

**VAKAA SUORIUTUMINEN JATKUI**
**10–12/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2020):**

- Liikevaihto 82,6 (78,1) milj. euroa; kasvua 5,8 %
- Käyttökate 4,0 (3,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,9 % (4,8 %)
- Oikaistu liiketulos 3,0 (3,5) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 3,6 % (4,5 %)
- Liiketulos 3,0 (3,0) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,6 % (3,8 %)
- Tilauskanta 218,6 (177,9) milj. euroa; kasvua 22,9 %
- Uudet tilaukset 66,9 (54,3) milj. euroa; kasvua 23,1 %
- Vapaa kassavirta 6,1 (3,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,30 (0,27) euroa

**1–12/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2020):**

- Liikevaihto 288,8 (274,6) milj. euroa; kasvua 5,1 %
- Käyttökate 9,2 (11,4) milj. euroa ja käyttökateprosentti 3,2 % (4,2 %)
- Oikaistu liiketulos 9,5 (9,5) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 3,3 % (3,5 %)
- Liiketulos 5,7 (8,2) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,0 % (3,0 %)
- Vapaa kassavirta 5,5 (18,3) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,47 (0,70) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa maksetaan 0,45 euroa osakkeelta

**Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2022:**

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9-13 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	10-12/ 2021	10-12/ 2020	Muutos %	1-12/ 2021	1-12/ 2020	Muutos %
Liikevaihto	82 605	78 098	5,8 %	288 773	274 646	5,1 %
Käyttökate	4 014	3 729	7,7 %	9 202	11 440	-19,6 %
Käyttökateprosentti, %	4,9 %	4,8 %		3,2 %	4,2 %	
Oikaistu liiketulos	3 011	3 522	-14,5 %	9 535	9 478	0,6 %
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,6 %	4,5 %		3,3 %	3,5 %	
Liiketulos	3 011	2 954	1,9 %	5 705	8 237	-30,7 %
Liiketulosprosentti, %	3,6 %	3,8 %		2,0 %	3,0 %	
Katsauskauden tulos	2 290	2 142	6,9 %	3 717	5 675	-34,5 %
Tilauskanta				218 578	177 857	22,9 %
Vapaa kassavirta	6 136	3 641	68,5 %	5 458	18 334	-70,2 %
Kassavirtasuhde, %	152,9 %	97,7 %		59,3 %	160,3 %	
Korollinen nettovelka				14 262	4 737	201,1 %
Velkaantumisaste, %				44,7 %	14,1 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				9,2 %	13,6 %	
Henkilöstö kauden lopussa				961	927	3,7 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,27	11,1 %	0,47	0,70	-32,9 %

## Toimitusjohtajan katsaus

"Constin vakaa kehitys jatkui vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Loka-joulukuun liikevaihtomme kasvoi 5,8 prosenttia ja oli 82,6 (78,1) miljoonaa euroa. Tilikaudella 2021 liikevaihtomme palasi kasvu-uralle. Tammi-joulukuun liikevaihtomme kasvoi 5,1 prosenttia ja oli 288,8 (274,6) miljoonaa euroa.

Loka-joulukuun oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 3,0 (3,5) miljoonaa euroa eli 3,6 (4,5) prosenttia liikevaihdosta. Loka-joulukuun liiketuloksemme oli 3,0 (3,0) miljoonaa euroa eli 3,6 (3,8) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui kaksijakoisesti. Parhaat tulosityksikkömme suoriutuivat erinomaisesti, mutta kahden heikosti kannattavan alueellisen tulosityksikkömme suoriutuminen oli odotuksiamme heikompaa. Tilikauden oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä pysyi viime vuoden tasolla ja oli 9,5 (9,5) miljoonaa euroa eli 3,3 (3,5) prosenttia liikevaihdosta.

Vakaan kannattavuuden sekä vapautuneen käyttö pääoman ansiosta loka-joulukuun vapaa kassavirtamme parani merkittävästi edellisvuoteen nähden ja oli 6,1 (3,6) miljoonaa euroa. Positiivisen kassavirtakehityksen myötä myös tase- ja likvideettiasemamme vahvistuivat viimeisen vuosineljänneksen aikana.

Saimme loka-joulukuun aikana uusia tilauksia 66,9 (54,3) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 23,1 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Tammi-joulukuun uudet tilauksemme kasvoivat 28,4 prosenttia vertailukauteen nähden ja olivat 275,1 (214,3) miljoonaa euroa. Vahvan tilauskertymän ansiosta katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 22,9 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 218,6 (177,9) miljoonaa euroa. Tilikauden hyvä tilauskertymä, vahvistunut tilauskanta sekä liikevaihdon kasvu ovat hyvä osoitus, että strategiaamme on otettu asiakkaidemme keskuudessa hyvin vastaan.

