



## Communiqué de presse | Succès de la première émission obligataire ‘verte’ de Wereldhave Belgium

Vilvorde, le 31 mars 2021 (18h)

Wereldhave Belgium annonce la conclusion avec succès de sa première émission d'obligations vertes pour un montant total de 32 millions d'euros, soit un montant supérieur à l'objectif initial de 30 millions d'euros. Ce nouveau financement, d'une durée de 5 ans commençant le 31 mars 2021 et arrivant à échéance le 31 mars 2026, a été émis au pair et porte un taux annuel de 3,25 pour cent. La transaction a été principalement souscrite par des investisseurs institutionnels.

Cette transaction marque une étape clé dans la stratégie de financement de la société, en diversifiant davantage ses sources de financement et en portant la durée de sa dette à 3,1 ans<sup>1</sup>. Elle démontre la capacité de la Société à tirer parti de ses solides performances ESG au cours des dernières années en exploitant le marché favorable du financement vert.

Cette transaction obligataire a été émise dans le cadre du Green Finance Framework récemment mis en place par Wereldhave Belgium. Ce framework a été revu et approuvé par ISS-ESG et a fait l'objet d'une Second Party Opinion en septembre 2020, confirmant sa pleine conformité avec les Green Bond Principles (GBPs) de l'ICMA et les Green Loan Principles (GLPs) de la LMA.

Ce nouveau financement a été mis en place afin de renforcer la structure de financement de la Société et de (re)financer des actifs durables et à haut rendement énergétique ainsi que des projets verts à venir au sein du portefeuille existant.

La Banque Degroof Petercam et ING ont été mandatés comme Joint Bookrunners pour l'émission. ING a également agi en tant que Sole Green Advisor pour le Green Finance Framework mis en place par la Société.

---

<sup>1</sup> Calculé au 31 décembre 2020, sur la base de la situation à cette date mais en intégrant le nouvel emprunt obligataire émis (la durée au 31 décembre 2020 sans ce nouveau financement était de 2,9 ans).

Cédric Biquet, Directeur financier, a commenté : " Forte d'un portefeuille résilient et d'une structure de bilan solide, la Société démontre par cette opération, dans la continuité des opérations de refinancement déjà réalisées depuis un an, son savoir-faire en matière de gestion de liquidité et sa capacité à conclure de nouveaux financements, malgré un environnement de marché toujours affecté par la crise sanitaire actuelle. Cette première émission obligataire ouvre de nouvelles perspectives et confirme la confiance des investisseurs institutionnels dans la qualité de notre portefeuille, notre stratégie, notre équipe et notre avenir."

Pour plus d'informations:

Cédric Biquet

Chief Financial Officer

[investor.relations@wereldhavebelgium.com](mailto:investor.relations@wereldhavebelgium.com)

+32 2 732 19 00

### **A propos de Wereldhave Belgium - make every day count**

Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium contribuent à rendre la vie quotidienne plus joyeuse et plus confortable. Un seul lieu réunissant les courses alimentaires, le shopping, les loisirs, la détente, le sport, la santé, le travail et les autres besoins quotidiens, le tout soutenu par des concepts intelligents et des services digitaux. En investissant durablement pour répondre aux besoins des clients et bénéficiant d'implantations locales, nous enrichissons les communautés, tout en prenant soin de l'environnement, et avons un effet positif sur la manière dont les gens vivent, travaillent et font leurs achats. Les Full Service Centers de Wereldhave Belgium jouent un rôle essentiel dans la vie quotidienne des gens dans des villes régionales de premier plan en Belgique.

Wereldhave Belgium est cotée au marché continu d'Euronext Bruxelles et sa capitalisation boursière au 31 mars 2021 s'établit à € 364 millions.

Plus d'informations figurent sur le site internet: [www.wereldhavebelgium.com](http://www.wereldhavebelgium.com)

# Wereldhave

BELGIUM

Wereldhave Belgium SA  
Medialaan 30, b6  
1800 Vilvoorde  
[investor.relations@wereldhavebelgium.com](mailto:investor.relations@wereldhavebelgium.com)  
+32 (0)2 732 19 00

**make every day count**