



**Auditeerimata lühendatud
konsolideeritud 6 kuu
vahearuanne perioodi kohta,
mis lõppes 30.juunil 2025**

AS Tallinna Sadam

TALLINNA  **SADAM**

AS TALLINNA SADAM**AUDITEERIMATA LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD
6 KUU VAHEARUANNE PERIOODI KOHTA,
MIS LÕPPES 30. JUUNIL 2025**

Äriregistri kood	10137319
Käibemaksukohuslase registreerimisnumber	EE100068489
Registreeritud aadress	Sadama 25 15051 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 631 8555
E-post	ts@ts.ee
Internetilehekülg	www.ts.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Vahearuanne perioodi algus	1. jaanuar
Vahearuanne perioodi lõpp	30. juuni
Juriidiline vorm	aktsiaselts
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	18
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	18
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	20
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	21
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	22
1. ÜLDINE INFORMATSIOON	22
2. ARVESTUSMEETODID	22
3. TEGEVUSSEGMENTID	23
4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	25
5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE	26
6. KINNISVARAINVESTEERINGUD	26
7. MATERIAALNE PÕHIVARA	26
8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	27
9. VÕLAKOHUSTISED	27
10. OMAKAPITAL	29
11. MÜÜGITULU	30
12. TEGEVUSKULUD	31
13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED	31
14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED	32
15. KONTSEKERNIGA SEOTUD UURIMISED	33
16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	35
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD	36

TEGEVUSARUANNE

Kontserni 2025. aasta 6 kuu tulemusi mõjutas positiivselt reisijate, kaubamahtude ja laevaküllastuste kasv. Müügitulusid ja kasumlikkust mõjutas negatiivselt jäämurdja Botnica prahipäevade vähenemine ja tulumaksu muudatused 2025. aastast. Kasumit kasvasid maade võõrandamine Rail Baltica projekti jaoks ja esimeses kvartalis laekunud kindlustushüvitis.

KONTSERNI PEAMISED NÄITAJAD¹

Näitaja	ühik	6 kuud 2025	6 kuud 2024	vahe	muutus %	II kv 2025	II kv 2024	vahe	muutus %
Müügitulu	tuh EUR	57 862	59 582	-1 720	-2,9%	29 508	31 651	-2 143	-6,8%
Ärikasum	tuh EUR	18 286	15 932	2 353	14,8%	10 028	8 931	1 096	12,3%
Korrigeeritud EBITDA ²	tuh EUR	29 805	27 606	2 198	8,0%	15 888	14 890	998	6,7%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	tuh EUR	-12 140	-12 120	-20	0,2%	-6 072	-6 084	12	-0,2%
Tulumaks	tuh EUR	-5 415	-3 125	-2 290	73,3%	-5 415	-3 125	-2 290	73,3%
Perioodi kasum	tuh EUR	10 286	9 291	995	10,7%	3 475	4 099	-624	-15,2%
Investeeringud	tuh EUR	12 020	25 038	-13 018	-52,0%	8 416	7 085	1 331	18,8%
Töötajate arv (keskmise)	in	425	437	-13	-2,9%	423	441	-18	-4,1%
Kaubamaht	tuh tonni	6 825	6 596	229	3,5%	3 485	3 232	253	7,8%
Reisijate arv	tuh in	3 659	3 631	29	0,8%	2 247	2 165	81	3,8%
Laevaküllastuste arv	tk	3 546	3 431	115	3,4%	1 841	1 804	37	2,1%
Varade maht perioodi lõpus	tuh EUR	622 079	618 033	4 046	0,7%	622 079	618 033	4 046	0,7%
Netovõlg ³ perioodi lõpus	tuh EUR	143 664	164 109	-20 445	-12,5%	143 664	164 109	-20 445	-12,5%
Omakapital perioodi lõpus	tuh EUR	368 700	367 751	949	0,3%	368 700	367 751	949	0,3%
Aktsiate arv perioodi lõpus	tuh tk	263 000	263 000	0	0,0%	263 000	263 000	0	0,0%
Ärikasum/müügitulu		31,6%	26,7%			34,0%	28,2%		
Korrigeeritud EBITDA/müügitulu		51,5%	46,3%			53,8%	47,0%		
Perioodi kasum/müügitulu		17,8%	15,6%			11,8%	12,9%		
EPS: perioodi kasum /kaalutud keskmine aktsiate arv	EUR	0,04	0,04	0,00	10,7%	0,01	0,02	0,00	-15,2%
Omakapital/aktsiate arv perioodi lõpus	EUR	1,40	1,40	0,00	0,3%	1,40	1,40	0,00	0,3%

Reisijate arv⁴ kasvas 6 kuuga 0,8% (3,66 mln reisijat). Reisijate arv kasvas suurimal Tallinn-Helsingi liinil, kuid vähenes Tallinn-Stockholm ja Muuga-Vuosaari liinidel. Seoses kruisilaevade küllastuste arvu kasvuga suurenes kruisireisijate arv pea veerandi võrra. Reisijate arv näitab stabiilset kasvu, kuid COVID-19 pandeemia eelse tasemeni jõudmine võtab aega (2019 6 kuud kokku 4,7 mln reisijat).

¹ Tabelis esitatud suhtarvud ja muutused võivad sisaldada ümardamisest tulenevaid vahesid.

² Korrigeeritud EBITDA = kasum enne kulumit, vara väärtuse langust, finantstulusid ja -kulusid (kokku) ning tulumaksukulu ja korrigeerituna varade sihtfinantseerimise amortisatsiooniga.

³ Võlakohustised miinus raha ja raha ekvivalendid.

⁴ Reisijate arv ei sisalda reisiparvlaevade segmendi Eesti mandri ja suursaarte vahelist reisijate arvu.

6 kuu müügitulu vähenes, kuna eelmisel aastal algas jäämurdja Botnica projektipõhine suveperioodi töö tavapärasest varem, samas on käesoleval aastal projektipõhised tööd edasi lükkunud. 2025. aasta 6 kuu müügitulu langes 1,7 mln euro võrra ehk 2,9% 57,9 mln euroni. Kaubamahud suurenesid aastaga tonnides 3,5%, kasvades enim vedellastis. Tõus oli ka kõigis teistes lastiliikides, välja arvatud ro-ro ehk veeremi mahud.

2025. aasta 6 kuu ärikasum kasvas 2,4 mln euro võrra (+14,8%) 18,3 mln euroni ja perioodi kasum suurenes 1,0 mln eurot (+10,7%) 10,3 mln euroni, seejuures oli selle aasta dividendide tulumaks maksumuudatuste tõttu ca 2,3 mln eurot suurem kui aasta varem. Korrigeeritud EBITDA kasvas 2,2 mln euro võrra 29,8 mln eurole (+8,0%). 2025. aasta II kvartalis kasvas reisijate arv võrreldes 2024. aasta II kvartaliga 3,8% ja kaubamaht tõusis 7,8%. II kvartali müügitulu vähenes 2,1 mln eurot (-6,8%) 29,5 mln euroni. Müügitulu suurenes reisi- ja kaubasadamate ning reisiparvlaeva segmentides, kuid vähenes muud segmentis 3,7 mln eurot (jäämurdja Botnica). Kontserni ärikasum kasvas II kvartalis 1,1 mln eurot (+12,3%) 10,0 mln euroni, kuid kasum vähenes 0,6 mln euro võrra (-15,2%) 3,5 mln euroni. Kasumit mõjutas tulumaksu kasv 2,3 mln euro võrra tulenevalt dividendide maksumäära suurenemisest ja soodusmäära kaotamisest sellest aastast.

TEGEVUSMAHUD

2025. aasta 6 kuuga oli kontserni sadamaid läbinud kaubamaht kokku 6,8 mln tonni, kasvades 0,2 mln tonni ehk 3,5% eelneva aasta sama perioodi suhtes. Peamiselt suurenes vedellasti maht - 0,3 mln tonni (+52,1%) võrra, sealhulgas bensiini ja ligroiini tarnimine. Lisaks on kasvanud segalasti maht 33 tuhande tonni võrra (+14,2%), mida mõjutavad suurenenud terase kogused. 23 tuhande tonni võrra kasvas mittemereline kaubamaht (+331,5%), kuid arvestades mittemerelise lasti suhteliselt väikest mahtu, see olulist mõju ei avaldanud. Konteinerite maht suurenes 14 tuhande tonni võrra ehk 1,4% (TEU-des oli kasv 2,5 tuhat ühikut, +2,0%), kuna suurenenud on 40 jala pikkuste konteinerite vedu ning puistlasti maht kasvas 7 tuhat tonni (+0,6%). Langusesse jäi vaid ro-ro maht (-0,2 mln tonni, -5,3%). Ro-ro kaubamaht on langenud reisisadamates ning väike kasv kaubasadamates ei ole kompenseerinud tekkinud vahet. Ro-ro kaupade kaubatasu arvestatakse koguse (veeremiühikute) pealt ning tasustatud kogus langes aasta varasemaga võrreldes 8,3%. Ro-ro osakaal kogu kaubamahust oli 48% (eelmine aasta 6 kuud 53%).