Vuonna 2021 keskityimme toteuttamaan helmikuussa julkistettua strategiaamme, jonka keskiössä ovat houkuttelevien kasvumahdollisuuksien hyödyntäminen yhtiön nykyisissä liiketoiminnoissa, laajentuminen uudisrakentamiseen, vastuullisuus sekä asiakkaille luotavan arvon laajentaminen. Tilikauden aikana edistymme strategisissa hankkeissamme suunnitelmiamme mukaisesti. Kesäkuussa kirjasimme tilauskantaamme kaksi strategiaamme mukaista uudishanketta ja elokuussa toteutimme RA-Urakointi Oy:n osakekannan hankinnan vastataksemme lisääntyneeseen kysyntään taloyhtiömarkkinassa. Lisäksi vahvistimme vuoden aikana kohdennetusti kyvykkyyksiämme muun muassa hankekehityksessä, suunnittelunohjauksessa sekä energiatehokkuudessa. Vastuullisuudessa työmme eteni strategiakaudelle valittujen vastuullisuusteemojemme, ympäristömyönteisyys, työturvallisuus ja työhyvinvointi, toimitusketju ja asiakastytyväisyys, mukaisesti.

Rakentamisen ja taloteknisten palveluiden markkinaympäristö jatkui kohtuullisena vuoden viimeisellä neljänneksellä. Loka-joulukuussa rakennuskustannusten nousun vaikutus liiketoimintaamme oli jonkin verran alkuvuotta suurempi niiden käynnissä olevien hankkeiden osalta, joissa nopeaan materiaalikustannusten nousuun ei ole tarjousvaiheessa varauduttu riittävästi. Koronaviruspandemialla (COVID-19) ei ollut kokonaisuutena merkittävää vaikutusta liiketoimintaamme tilikauden 2021 aikana.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän kohtuullisella tasolla vuonna 2022. Toimintaympäristön merkittävimmät epävarmuudet liittyvät rakennuskustannusten nousuun sekä materiaalien saatavuuteen. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta toimintaympäristöön erityisesti suurten tautitapausmäärien vuoksi. Vahva tilauskantamme antaa meille kuitenkin hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata kehitystämme vuonna 2022."

## Toimintaympäristö

Ammattimainen korjausrakentaminen on lisääntynyt Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Kasvu on ollut suhteellisen tasaista, sillä korjausrakentaminen on enemmän tarvelähtöistä ja vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät rakennuskannan iän lisäksi erityisesti ilmastonmuutos ja energiatehokkuusvaatimukset sekä kaupungistuminen ja työskentelytapojen muutokset.

Vuonna 2021 korjausrakentamisen markkina kasvoi arviolta 1–1,5 prosenttia. Samaan aikaan uudisrakentamisen markkinan arvioidaan kasvaneen jopa 7,8 prosenttia ja koko talonrakennusmarkkinan noin

4,7 prosenttia. Koronapandemiolla ei ollut vuonna 2021 merkittävää vaikutusta rakentamiseen. Korjausrakentamisen markkina on Suomessa hyvin fragmentoitunut ja alalla toimii paljon pieniä yrityksiä.

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2021 oli noin 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli noin 8,1 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin.

Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta on ollut viime vuosina noin puolet. Vuonna 2021 osuus oli noin 45 prosenttia. Foreconin markkina-analyysin mukaan korjausrakentamisen määrä on kolminkertaistunut Suomessa aikavälillä 1980–2020. Vaikka korjausrakentamisen kasvuvauhdin odotetaan hieman hidastuvan, sillä arvioidaan olevan uudisrakentamista paremmat kasvunäkymät, kun tarkastellaan koko 2020-lukua. Uudisrakentamisen kasvua ovat vauhdittaneet asuntotuotannon rinnalla julkiset palvelurakennukset, erityisesti koulut ja sairaalat. Koulujen uudisrakentamisen kasvusta huolimatta julkisen rakentamisen odotetaan lähivuosina hidastuvan, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen määrään.

Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Tähän asti eniten on korjattu 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä, ja korjauksissa on painottunut talotekniikka. Nopeimmin korjausrakentamisessa ovatkin lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, joiden Forecon arvioi lisääntyneen 2000-luvulla noin 4–5 prosenttia vuodessa, kun korjausrakentaminen kokonaisuudessaan on kasvanut keskimäärin noin 1–2 prosenttia vuodessa. Talotekniikan osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista ja noin 40 prosenttia koko rakennuskannan korjauksista. Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä, joten taloyhtiöiden lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin. Lisäksi ilmastonmuutoksen tuomat voimakkaat säävaihtelut ja viistosateet asettavat julkisivut aiempaa suuremmalle koetukselle ja lisäävät huoltotarvetta. Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää myös liike- ja toimistorakennusten korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita. Esimerkiksi etätyön lisääntyminen ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta parempaa energiatehokkuutta, mikä lisää sekä asuintalojen että liike- ja toimistotilojen korjaustarpeita.

