubad, mis kallinesid 8,4%, ning transport, mille hinnatõus ulatus 7,5 protsendini. Samal ajal langes elektri hind 16,7% ning riided ja jalatsid odavnesid 4,1%. Võrreldes maiga panustasid hinnatõusu enim toidu ja mittealkohoolsete jookide kallinemine (1,2%) ning hooajaliste teenuste, nagu puhkusereiside ja majutuse, järsk hinnatõus (vastavalt 27,7% ja 27,3%). Analüütikute hinnangul tõuseb tarbijahinnaindeks 2025. aasta keskmisena 5,2–5,5%. Ligikaudu poole hinnatõusust põhjustavad maksumeedmed – eelkõige käibemaksu ja aktsiisimäärade tõus ning sõidukite registreerimis- ja aastatasu kehtestamine. Suurima mõju annavad toidu- ja transpordihinnad, mille kallinemist mõjutavad vastavalt kõrgemad toorainehinnad maailmaturul ja tänavused maksumuudatused. Majanduse elavnemine soodustab samuti inflatsiooni kiirenemist. Samas eeldatakse hinnatõusu aeglustumist 2026. aastal, kui maksumeedmete mõju taandub ning toiduhindade kasv stabiliseerub.

Majapidamiste ostujõudu piirab 2025. aastal mitu tegurit: aasta alguses jõustunud tulumaksu määra tõus vähendab netosissetulekut, kiire hinnatõus vähendab raha väärtust ning 1. juulist rakenduv käibemaksu määra tõus suurendab kaupade ja teenuste lõpphinda. Seetõttu kahaneb palgatöötajate reaalsissetulek, kuid intressimäärade alanemine aitab seda osaliselt tasakaalustada, vähendades laenumakseid. Statistikaameti andmetel oli 2025. aasta esimeses kvartalis keskmine brutokuupalk 1 894 eurot, mis on 8,8% enam kui mullu samal ajal. Eesti Pank prognoosib käesolevaks aastaks keskmiseks palgakasvuks 6,6%. Ostujõu paranemist oodatakse 2026. aastal, kui maksukoormus väheneb seoses nn maksuküüru kaotamisega ja inflatsioon aeglustub.

Jaekäibe kogumaht jooksevhindades Statistikaameti andmetel Eestis 2025. aasta esimesel viiel kuul kasvas 0,2%. Kõige enam kasvas jaemüük muudes spetsialiseeritud kauplustes (24,7%). Viie kuu vaates ühes suurimas languses oli toidukaupade, jookide ja tubakatoode jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (-23,4%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta viiel esimesel kuul 2,9%. Kõrge hinnatõusu tõttu on aga koguselised müügid selles segmendis olnud languses juba alates 2022. aasta aprillist ning mahud jätkavad langemist. Käesoleva aasta kuue kuuga müüdi AMTELi andmetel Eestis 6 156 uut sõiduautot ehk 40% vähem, kui aasta varem, mis peegeldab siinse tarbija reaktsiooni automaksu kehtestamisele käesoleva aasta alguses. Juunis oli 1. juulist rakendunud käibemaksutõusu tõttu langus kõige väiksem (-14,5%).

Majandustulemused

Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q2/25	Q2/24	Muutus %	H1/25	H1/24	Muutus %
Müügitulu	232,8	237,3	-1,9%	447,8	458,8	-2,4%
Supermarketid	155,7	150,3	3,6%	304,0	296,7	2,5%
Kaubamajad	25,7	25,4	1,0%	48,4	49,4	-2,0%
Autod	45,1	54,1	-16,6%	82,5	98,9	-16,7%
Turva	4,4	5,7	-24,1%	9,0	10,3	-12,8%
Kinnisvara	1,9	1,8	9,5%	3,9	3,4	12,6%
<i>marginaal</i>	<i>27,58%</i>	<i>27,73%</i>	<i>-0,5%</i>	<i>27,41%</i>	<i>27,29%</i>	<i>0,4%</i>
EBITDA	20,0	23,3	-14,4%	34,4	40,1	-14,2%
Supermarketid	6,4	8,6	-25,1%	10,2	12,9	-21,0%
Kaubamajad	1,1	1,2	-15,1%	0,3	1,0	-71,0%
Autod	2,2	4,0	-44,0%	3,5	6,9	-49,4%
Turva	-0,1	0,2	-144,7%	0,0	0,3	-118,5%
Kinnisvara	4,4	3,8	15,1%	8,5	7,9	8,2%
IFRS 16	6,0	5,5	8,6%	12,0	11,1	7,4%
<i>marginaal</i>	<i>8,58%</i>	<i>9,84%</i>	<i>-12,7%</i>	<i>7,68%</i>	<i>8,73%</i>	<i>-12,0%</i>
Ärikasum	9,4	12,9	-27,2%	13,0	19,0	-31,4%
<i>marginaal</i>	<i>4,03%</i>	<i>5,42%</i>	<i>-25,8%</i>	<i>2,91%</i>	<i>4,14%</i>	<i>-29,7%</i>
Puhaskasum	6,6	9,9	-32,7%	0,1	8,4	-98,9%
<i>marginaal</i>	<i>2,85%</i>	<i>4,16%</i>	<i>-31,4%</i>	<i>0,02%</i>	<i>1,82%</i>	<i>-98,9%</i>
Tulu aksia kohta (EUR)	0,16	0,24	-32,7%	0,00	0,21	-98,9%

Suhtarvud

	Q2/25	Q2/24	H1/25	H1/24
Omakapitali tootlus % (ROE)	2,9%	4,2%	0,0%	3,6%
Varade tootlus % (ROA)	1,0%	1,5%	0,0%	1,3%
Maksevõime kordaja	1,10	1,10	1,10	1,10
Võlakordaja	0,65	0,64	0,65	0,64
Varude käibekiirus	1,72	1,81	3,31	3,52
Müügitulu töötaja kohta (mln eur)	0,049	0,050	0,094	0,096
Keskmine töötajate arv	4 775	4 732	4 775	4 760

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv

Grupi 2025. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 232,8 miljonit eurot, jäädes aasta varasemale alla 1,9%. I poolaasta müügitulu oli 447,8 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2024. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 458,8 miljonit eurot, 2,4%. Grupi 2025. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata maksueelne kasum oli 6,6 miljonit eurot, mis oli 32,7% madalam eelmise aasta võrreldava perioodi kasumist. Grupi 2025. aasta 6 kuu maksueelne kasum oli 7,9 miljonit eurot, mis jäi eelmise võrreldava perioodi tulemusele alla 5,8 miljonit eurot. Puhaskasum oli I poolaastal 0,1 miljonit eurot sisaldades tulumaksumäärade kasvust tingitud negatiivset maksumõju 2,5 miljoni euro ulatuses.