2025. aasta II kvartalis läbis kontserni sadamaid 3,5 mln tonni kaupu, mis oli ligi 0,3 mln tonni (+7,8%) rohkem kui eelneva aasta samal perioodil. Kasvasid kõik kaubamahud väljaarvatud ro-ro. Puistlasti mahud kasvasid 0,2 mln tonni (+33,7%), peamiselt tänu nisu, puidugraanulite ja kivikillustiku tarnimise suurenemisele. Vedellast suurenes 0,1 mln tonni (+36,9%) tänu bensiini mahtudele. Vähemas koguses kasvasid segalasti maht (+50 tuhat tonni, +49,3%), mittemereline kaubamaht (+23 tuhat tonni, +766,8%) ja konteinerveoste maht (+12 tuhat tonni, +2,4%; TEU-des 1 tuhat ühikut, +2,0%). Segalasti mahtusid mõjutas terase ja paberipuu tarnimise suurenemine. Ro-ro maht langes 0,1 mln tonni (-6,1%), kuna vähenenud on juhiga veoautode liikumine.

6 kuu reisijate arv jätkas stabiilset kasvu. Esimese 6 kuuga suurenes reisijate arv 29 tuhande võrra 3,7 mln reisijani (+0,8%). Absoluutarvudes oli suurim kasv Tallinn-Helsingi liinil (+39 tuhat reisijat, +1,2%) ning tõusis ka

kruisireisijate arv (+13 tuhat reisijat, +24,8%). Tallinn-Helsingi liini reisijate arvu mõjutas suurenenud laevakülastuste arv - Eckerö Line'i laev Finlandia oli eelmise aasta alguses dokitöödel. Traditsioonilisi kruisilaevakülastusi oli sellel aastal 13 võrra rohkem. Tallinn-Stockholmi liinil oli langus (–23 tuhat reisijat, –9,0%), kuna eelmisel aasta juunis teenindas antud liini teise laevana ka Victoria I, mis sellel aastal sõidab Tallinn-Helsingi liinil.

II kvartalis kasvas reisijate arv 3,8% võrra 2,2 mln reisijani. Suurem kasv oli Tallinn-Helsingi liini reisijate arv (+4,3%), kuna laevakülastuste arv kasvas 26 võrra (+2,4%) ning kruisireisijate arv kasvas 13 tuhande reisija võrra (+24,8%). 2024. aasta II kvartalis ei olnud Saaremaa sadamas traditsioonilise kruisilaeva külastusi, Vanasadamat külastas 28 laeva. 2025. aasta II kvartalis külastas Saaremaad 2 kruisilaeva ning Vanasadamat 39 laeva.

	II kvartal 2025	II kvartal 2024	Muutus %	6 kuud 2025	6 kuud 2024	Muutus %
Kaubavood lastiliikide lõikes (tuh tonni)	3 485	3 232	7,8%	6 825	6 596	3,5%
Ro-ro kaubad	1 700	1 810	–6,1%	3 291	3 476	–5,3%
Vedellast	427	312	36,9%	986	648	52,1%
Kaup konteinerites	535	522	2,4%	1 042	1 028	1,4%
Konteinerid TEU	65 507	64 234	2,0%	128 039	125 486	2,0%
Puistlast	645	483	33,7%	1 210	1 203	0,6%
Segalast	152	102	49,3%	267	233	14,2%
Mitteremeline	26	3	766,8%	30	7	331,5%
Reisijate arv liinide lõikes (tuh inimest)	2 247	2 165	3,8%	3 659	3 631	0,8%
Tallinn-Helsingi	1 972	1 891	4,3%	3 248	3 208	1,2%
Tallinn-Stockholm	143	157	–9,0%	232	255	–9,0%
Muuga-Vuosaari	52	52	–1,0%	92	93	–1,1%
Kruisireisijad (traditsiooniline)	67	54	24,8%	67	54	24,8%
Muud	13	11	16,7%	20	20	–0,3%
Laevakülastuste arv	1 841	1 804	2,1%	3 546	3 431	3,4%
Kaubalaevad	373	357	4,5%	724	686	5,5%
Reisilaevad (sh ro-pax)	1 427	1 419	0,6%	2 781	2 717	2,4%
Kruisilaevad (traditsioonilised)	41	28	46,4%	41	28	46,4%
Reisiparvlaevad (Saaremaa ja Hiiumaa liinid)						
Reiside arv	6 139	6 232	–1,5%	10 912	11 060	–1,3%
Reisijate arv (tuh inimest)	683	667	2,4%	1 047	1 039	0,8%
Sõidukite arv (tuh sõidukit)	327	316	3,4%	522	507	2,9%
Jäähurdja Botnica						
Prahipäevade arv	20	54	–63,0%	110	145	–24,1%
Kasutusmäär (%)	22%	59%	–63,0%	61%	80%	–23,8%

OÜ TS Laevad (reisiparvlaevade segment) teostas mandri ja suursaarte vahel 6 kuuga kokku 10 912 reisi, mida oli 148 reisi ehk 1,3% vähem kui aasta tagasi. II kvartalis oli reiside arvuks 6 139 ehk 93 reisi (–1,5%) vähem kui aasta varem.

OÜle TS Shipping kuuluva jäämurdja Botnica (muu segment) lepinguliste prahipäevade arv oli I poolaastal 110 ehk 35 päeva vähem kui aasta varem. Laeva kasutusmäär oli 61% (aasta varem 80%). II kvartalis oli prahipäevade arvuks 20 (2024. aasta II kvartalis 54) ja kasutusmäär 22% (aasta varem 59%). 2024. aastal algasid Botnica suveperioodi projektipõhised tööd varem kui tavaliselt.

MÜÜGITULU, KULUD JA KASUM

Müügitulu vähenes 2025. aasta 6 kuuga 1,7 mln eurot (–2,9%) 57,9 mln euron. Müügitulu langus oli põhjustatud jäämurdja Botnica prahitasude (muud segment) vähenemisest. Müügitulud kasvasid reisi- ja kaubasadamate segmentides ning mandri-Eesti ja suursaarte vahelisest üleveoteenuse osutamisest (reisiparvlaevade segment). II kvartalis vähenes müügitulu 2,1 mln eurot (–6,8%).

Müügitulu liikide lõikes oli 6 kuu suurimaks muutuseks **laeva prahitasu** tulu vähenemine 3,5 mln eurot (–41,4%) tulenevalt prahipäevade arvu langusest 24% võrra. Tulude protsentuaalne langus kujunes prahipäevade vähenemisest suuremaks, kuna jäämurde perioodi järgselt ei teostatud teises kvartalis kõrgema prahitasumääraga projektipõhiseid töid. **Laevatasutulud** tõusid 1,1 mln euro võrra (+7,6%) 14,8 mln euron. Laevatasutulude kasvu toetas reisi-, kruisi- ja kaubalaevade laevaküllastuste arvu suurenemine ning tasumäärade tõus. **Kaubatasu** tulud kasvasid aastaga 0,5 mln euro võrra (+18,5%) 3,4 mln euron tulenevalt kaubamahtude kasvust ja kogu 2025. aasta kohta oodatavast suuremast kaubatasutulust vedellasti osas, mis vastavalt standardile IFRS 15 avaldab täiendavat positiivset mõju 6 kuu tulemustele. **Kasutusrendi** tulud tõusid 0,3 mln euro võrra (+4,2%) 7,1 mln euron. Kasutusrendi tulud tõusid nii kaubasadamate, reisiparvlaevade kui ka reisisadamate segmendis peamiselt tasumäärade indekseerimise tõttu. Tulu **muudelt teenustelt** langes 0,3 mln eurot (–18,1%), kuna eelmisel aastal kaasnes jäämurdja Botnica projektipõhiste töödega ka täiendav tulu lisateenuste eest. **Elektrienergia müügist** vähenes tulu 0,2 mln euro võrra (–6,4%) 2,2 mln euron. Elektrienergia tulu langes kaubasadamate segmendis tingituna elektrienergia müügimahtude vähenemisest. Reisisadamate segmendis tulu elektrienergia müügist kasvas nii müügimahtude suurenemise kui kõrgema elektrienergia börsihinna tõttu. **Reisijatasu** tulu kasvas 0,1 mln euro võrra (+2,3%) 5,4 mln euron. Reisijatasu tulude kasvu toetas reisijate arvu kasv (+0,8%) ja Vanasadamat külastavate regulaarliinil sõitvate reisilaevade reisijatele ja kruisireisijatele rakendatava tasumäära tõus. Tulu **üleveoteenuse osutamisest**⁵ kasvas 0,1 mln euro võrra (+0,5%) 17,7 mln euron. Reiside arv võrreldes aasta varasemaga kahanes 1,5%. Tulu kasvu mõjutas tasude indekseerimine Eesti kütuse-, tööjõu- ja tarbijahinna indeksitega.

