



Herlev 21 marts 2024

Selskabsmeddelelse 12/2024

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

## **Årsrapport 2023 – Et udfordrende år for SIG med resultat under målsætning:**

CEO Michael Hove har følgende kommentarer til årsregnskabet:

*”Året 2023 var overordnet et udfordrende år for SIG, hvor selskabet oplevede modgang i alle vores aktivklasser primært drevet af en høj inflation, højere realrente samt at især vores valueaktier havde et år, hvor man var ”out of favour” som aktivklasse.*

*Uagtet denne modgang i vores 3 investeringsområder, så præsterede SIG samlet set et overskud på DKK 11 mio. efter skat, hvilket understreger at strategien med at være spredt og primært investeret i aktiver som giver et løbende cash flow selv i udfordrende år på lang sigt vil skabe det bedste risikjusterede afkast for vores aktionærer.*

*SIG er fortsat konservativt investeret ultimo 2023 med en vægtning på 60% af balancen i ejendomme med langsigtede lejere og 23% i kreditobligationer med en kortere løbetid på 2-4 år, og hertil har selskabet fortsat evnet at kunne købe egne aktier løbende tilbage over markedet med væsentlig rabat”.*

Performance highlights 2023:

- Resultat efter skat blev realiseret med DKK 11 mio. (Inklusive en aktivering af skatteaktivet på DKK 2.5 mio. samt en negativ værdiregulering af ejendomme på DKK 0.9 mio.)
- Selskabets egenkapital ultimo perioden var DKK 187.8 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 5,9%, og en indre værdi ultimo perioden på 3.85 (Udvandet indre værdi 3.85).
- Selskabet har i perioden 1/1-2020 – 31/12-2023 mere end fordoblet selskabets indre værdi fra 1.92 til 3.85 svarende til et gennemsnitligt årligt afkast på 19% efter skat.
- Selskabet har i igennem 2023 som led i sin udbyttepolitik tilbagekøbt egne aktier så selskabet ultimo året ejer 4.854.063 egne aktier svarende til 9,1 % af selskabets aktiekapital.
- Selskabet har ultimo 2023 et ikke aktiveret skatteaktiv på DKK 127.9 mio.

### Udvalgte highlights for januar og februar 2024:

- Selskabet har samlet efter de første to måneder i 2024 realiseret et resultat efter skat på DKK 6.0 mio.
- Selskabets egenkapital ultimo februar 2024 var DKK 188,7 mio. (Inklusive et aktietilbagekøb på DKK 5 mio.) svarende til en egenkapitalforrentning på 3,2% for året.
- Selskabets indre værdi ultimo februar 2024 var på 4.01 (Udvandet indre værdi 4.01).
- Selskabet havde ultimo februar 2024 samlet investeret DKK 305,2 mio. fordelt med DKK 164.2 mio. i ejendomme, DKK 69.5 mio. i kreditobligationer, DKK 46.7 mio. i kapitalandele og DKK 24.8 mio. i øvrige nettoaktiver.

### Forventninger til 2024:

Selskabet forventer i 2024 at forrente egenkapitalen med 10-15% svarende til en efter-skat indtjening i niveau DKK 19 - 28 mio.

Selskabets langsigtede målsætning er uændret at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt baseret på selskabets investeringer i ejendomme, obligationer og kapitalandele.

Denne forventning er opbygget på en forventning om, at selskabet vil skabe en nettoindtjening på sine 4 ejendomme (uden værdireguleringer) i niveauet DKK 8,5 mio., en nettoindtjening på kreditobligationer i niveauet DKK 7,2 mio. (efter betaling af fee til ekstern forvalter) svarende til et afkast på 9% af en samlet vægtet portefølje på DKK 80 mio. samt en nettoindtjening på DKK 5,4 mio. på kapitalandele svarende til et afkast på 12% af en samlet vægtet eksponering på DKK 45 mio. over året.

De samlede omkostninger for selskabet ligger i niveauet på DKK 3,2 mio. I ovenstående afkastmål forventer selskabet ikke at aktivere mere på sit skatteaktiv i 2024.

Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være markedsudsving på selskabets aktier og kreditobligationer samt årlige reguleringer på ejendommene og selskabets skatteaktiv.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



**Kontakt:**

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

**Om SIG:**

*SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1650 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.*

*Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.*