Teisele kvartalile ning kogu esimesele poolaastale andis jätkuvalt tooni pingeline majanduskeskkond, mida kujundasid nii ebastabiilne rahvusvaheline poliitiline olukord kui ka kodumaised maksutõusud koos klientide ettevaatliku ostukäitumisega. Märkimisväärset mõju avaldas Grupi müügitulule Eestis aasta alguses rakendunud automaks, mille tõttu vähenes Eestis uute autode turumaht esimesel poolaastal 40% võrra võrreldes möödunud aasta sama perioodiga. Grupi autosegmendi Eesti ettevõtete müügitulu langus piirdus siiski ligikaudu kolmandikuga. Kokkuvõttes jäi Grupi autosegmendi kuue kuu müügitulu aasta varasemale tasemele alla 16,7%, kuna negatiivset mõju tasakaalustasid Läti ja Leedu tütarettevõtete tugevamad tulemused. Grupi kogumüügitulu jäi seetõttu samuti aasta varasemast veidi madalamaks, ehkki supermarketite segmendis jätkus esimeses kvartalis alanud müügitulu kasv ning varasemast veidi kõrgemale kerkis ka Kaubamajade segmendi müügitulu. Neis segmentides toetasid kasvu edukad turundus- ja sooduskampaaniad. Grupivälist müügitulu kasvatas samuti kinnisvarasegment, mis ainsana segmentidest suutis kasvatada ka kasumit. Turvasegmendi käibe vähenemine tulenes valvetechnika projektide mahu sesoonsest kõikumisest. 2024. aastal turvasegmenti soetatud lisavaldkondade ning muude äri-segmentide müügitulu oli stabiilne.

Grupi segmendid suutsid tänu oskuslikule varude planeerimisele ja läbimõeldud kampaaniakorraldusele säilitada brutomarginaali aasta varasema tasemega võrreldaval tasemel. Siiski viis käibe langusest tingitud brutotulu langus, tööjõukulude kasv ning esimesel poolaastal tasutud kõrgema määraga ettevõtte tulumaks Grupi poolaasta kasumi üle aegade madalamale tasemele, ehkki esimese poolaasta EBITDA oli suuruselt läbi aegade neljas, ületades 2021. aasta võrreldava perioodi tulemust. Kui EURIBORI langusega seoses realiseerus finantskuludes pangalaenude ja liisingute intressidelt leevendust 0,8 mln eurot võrreldes aasta varasema, siis täiendatud IFRS 16 arvestuse kaudu lisandus intressikulu 0,6 mln eurot, mis neutraliseeris intressimäärade languse positiivse mõju pea täielikult. Grupi tööjõukulud kasvasid 5,2%, samas kui töötajate koguarv kasvas 0,3%. Üheks tööjõukulude optimeerimise meetmeks on tarneahela tõhustamine koostöös Grupi logistikakeskusega, mis ühtlasi suurendab kaubandusprotsesside sisemist efektiivsust. Balti turule on jõudnud uuenenud KIA Sportage, mis kuulub Grupi populaarseimate mudelite hulka, annab tuge autosegmendi taastumisele. Positiivset mõju avaldab ka kasvav nõudlus elektri- ja hübriidsõidukite vastu, mille mudelivalik täieneb lähikuudel uute KIA EV4 ja elektrikaubiku PV5 mudelitega.

2025. aasta esimeses kvartalis toimusid Kaubamajade segmendis Kaubamaja Tallinna müügituluma Lastemaailma kahel korral renoveerimistööd ja märtsis avati täielikult uuenenud kontseptsiooniga Lastemaailm. Uute kaubamärkide lisandumine ja elustiilipõhine väljapanek tõid märtsis Lastemaailma rohkelt uusi kliente. Kaubamajade segmendis alustati I.L.U. e-poe uuele platvormile ja kvaliteedile viimise arendustöödega, mis jõuavad lõpule kolmandas kvartalis. Grupile kuuluv Leedu kinnisvaraettevõtte jätkab uue KIA ja Škoda esindussalongi ning teenindushoone ehitust Vilniuses, mille eesmärk on toetada Grupi autosegmendi laienemist Leedu turul. Eestis on alustatud ettevalmistustööd Peetri autoesinduse kõrvale uue keretööde töökoja rajamiseks. Käesoleval aastal on samuti alustatud mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektidega, mille eesmärk on viia hooned vastavusse tänaste ärivajadustega ning suurendada nende energiatõhusust. Käesoleva aasta teises pooles on kavas renoveerida Jõgeva Selver, lisaks on alustatud ettevalmistustega 2026. aastal avada plaanitava uue Pärnu Papiniidu Selveri arenduseks ja Laulasmaa Selveri laiendamiseks.

Jätkuvad ettevalmistavad tegevused Kaubamaja Tallinna müügituluma uuendamiseks. Arenduse aluseks on koostöös Tallinna linna ja Eesti Arhitektide Liiduga läbi viidud arhitektuurikonkursi võidutöö „City Break“, mille teostamiseks on Tallinna linnaga lepitud kokku, et viiakse läbi uue detailplaneeringu menetlus. Arendajad on Tallinna linnaga kokku leppinud, et detailplaneeringu menetlus on prioriteetne ja viiakse läbi vähima võimaliku ajakuluga lähtudes seadusjärgsetest tähtaegadest.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 749 tuhande kasvades aastaga 1,6%. Püsiklientide osatähtsus Grupi käibes oli 86,6% (2024. aasta esimesel poolaastal oli see 86,3%). Jätkatakse klientide mugavusteenuste arendusi Partnerkaardi Äpis, mis on tänaseks asendanud plastikkaardi juba üle 300 tuhandel püsikliendil.

Grupi varade maht 30. juuni 2025 seisuga oli 667,8 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2024. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 6.9%.

Supermarketite segment

Supermarketite ärisegmendi 2025. aasta teise kvartali konsolideeritud müügitulu oli 155,7 miljonit eurot, kasvades

aasta varasema perioodiga võrdluses 3,6%. Kuue kuu konsolideeritud müügitulu oli 304,0 miljonit eurot, kasvades aasta varasema näitaja suhtes 2,5%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2025. aasta teises kvartalis nii kokku kui võrreldavate kaupluste vaates 0,41 tuhat eurot kasvades vastavalt 0,9% ja 2,2%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2025. aasta esimesel kuul kokku kui ka võrreldavate kaupluste vaates 0,4 tuhat eurot. Sama suur oli näitaja ka võrreldaval perioodil aasta varem. Teise kvartali pinnaefektiivsuse kasv viis 2025. aasta I poolaasta pinnaefektiivsuse 2024. aasta tasemele. Kauplustest tehti 2025. aasta I poolaastal 22,1 miljonit ostu, mis on 1,8% enam kui aasta varem.