Muud tulud tõusid 0,9 mln euro võrra 1,7 mln euron. Muude tuludena on kajastatud kasum põhivara müügist, tulud sihtfinantseerimisest ning saadud trahvid ja viivised. Kasvu toetas 0,9 mln euro suurune kasum põhivara

⁵ Üleveoteenus reisiparvlaevadega mandri-Eesti ja suursaarte vahel

müügist seoses maade võõrandamisega Rail Baltica Muuga raudteejaama rajamiseks (müügihind 4,9 mln eurot). Maade müügi tulemusel kasvasid muud tulud II kvartalis 0,9 mln eurot (+224%).

Tegevuskulud vähenesid 6 kuuga 3,0 mln eurot (–15,7%). Kululiikide lõikes olid muutused erinevad. Enim vähenesid **põhivara remondi- ja korrashoiukulud** (–1,9 mln eurot), mida muuhulgas mõjutas tütarettevõttele TS Shipping laekunud kindlustushüvitis summas 0,9 mln eurot, mis saadi 2024.a suvel jäämurdjal Botnica (segment muud) tehnilise intsidendi tagajärjel teostatud remonttööde eest. Vähenesid ka tavapärased remondikulud nii muud segmendis (jäämurdja Botnica) kui ka kõigis teistes segmentides. Lisaks toimus langus rendikuludes, kütusekuludes, konsultatsiooni- ja arenduskuludes, muudes tegevuskuludes, elektrienergia kulus ning soojuse, vee ja kanalisatsiooni kulus. **Rendikulud** (–0,6 mln eurot) langesid peamiselt muud segmendis, kus võrdlusperioodil tehti kulutusi Botnica projektipõhisteks töödeks vajalike lisaseadmete rentimiseks. **Kütusekulu** (–0,5 mln eurot) vähenes nii reisiparvlaevade kui ka muud segmendis. Reisiparvlaevade segmendis oli kütusekulu langus seotud eelmise aasta alguses valitsenud raskematest jääoludest, millega kaasnes parvlaevade kõrgem kütusetarbimine võrdlusperioodil. Muud segmendis vähenes kütusekulu tulenevalt Botnica madalamast prahipäevade arvust. **Konsultatsiooni- ja arenduskulud** (–0,1 mln eurot) väheseid enim reisi- ja kaubasadamate segmentides, kuna võrdlusperioodil olid suuremad kulud seoses detailplaneeringute ja õigusabiga. **Muude tegevuskulude** (–0,1 mln eurot) langus oli seotud muud segmendis projektipõhiste tööde puudumisega, mida osaliselt tasakaalustasid suurenenud kulud tarkvarale, teenustöödele ja sidele. **Elektrienergia kulu** (–0,1 mln eurot) vähenes eelkõige tarbimismahdade vähenemise tõttu kaubasadamates. Tegevuskuludest suurenesid maksukulud (+0,2 mln eurot) seoses maamaksumäära tõusuga ning infrastruktuuri jaoks ostetud teenused kulu (+0,1 mln eurot) peamiselt seoses valve- ja korrashoiuteenuste kallinemisega. Muudes tegevuskulu liikides olid muutused väiksemad: **soojuse, vee ja kanalisatsiooni kulu** (–55 tuhat eurot), **väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid** (+40 tuhat eurot), **kindlustuskulud** (+21 tuhat eurot), **ostetud teenused** (–18 tuhat eurot) ja **reklaamikulud** (+14 tuhat eurot). II kvartalis vähenesid tegevuskulud kokku 1,6 mln eurot (–15,2%).

Finantsvarade väärtuse langus vähenes 0,7 mln eurot (–154%). Finantsvarade väärtuse langusest saadi tulu, kuna laekus ebatõenäoliseks ja lootusetuks hinnatuid nõudeid. Nõuete laekumine toimus II kvartalis, mille tulemusel II kvartali finantsvarade väärtuse langus vähenes 0,8 mln eurot (–263%).

Tööjõukulud kasvasid 0,6 mln eurot (+4,9%). Osaliselt oli kasv seotud ühekordsete koondamistasude ja üleminekuga uutele tasustamispõhimõtetele laevanduses. Samuti mõjutas tööjõukulusid keskmise töötasu suurenemine kontserni ettevõtetes ning tulemustasu reservi kasv. Tööjõukulude suurenemisele avaldas tasakaalustavat mõju jäämurdja Botnica lühem prahiperiood, mille tulemusel segmendis muud tööjõukulud vähenesid. Kontserni keskmine töötajate arv vähenes poolaastate võrdluses 437-lt inimeselt 425-le inimesele ehk 2,9%. II kvartalis jäid tööjõukulud võrreldes aasta varasemaga stabiilseks, kasvades 20 tuhat eurot ehk 0,3%).

Põhivara kulum ja väärtuse langus kasvas 6 kuuga 20 tuhat eurot (+0,2%). Kulu jäi samale tasemele, kuna põhivara maht ei ole oluliselt muutunud. II kvartalis põhivarade kulum langes võrreldes aasta varasemaga 12 tuhat eurot (−0,2%).

Ärikasum kasvas 6 kuuga 2,4 mln eurot (+14,8%). Ärikasumit mõjutas tegevuskulude vähenemine, mida toetas laekunud kindlustushüvitis jäämurdja Botnica eelmise aasta remonttööde eest. Olulist mõju ärikasumi kasvule avaldasid ka maa võõrandamisest saadud kasum ja ebatöenäoliselt hinnatud nõuete tasumine võlgnike poolt. Kontserni ärikasumi marginaal tõusis 26,7%-lt 31,6%-le. II kvartali ärikasum oli 10,0 mln eurot (+12,3%) ja ärikasumi marginaal kasvas 28,2%-lt 34,0%-le. II kvartali marginaali suurenemise põhjuseks oli maa võõrandamisest saadud tulu ja finantsvarade väärtuse languse kulude oluline vähenemine tulenevalt võlgnike poolt arvete tasumisest ja ebatöenäoliselt laekuvaks hinnatud arvete vähenemisest. Segmentidest oli suurim ärikasumi langus muud segmentis (−2,1 mln eurot), kuna II kvartalis kujunes jäämurdja Botnica prahiperiood lühemaks.

Korrigeeritud EBITDA suurenes 6 kuuga 2,2 mln euro võrra (+8,0%) 29,8 mln euron. Kasvasid kaubasadamate, reisisadamate ja reisiparvlaevade segmentide korrigeeritud EBITDA, mida toetas müügitulude suurenemine ning kulude langus kauba- ja reisisadamate segmentis. Reisiparvlaevade segmentis kasvasid kulud kiiremini kui tulud, neist enim tööjõukulud. Languses oli muud segmenti korrigeeritud EBITDA, kuna müügitulude vähenemise mõju oli suurem kui kulude vähenemise mõju. II kvartalis kasvas korrigeeritud EBITDA võrreldes eelmise aastaga kokku 1,0 mln eurot (+6,7%). Korrigeeritud EBITDA tõusis kauba- ja reisisadamate segmentides, kuid vähenes muud ja reisiparvlaevad segmentides. Korrigeeritud EBITDA marginaal suurenes 6 kuuga 46,3%-lt 51,5%-le ja II kvartalis 47,0%-lt 53,8%-le.

Finantskulud (neto) vähenesid 6 kuuga 1,2 mln euro võrra (−31,4%) tulenevalt võlakohustiste intressikulu langusest seoses intressimäärade (euribor) üldise langusega ning võlakohustuste mahu langusega. Võlakohustiste maht on aastaga vähenenud 6,2 mln eurot (−3,3%). II kvartalis vähenes finantskulu (neto) 0,7 mln euro võrra (−36,5%).

Kasum enne tulumaksu suurenes 6 kuu võrdluses 3,3 mln eurot (+26,5%) 12,4 mln euron. Kasum kasvas ärikasumist vähem vaatamata finantskulude vähenemisele, kuna 2025. aasta II kvartalis välja makstud dividendidega summas 19,2 mln eurot kaasnes tulumaksu kulu 5,4 mln eurot, mis oli 2,3 mln euro võrra suurem eelmise aasta dividendide väljamaksega kaasnevast kulust. Dividendide suurus aastaga ei muutunud, kuid 2025. aastast dividendide maksumäär suurenes ja soodusmäär regulaarsete dividendide maksmisel kaotati. 6 kuu kasum tõusis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,0 mln eurot (+10,7%). II kvartali kasum oli 3,5 mln eurot (−0,6 mln eurot; −15,2%), tulumaksueelne kasum oli 8,9 mln eurot (+1,7 mln eurot; +23,1%).

INVESTEERINGUD

2025. aasta esimesel poolaastal investeeris kontsern 12,0 mln eurot, mis oli 13,0 mln eurot vähem kui aasta varem. 2025. aasta 6 kuu investeeringud olid seotud peamiselt Paldiski Lõunasadama meretuuleparkide kai ehitusega, reisiparvlaeva korraliste dokitööga, infotehnoloogiaga, kaubasadamates kaide parendustega, reisiparvlaevadele seadmete soetamisega ja jäämurdja Botnica dokitööga. II kvartali investeeringute summaks kujunes 8,4 mln eurot (2024. aasta II kvartalis 7,1 mln eurot).

