



KPMG ehf.
Borgartún 27
105 Reykjavík

Sími 545 6000
Fax 545 6001
Veffang www.kpmg.is

Staðfesting á skýrslu um fjárhagsleg- og sérstök skilyrði vegna prófunar í tengslum við ársreikning

Umboðsmenn kröfuhafa og
Hagar hf.
Holtavegi 10
104 Reykjavík

Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir sem byggir á umsömdu verklagi vegna skuldabréfaflokks HAGA021029

Vísað er til veðhafa og veðgæslusamkomulagsins, dags. 1. október 2019, og samnings við staðfestingaraðila, dags. 1. október 2019. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafa- og veðgæslusamkomulaginu við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagsleg- og sérstök skilyrði, dags. 29. apríl 2026.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir og aðrar upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 28. febrúar 2026 voru viðkomandi fjárhagslegar og sérstakar kvaðir eftirfarandi miðað við ársreikning:

1 Vaxtaþekja

EBITDA 12 mánaða tímabils, frá 1. mars 2025 til 28. febrúar 2026 nam 18.129 m.kr. Á sama tímabili námu vaxtagjöld 3.939 m.kr. Vaxtaþekja telst því vera **4,6**.

Fjárhagslegar kvaðir í skuldabréfaflokknum, HAGA021029, er að vaxtaþekja sé eigi lægri en 2,0.

2 Eiginfjárhlutfall

Eigið fé Haga þann 28. febrúar 2026 nam 42.779 m.kr. Heildareignir skv. efnahagsreikningi sama dag námu 115.246 m.kr. Eiginfjárhlutfall Haga þann 28. febrúar 2026 er því **37,1%**.

Fjárhagslegar kvaðir í skuldabréfaflokknum, HAGA021029, er að eiginfjárhlutfall sé eigi lægra en 25%.

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum og sérstökum kvöðum samræmist mati útgefanda og skýrsla um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir því staðfest.

Reykjavík, 4. maí 2026

Fyrir hönd staðfestingaraðila,
KPMG ehf.