2025. aasta teise kvartali olid nii maksueelne kasum ja puhaskasum 3,4 miljonit eurot, olles baasperioodist 1,8 miljonit eurot väiksem. Esimese kuue kuu supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 4,0 miljonit eurot, jäädes võrdlusbaasile alla 2,2 miljonit eurot. Kuue kuu puhaskasum oli 3,5 miljonit eurot, kahanedes võrrelduna eelmise aastaga 1,1 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult – käesoleval aastal oli dividendide tulumaks 1,0 miljoni euro võrra väiksem aasta varasemast. Baasandmed ei sisalda 2024. aasta kolmandas kvartalis avatud Raadi ja Rocca al Mare Selveri andmeid, kuid on suuremad Maardu Selveri andmete võrra, mis suleti käesoleva aasta veebruaris.

Selveri teise kvartali müügitulemused on mõjutatud Eesti jaekaubanduskeskkonna üldisest olukorrast, klientide nõrgenenud ostujõust ning jahedamatest ilmadest mõjutatud tagasihoidlikumast hooajakaupade müügist. Toidu- ja esmatarbekaupluste mahulised müügid püsivad jätkuvalt languses, mis peegeldab tarbijakäitumise muutust kogu sektoris. Juulist rakenduv käibemaksutõus õhustab madalat tarbijakindlust veelgi. Toiduainete ja tootmissisendite hinnad on globaalsete ja lokaalsete tegurite mõjul pidevas tõusust ning jaekaupmehel on võimatu neid hinnatõuse toote lõpphinda mitte üle kanda.

2025. aasta teise kvartali majandustulemusi mõjutasid müükide mahuline vähenemine ning kampaaniatoodete osakaalu kasvust tulenev brutomarginaali langus kaubamüügis. Käesoleva aasta tegevuskulude baas on suurenenud uute kaupluste ning Maardu kaupluse sulgemisega seotult ühekordsete kulude võrra. Samas on edukalt toime tulnud erinevate teenuste ja materjalide sisendhindade tõusu survega ning kulutuste mahtude optimeerimisega, mille tulemusena tegevuskulude efektiivsusnäitajad on suudetud hoida aasta varasemal tasemel. Surve palgakuludele ja palgakasvust aeglasem müügitulu kasv on tinginud väikese tööjõuefektiivsuse languse.

Selver plaanib käesoleva aasta teises pooles renoveerida Jõgeva Selveri. Renoveerimise käigus laiendatakse ka kaupluse müügipinda ning võetakse kasutusele keskkonnasäästlikumad lahendused. Jätkuvalt on üle segmendi fookuses kaupade sortiment ning protsesside optimeerimine. Kohandumaks veelgi paremini muutunud kliendi nõudlusega, lisas Selver I poolaastal oma sortimenti Skandinaavia white label kaubamärgi First Price, mis on eksklusiivselt saadaval ainult Selveris ja Delice'is. First Price sari esindab taskukohast hinda ja usaldusväärset Skandinaavia kvaliteeti ning laiendab soodsaimate igapäevatoodete valikut. 2025. aasta jooksul võetakse tarneahelas täies mahus kasutusele 2024. aastal Maardusse rajatud logistikakeskus. Fookuses on ka tegevusmahu suurendamine Bolt Market ja Wolt platvormidel ning Selveri e-poe arendamine. Käesoleva aasta algul valiti Selveri e-pood Eesti e-kaubanduse Liidu poolt korraldatud rahvahääletusel Eesti rahva lemmikpoeks toidu- ja tarbekaupade kategoorias. Aprillis liitus Selver President Kaljulaidi Fondi eestvedamisel loodud tööandjate algatusega Vägivallavabaks, mis ühendab tööandjate tegevust lähisuhtevägivalla vastu. 2026. aastal on kavas avada üks uus kauplus – Pärnus, Papiniidu Selver ning laiendada ja renoveerida Harjumaal Laulasmaa Selver. Mõlema projekti osas on alanud ettevalmistavad tegevused.

Supermarketite segment jätkab tegutsemist vastutustundlikult ja jätkusuutlikkusele pühendunult eesmärgiga pidevalt täiustada oma tegevusi keskkonnamõju vähendamiseks. Keskkonnasäästlikkuse suurendamiseks oleme välja töötanud ja kasutusele võtnud uue jäätmekogumise süsteemi, mille eesmärk on suurendada ringlusse võetavate jäätmete osakaalu ja seeläbi vähendada meie tegevuse keskkonnamõju. Külmasüsteemides oleme alustanud keskkonnasäästlikuma külmaaine kasutuselevõttu, mille globaalne soojenemispotentsiaal on väga madal, aidates vähendada meie süsinikujalajälge. Kulinaaria tootangu pakkimisel on jätkuvalt fookus pakenditel ja pakendikasutusel. Suurt tähelepanu pööratakse tootearenduses toodete kõrge kvaliteedi püsimise kõrval ka toodete soola-, suhkru- ja rasvasisalduse vähendamisele.

Supermarketite segmenti kuulub juuni lõpu seisuga 72 Selveri kauplust, 2 Delice kauplust, Rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 123,8 tuhat m². Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2025. aasta teise kvartali müügitulu oli 25,7 miljonit eurot, mis oli eelmisest võrreldavast perioodist parem 1,0%. Teises kvartalis segment kasumit ei teenitud, millega jääd eelmise võrreldava perioodi tulemusele alla 0,2 miljoni euroga. Kuue kuu müügitulu oli 48,4 miljonit eurot, jäädes eelmise aasta võrreldavale perioodile alla 2,0%. Kaubamajade segmendi 2025. aasta kuue kuu maksueelne kahjum oli 1,7 miljonit

eurot, mis oli aastatagusest tulemusest 0,7 miljonit eurot nõrgem.