SEGMENTIDE TULEMUSED

Segmentide lõikes langes 6 kuu müügitulu muud segmentis (–3,7 mln eurot, –43,2%), teiste segmentide müügitulud kasvasid. Kaubasadamate segmentis kasvas müügitulu 1,0 mln eurot (+6,6%), reisisadamate segmentis 0,9 mln eurot (+5,1%) ja reisiparvlaevade segmentis 0,1 mln eurot (+0,7%). II kvartali võrdluses vähenes muud segmenti müügitulu 3,7 mln eurot, müügitulu kasvas reisisadamate (+0,8 mln eurot), kaubasadamate (+0,7 mln eurot) ja reisiparvlaevade segmentis (+0,1 mln eurot).

Reisisadamate segmenti müügitulu tõusis esimesel poolaastal peamiselt laevatasu ja reisijatasu tulude suurenemise tõttu (vastavalt +0,7 ja +0,1 mln eurot), mis oli tingitud laevakülastuste ja reisijate arvu kasvust, aga ka tasude tõstmisest. Kasvasid nii reisi- kui ka kruisilaevade külastuste ja reisijate arv. Kaubatasutulud jäid samale tasemele kui aasta varem (–22 tuhat eurot), kuna veeremkaupade maht veidi langes. Suurenes tulu elektrienergia müügist (+0,1 mln eurot), seda tänu kasvanud kaldaelektrienergia müügi mahtudele. II kvartalis kasvas reisisadamate müügitulu võrreldes aasta varasemaga 7,9% 10,8 mln euroni (+0,8 mln eurot). II kvartali tulude kasvu peamiseks põhjuseks oli laeva- ja reisijatasu tulude kasv.

Kaubasadamate segmentis tegid esimesel poolaastal suurima tõusu kaubatasu tulud (+0,6 mln eurot), kuna kaubasadamate kaubamahud tonnides kasvasid kõikides kaubaliikides, enim vedellastis. Laevatasude tulud kasvasid 0,4 mln eurot seoses kasvanud laevakülastuste ja tasude tõusuga. Lisaks laevakülastuste kasvule on keskmine laevade kogumahutavus GT ühikutes suurenenud. Tulu elektrienergia müügist vähenes 0,2 mln eurot, kuna elektrienergia ja võrguteenuse müügimahud vähenesid. Kasutusrendi tulud kasvasid tasude indekseerimise tõttu. Muud tulud kasvasid 0,9 mln euro võrra, kuna II kvartalis võõrandati maad Rail Baltica Muuga raudteejaama rajamiseks. II kvartali võrdluses tõusis kaubasadamate segmenti müügitulu 0,7 mln eurot (+9,2%) laeva- ja kaubatasu tulude ning kasutusrendi tulude kasvu tõttu. Tululiikidest vähenes vaid elektrienergia müük.

tuhandetes eurodes	6 kuud 2025					6 kuud 2024				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	18 409	16 252	18 273	4 928	57 862	17 522	15 244	18 147	8 669	59 582
Korrig. EBITDA	9 714	9 118	7 653	3 320	29 805	8 745	6 828	7 575	4 458	27 606
Ärikasum	6 227	5 361	4 679	2 019	18 286	5 200	2 929	4 875	2 928	15 932
Korrig. EBITDA marginaal	52,8%	56,1%	41,9%	67,4%	51,5%	49,9%	44,8%	41,7%	51,4%	46,3%

Muutus, 6 kuud					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	887	1 008	126	-3 741	-1 720
Korrig. EBITDA	969	2 290	78	-1 138	2 199
Ärikasum	1 027	2 432	-196	-909	2 354

tuhandetes eurodes	II kv 2025					II kv 2024				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	10 785	8 166	9 661	896	29 508	9 991	7 479	9 589	4 592	31 651
Korrig. EBITDA	6 457	5 735	4 030	-334	15 888	5 493	3 226	4 237	1 934	14 890
Ärikasum	4 710	3 907	2 494	-1083	10 028	3 711	1 281	2 868	1 071	8 931
Korrig. EBITDA marginaal	59,9%	70,2%	41,7%	-37,3%	53,8%	55,0%	43,1%	44,2%	42,1%	47,0%

Muutus, II kvartal					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	794	687	72	-3 696	-2 143
Korrig. EBITDA	964	2 509	-207	-2 268	998
Ärikasum	999	2 626	-374	-2 154	1 097

Reisiparvlaevade segmendis kasvasid esimesel poolaastal kõik tululiigid. Üleveoteenuste tulu on suurenenud tänu püsitasu muutuvosa indekseerimisele, mis kompenseeris reisisade määra languse. Reisisade määr vähenes kütuse hinnaindeksi alanemise tõttu. Reiside arv vähenes 6 kuuga 1,3%, reisijate arv kasvas 0,8%. II kvartali võrdluses kasvas reisiparvlaevade segmendi müügitulu 0,1 mln eurot (+0,8%).

Muud segmendi müügitulu vähenes esimesel poolaastal, kuna jäämurdja Botnica projektipõhised tööd on edasi lükkunud. II kvartalis kahanes müügitulu 3,7 mln eurot (-80,5%).

Segmentide põhiselt tõusis **korrigeeritud EBITDA** 6 kuu võrdluses kaubasadamate (+2,3 mln eurot), reisisadamate (+1,0 mln eurot) ja reisiparvlaevade (+0,1 mln eurot) segmentides, kuid vähenes muud segmendis (-1,1 mln eurot). Muud segmendi korrigeeritud EBITDA langes võrreldes müügituluga oluliselt vähem, kuna

samaaegselt vähenesid ka kulud, mida muuhulgas toetas kindlustushüvitise laekumine (0,9 mln eurot). Vähenesid eelkõige põhivarade remondiga seotud kulud, tööjõu- ja kütusekulud. Kaubasadamate segmendi korrigeeritud EBITDA tõusu toetas lisaks müügitulude kasvule ka muude tulude kasv (maade võõrandamine) ja klientide võlgnevuste laekumised. Kulude poole pealt vähenesid eelkõige kulud elektrienergiale ja põhivarade remondile, samas kasvasid maksukulud seoses maamaksumäära tõusuga. Reisisadamate korrigeeritud EBITDA kasvas tänu suurenenud müügituludele. Kulude poolelt kasvasid enim tööjõukulud, mida kompenseeris muude kulude langus. Kuludest vähenes enim põhivara remont ning konsultatsiooni- ja arenduskulud. Reisiparvlaevade korrigeeritud EBITDA kasvas tänu müügituludele, samas tõusid ka kulud. Kuludest kasvasid enim tööjõukulud, samas tegevuskulud kokku vähenesid. Tegevuskuludest vähenesid enim kütusekulud ja põhivara remondikulud. II kvartalis korrigeeritud EBITDA kasvas 1,0 mln eurot tänu kauba- ja reisisadamate segmentidele (vastavalt +2,5 mln eurot ja +1,0 mln eurot), mis kompenseerisid reisiparvlaevade ja muud segmentide korrigeeritud EBITDA vähenemise (vastavalt –0,2 mln eurot ja –2,3 mln eurot).

6 kuu **korrigeeritud EBITDA marginaal** kontserni tasandil suurenes 46,3%-lt 51,5%-le. Muud segmendi marginaal kasvas 51,4%-lt 67,4%-le (marginaali tõusu taga on kulude suhteliselt suurem langus võrreldes müügitulude vähenemisega). Kaubasadamate marginaal tõusis 44,8%-lt 56,1%-le. Reisisadamate marginaal kasvas 49,9%-lt 52,8%-le. Reisiparvlaevade marginaal tõusis 41,7%-lt 41,9%-le. II kvartalis tõusid kauba- ja reisisadamate korrigeeritud EBITDA marginaalid. Reisiparvlaevade segmentide korrigeeritud EBITDA marginaal II kvartalis vähenes ja muud segmendi marginaal oli negatiivne.

VEENE-UKRAINA SÕJA MÕJUD JA PEAMISED MAJANDUSKESKKONNA RISKID

Venemaa sõjategevus Ukrainas on peamiselt mõjutanud ettevõtte kaubaäri, enim on vähenenud vedellasti osakaal. Vedellasti kaubaoperaatorid on tegemas pingutusi sanktsioneeritud kauba asendamiseks alternatiivsete kaupadega. Kõik kontserni klientideks olevad kaubaoperaatorid on Euroopa Liidus registreeritud ettevõtted ja arveldamine nendega toimub eurodes. AS Tallinna Sadam teeb igakülgset koostööd oma partnerite, Rahapesu Andmebüroo jt riigi institutsioonidega Euroopa Liidus kehtestatud sanktsioonide järgimiseks ja nende vastutustundlikuks rakendamiseks nii kaubale kui kontserni klientidele.

AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Tallinna Sadam noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018, aktsia kauplemistähis on TSM1T ja ISIN kood EE3100021635. Ettevõttel on kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile. Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Iga aktsia annab üldkoosolekul hääletamisel ühe hääle. Aktsia avamishind 2025. aasta alguses oli 1,056 eurot. Seisuga 30.06.2025 oli aktsia sulgemishind 1,196 eurot. Ettevõtte **turuväärtus** seisuga 30.06.2025 oli **314,55 mln eurot** (31.12.2024: 277,73 mln eurot).

Tallinna Sadama aktsia sulgemishinna dünaamika ja kaubeldud aktsiate käive alates Nasdaq Tallinna börsil noteerimisest 13.06.2018 kuni 30.06.2025



Tallinna Sadama aktsia hinna dünaamika võrdluses OMX Baltic Benchmark GI indeksiga 13.06.2018–30.06.2025



Allikas: nasdaqbaltic.com

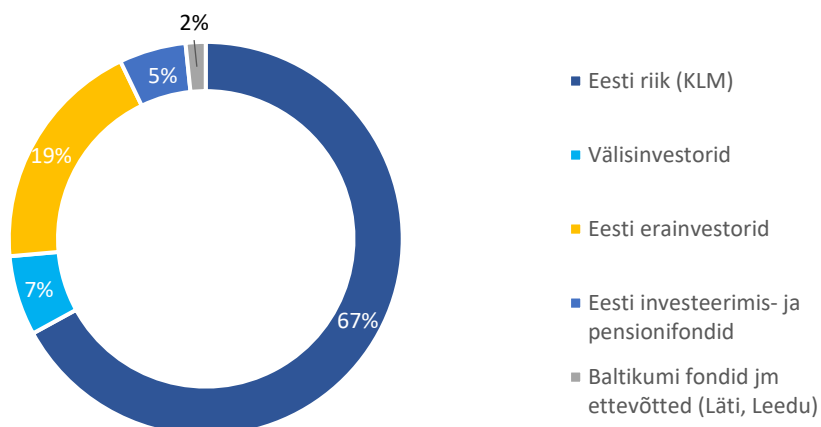
2025. aasta II kvartalis toimus ASi Tallinna Sadam aktsiaga 11 566 tehingut (2025 I kvartal: 10 383), mille käigus vahetas omanikku 4,7 mln aktsiat (2025 I kvartal: 4,2 mln aktsiat), tehingute käive kokku oli 5,6 mln eurot (2025 I kvartal: 4,8 mln eurot).

Seisuga 30.06.2025 oli ettevõttel **23 411 aktsionäri** (31.03.2025: 23 389), kellest üle 5% osalust omas ainult Eesti Vabariik (Kliimaministeeriumi kaudu).

Viis suurimat aktsionäri seisuga 30.06.2025

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Osalus, %
Kliimaministeerium	176 295 032	67,0%
Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD)	9 350 000	3,6%
SEB Pensionifond 55+	6 484 365	2,5%
Interactive Brokers LLC Client Omnibus (USA)	2 040 854	0,8%
SEB banka AS (LV)	1 750 371	0,7%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2025

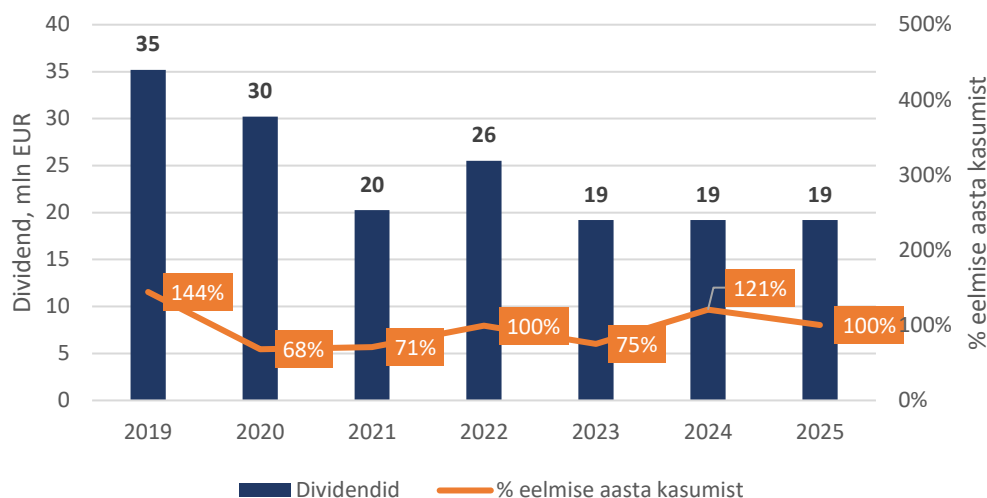


Aktsionäride struktuuris vähenes II kvartalis eesti pensionifondide osalus, kasvasid eesti erainvestorite ja ka välisinvestorite osalused.

DIVIDENDID

Tallinna Sadama **dividendipoliitika** seab eesmärgiks maksta netodividende **vähemalt 70% eelmise aasta kasumist**, sõltuvalt turutingimustest, ettevõtte kasvust ja arenguplaanidest, arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus ning välja arvatud ühekordsete tehingute mõju.

Dividendimaksed



Üldkoosolek kinnitas 24.04.2025 juhatuse ettepaneku maksta 2025. aastal dividendi 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19,2 mln eurot ehk 100% võrreldes eelmise aasta kasumiga. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 09.05.2025 (ex-päev 08.05.2025) ja dividendid maksti aktsionäridele välja 16.05.2025 Nasdaq CSD vahendusel. Ka 2024. aastal maksime aktsionäridele dividendidena välja 19,2 mln eurot ehk 0,073 eurot aktsia kohta.

KONTSERN JA JUHTIMINE

Seisuga 30.06.2025 oli ASil Tallinna Sadam kaks 100%-lise omandusega tütaretevõtet – OÜ TS Shipping ja OÜ TS Laevad ning üks 51%-lise omandusega sidusettevõtte – AS Green Marine.

Nõukogu vastutab ettevõtte majandustegevuse strateegilise planeerimise eest ning teostab järelevalvet ettevõtte juhatuse tegevuse üle. Vastavalt ASi Tallinna Sadam põhikirjale on nõukogus 6 kuni 8 liiget. Seisuga 30.06.2025 oli nõukogu koosseis: Riho Unt (esimees), Maarika Honkonen, Kaur Kajak, Veiko Sepp, Marek Helm, Risto Mäeots, Ain Tatter. 01.07.2025 alustas tegevust uus nõukogu koosseis: Priit Perens (nõukogu esimees), Marek Helm, Kaur Kajak, Meelike Paalberg, Anneli Heinsoo, Teele Lepp, Sander Salmu. Nõukogu alluvuses tegutseb järelevalve küsimustes nõukogu nõustava organina nõukogu liikmetest koosnev 4-liikmeline auditikomitee ning 4-liikmeline tasustamiskomitee.

Juhatus vastutab ettevõtte igapäevase juhtimise eest vastavalt seadusele ja põhikirjale. Vastavalt põhikirjale võib ettevõttel olla 2 kuni 5 juhatuse liiget. Seisuga 30.06.2025 kuulus ettevõtte juhatusse neli liiget: juhatuse esimees Valdo Kalm, finantsjuht Andrus Ait, kommertsjuht Margus Vihman ja äriarenduse juht Rene Pärt.

Täiendav info ettevõtte juhtimise ning juhatuse ja nõukogu liikmete kohta on toodud kontserni veebilehel ja 2024. aasta majandusaasta aruandes.

Kontsern juhindub Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtetest.

