



Útgefandi
Reginn hf.
Hagasmára 1
201 Kópavogi

Umboðsmenn kröfuhafa
Íslög ehf.
Túngötu 6
101 Reykjavík

12. mars 2019

Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar kvaðir

Vísað er til veðhafasamkomulagsins og samnings við staðfestingaraðila vegna REGINN290547. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir, dags. 26. febrúar 2019.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir og upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 31. desember 2018 voru viðkomandi fjárhagslegar kvaðir eftirfarandi:

Fjárhagsleg kvöð	Skilyrði		Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Lánaþekja	Hlutfall skuldbindinga sem tryggðar eru með veðandlagi á móti bókfærðu virði eigna sem tilheyra veðandlaginu	Aldrei yfir 75%	53,9%	Já
Vaxtaþekja	Rekstrarhagnaður fasteigna í veðandlagi á móti reiknuðum vöxtum af lánum tryggðum með veðum í veðandlagi	Aldrei undir 1,5	3,4	Já
Eiginfjárhlutfall samstæðunnar	Heildar eigið fé útgefanda að viðbættum víkjandi lánum deilt með heildareignum útgefanda	Aldrei undir 25%	31,6%	Já

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum kvöðum samræmist mati útgefanda.

Reykjavík, 12. mars 2019

Fyrir hönd staðfestingaraðila,

Friðgeir Sigurdsson
Friðgeir.sigurdsson@is.pwc.com