Kaubamaja müügitulemused kuue kuu keskmine müügitulu müügi pinna ruutmeetrile oli 0,30 tuhat eurot kuus, mis on 1,8% madalam, kui eelmise aasta samal perioodil. Jätkunud majandusolukord jätkus juba teist kvartalit järjest, mistõttu on erinevad kampaaniad toiminud hästi. Kevade Osturalli osutus väga edukaks ja oli läbi aegade paremuselt teine ning mõjutas teise kvartali müügitulu positiivselt. Kahjuks pole ei keskmiselt soojem talv ega ka üks külmemaid suvekuid mõjunud hooajakaupade müügile ootuspäraselt. Samas on Kaubamaja varude seis eelmise aastaga võrreldes parem ja seetõttu polnud vajadus jõulisteks allahindlusteks. Toidukaubanduses on konkurentidest eristuv kaubavalik jätkuvalt Toidumaailmadele toonud uusi püsikliente ja müügitulemused ületavad ootusi. Aasta esimestel kuudel oli Tallinna Lastemaailma kahel korral renoveerimistööd, märtsis avati täielikult uuenenud kontseptsiooniga osakond. Lisandusid uued kaubamärgid ja elustiilipõhine väljapanek, mis tekitas klientides elavat huvi. Kaubamajale on toonud ka positiivset tähelepanu ning toiminud hästi eksklusiivsed erikollektsioonid, mis vaid Kaubamajas müügil - Lilli Jahiloga koostöös juubelikollektsioon ja Eestis ainsana müüdiv lastekollektsioon Konges Slojdilt. Esimesel poolaastal on klientide huvi e-poe vastu tuntavalt kasvanud võrreldes möödunud perioodiga, kus kasvud on kahekohalised.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2025. aasta teise kvartali müügitulu oli 1,9 miljonit eurot, vähenedes 2024. aasta sama perioodiga võrreldes 2,9%. Teises kvartalis oli kahjum 0,1 miljonit eurot, mis oli 2024. aasta võrreldava perioodiga vähem 0,1 miljonit eurot. 2025. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 3,7 miljonit eurot, mis vähenes 2024. aasta sama perioodiga võrreldes 4,8%. 2025. aasta esimese poolaasta kahjum oli 0,1 miljonit eurot, mis oli 2024. aasta võrreldava perioodi tulemist madalam 0,2 miljonit eurot. Tarbijate üldine kindlustunne oli endiselt madal ning see mõjutas jätkuvalt ka müügitulemusi. Vaatamata mitmetele õnnestunud kampaaniatele, mille ajal kliendivood olid samal tasemel eelmisele perioodile, on tavapäevadel müügieesmärkide täitmine väljakutseks. Kliendid planeerivad kaubanduskeskuste külastust ja oste hoolikalt ette, pidades eelkõige silmas sooduskampaaniate toimimisaegu.

Autokaubandus

Autokaubanduse segmendi 2025. aasta teise kvartali 45,1 miljoni euro suurune müügitulu jäi aasta varasemale alla 16,6%. 2025. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 1,6 miljonit eurot, mis oli aasta varasema sama perioodi kasumist 1,7 miljoni euro võrra nõrgem. Segmendi esimese kuue kuu müügitulu oli 82,5 miljonit eurot, langedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 16,7%. Esimese poolaasta maksueelne kasum oli 2,3 miljonit eurot, jäädes 3,3 miljoni euro võrra aasta varasemale tulemusele alla. Teises kvartalis müüdi 1 403 uut sõidukit. Esimesel poolaastal müüdi kokku 2 433 uut sõidukit, mis oli 23,3% vähem, kui aasta varem.

Autosegmendi müügitulule avaldas märkimisväärset mõju Eestis aasta alguses rakendunud automaks, mille tõttu vähenes Eestis uute autode turumaht esimesel poolaastal 40% võrra võrreldes möödunud aasta sama perioodiga. Grupi autosegmendi Eesti ettevõtete müügitulu langus piirdus siiski ligikaudu kolmandikuga. Kokkuvõttes jäi Grupi autosegmendi kuue kuu müügitulu aasta varasemale tasemele alla 16,7%, kuna negatiivset mõju tasakaalustasid Läti ja Leedu tütarettevõtete tugevamad tulemused. Vaatamata Eesti turu langusele võimaldab Grupi autosegmendi Baltikumi-ülene ärimudel riske hajutada ja hoida autosegmenti jätkuvalt kasumlikuna ehkki uute mudelite ootuses on KIAde müük olnud tagasihoidlikum. Balti turule on jõudnud uuenenud KIA Sportage, mis kuulub Grupi populaarseimate mudelite hulka, annab tuge autosegmendi taastumisele. Positiivset mõju avaldab ka kasvav nõudlus elektri- ja hübriidsõidukite vastu, mille mudelivalik täieneb lähikuudel uute KIA EV4 ja elektrikaubiku PV5 mudelitega.

KIA-Škoda multibränd autoesinduse ehitus Leedus Vilniuses edeneb vastavalt plaanidele. Eestis avas aasta alguses ukse Viking Motorsi uus flagship KIA müügi- ja teeninduskeskus Tallinna piiril Peetris. Alustatud on Peetri autoesinduse kõrvale keretööde töökoja rajamisega.

Turvasegment

Turvasegmendi 2025. aasta teise kvartali kontserniväline müügitulu oli 4,4 miljonit eurot, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 24,1%. Segmendi teise kvartali maksueelseks kahjumiks kujunes 0,3 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli see 0,3 miljoni euro võrra kehvem tulemus. Turvasegmendi 2025. aasta esimese poolaasta kontserniväline müügitulu oli 9,0 miljonit eurot, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 12,8%. Segmendi esimese poolaasta maksueelseks kahjumiks kujunes 0,4 miljonit eurot, mis eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli 0,3 miljoni euro võrra kehvem.

Eelmise aasta väga tugeva 63%lise kasvu baasilt oli selle aasta teine kvartal oluliselt nõrgem. Majanduskeskkonna negatiivne mõju on läbi klientide jõudnud tugevamalt kõigisse tegevusvaldkondadesse, mis väljendub nii mahtude vähenemises kui surves kasumimarginaalidele. Väljakutseid pakub jätkuva sisendhindade kasvuga toimetulek. Enim langesid turvatehnika projektide valdkonna tulemused tulenevalt projektide mahu sesoonest kõikumisest.

Positiivse poole pealt jätkus tehnilise valve portfelli kasv. Ettevõtte jätkab efektiivistamist ja müügitegevuse kasvatamist.

Kinnisvarad

Kinnisvara segmendi 2025. aasta teise kvartali grupiväline müügitulu oli 1,9 miljonit eurot. Müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 9,5%. Esimese kuue kuu grupiväline müügitulu oli 3,9 miljonit eurot, kasvades möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 12,6%. Segmendi teise kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,4 miljonit eurot. Maksueelne kasum kasvas võrdlusperioodiga võrreldes 39,0%. Segmendi 2025. aasta esimese kuue kuu maksueelne kasum oli 4,6 miljonit eurot, kasum kasvas 17,6%.

Esimese poolaasta müügitulu kasvu toetas olulisel määral eelmise aasta lõpus tegevust alustanud logistikakeskuse üüritulu lisandumine. Logistikakeskus on üürile antud grupivälisele osapoolale. Aasta alguses alustas Viimsi Keskuses tegevust uus üürnik Vapiano restoran, mille avamine elavdas keskuse külastatavust. Müügitulu vähenes Läti kinnisvaraettevõttes, kuna eelmise aasta lõpus müüdi grupivälisele osapoolale Rezekne ja Ogre ärihooned ning käesoleva aasta alguses Kuldiga ja Salaspilsi ärihooned. Võrdlusperioodi tulemustes kajastus 2024. aasta aprillis müüdud Punase Selveri hoone müügikahjum. Segmendi kasumi kasvu soodustas laenuraha odavnemine.