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2025. AASTA II KVARTALIS

1. **ASi Tallinna Sadam üldkoosolek toimus 24. aprillil 2025 peakontori aatriumis.** Üldkoosolekul kinnitati 2024. aasta majandusaasta aruanne ja dividendid, valiti 2025. aasta majandusaasta aruande audiitor ja nõukogu liikmed järgnevas kolmeks aastaks. Üldkoosolekul osales kokku 79 aktsionäri, kellele kuuluvate aktsiatega oli esindatud 200 537 497 häält, mis moodustasid 76,25% kõigist aktsiatega esindatud häälest.
2. **Reisiparvlaev Regula lisareisid 2025 suvel.** ASi Tallinna Sadam tütaretevõtte TS Laevad OÜ ja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium sõlmisid sõitjateveo avaliku teenindamise lepingu lisa, mille kohaselt Transpordiamet tellib kuni 485 lisareisi parvlaevaga Regula Virtsu-Kuivastu liinil perioodil 19. juuni kuni 31. august 2025, lisaks 3 päeva oktoobris Saaremaa Rally ajal (10.-12. oktoober 2025).
3. **Ringkonnakohtu otsus Tallinna Sadama endiste juhatuse liikmetega seotud kriminaalasjas.** AS Tallinna Sadam ja tütaretevõtte OÜ TS Laevad olid esitanud apellatsiooni Tallinna Ringkonnakohtule ja palusid osaliselt tühistada Harju Maakohtu 27. juuni 2024 kriminaalmenetluses tehtud otsuse resolutsiooni. Kannatanud leidsid, et Tallinna Sadama endiseid juhatuse liikmeid tuleb käsitleda ametisikutena ning seetõttu ka tsiviilhagi sisuliselt lahendada. 4. juunil 2025 otsustas Tallinna Ringkonnakohus osaliselt tühistada Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsuse ning uues otsuses nõustuti prokuratuuri ja kannatanutega selles, et Martin Paide ja Toivo Prommile etteheidetavad teod tuleb maakohtu otsuses tooduga võrreldes ümber kvalifitseerida. Küll aga nõustus ringkonnakohus maakohtuga selles, et Ain Kaljurand ja Allan Kiil ei olnud ametisikud ning vastavas osas jäi Harju Maakohtu otsus muutmata. Ringkonnakohus jättis seetõttu rahuldamata kannatanute, Tallinna Sadama ja TS Laevad OÜ, apellatsiooni, milles paluti tühistada maakohtu otsus tsiviilhagi läbi vaatamata jätmise osas.
4. **Tallinn-Stockholmi reisilaevaliini 35. juubeli aastapäev.** 17. juunil möödus 35 aastat päevast, mil taastati regulaarne reisilaevaühendus Eesti ja Rootsi vahel. Nende aastate jooksul on Tallinna ja Stockholmi vahel reisinud enam kui 20 miljonit inimest, mis kinnitab selle liini olulisust nii inimestevahelise suhtluse kui ka majanduse ja turismi arengu seisukohalt.
5. **Rail Baltic Estonia sõlmis projekteerimislepingu Muuga kaubajaama ühendamiseks Rail Baltica trassiga.** Rail Baltic Estonia sõlmis juunis projekteerimislepingu Eesti ettevõttega AllSpark OÜ, et ühendada Muuga sadam tulevase Rail Baltica trassiga. Ligikaudu 16 kilomeetri pikkune Soodevahe–Muuga lõik kavandatakse kaubarongiliikluseks ning tähistab kogu Eesti raudtee- ja logistikasektori jaoks olulist arenguhüpet. Lepingu summa on ligi 2,9 miljonit eurot, millele lisandub käibemaks. Projekteeritakse 1435 mm rööpmelaiusega raudtee ja lisaks uuele raudteetrassile kavandatakse ümber

ka kõik Rail Baltica ehitusest mõjutatud taristuüksused: olemasolev 1520 mm rööpmelaiusega raudtee, ristuvad teed ja tehnovõrgud. Trassile lisanduvad hooldusteed, müratõkkeseinad, truubid ja tugiseinad. Muuga kaubajaama piirkonda projekteeritakse Rail Baltica juhtimiskeskus ja depoohoone. Projekteerimistööde tulemuseks on ehitusprojekt koos vajalike lubadega, mille alusel saab Rail Baltic Estonia liikuda ehitusfaasi. Lepingu lõpptähtaeg on september 2027, kuid osad projektid valmivad varem, võimaldades alustada ehitust 2027. aastal. Ehitustööd kestavad eeldatavalt kuni 2030. aastani.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

tuhandetes eurodes	Lisa	30.06.2025	31.12.2024
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		40 098	17 213
Üle 3-kuulise tähtajaga deposiidid pankades		0	22 000
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4	7 762	12 512
Lepingulised varad	11	534	0
Varud		573	695
<i>Muu käibevara kokku</i>		<i>48 967</i>	<i>52 420</i>
Müügiootel põhivara		0	4 190
Käibevara kokku		48 967	56 610
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõttesse	5	2 644	2 664
Kinnisvarainvesteeringud	6	14 069	14 069
Materiaalne põhivara	7	554 143	554 280
Immateriaalne põhivara		2 256	2 238
Põhivara kokku		573 112	573 251
Varad kokku		622 079	629 861
KOHUSTISED			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	9	11 512	12 185
Eraldised		1 047	1 771
Sihtfinantseerimine		20 286	22 146
Maksuvõlad		947	906
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8	11 937	7 724
Lepingulised kohustised		3 371	56
Lühiajalised kohustised kokku		49 100	44 788
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	9	172 250	172 650
Sihtfinantseerimine		31 338	31 995
Muud võlad	8	38	35
Lepingulised kohustised		653	2 780
Pikaajalised kohustised kokku		204 279	207 460
Kohustised kokku		253 379	252 248
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	10	263 000	263 000
Ülekurss		44 478	44 478
Kohustuslik reservkapital		23 848	23 304
Jaotamata kasum		37 374	46 831
Omakapital kokku		368 700	377 613
Kohustised ja omakapital kokku		622 079	629 861

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	II kv 2025	II kv 2024	2025	2024
Müügitulu	3, 11	29 508	31 651	57 862	59 582
Muud tulud		1 333	412	1 680	767
Tegevuskulud	12	-8 705	-10 269	-16 277	-19 300
Finantsvarade väärtuse langus		465	-286	252	-466
Tööjõukulud		-6 471	-6 451	-12 959	-12 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-6 072	-6 084	-12 140	-12 120
Muud kulud		-30	-42	-132	-172
Äri kasum		10 028	8 931	18 286	15 932
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		239	234	580	501
Finantskulud		-1 457	-2 151	-3 145	-4 242
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 218	-1 917	-2 565	-3 741
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+)/kahjum (-) investeringutelt sidusettevõttesse		80	210	-20	225
Kasum enne tulumaksustamist		8 890	7 224	15 701	12 416
Tulumaksukulu		-5 415	-3 125	-5 415	-3 125
Perioodi kasum		3 475	4 099	10 286	9 291
Emaettevõtte omanike osa perioodi kasumist		3 475	4 099	10 286	9 291
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)		0,01	0,02	0,04	0,04

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	2025	2024
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		67 465	64 749
Muude tulude eest laekunud raha		57	34
Maksed tarnijatele		-22 410	-24 680
Maksed töötajatele ja töötajate eest		-13 204	-11 384
Maksed muude kulude eest		-200	-179
Makstud tulumaks dividendidelt		-5 415	-3 325
Äritegevusest laekunud raha		26 293	25 215
Materiaalse põhivara soetamine		-9 916	-22 559
Immateriaalse põhivara soetamine		-249	-374
Materiaalse põhivara müük		4 885	17
Saadud põhivara sihtfinantseerimisest		2 665	0
Saadud intressid		614	483
Üle 3-kuulise tähtajaga deposiitide netomuutus		22 000	0
Investeeringustegevuses kasutatud raha		19 999	-22 433
Saadud laenud		0	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-783	-3 383
Makstud dividendid		-19 199	-19 000
Makstud intressid		-3 424	-4 229
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksed		-1	-13
Finantseerimistegevuses kasutatud raha		-23 407	-6 625
RAHAVOOG KOKKU		22 885	-3 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 213	29 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 885	-3 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 098	25 890

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
Omakapital seisuga 31.12.2024	263 000	44 478	23 304	46 831	377 613
Perioodi kasum	0	0	0	10 286	10 286
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10 286</i>	10 286
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	-19 199
Reservkapitali suurendamine	0	0	544	-544	0
Omakapital seisuga 30.06.2025	263 000	44 478	23 848	37 374	368 700

tuhandetes eurodes	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte omaniku osa omakapitalist kokku
Omakapital seisuga 31.12.2023	263 000	44 478	22 858	47 323	377 659
Perioodi kasum	0	0	0	9 291	9 291
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9 291</i>	9 291
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Tehingud omanikega kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	-19 199
Reservkapitali suurendamine	0	0	446	-446	0
Omakapital seisuga 30.06.2024	263 000	44 478	23 304	36 969	367 751

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD**1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. ASi Tallinna Sadam 30.06.2025 lõppenud 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettvõtteid (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine *landlord*-tüüpi sadamana, üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega ning multifunktsionaalse jäämurdja Botnica opereerimine.

Kontsernile kuulub neli sadamat: Vanasadam, Saaremaa sadam, Muuga sadam ja Paldiski Lõunasadam. Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam ja kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadam osutavad peamiselt reisijateveoga seotud sadamateenuseid. Muuga sadam, mis on Eesti suurim kaubasadam ja Paldiski Lõunasadam osutavad peamiselt kaubaveoga seotud sadamateenuseid.

Kontserni tütarettvõtted seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024:

Tütarettvõtte	Asukoht	Osalus (%)	Põhitegevusala
OÜ TS Shipping	Eesti Vabariik	100	Jäämurdeteenuse ja teiste merenduse abiteenuste osutamine multifunktsionaalse jäämurdjaga Botnica
OÜ TS Laevad	Eesti Vabariik	100	Siseriikliku üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega

Ettevõttel on ka 51%–line osalus sidusettevõttes AS Green Marine, kuid kus ettevõttel puudub kontrolliv otsustusõigus. Kontserni aruandes on osalus sidusettevõttes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Sadama 25, Tallinn 15051, Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam enamusaktsionäriks on Eesti Vabariik (osalus 67,03%, Kliimaministeeriumi kaudu).