Korjausrakentamisen odotetaan lisääntyvän vuonna 2022 noin 1,3–2,0 prosenttia. Rakennusteollisuus RT sekä valtiovarainministeriön rakennusalan suhdanneryhmä ennustavat kasvuksi noin 2,0 prosenttia ja Euroconstruct 1,3 prosenttia. Sekä asuinrakennusten että toimitilarakennusten korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan. Koko rakentamisen kasvuennusteet vuodelle 2022 vaihtelevat 2,0 ja 2,5 prosentin välillä.

Yleisiä riskejä kasvulle ovat rakennuskustannusten nousu ja sekä henkilöstön että materiaalien saatavuus. Puute osaavasta henkilöstä koskee erityisesti kasvukeskuksia, joihin sekä uudis- että korjausrakentaminen yhä voimakkaammin keskittyy.

## Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy sekä elokuussa 2021 hankittu RA-Urakointi Oy.

### Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnot, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

### Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2021

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto oli 82,6 (78,1) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 5,8 prosenttia. Loka-joulukuun orgaaninen kasvu oli 3,0 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 27,3 (21,1), Yritykset-toimialan 27,6 (26,6), Julkiset-toimialan 12,1 (12,0) ja Talotekniikka-toimialan 19,5 (21,5) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Talotekniikka-toimialalla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto nousi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi pääasiassa Tampereen ja Turun volyymiliskäyksen seurauksena. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto laski pääasiassa pääkaupunkiseudun talotekniikkaurakoinnin volyymilaskun seurauksena.

Loka-joulukuun liiketulos oli 3,0 (3,0) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,6 (3,8) prosenttia. Loka-joulukuun oikaistu liiketulos oli 3,0 (3,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 3,6 (4,5) prosenttia. Operatiivisesti vuoden viimeinen neljännes sujui kaksijakoisesti. Parhaat tulosityksiköt suoriutuivat erinomaisesti, mutta kahden heikosti kannattavan alueellisen tulosityksikön suoriutuminen oli odotuksia heikompaa.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 22,9 prosenttia ja oli 218,6 (177,9) miljoonaa euroa. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 23,1 prosenttia ja oli 66,9 (54,3) miljoonaa euroa.

1–12/2021

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto oli 288,8 (274,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 5,1 prosenttia. Tammi-joulukuun orgaaninen kasvu oli 4,1 prosenttia. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 90,0 (86,1), Yritykset-toimialan 101,0 (90,6), Julkiset-toimialan 37,7 (41,4) ja Talotekniikka-toimialan 72,9 (69,3) miljoonaa euroa. Toimialoihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 37,8 (42,7) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Yritykset- ja Taloyhtiöt -toimialoilla, mutta supistui Julkiset-toimialalla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto kasvoi pääasiassa elokuussa toteutetun RA-Urakointi Oy:n hankinnan seurauksena. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi taloteknisessä urakoinnissa mutta supistui palveluliiketoiminnassa.

Tammi-joulukuun liiketulos oli 5,7 (8,2) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,0 (3,0) prosenttia. Tammi-joulukuun oikaistu liiketulos oli 9,5 (9,5) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 3,3 (3,5) prosenttia. Operatiivisesti tammi-joulukuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin

suunnitellusti. Raportointikaudella ja vertailukausilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu Hotel St. George -rakennushanketta koskeva välitystuomio sekä välimiesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 22,9 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 218,6 (177,9) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 28,4 prosenttia ja oli 275,1 (214,3) miljoonaa euroa.

### Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,2 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,4 (1,2) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta.

Yritysostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit vuonna 2021 olivat 1,7 (0,0) miljoonaa euroa. Consti allekirjoitti elokuussa 2021 sopimuksen kerros- ja rivitaloyhtiöiden sisäpuolisia remontteja sekä julkisivusaneerauksia toteuttavan RA-Urakointi Oy:n osakekannan ostamisesta. RA-Urakointi Oy:n liikevaihto vuonna 2020 oli noin 8,4 miljoonaa euroa. Kaupan myötä koko RA-Urakointi Oy:n henkilökunta, 30 henkeä, siirtyi Constin työntekijöiksi. Constin strategisena tavoitteena on ollut kyetä vastaamaan lisääntyneeseen kysyntään taloyhtiömarkkinassa. Yritysosto tuleekin vahvistamaan Constin osaamista erityisesti erikoisurakoinnissa ja rivitaloyhtiöiden remonttitarpeiden toteuttamisessa.

### Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 6,4 (3,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 6,1 (3,6) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli loka-joulukuussa 152,9 (97,7) prosenttia. Loka-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti erityisesti käyttöpääoman vapautuminen katsauskauden aikana.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 6,9 (19,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 5,5 (18,3) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-joulukuussa 59,3 (160,3) prosenttia. Tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman muutos katsauskauden aikana muutaman suuren peruskorjaushankkeen edettyä kohti loppuselitysvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2021 olivat 18,1 (24,3) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitalilimiittejä yhteensä 8,0 (8,0) miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 32,3 (29,0) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdelukuun sekä velkaantumisasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 14,3 (4,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 44,7 (14,1) prosenttia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason.