Leedu kinnisvaraettevõtte alustas eelmisel aastal Vilniuses uue KIA ja Škoda esindussalongi ning teenindushoone ehitust. Eestis on alustatud Peetris KIA müügi- ja teeninduskeskuse kõrvale keretööde töökoja rajamist. Lisaks on ettevalmistamisel mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektid, mille eesmärk on hoonete kaasajastamine ja vastavusse viimine tänaste ärivajadustega, sealhulgas energiatõhususe suurendamine.

Personal

Grupi 2025. aasta teise kvartalis keskmine töötajate arv oli 4 775, kasvades võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,9%. Esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli samuti 4 775, kasvades võrreldes aasta varasemaga 0,3%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2025. aasta teises kvartalis olid 29,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga 6,6%. Esimese poolaasta tööjõukulud olid 57,5 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 5,2%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 9. juuli 2025

RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 36 toodud TKM Grupp ASi 2025. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TKM Grupp AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 9. juuli 2025

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2025	31.12.2024
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	20 820	45 454
Nõuded ja ettemaksed	3	20 230	30 310
Varud	5	98 321	97 091
Käibevara kokku		139 371	172 855
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	234	235
Sidusettevõtjad	7	1 851	1 733
Kinnisvarainvesteeringud	9	76 629	81 284
Materiaalne põhivara	10	423 513	424 794
Immateriaalne põhivara	11	26 226	25 785
Põhivara kokku		528 453	533 831
VARAD KOKKU		667 824	706 686
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	25 686	44 436
Võlad ja ettemaksed	13	101 425	110 997
Lühiajalised kohustused kokku		127 111	155 433
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	295 811	279 958
Võlad ja ettemaksed	13	1 305	1 285
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	7 939	7 939
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		516	543
Pikaajalised kohustused kokku		305 571	289 725
KOHUSTUSED KOKKU		432 682	445 158
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		110 812	112 167
Jaotamata kasum		105 435	130 466
OMAKAPITAL KOKKU		235 142	261 528
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		667 824	706 686

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUMI JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Müügitulu	16	232 846	237 323	447 780	458 826
Muud äritulud		292	341	621	550
Müüdud kaupade kulu	5	-168 625	-171 511	-325 049	-333 601
Teenuste kulud	17	-15 102	-14 956	-30 853	-30 218
Tööjõukulud	18	-29 218	-27 398	-57 521	-54 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-10 607	-10 467	-21 373	-21 077
Muud ärikulud		-208	-458	-576	-790
Ärikasum		9 378	12 874	13 029	18 998
Finantstulud		75	76	354	329
Finantskulud		-2 877	-3 142	-5 586	-5 790
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	62	61	118	133
Kasum enne tulumaksustamist		6 638	9 869	7 915	13 670
Tulumaks	15	-1	-1	-7 827	-5 313
Aruandeperioodi puhaskasum		6 637	9 868	88	8 357
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasu- miaruanndesse</i>					
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		6 637	9 868	88	8 357
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,16	0,24	0,00	0,21

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2025	6 kuud 2024
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		88	8 357
Korrigeerimised:			
Dividendide tulumaks	15	7 824	5 313
Intressikulu		5 586	5 790
Intressitulu		-354	-329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	21 345	21 057
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	28	20
Kasum/kahjum põhivara müügist	10	-21	241
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-118	-133
Makstud intressid rendikohustuselt	12	-2 721	-2 119
Varude muutus		-2 225	2 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 081	342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 533	-10 268
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		29 980	30 930
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	10	-8 513	-16 146
Materiaalse põhivara müük	10	357	1 936
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-425	-62
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	5 080	0
Immateriaalse põhivara soetus	11	-797	-1 228
Saadud intressid		354	329
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-3 944	-15 171
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	7 371	25 294
Saadud laenude tagasimaksed	12	-10 923	-8 062
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	-545	-2 765
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-9 244	-9 020
Makstud dividendid	15	-26 473	-29 324
Dividendide tulumaks	15	-7 824	-5 312
Makstud intressid		-3 032	-3 863
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-50 670	-33 052
RAHAVOOD KOKKU		-24 634	-17 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	45 454	42 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	20 820	24 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-24 634	-17 293

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhind- luse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2023	16 292	2 603	116 521	127 960	263 376
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 357	8 357
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	8 357	8 357
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-3 000	3 000	0
Makstud dividendid	0	0	0	-29 325	-29 325
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-29 325	-29 325
Saldo seisuga 30.06.2024	16 292	2 603	113 521	109 992	242 408
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	27 477	27 477
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	27 477	27 477
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-4 354	4 354	0
Makstud dividendid	0	0	0	-29 325	-29 325
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-29 325	-29 325
Saldo seisuga 31.12.2024	16 292	2 603	112 167	130 466	261 528
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	88	88
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	88	88
Ümberhinnatud maa ja ehitiste ku- lumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 355	1 355	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-26 474	-26 474
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	-26 474	-26 474
Saldo seisuga 30.06.2025	16 292	2 603	110 812	105 435	235 142

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TKM Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „TKM Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. TKM Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. TKM Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. TKM Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

TKM Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos TKM Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2024. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

TKM Grupi esitlusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta”). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et TKM Grupi konsolideeritud vahearuanne 2025. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	1 022	1 243
Pangakontod	18 817	5 065
Üleöö deposiit	0	37 967
Raha teel	981	1 179
Raha ja pangakontod kokku	20 820	45 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	16 872	25 239
Muud lühiajalised nõuded	456	397
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	17 328	25 636
Ettemaks kaupade eest	535	3 353
Muud ettemakstud kulud	2 283	1 236
Rendikulude ettemaks	12	12
Maksude ettemaksed (lisa 14)	72	73
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 230	30 310

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu	14 872	21 320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-125	-128
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	349	792
Kaardimaksed	1 776	3 255
Nõuded ostjate vastu kokku	16 872	25 239

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Müügiks ostetud kaubad	97 589	96 291
Taara ja materjal	732	800
Varud kokku	98 321	97 091

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 181	3 069	6 759	6 542
Inventuuride puudujäägid	1 011	1 162	1 772	1 701
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	4 192	4 231	8 531	8 243

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

TKM Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2025	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
TKM Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
TKM Kinnisvara Tartu OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Hulgikaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020
Walde AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2023
Motus Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2025

Mais allkirjastatud jagunemislepinguga algatati TKM Grupp AS autokaubanduse segmendi tegevust korraldava TKM Auto OÜ Leedu tütar-ettevõtte UAB Motus auto jagunemine. Jagunemise eesmärk oli eraldada KIA ja Škoda ärisuunad ning see viidi jagunemisotsuse alusel lõpule jagunemise kandmisega Leedu äriregistrisse 28.05.2025. Jagunemise tulemusel jätkab senine UAB Motus auto tegevust nime all UAB KIA Auto, keskendudes KIA sõidukite müügile ja teenindusele. Škoda ärisuuna võtab 28.05.2025 seisuga juuli algusest üle uus asutatud tütar-ettevõtte, mis kasutab juba varasemalt kasutuses olnud ettevõtte nime UAB Motus auto. Uue ettevõtte 100%liseks omanikuks on TKM Auto OÜ.