2. ARVESTUSMEETODID

30.06.2025 lõppenud 6 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“.

Käesolevat lühendatud konsolideeritud vahearuannet tuleb lugeda koos ettevõtte 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande ning selle juurde kuuluvate lisade ja selgitustega. Lisateave oluliste arvestusmeetodite kohta on esitatud 2024. aasta majandusaasta aruandes sisalduva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.

Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida kasutati kontserni 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi muud standardit ega standardi tõlgendust või muudatust, mis on välja antud, kuid mille rakendamine ei ole veel kohustuslik.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes.

3. TEGEVUSSEGMENTID

Tuhandetes eurodes	6 kuud 2025				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	9 394	6 578	0	0	15 972
Kaubatasud	711	2 684	0	0	3 395
Reisijatasud	5 322	111	0	0	5 433
Elektrienergia müük	834	1 393	0	0	2 227
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	6 262	0	6 262
Muude teenuste müük	625	436	55	0	1 116
Renditulu	1 523	5 050	563	0	7 136
Laeva prahitasu	0	0	0	4 928	4 928
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	11 393	0	11 393
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	18 409	16 252	18 273	4 928	57 862
Segmendi korrigeeritud EBITDA	9 714	9 118	7 653	3 320	29 805
Põhivara kulum	-3 766	-4 066	-2 974	-1 321	-12 127
Kahjum vara väärtuse langusest	0	-13	0	0	-13
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	279	322	0	0	601
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum					
investeeringutelt sidusettevõtjasse	0	0	0	20	20
Segmendi ärikasum	6 227	5 361	4 679	2 019	18 286
Finantstulud ja -kulud kokku					-2 565
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum					
investeeringutelt sidusettevõtjasse					-20
Tulumaksukulu					-5 415
Perioodi kasum					10 286

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 181 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

Lisa 3 järg

	6 kuud 2024				
Tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	8 702	6 147	0	0	14 849
Kaubatasud	734	2 130	0	0	2 864
Reisijatasud	5 204	106	0	0	5 310
Elektrienergia müük	780	1 598	0	0	2 378
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	0	0	6 191	0	6 191
Muude teenuste müük	628	432	43	262	1 365
Renditulu	1 474	4 831	540	0	6 845
Laeva prahitasu	0	0	0	8 407	8 407
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	0	0	11 373	0	11 373
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	17 522	15 244	18 147	8 669	59 582
Segmendi korrigeeritud EBITDA	8 745	6 828	7 575	4 458	27 606
Põhivara kulum	-3 839	-4 276	-2 700	-1 305	-12 120
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	294	377	0	0	671
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeeringutelt sidusettevõtjasse	0	0	0	-225	-225
Segmendi ärikasum	5 200	2 929	4 875	2 928	15 932
Finantstulud ja -kulud kokku					-3 741
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeeringutelt sidusettevõtjasse					225
Tulumaksukulu					-3 125
Perioodi kasum					9 291

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 107 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu	7 600	12 809
Nõuete allahindlus	-1 732	-4 353
Maksude ettemaksed	1 211	492
Saamata sihtfinantseerimine	0	2 721
Muud ettemaksed	516	681
Nõuded sidusettevõttele (lisa 16)	7	10
Muud nõuded	160	152
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku	7 762	12 512
sh lühiajalised nõuded	7 762	12 512

Nõuded ostjate vastu – eeldatava krediitkahjumi maatriks

tuhandetes eurodes		Maksetähtaega ületanud päevade arv				
	Tähtaeg saabumata	0–30	31–60	61–90	>90	Kokku
30.06.2025						
Oodatav krediitkahjumi määr	0,8%	2,5%	14,3%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 731	177	7	23	1 662	7 600
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-47	-4	-1	-18	-1 662	-1 732
						5 868
31.12.2024						
	Tähtaeg saabumata	0–30	31–60	61–90	>90	Kokku
Oodatav krediitkahjumi määr	2,9%	3,2%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 124	3 564	31	14	4 076	12 809
Nõuete eluajal oodatav krediitkahjum	-150	-115	-1	-11	-4 076	-4 353
						8 456

5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTESSE

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2025	2024
Äritulud	3 942	3 688
Ärikulud	3 724	3 081
Puhaskasum(+)/-kahjum(-)	-38	442

tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Sidusettevõtte netovara	5 184	5 222
Kontserni osalus sidusettevõttes	51%	51%
Sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansiline väärtus kontserni finantsseisundi aruandes	2 644	2 664

6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena on seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024 kajastatud maa soetusmaksumuses 14 069 tuhat eurot.

7. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Seisuga 31.12.2024						
Soetusmaksumus	641 820	265 314	8 503	40 048	2 040	957 725
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-271 639	-124 798	-7 008	0	0	-403 445
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	370 181	140 516	1 495	40 048	2 040	554 280
<i>Liikumine 30.06.2025 lõppenud 6 kuu jooksul</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	476	420	299	9 448	1 163	11 806
Arvestatud kulum	-5 742	-5 915	-273	0	0	-11 930
Väärtuse langus	-4	-9	0	0	0	-13
Ümberliigitatud põhivara jääkväärtuses	0	1 210	0	-1 210	0	0
Seisuga 30.06.2025						
Soetusmaksumus	642 105	266 928	8 802	48 286	3 203	969 324
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-277 194	-130 706	-7 281	0	0	-415 181
Jääkväärtus seisuga 30.06.2025	364 911	136 222	1 521	48 286	3 203	554 143

8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	6 398	4 477
Võlad töövõtjatele	1 696	1 460
Töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad	914	859
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	415	590
Võlad sidusettevõttele (lisa 16)	260	192
Muud võlad	2 292	181
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	11 975	7 759
sh lühiajalised kohustised	11 937	7 724
pikaajalised kohustised	38	35

9. VÕLAKOHUSTISED

tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Lühiajaline osa		
Laenukohustised	2 683	3 066
Võlakirjad	7 650	7 650
Intressivõlad	1 179	1 469
Lühiajaline osa kokku	11 512	12 185
Pikaajaline osa		
Laenukohustised	53 600	54 000
Võlakirjad	118 650	118 650
Pikaajaline osa kokku	172 250	172 650
Võlakohustised kokku	183 762	184 835

Võlakirjad

Kõik võlakirjad on emiteeritud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 3 kuu või 6 kuu euribor, millele lisandub fikseeritud riskimarginaal). Seisuga 30.06.2025 oli kontsernil kaks võlakirjaemissiooni, mille lõplikud lunastustähtajad saavad 2026. ja 2027. aastal. Lunastusgraafikute kohaselt 30.06.2025 lõppenud 6 – kuulisel perioodil võlakirju ei lunastatud. Seisuga 30.06.2025 oli võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 2,93% (31.12.2024: 3,82%). Emiteeritud võlakirjade intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud.

Lisa 9 järg**Laenud**

Kõik laenulepingud on sõlmitud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressimääraks on 6 kuu euribor). Tasumata laenujääkide lõpliku tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2025–2030. 2025. aasta 6 kuu jooksul tasuti laenude põhiosamakseid summas 783 tuhat eurot (2024. aastal: 3 383 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2025 oli kasutusse võetud laenude kaalutud keskmine intressimäär 3,09% (31.12.2024: 3,90%). Võetud laenude intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud. Seisuga 30.06.2025 kontsernil kasutusse võtmata laene ei olnud.

Võlakohustiste lepingulised tagastamise tähtajad

tuhandetes eurodes	30.06.2025
< 6 kuu	11 112
6 – 12 kuud	400
1 – 5 aastat	167 250
> 5 aasta	5 000
Võlakohustised kokku	183 762

Õiglane väärtus

Kuna aruandeperioodil kontserni riskitaseme hinnang ei muutunud ja rahvusvahelistes rahaturu intressimäärades ulatuslikke muutusi ei toimunud, ei erine kontserni hinnangul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud laenude ja võlakirjade õiglane väärtus sarnaselt 31.12.2024 lõppenud perioodiga oluliselt kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 30.06.2025 esitatud bilansilisest väärtusest.

Kõik kehtivad laenu- ja võlakirjalepingud on tagatiseta kohustised, see tähendab, et varasid ei ole kohustuste katteks panditud ja võlakirjad ei ole noteeritud. Kontsern on täitnud kõik laenu- ja võlakirjalepingutes sätestatud kohustused, sh need, mis puudutavad eritingimuste täitmist. Seisuga 30.06.2025 täitis kontsern kõiki finantsnäitajatele kehtestatud tingimusi.

