

## Vastned Belgium versterkt haar portefeuille in Leuven en Namen met de overname van Gevaert NV

Vastned Belgium NV kondigt aan dat zij op 24 december 2024 alle aandelen in Gevaert NV heeft verworven. Gevaert NV heeft als activa een pand gelegen in de Bondgenotenlaan 63 / Lepelstraat 87 te Leuven en een pand gelegen in de Rue de Fer 139-141 / Rue de l'Inquiétude 1 te Namen. Het pand te Leuven bestaat uit twee commerciële ruimtes ( $\pm 1.100 \text{ m}^2$  incl.  $175 \text{ m}^2$  stockage) en vier residentiële units. Het pand te Namen bestaat uit één commerciële ruimte ( $\pm 370 \text{ m}^2$  incl.  $100 \text{ m}^2$  stockage) en drie residentiële units.

Het winkelpand in Leuven is gelegen naast het bestaande winkelpand van Vastned Belgium (verhuurd aan H&M) op de Bondgenotenlaan. Door deze acquisitie zal Vastned Belgium een betere zichtbaarheid genereren in Leuven (hoekpand) en kunnen herontwikkelingsmogelijkheden van de beide panden verder onderzocht worden. Daarnaast is dit pand gelegen in de nabijheid van grotere retailers die de aantrekkelijkheid van het pand bevorderen.



Leuven Bondgenotenlaan 63 / Lepelstraat 87



Leuven Bondgenotenlaan 63 / Lepelstraat 87

Het winkelpand in Namen zal een uitbreiding vormen op de reeds bestaande portefeuille van winkelpanden in Namen. De bestaande portefeuille in Namen heeft betrekking op de Galerie Jardin d'Harscamp waarvoor Vastned Belgium in de voorbije weken de vergunning voor de herontwikkeling heeft verkregen. Als gevolg van deze herontwikkeling zal Vastned Belgium de leegstaande units en de niet-verhuurbare gang samenvoegen tot één grote retail-unit.

De aandelen van Gevaert NV werden verworven aan een gelijkaardig rendement als het gemiddelde rendement van de vastgoedportefeuille van Vastned Belgium. De aankoop werd gefinancierd uit de beschikbare kredietlijnen aan een gemiddelde rentevoet beneden de 4%.



Namen Rue de Fer 139-141 / Rue de l'Inquiétude 1

**Voor meer informatie:**

Vastned Belgium  
Operational Managing Director  
Sven Bosman  
sven.bosman@vastned.be  
+32 3 361 05 90

Chief Financial Officer  
Barbara Gheysen  
barbara.gheysen@vastned.be  
+32 3 361 05 90

**Over Vastned Belgium:** Vastned Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investeert in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in multifunctionele winkelpanden gelegen in de populaire winkelsteden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit. Een kleiner deel van de portefeuille is geïnvesteerd in horeca- en residentiële units.