Škoda edasimüügi ja teenindusega seotud ärisuuna eraldamine võimaldab tegevustele tõhusamalt keskenduda ja seeläbi saavutada paremaid tulemusi. TKM Grupi strateegiline eesmärk on jätkuvalt laiendada autokaubanduses, keskendudes KIA ning teiste automarkide müügi- ja teenindusvõrgu arendamisele Balti riikides, kus segment on müügitulu ja kasumi poolest Grupi suuruselt teine.

2025 ja 2024. aastal ei ole toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp omab 50% osalust (2024: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

	30.06.2025	31.12.2024
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 733	1 732
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	118	281
Saadud dividendid	0	-280
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 851	1 733

Sidusettevõtja Rävåla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtettest):

	30.06.2025	31.12.2024
Käibevara	433	227
Põhivara	3 331	3 350
Lühiajalised kohustused	61	115
Omakapital	3 703	3 462

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Müügitulu	145	142	290	285
Puhaskasum	125	125	241	248

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Rendikulude ettemaks	197	206
Edasilükkunud tulumaksu vara	24	24
Muud pikaajalised nõuded	13	5
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	234	235

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2023	64 971
Ostud ja parendused	510
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 10)	21 799
Müük	-8 425
Õiglase väärtuse muutus	2 429
Bilansiline maksumus 31.12.2024	81 284
Ostud ja parendused	425
Müük	-5 080
Bilansiline maksumus 30.06.2025	76 629

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega ja lõpetamata ehitistega Eestis ja Lätis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2025. aasta 6 kuu kinnisvarainvesteeringute ostude maksumus oli 425 tuhat eurot (2024: 510 tuhat eurot).

Aruandeperioodil tehti Eesti kinnisvaraobjektidele logistikakeskuses ehitustöid 129 tuhande euro ulatuses, Viimsi keskuses tehti ehitustöid 278 tuhande euro ulatuses ja Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 18 tuhande euro ulatuses.

2024. aastal tehti Eesti kinnisvaraobjektile Viimsi keskuses ehitustöid 7 tuhande euro ulatuses ja Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 0-korruse ja kolmanda korruse kaubanduspindade uuendamiseks 490 tuhande euro ulatuses. 2024. aastal tehti Läti kinnisvaraobjektidele renoveerimistöid Kuldigas 5 tuhande euro ulatuses ja Salaspilsis 8 tuhande euro ulatuses.

2024. aastal klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringusse sügisel valminud logistikakeskus asukohaga Paemurru tn 1, Maardu linn, summas 21 799 tuhat eurot. Logistikakeskus teenindab TKM Grupi, eelkõige tema tütarettevõtja Selver AS, kaubamahtusid. Logistikakeskuses opereerib OÜ NG Logistics, kes on 100% Eesti kapitalil põhinev NG Investeeringud gruppi kuuluv logistikaettevõtte.

Aruandeperioodil müüs SIA TKM Latvija Läti kinnisvaraobjektid Salaspilsis ja Kuldigas kokku summas 5 080 tuhat eurot.

2024. aastal müüs SIA TKM Latvija Läti kinnisvaraobjektid Ogres ja Rezeknes kokku summas 8 425 tuhat eurot.

2025. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
31.12.2023						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	211 550	247 112	73 723	59 922	24 175	616 482
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-89 527	-43 264	-41 414	-8 971	-183 176
Jääkmaksumus	211 550	157 585	30 459	18 508	15 204	433 306
2024.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	2 613	0	3 994	6 513	20 943	34 063
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	10 510	0	0	0	10 510
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	284	-45	0	239
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 9)	0	0	0	0	-21 799	-21 799
Ümberklassifitseerimine immateriaalsest varast (lisa 11)	0	0	864	0	0	864
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-504	0	0	-504
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	2 575	1	-29	2 547
Müük	-1 887	0	-771	-6	0	-2 664
Mahakandmine	0	0	-24	-35	-152	-211
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	0	0	0	0	-293	-293
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	10 685	0	0	0	10 685
Amortisatsioonikulu	-7 540	-20 376	-7 621	-6 412	0	-41 949
31.12.2024						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	211 854	268 307	78 660	65 007	23 137	646 965
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 118	-109 903	-49 404	-46 483	-9 263	-222 171
Jääkmaksumus	204 736	158 404	29 256	18 524	13 874	424 794
2025.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	305	0	701	1 860	5 647	8 513
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	122	0	0	122
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-141	0	0	-141
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	1 109	0	26	1 135
Müük	0	0	-336	0	0	-336
Mahakandmine	-5	0	-9	-14	0	-28
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	10 443	0	0	0	10 443
Amortisatsioonikulu	-3 804	-10 197	-3 904	-3 084	0	-20 989
30.06.2025						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	212 105	276 053	78 878	61 834	28 810	657 680
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-10 873	-117 403	-52 080	-44 548	-9 263	-234 167
Jääkmaksumus	201 232	158 650	26 798	17 286	19 547	423 513

2025. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 9 310 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 8 513 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 797 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 1 656 tuhat eurot. Aruandeperioodil soetati arvutustehnikat ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja turvaseadmeid.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 741 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbis uuenduskuuri Kaubamaja Tallinna müügimaja Lastemaailm ning täiendavalt soetati arvutustehnikat ja uuendati sisustust.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalsel põhivara maksumuses 417 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalist põhivara maksumuses 176 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalist põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 5 523 tuhat eurot. Aruandeperioodil alustati uue multibränd autokeskuse ehitust Leedus. Eestis on alustatud Viking Motorsi Peetri autoesinduse kõrvale keretööde töökoja rajamisega. Käesoleval aastal on alustatud mitmete kauplusehoonete renoveerimisprojektidega, eesmärgiga hooned kaasajastada ning viia vastavusse tänaste ärivajadustega. Renoveerimise käigus suureneb hoonete energiatõhusus.