Consti-konsernin maaliskuussa 2019 liikkeeseen laskettu, 3,2 miljoonan euron hybridilaina lunastettiin täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti maaliskuussa 2021. Maaliskuussa 2021 maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 31.12.2021 oli 119,0 (128,6) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,6 (5,1) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrää kasvatti uuteen Helsingin pääkonttoriin liittyvät käyttöoikeusomaisuuserät (IFRS 16). Omavaraisuusaste oli 29,8 (32,7) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Vuoden 2021 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 18,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla erääntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 17,0 miljoonaa euroa.

Consti uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2021. Vanhat lainat yhteensä 17,5 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 18,0 miljoonaa euroa. Lainojen uudelleenrahoittaminen pidensi maturiteettia vähintään kolmella vuodella. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää maksimissaan kahdella vuodella. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €) *	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Yhteensä
Pankkilainat	2 264	2 232	13 104	0	0	0	17 600
Yritystodistukset	9 000	0	0	0	0	0	9 000
Vuokrasopimusvelat	2 116	1 178	925	857	341	0	5 418
Muut korolliset velat	521	344	191	70	0	0	1 127
<b>Yhteensä</b>	<b>13 901</b>	<b>3 755</b>	<b>14 220</b>	<b>927</b>	<b>341</b>	<b>0</b>	<b>33 145</b>

\*Sisältäen laskennallisen korkokulun

## Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 961 (927). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 969 (971).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 357 (320) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 216 (222) Yritykset-toimialalla, 49 (47) Julkiset-toimialalla ja 325 (328) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 14 (10) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.12.2021	31.12.2020	Muutos %
Taloyhtiöt	357	320	11,6 %
Yritykset	216	222	-2,7 %
Julkiset	49	47	4,3 %
Talotekniikka	325	328	-0,9 %
Emoyhtiö	14	10	40,0 %
<b>Konserni</b>	<b>961</b>	<b>927</b>	<b>3,7 %</b>

## Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Heikki Pesu, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasianjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj vastaanotti 5.10.2021 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 5. pykälän mukaisen ilmoituksen Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennialta ("Henki-Fennia"). Ilmoituksen mukaan Henki-Fennian omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 3. syyskuuta 2021.



## Yhtiökokous 2021 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2020 osinkoa jaetaan 0,40 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä oli 9.4.2021 ja osingot maksettiin 16.4.2021.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

## Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2021 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Erkki Norvio (varapuheenjohtaja), Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck. Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakarin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2021 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2021 henkilökohtaisesti tai määräysvaltayhtiöidensä kautta yhteensä 668 600 Consti Oyj:n osaketta, mikä edusti 8,51 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Toni Halonen.

Consti Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinain lain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja

ohjausjärjestelmästä vuodelta 2021 sekä toimielinten palkitsemisraportti vuodelta 2021 julkaistaan Consti Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

### **Osakkeet ja osakepääoma**

Consti Oyj:n osakepääoma 31.12.2021 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 123 739 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

### **Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät**

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2021 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2021 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2021 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2024 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2021 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2021 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 230 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

### **Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä**

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2021 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,30 (6,00) euroa ja ylin 14,10 (10,50) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 12,23 (8,04) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2021 oli 12,10 (10,05) euroa ja yhtiön markkina-arvo 95,1 (79,0) miljoonaa euroa.

### **Lähipiiritapahtumat**

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

### **Näkymät vuodelle 2022**

Rakentamisen määrän arvioidaan kasvavan vuonna 2022 noin 2,0 prosenttia edellisvuodesta. Korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin 1,3 prosenttia vuonna 2022. Sekä asuinrakennusten että toimitilarakennusten korjausrakentamisen arvioidaan kasvavan.

Vuoden 2022 toimintaympäristön merkittävimmät epävarmuudet liittyvät rakennuskustannusten nousuun sekä materiaalien saatavuuteen. Lisäksi koronaviruspandemialla voi olla negatiivinen vaikutus käynnissä olevien hankkeiden toteutusedellytyksiin suurten tautitapausmäärien vuoksi.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2022 liiketulos on 9-13 miljoonaa euroa.

### **Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta**

Consti jakaa riskitekijät strategiaan, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella



valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Koronaviruspandemiasta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2022. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työhönsäntämisellä sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamisesta, ympäristönsuojelusta, työolainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehtot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien

kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2020 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

### **Osingot ja osinkopolitiikka**

Varsinainen yhtiökokous päätti 7.4.2021, että tilikaudelta 2020 jaetaan osinkoa 0,40 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 9.4.2021 ja osingot maksettiin 16.4.2021.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 olivat 58 031 699,64 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 29 449 231,13 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa maksetaan 0,45 euroa osakkeelta. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 5.4.2022.

### **Katsauskauden jälkeiset tapahtumat**

Katsauskauden jälkeen ei ole tiedotettu olennaisia tapahtumia.

**TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2021: TAULUKKO-OSA**

<b>KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)</b>	<b>10-12 / 2021</b>	<b>10-12 / 2020</b>	<b>Muutos %</b>	<b>1-12 / 2021</b>	<b>1-12 / 2020</b>	<b>Muutos %</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>82 605</b>	<b>78 098</b>	<b>5,8 %</b>	<b>288 773</b>	<b>274 646</b>	<b>5,1 %</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	171	122	39,8 %	430	511	-15,9 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 050	-54 035	-7,4 %	-206 753	-191 711	-7,8 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 255	-15 626	-10,4 %	-59 767	-58 108	-2,9 %
Poistot	-1 004	-775	-29,4 %	-3 497	-3 203	-9,2 %
Liiketoiminnan muut kulut	-3 457	-4 831	28,4 %	-13 482	-13 899	3,0 %
<b>Liiketulos</b>	<b>3 011</b>	<b>2 954</b>	<b>1,9 %</b>	<b>5 705</b>	<b>8 237</b>	<b>-30,7 %</b>
Rahoitustuotot	21	2		139	4	
Rahoituskulut	-232	-230	-0,9 %	-1 261	-1 006	-25,4 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-212	-228	7,4 %	-1 122	-1 002	-12,0 %
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>2 799</b>	<b>2 725</b>	<b>2,7 %</b>	<b>4 583</b>	<b>7 235</b>	<b>-36,7 %</b>
Verot yhteensä	-509	-583	12,8 %	-866	-1 560	44,5 %
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>2 290</b>	<b>2 142</b>	<b>6,9 %</b>	<b>3 717</b>	<b>5 675</b>	<b>-34,5 %</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)</b>	<b>2 290</b>	<b>2 142</b>	<b>6,9 %</b>	<b>3 717</b>	<b>5 675</b>	<b>-34,5 %</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,27	11,1 %	0,47	0,70	-32,9 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,29	0,26	11,5 %	0,46	0,69	-33,3 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12. 2021	31.12. 2020	Muutos %
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8 571	5 142	66,7 %
Liikearvo	49 501	48 604	1,8 %
Muut aineettomat hyödykkeet	386	401	-3,7 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	17	236,8 %
Laskennalliset verosaamiset	261	278	-6,1 %
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>58 777</b>	<b>54 443</b>	<b>8,0 %</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	827	656	26,1 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	41 365	49 239	-16,0 %
Rahat ja pankkisaamiset	18 072	24 257	-25,5 %
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>60 264</b>	<b>74 152</b>	<b>-18,7 %</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>119 041</b>	<b>128 595</b>	<b>-7,4 %</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	31 939	30 378	5,1 %
Hybridilaina	0	3 200	-100,0 %
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>31 939</b>	<b>33 578</b>	<b>-4,9 %</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	18 783	17 869	5,1 %
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>18 783</b>	<b>17 869</b>	<b>5,1 %</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	40 255	37 373	7,7 %
Saadut ennakot	11 816	25 980	-54,5 %
Korolliset velat	13 551	11 126	21,8 %
Varaukset	2 696	2 670	1,0 %
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>68 319</b>	<b>77 149</b>	<b>-11,4 %</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>119 041</b>	<b>128 595</b>	<b>-7,4 %</b>

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-610</b>	<b>2 656</b>	<b>30 378</b>	<b>3 200</b>	<b>33 578</b>
Tilikauden laaja tulos				3 717	3 717		3 717
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden hankinta			-318		-318		-318
Omien osakkeiden luovutus		529	231		760		760
Osakepalkitseminen				407	407		407
Optiojärjestely				133	133		133
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		529	-86	-2 528	-2 085		-2 085
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>80</b>	<b>28 781</b>	<b>-696</b>	<b>3 774</b>	<b>31 939</b>	<b>0</b>	<b>31 939</b>

<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-395</b>	<b>-1 800</b>	<b>26 137</b>	<b>3 200</b>	<b>29 337</b>
Tilikauden laaja tulos				5 675	5 675		5 675
Hybridilaina				-544	-544		-544
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				487	487		487
Optiojärjestely				67	67		67
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-676	-891		-891
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>	<b>80</b>	<b>28 252</b>	<b>-610</b>	<b>2 656</b>	<b>30 378</b>	<b>3 200</b>	<b>33 578</b>

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12 / 2021	10-12 / 2020	1-12 / 2021	1-12 / 2020
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>				
Liiketulos	3 011	2 954	5 705	8 237
Oikaisut:				
Poistot	1 004	775	3 497	3 203
Muut oikaisut	183	196	557	422
Käyttöpääoman muutos	2 171	14	-2 905	7 678
<b>Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>6 368</b>	<b>3 938</b>	<b>6 854</b>	<b>19 539</b>
Rahoituserät, netto	-192	-213	-1 070	-922
Maksetut verot	-543	-426	-1 094	-728
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>5 633</b>	<b>3 299</b>	<b>4 691</b>	<b>17 890</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-20	0	-1 089	0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-232	-297	-1 396	-1 206
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	106	89	258	359
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-146</b>	<b>-208</b>	<b>-2 227</b>	<b>-847</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>				
Omien osakkeiden hankinta	-317	0	-317	-266
Osingonjako	0	0	-3 068	-1 230
Hybridilaina	0	0	-3 584	-384
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	18 000	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000	-500	-18 500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-657	-526	-2 132	-2 123
Muiden korollisten velkojen muutos	-61	35	953	2 185
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-2 036</b>	<b>-991</b>	<b>-8 649</b>	<b>-2 818</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>3 451</b>	<b>2 101</b>	<b>-6 185</b>	<b>14 225</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	14 620	22 157	24 257	10 032
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>18 072</b>	<b>24 257</b>	<b>18 072</b>	<b>24 257</b>



## Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2021 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2020. Constin tilinpäätös 2021 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 3.2.2022. Osavuositarkastukset mukaan lukien tilinpäätöstiedote/tilinpäätösluonnos on tilintarkastamaton. Kaikki tilinpäätösluonnoksen luvut ovat pyöristettyjä, mikä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteesta käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

## Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.12.2021 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
<b>1.1.2021</b>	<b>1 197</b>	<b>1 068</b>	<b>140</b>	<b>2 406</b>	<b>2 454</b>
Lisäykset	4 351	482	78	4 912	4 910
Poistot	-1 611	-578	-103	-2 292	-
Korkokulut	-	-	-	-	52
Maksut	-	-	-	-	-2 130
<b>31.12.2021</b>	<b>3 938</b>	<b>973</b>	<b>115</b>	<b>5 026</b>	<b>5 287</b>

Katsauskauden 1-12/2021 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin uuteen Helsingin pääkonttoriin.

## Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

10-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
<b>Liikevaihto</b>	<b>82 605</b>		<b>82 605</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	171		171
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 050		-58 050
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 255		-17 255
Liiketoiminnan muut kulut	-3 457		-3 457
<b>Käyttökate</b>	<b>4 014</b>		<b>4 014</b>
Poistot	-1 004		-1 004
<b>Liiketulos</b>	<b>3 011</b>		<b>3 011</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-212		-212
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>2 799</b>		<b>2 799</b>
Verot	-509		-509
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>2 290</b>		<b>2 290</b>

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 1-12/2021 liittyvät välimiesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät 1-12/2020 liittyvät Hotelli St. George -rakennushanketta koskeviin oikeudenkäyntikuluihin.

10-12/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
<b>Liikevaihto</b>	<b>78 098</b>		<b>78 098</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	122		122
Aineiden ja palveluiden käyttö	-54 035		-54 035
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-15 626		-15 626
Liiketoiminnan muut kulut	-4 831	-569	-4 262
<b>Käyttökate</b>	<b>3 729</b>	<b>-569</b>	<b>4 298</b>
Poistot	-775		-775
<b>Liiketulos</b>	<b>2 954</b>	<b>-569</b>	<b>3 522</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-228		-228
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>2 725</b>	<b>-569</b>	<b>3 294</b>
Verot	-583	114	-697
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>2 142</b>	<b>-455</b>	<b>2 597</b>

1-12/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
<b>Liikevaihto</b>	<b>288 773</b>	<b>-3 077</b>	<b>291 851</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	430		430
Aineiden ja palveluiden käyttö	-206 753	-182	-206 571
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-59 767		-59 767
Liiketoiminnan muut kulut	-13 482	-570	-12 912
<b>Käyttökate</b>	<b>9 202</b>	<b>-3 829</b>	<b>13 031</b>
Poistot	-3 497		-3 497
<b>Liiketulos</b>	<b>5 705</b>	<b>-3 829</b>	<b>9 535</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 122	-114	-1 009
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>4 583</b>	<b>-3 943</b>	<b>8 526</b>
Verot	-866	789	-1 654
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>3 717</b>	<b>-3 155</b>	<b>6 871</b>

1-12/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
<b>Liikevaihto</b>	<b>274 646</b>		<b>274 646</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	511		511
Aineiden ja palveluiden käyttö	-191 711		-191 711
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-58 108		-58 108
Liiketoiminnan muut kulut	-13 899	-1 241	-12 658
<b>Käyttökate</b>	<b>11 440</b>	<b>-1 241</b>	<b>12 680</b>
Poistot	-3 203		-3 203
<b>Liiketulos</b>	<b>8 237</b>	<b>-1 241</b>	<b>9 478</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 002		-1 002
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>7 235</b>	<b>-1 241</b>	<b>8 476</b>
Verot	-1 560	248	-1 808
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>5 675</b>	<b>-992</b>	<b>6 668</b>

## Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	10-12 / 2021	10-12 / 2020	Muutos %	1-12 / 2021	1-12 / 2020	Muutos %
Taloyhtiöt	27 290	21 129	29,2 %	89 998	86 145	4,5 %
Yritykset	27 576	26 643	3,5 %	100 956	90 589	11,4 %
Julkiset	12 113	11 992	1,0 %	37 659	41 431	-9,1 %
Talotekniikka	19 489	21 499	-9,3 %	72 884	69 350	5,1 %
Emo ja eliminoinnit	-3 864	-3 165	-22,1 %	-12 725	-12 868	1,1 %
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>82 605</b>	<b>78 098</b>	<b>5,8 %</b>	<b>288 773</b>	<b>274 646</b>	<b>5,1 %</b>

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10-12 / 2021	10-12 / 2020	Muutos %	1-12 / 2021	1-12 / 2020	Muutos %
<b>Projektitoimitukset</b>						
Taloyhtiöt	26 920	20 264	32,8 %	87 907	83 806	4,9 %
Yritykset	26 076	23 017	13,3 %	93 291	77 852	19,8 %
Julkiset	12 113	11 993	1,0 %	37 657	41 431	-9,1 %
Talotekniikka	17 300	18 566	-6,8 %	65 919	60 703	8,6 %
Emo ja eliminoinnit	-3 864	-3 165	-22,1 %	-12 725	-12 868	1,1 %
<b>Projektitoimitukset yhteensä</b>	<b>78 544</b>	<b>70 674</b>	<b>11,1 %</b>	<b>272 049</b>	<b>250 923</b>	<b>8,4 %</b>
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset</b>						
Taloyhtiöt	371	866	-57,2 %	2 092	2 339	-10,6 %
Yritykset	1 501	3 626	-58,6 %	7 665	12 737	-39,8 %
Julkiset	0	0		2	0	
Talotekniikka	2 189	2 933	-25,4 %	6 965	8 647	-19,4 %
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0	
<b>Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä</b>	<b>4 061</b>	<b>7 425</b>	<b>-45,3 %</b>	<b>16 724</b>	<b>23 723</b>	<b>-29,5 %</b>
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>82 605</b>	<b>78 098</b>	<b>5,8 %</b>	<b>288 773</b>	<b>274 646</b>	<b>5,1 %</b>

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.12. 2021	31.12. 2020	Muutos %
Myyntisaamiset	28 517	39 192	-27,2 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	10 453	7 694	35,9 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	11 816	25 980	-54,5 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

## Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.12. 2021	31.12. 2020
<b>Muut vastuut</b>		
Leasing- ja vuokravastuut	74	3 663

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

## Hankitut liiketoiminnot

Consti hankki tammi-joulukuussa 2021 seuraavat liiketoiminnot:

HANKITTU LIIKETOIMINTA	Maa	Tyyppi	Hankinta-kuukausi	Hankittu osuus	Työntekijöiden lukumäärä	Arvioitu vuositason liikevaihto (€m)
RA-Urakointi Oy	Suomi	Osake	elokuu	100 %	30	8,4

### Hankitut varat ja velat

Vuonna 2021 hankittujen liiketoimintojen tunnistettujen varojen ja velkojen käyvät arvot yhdistämisen jälkeen:

	Käypä arvo, 1 000 €
<b>Varat</b>	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	567
Aineettomat hyödykkeet	178
Rahat ja rahavarat	1 732
Vaihto-omaisuus	183
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 105
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	40
<b>Varat yhteensä</b>	<b>3 806</b>
<b>Velat</b>	
Ostovelat ja muut velat	1 070
Korolliset velat	54
Laskennalliset verovelat	130
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 254</b>
<b>Tunnistettujen nettovarojen käypä arvo yhteensä</b>	<b>2 552</b>
Hankinnasta syntynyt liikearvo	897
<b>Siirretyn vastikkeen määrä</b>	<b>3 449</b>

Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen.

Hankinnasta aiheutuneet transaktiokulut 104 tuhatta euroa on kirjattu kuluksi ja ne sisältyvät hallinnon kuluihin.

**Tunnusluvut**

<b>TUNNUSLUVUT</b>	<b>1-12 / 2021</b>	<b>1-12 / 2020</b>
<b>TULOSLASKELMA (1 000 €)</b>		
Liikevaihto	288 773	274 646
Käyttökate	9 202	11 440
Käyttökateprosentti, %	3,2 %	4,2 %
Oikaistu liiketulos	9 535	9 478
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,3 %	3,5 %
Liiketulos	5 705	8 237
Liiketulosprosentti, %	2,0 %	3,0 %
Tulos ennen veroja	4 583	7 235
% liikevaihdosta	1,6 %	2,6 %
Katsauskauden tulos	3 717	5 675
% liikevaihdosta	1,3 %	2,1 %
<b>MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)</b>		
Taseen loppusumma	119 041	128 595
Korollinen nettovelka	14 262	4 737
Omavaraisuusaste, %	29,8 %	32,7 %
Velkaantumisaste, %	44,7 %	14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,2 %	13,6 %
Vapaa kassavirta	5 458	18 334
Kassavirtasuhde, %	59,3 %	160,3 %
Tilaukanta	218 578	177 857
Uudet tilaukset	275 108	214 281
Henkilöstö keskimäärin	969	971
Henkilöstö kauden lopussa	961	927
<b>OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT</b>		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,47	0,70
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,46	0,69
Oma pääoma / osake (€)	4,15	3,97
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 694 406	7 652 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 679 882	7 668 170