TKM Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kauba- märk	Kasulikud lepingud	Arenguvälja- minekud	Kokku
31.12.2023					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	7 430	28 842
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 153	-49	-2 270	-3 472
Jääkmaksumus	19 049	1 090	71	5 160	25 370
2024.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	2 000	2 000
Ümberklassifitseerimine põhivaras (lisa 10)	0	0	0	-864	-864
Amortisatsioonikulu	0	-295	-17	-409	-721
31.12.2024					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	7 984	29 396
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 448	-66	-2 097	-3 611
Jääkmaksumus	19 049	795	54	5 887	25 785
2025.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	797	797
Amortisatsioonikulu	0	-147	-9	-200	-356
30.06.2025					
Soetusmaksumus	19 049	2 243	120	8 781	30 193
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-1 595	-75	-2 297	-3 967
Jääkmaksumus	19 049	648	45	6 484	26 226

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuukaardi ja e-poodide platvormide uuendusi ning teenuste arendamist summas 797 tuhat eurot (2024: 2 000 tuhat eurot).

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osaühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärivaldkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2023. aastal AS Walde aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 153 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele all olevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	3 156	3 156
Turvasegment	2 284	2 284
Kokku	19 049	19 049

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	4 252	4 797
Pangalaenu	7 606	12 157
Rendikohustus	9 181	18 852
Muud laenu	4 647	8 630
Lühiajalised võlakohustused kokku	25 686	44 436

Tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu	114 967	111 298
Rendikohustus	164 795	153 924
Muud laenu	16 049	14 736
Pikaajalised võlakohustused kokku	295 811	279 958
Võlakohustused kokku	321 497	324 394

Saadud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Arvelduskrediit	196	2 308	0	0
Pangalaenud	4 670	16 100	4 670	20 065
Muud laenud	1 432	3 786	2 701	5 229
Saadud laenud kokku	6 298	22 194	7 371	25 294

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Arvelduskrediit	0	0	545	2 765
Pangalaenud	2 556	1 878	5 551	3 684
Rendikohustus	4 561	4 378	9 244	9 020
Muud laenud	2 566	2 160	5 372	4 378
Makstud laenud kokku	9 683	8 416	20 712	19 847

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2025 seisuga vahemikus 07.07.2025 ja 07.05.2039 (2024: vahemikus 02.01.2025 ja 07.05.2039), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBORiga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 3,44% (2024: 4,60%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 01.09.2045. Bilansis kajastatud rendikohustus on arvele võetud lähtudes standardile IFRS 16, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära lepingu sõlmimisel või IFRS 16 esmasel rakendamisel. Kaalutud keskmine intressimäär on 2,89% (31.12.2024: 2,79%).

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Raha ja pangakontod (lisa 2)	20 820	45 454
Lühiajalised võlakohustused	-25 686	-44 436
Pikaajalised võlakohustused	-295 811	-279 958
Netovõlg	-300 677	-278 940
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	20 820	45 454
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-173 976	-172 776
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-147 521	-151 618
Netovõlg	-300 677	-278 940

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskre- diit	Võlakohus- tused	Rendikohus- tus	Kokku
Netovõlg 31.12.2023	42 064	-7 361	-130 980	-169 336	-265 613
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	3 390	2 564	-8 092	22 924	20 786
Arvestatud intressid	0	0	-7 748	-5 170	-12 918
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-10 510	-10 510
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-10 685	-10 685
Netovõlg 31.12.2024	45 454	-4 797	-146 820	-172 777	-278 940
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-24 634	545	11 270	11 965	-854
Arvestatud intressid	0	0	-7 719	-2 721	-10 440
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-10 443	-10 443
Netovõlg 30.06.2025	20 820	-4 252	-143 269	-173 976	-300 677

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	69 252	74 639
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	3 223	3 549
Muud viitkohustused	159	629
Rentnike ettemaksed	2 838	2 664
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	75 472	81 481
Maksuvõlad (lisa 14)	11 647	13 883
Võlad töövõtjatele	10 498	11 399
Saadud ettemaksed	3 808	4 065
Lühiajalised eraldised	0	169
Võlad ja ettemaksed kokku	101 425	110 997
Pikaajalised rentnike tagatisdeposiidid	1 305	1 285
Pikaajalised võlad ja ettemaksed kokku	1 305	1 285

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	72	0	73	0
Käibemaks	0	4 655	0	7 030
Üksikisiku tulumaks	0	2 104	0	1 943
Sotsiaalmaks	0	4 396	0	4 383
Ettevõtte tulumaks	0	39	0	104
Töötuskindlustusmaks	0	284	0	278
Kogumispension	0	169	0	145
Maksud kokku	72	11 647	73	13 883

Seisuga 30.06.2025 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 7 939 tuhat eurot (31.12.2024: 7 939 tuhat eurot).

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 100 000 000 aktsiat.

2025. aastal maksti aktsionäridele välja dividende summas 26 473 tuhat eurot, 0,65 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 7 824 tuhat eurot.

2024. aastal maksti aktsionäridele välja dividende summas 29 324 tuhat eurot, 0,72 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 5 312 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamajade, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamajade ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Turvasegmendi peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2025	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	155 737	25 695	45 131	4 361	1 922	0	0	232 846
Segmentide vaheline müük	221	1 272	74	1 692	3 697	-6 956	0	0
Müük kokku	155 958	26 967	45 205	6 053	5 619	-6 956	0	232 846
EBITDA	6 406	1 053	2 223	-102	4 424	0	5 981	19 985
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 947	-812	-435	-151	-1 203	0	-5 059	-10 607
Ärikasum/-kahjum	3 459	241	1 788	-253	3 221	0	922	9 378
Finantstulu	200	233	9	0	294	-661	0	75
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (Lisa 7)	0	62	0	0	0	0	0	62
Finantskulu	-297	-536	-166	-19	-1 101	661	-1 419	-2 877
Tulumaks	0	0	0	0	-1	0	0	-1
Puhaskasum/-kahjum	3 362	0	1 631	-272	2 413	0	-497	6 637
sh Eesti	3 362	0	1 412	-272	2 355	0	-497	6 360
sh Läti	0	0	139	0	115	0	0	254
sh Leedu	0	0	80	0	-57	0	0	23
Segmendi varad	145 415	87 059	51 991	7 806	309 506	-92 603	158 650	667 824
Segmendi kohustused	97 924	60 955	28 285	5 649	126 734	-60 841	173 976	432 682
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	759	260	133	96	3 779	0	0	5 027
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	89	449	2	2	0	0	0	542

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2024	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	150 294	25 431	54 094	5 749	1 755	0	0	237 323
Segmentide vaheline müük	212	1 217	123	1 570	3 656	-6 778	0	0
Müük kokku	150 506	26 648	54 217	7 319	5 411	-6 778	0	237 323
EBITDA	8 551	1 240	3 971	228	3 843	0	5 508	23 341
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 064	-717	-393	-155	-1 164	0	-4 974	-10 467
Ärikasum	5 487	523	3 578	73	2 679	0	534	12 874
Finantstulu	291	428	19	0	459	-1 121	0	76
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (Lisa 7)	0	61	0	0	0	0	0	61
Finantskulu	-606	-846	-249	-31	-1 401	1 121	-1 130	-3 142
Tulumaks	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Puhaskasum/-kahjum	5 171	166	3 348	42	1 737	0	-596	9 868
sh Eesti	5 171	166	2 849	42	1 607	0	-596	9 239
sh Läti	0	0	159	0	161	0	0	320
sh Leedu	0	0	340	0	-31	0	0	309
Segmendi varad	148 044	90 467	50 931	8 980	318 876	-99 270	156 380	674 408
Segmendi kohustused	112 910	64 224	25 247	6 743	121 276	-67 508	169 108	432 000
Segmendi materiaalse põ- hivara soetus	1 302	611	162	128	7 413	0	0	9 616
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	597	0	1	0	0	0	598

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2025	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	304 046	48 443	82 450	8 959	3 882	0	0	447 780
Segmentide vaheline müük	449	2 541	169	3 240	7 387	-13 786	0	0
Müük kokku	304 495	50 984	82 619	12 199	11 269	-13 786	0	447 780
EBITDA	10 171	300	3 480	-49	8 534	0	11 966	34 402
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 990	-1 609	-847	-320	-2 410	0	-10 197	-21 373
Ärikasum/-kahjum	4 181	-1 309	2 633	-369	6 124	0	1 769	13 029
Finantstulu	416	561	43	0	606	-1 272	0	354
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	118	0	0	0	0	0	118
Finantskulu	-576	-1 056	-345	-38	-2 122	1 272	-2 721	-5 586
Tulumaks	-564	0	-2 259	0	-5 004	0	0	-7 827
Puhaskasum/-kahjum	3 457	-1 686	72	-407	-396	0	-952	88
sh Eesti	3 457	-1 686	-155	-407	-40	0	-952	217
sh Läti	0	0	144	0	-263	0	0	-119
sh Leedu	0	0	83	0	-93	0	0	-10
Segmendi varad	145 415	87 059	51 991	7 806	309 506	-92 603	158 650	667 824
Segmendi kohustused	97 924	60 955	28 285	5 649	126 734	-60 841	173 976	432 682
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	1 656	741	417	176	5 523	0	0	8 513
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	89	700	6	2	0	0	0	797

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2024	Supermarke- tid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	296 742	49 422	98 938	10 275	3 449	0	0	458 826
Segmentide vaheline müük	443	2 432	233	3 180	7 293	-13 581	0	0
Müük kokku	297 185	51 854	99 171	13 455	10 742	-13 581	0	458 826
EBITDA	12 872	1 033	6 876	265	7 890	0	11 139	40 075
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-6 227	-1 422	-788	-305	-2 338	0	-9 997	-21 077
Ärikasum/-kahjum	6 645	-389	6 088	-40	5 552	0	1 142	18 998
Finantstulu	586	852	31	1	853	-1 994	0	329
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	133	0	0	0	0	0	133
Finantskulu	-1 050	-1 599	-472	-57	-2 487	1 994	-2 119	-5 790
Tulumaks	-1 607	-163	-1 090	0	-2 453	0	0	-5 313
Puhaskasum/-kahjum	4 574	-1 166	4 557	-96	1 465	0	-977	8 357
sh Eesti	4 574	-1 166	3 964	-96	1 218	0	-977	7 517
sh Läti	0	0	164	0	309	0	0	473
sh Leedu	0	0	429	0	-62	0	0	367
Segmendi varad	148 044	90 467	50 931	8 980	318 876	-99 270	156 380	674 408
Segmendi kohustused	112 910	64 224	25 247	6 743	121 276	-67 508	169 108	432 000
Segmendi materiaalse põhivara soetus	1 864	748	498	213	12 823	0	0	16 146
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	1 223	2	3	0	0	0	1 228

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Jaemüügitulu	207 454	205 595	399 249	400 484
Hulgimüügitulu	11 524	16 473	21 466	30 828
Renditulu	3 007	2 833	5 999	5 517
Tulu teenuse osutamisest	10 861	12 422	21 066	21 997
Müügitulu kokku	232 846	237 323	447 780	458 826

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Eesti	214 981	217 493	415 413	424 380
Läti	8 320	8 836	14 808	16 304
Leedu	9 545	10 994	17 559	18 142
Kokku	232 846	237 323	447 780	458 826

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2025	31.12.2024
Eesti	499 302	503 953
Läti	19 871	25 239
Leedu	7 429	2 906
Kokku	526 602	532 098

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investeering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Rendikulud	183	266	388	344
Soojuse-ja elektrikulud	2 899	3 046	6 320	6 898
Halduskulud	2 983	2 750	5 844	5 595
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 886	1 769	3 752	3 517
Turunduskulud	2 661	2 502	5 202	4 796
Muud tegevuskulud	987	1 093	2 488	2 465
Andmeside ja IT kulud	2 294	2 261	4 384	4 081
Personaliga seotud kulud	1 209	1 269	2 475	2 522
Teenuste kulud kokku	15 102	14 956	30 853	30 218

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Palgakulu	22 216	20 847	43 739	41 602
Sotsiaalmaks	7 002	6 551	13 782	13 090
Tööjõukulud kokku	29 218	27 398	57 521	54 692
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	1 551	1 469	1 527	1 457
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	4 775	4 732	4 775	4 760

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrduv lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	6 637	9 868	88	8 357
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,16	0,24	0,00	0,21

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

TKM Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TKM Grupp AS emaettevõtja on Eestis tegutsev OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on Eestis tegutsev NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on TKM Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

TKM Grupp AS on ostanud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2025	Müügid 6 kuud 2025	Ostud 6 kuud 2024	Müügid 6 kuud 2024
Emaettevõtja	137	279	127	230
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 058	2 432	14 593	2 217
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	14	0	10
Muud seotud osapooled	28	4	21	9
Kokku	15 223	2 729	14 741	2 466

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2025	31.12.2024
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu	349	792
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku (lisa 4)	349	792

	30.06.2025	31.12.2024
Emaettevõtja	28	26
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 191	3 520
Muud seotud osapooled	4	3
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	3 223	3 549

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

TKM Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on TKM Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2025. aastal Grupp teenis oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 275 tuhat eurot, keskmine intressimäär 1,56% (2024: 412 tuhat eurot, keskmine intressimäär 2,58%). Seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024 ei andnud Grupp peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. Grupp ei kasutanud 2025. aastal ja 2024. aastal peakontserni vabasid rahalisi vahendeid ega maksnud intresse. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

TKM Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2 339 tuhat eurot (2024. aasta 6 kuuga 2 374 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 497 tuhat eurot (2024. aasta 6 kuuga olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 451 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-6-kuulise kuupalga summaga.