**Tunnuslukujen laskentakaavat**

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	



**Kvartaalitiedot**

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/21	Q3/21	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19
Liikevaihto	82 605	75 984	70 902	59 283	78 098	68 202	69 306	59 039	78 259
Liiketoiminnan muut tuotot	171	89	78	91	122	41	232	116	355
Aineiden ja palveluiden käyttö	-58 050	-54 588	-51 748	-42 367	-54 035	-48 292	-48 561	-40 823	-53 478
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 255	-14 402	-14 919	-13 191	-15 626	-13 583	-14 854	-14 045	-16 703
Liiketoiminnan muut kulut	-3 457	-3 050	-4 037	-2 938	-4 831	-3 119	-2 942	-3 007	-4 790
Käyttökate	4 014	4 033	276	878	3 729	3 249	3 181	1 281	3 643
Käyttökateprosentti, %	4,9 %	5,3 %	0,4 %	1,5 %	4,8 %	4,8 %	4,6 %	2,2 %	4,7 %
Poistot	-1 004	-910	-807	-777	-775	-795	-813	-819	-821
Oikaistu liiketulos	3 011	3 124	2 918	482	3 522	2 631	2 721	603	3 212
Oikaistu liiketulosprosentti, %	3,6 %	4,1 %	4,1 %	0,8 %	4,5 %	3,9 %	3,9 %	1,0 %	4,1 %
Liiketulos	3 011	3 124	-531	101	2 954	2 454	2 368	462	2 822
Liiketulosprosentti, %	3,6 %	4,1 %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %	3,6 %	3,4 %	0,8 %	3,6 %
Rahoitustuotot	21	2	114	2	2	1	1	1	8
Rahoituskulut	-232	-335	-485	-209	-230	-227	-240	-308	-316
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-212	-333	-371	-207	-228	-227	-239	-308	-308
Tulos ennen veroja	2 799	2 791	-901	-106	2 725	2 227	2 129	154	2 514
Verot yhteensä	-509	-558	180	21	-583	-533	-418	-26	-558
Katsauskauden tulos	2 290	2 233	-721	-85	2 142	1 694	1 711	128	1 956
Taseen loppusumma	119 041	113 512	113 693	115 868	128 595	127 038	122 930	121 628	116 585
Korollinen nettovelka	14 262	18 635	20 404	11 714	4 737	7 383	11 272	17 760	18 880
Omavaraisuusaste, %	29,8 %	29,1 %	26,9 %	32,1 %	32,7 %	32,6 %	31,0 %	29,9 %	29,8 %
Velkaantumisaste, %	44,7 %	62,6 %	76,3 %	38,6 %	14,1 %	23,6 %	37,9 %	60,8 %	64,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	9,2 %	9,3 %	8,5 %	13,1 %	13,6 %	14,1 %	13,7 %	9,5 %	8,9 %
Tilauskanta	218 578	217 895	236 191	196 489	177 857	189 402	211 838	202 220	185 820
Uudet tilaukset	66 854	39 956	98 458	69 842	54 322	31 003	66 811	62 146	46 790
Henkilöstö keskimäärin	969	990	977	942	938	977	998	971	997
Henkilöstö kauden lopussa	961	998	1 003	946	927	959	999	973	990
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,30	0,29	-0,09	-0,02	0,27	0,21	0,21	0,01	0,25
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 694 406	7 719 406	7 670 114	7 670 114	7 652 123	7 652 123	7 671 123	7 685 123	7 676 942
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 706 091	7 686 187	7 670 114	7 656 521	7 652 123	7 657 699	7 683 872	7 679 279	7 681 422

## Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2021		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,54 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,54 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	520 525	6,62 %
5	Korkeela Esa	434 637	5,53 %
6	Kivi Risto	380 267	4,84 %
7	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
8	Korkeela Antti	176 594	2,25 %
9	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,19 %
10	Drumbo Oy	150 000	1,91 %
<b>10 suurinta yhteensä</b>		<b>4 423 151</b>	<b>56,29 %</b>
Hallintarekisteröidyt		1 236 211	15,73 %
Muut		2 198 905	27,98 %
<b>Kaikki yhteensä</b>		<b>7 858 267</b>	<b>100,00 %</b>

Helsingissä 3.2.2022

CONSTI OYJ:N HALLITUS

## Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 4.2.2022 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

## Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2022

Consti julkistaa vuoden 2021 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2022.

Consti Oyj:n vuoden 2022 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi tiistaina 5.4.2022 Helsingissä.

Vuoden 2022 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2022 julkaistaan 29.4.2022
- Puolivuosikatsaus 1-6/2022 julkaistaan 22.7.2022
- Osavuosisikatsaus 1-9/2022 julkaistaan 27.10.2022

## Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

## Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.