10. OMAKAPITAL**Aktsiakapital**

Seisuga 30.06.2025 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 263 000 000 lihtaktsiat, võrreldaval perioodil 31.12.2024 samuti 263 000 000 aktsiat, millest 67,03% kuulub Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu) ja 32,97% kuulub Eesti ja rahvusvahelistele investeerimisfondidele, pankadele, pensionifondidele ja jaeinvestoritele. Aktsia nimiväärtus on 1 euro.

ASi Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 664 000 000 (võrreldaval 2024. aastal samuti 664 000 000). Seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024 oli kõikide väljastatud aktsiate eest täielikult tasutud.

Kasum aktsia kohta

	II kv 2025	II kv 2024	30.06 lõppenud 6 kuu kohta	
			2025	2024
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	263 000 000	263 000 000	263 000 000	263 000 000
Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasum (tuhandetes eurodes)	3 475	4 099	10 286	9 291
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)*	0,01	0,02	0,04	0,04

* 30.06.2025 ja 31.12.2024 lõppenud aruandeperioodil lahustava mõjuga instrumente ringluses ei olnud.

Vastavalt 24.04.2025 üldkoosoleku otsusele maksis kontsern 2024. aasta eest dividende 0,073 eurot aktsia kohta, kokku 19 199 tuhat eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 09.05.2025 (ex-päev 08.05.2025) ja dividendid maksti aktsionäridele välja Nasdaq CSD vahendusel 16.05.2025.

11. MÜÜGITULU30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta
tuhandetes eurodes

	2025	2024
Müügitulud kliendilepingutest		
Laevatasud	15 972	14 849
Kaubatasud	3 395	2 864
Reisijatasud	5 433	5 310
Elektrienergia müük	2 227	2 378
Üleveoteenuste müük - piletimüügitulu	6 262	6 191
Muude teenuste müük	1 116	1 365
Müügitulud kliendilepingutest kokku	34 405	32 957
Muud müügitulud		
Kasutusrendi tulu	7 136	6 845
Laeva prahitasu	4 928	8 407
Üleveoteenuste müük - valitsuse toetus	11 393	11 373
Muud müügitulud kokku	23 457	26 625
Müügitulu kokku (lisa 3)	57 862	59 582

Laevatasud sisaldavad tonnaažitasu, mida arvestatakse laeva kogumahutavuse alusel laeva iga sadamakülastuse eest. Kui laev külastab sadamat eelnevalt kokkulepitud sõiduplaani alusel õigusega saada aasta jooksul mahupõhist allahindlust, siis jaotatakse tehinguhind tonnaažiteenuse ja tulevaste tonnaažiteenuste soodushinnaga ostmise õiguse vahel selle laeva antud kalendriaasta sadamakülastuste koguarvu hinnangu alusel. Tonnaažitasu tulu kajastatakse aasta keskmiste tasumäärade ja hinnangulise mahu alusel. Seisuga 30.06.2025 oli kajastatud tulu ja klientidele esitatud arvete vahe kajastatud lepingulise varana summas 29 tuhat eurot (kajastatud tulu oli suurem kui esitatud arved) ja lepingulise kohustisena summas 2 984 tuhat eurot (kajastatud tulu oli väiksem kui esitatud arved).

Kaubaoperaatorite koostöölepingutes on üldjuhul sätestatud minimaalne kaubamaht aastas. Kui kaubaoperaator laadib ümber minimaalsest mahust vähem kaupa, on kontsernil taolise lepingu korral õigus kalendriaasta lõppedes nõuda kliendilt minimaalse mahu alusel arvestatud kaubatasu. Juhtkond on hinnanud kontserni allesjäänud õigust tasule minimaalse kaubamahu ja klientidelt seisuga 30.06.2025 laekunud tasu põhjal. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi varasid summas 505 tuhat eurot. Mõnedelt klientidelt laekunud tulu ületas seisuga 30.06.2025 juhtkonna hinnangut. Selle tulemusena kajastas kontsern lepingulisi kohustisi summas 97 tuhat eurot, et hinnanguline müügitulu oleks kõigi 2025. aasta vaheperioodide jooksul ühtlaselt kajastatud.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suurus arvestatakse elektrivõrguga liitumise võimaldamiseks tehtud kulutuste alusel. Liitumisteenus osutamist ei loeta eraldi toimingukohustuseks, sest

Lisa 11 järg

klient ei saa sellest teenusest eraldi (st ilma elektrit tarbimata) kasu. Seetõttu moodustavad liitumistasud osa elektri eest saadavast tasust ja neid kajastatakse tuluna selle perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt elektrit tarbivad. Saadud liitumistasude tuludesse kandmata osa kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 30.06.2025 moodustasid sellised kohustised 653 tuhat eurot (31.12.2024: 673 tuhat eurot).

Piletimüügitulu kajastatakse kas selle aja jooksul, mil reisiparvlaev reisijaid ja/või sõidukeid üle veab, mis toimub ühe päeva jooksul, või sel ajahetkel, kui pilet aegub. Tulu selliste piletite eest, mis on müüdud veel toimumata reisele, käsitletakse ettemaksena ja kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 30.06.2025 moodustasid sellised kohustised 290 tuhat eurot (31.12.2024: 56 tuhat eurot).

12. TEGEVUSKULUD

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta
tuhandetes eurodes

	2025	2024
Kütusekulu	2 969	3 458
Elektrienergia kulu	2 403	2 486
Soojuse-, vee- ja kanalisatsiooni kulu	342	397
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont*	1 547	3 442
Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused	2 273	2 154
Maksukulud	897	741
Konsultatsiooni- ja arenduskulud	211	360
Ostetud teenused	2 972	2 990
Väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid	459	418
Reklaamikulud	99	84
Rendikulud	257	823
Kindlustuskulud	420	400
Muud tegevuskulud	1 428	1 547
Tegevuskulud kokku	16 277	19 300

* Seoses 2024. aastal aset leidnud Azipod rikkega jäämurdjal Botnica on laekunud kindlusmaaklerilt 900 tuhat eurot.

13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seisuga 30.06.2025 olid kontsernil lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks, remondiks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks summas 33 685 tuhat eurot (31.12.2024: 38 075 tuhat eurot), sh 16 414 tuhat eurot Paldiski Lõunasadama 6A kai ehituslepingust tulenev kohustis (31.12.2024: 23 746 tuhat eurot).

14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED

19.01.2024 algatati OÜ MPG AgroProduction poolt esitatud saneerimisavalduse alusel saneerimismenetlus ja liideti ühte menetlusse 28.11.2023 ASi Tallinna Sadam poolt OÜ MPG AgroProduction vastu algatatud pankrotimenetlusega, kuna OÜ MPG AgroProduction ei ole pikemat aega täitnud lepingulisi kohustusi. Ühtlasi peatati pankrotimenetlus kuni saneerimiskava kinnitamiseni või saneerimismenetluse lõppemiseni.

Harju Maakohus lõpetas 26.03.2024 määrusega OÜ MPG AgroProduction saneerimismenetluse. OÜ MPG AgroProduction kaebas kohtuotsuse edasi Tallinna Ringkonnakohtusse ja Riigikohtusse. 12.08.2024 Riigikohtu määrusega jõustus maakohtu 26.03.2024 määrus, millega jäi OÜ MPG AgroProduction saneerimiskava kinnitamata ja saneerimismenetlus lõpetati. Seoses saneerimismenetluse lõpetamisega jätkus Harju Maakohtus OÜ MPG AgroProduction vastu esitatud pankrotiavalduse läbivaatamine, st 21.08.2024 nimetas kohus OÜ MPG AgroProduction ajutise pankrotihalduri. 15.10.2024 kuulutati välja OÜ MPG AgroProduction pankrot, määrati pankrotihaldur ning kuulutati välja võlausaldajate esimene üldkoosoleku aeg.

30.10.2024 esitas OÜ MPG AgroProduction (pankrotis) Tallinna Ringkonnakohtule pankrotimäärusele määruskaebuse, millega taotles tühistada pankrotimääruse ning lõpetada pankrotiavalduse menetlus.

14.11.2024 esitas AS Tallinna Sadam kohtule seisukoha, paludes jätta määruskaebus rahuldamata. Tallinna Ringkonnakohus ei ole vahearuande avalikustamise ajaks määruskaebust lahendanud.

04.04.2024 esitas AS Tallinna Sadam täiendava hagi OÜ MPG AgroProduction vastu hoonestusõiguse omandi ASile Tallinna Sadam ülekandmise asjaõiguslepingu sõlmimise ja kinnistusraamatu kande tegemiseks vajalike tahteavalduste kohustamise ning hoonestusõiguse ala vabastamise nõudes, kuna OÜ MPG AgroProduction ei ole vabatahtlikult hoonestusõigust ASile Tallinna Sadam üle andnud.

Seoses OÜ MPG AgroProduction pankrotimääruse vaidlustamisega peatati menetlus kuni lahendi jõustumiseni. ASi Tallinna Sadam esitatud nõuded OÜ MPG AgroProduction (pankrotis) vastu on aruandeperioodi lõpu seisuga alla hinnatud.

29.11.2024 esitas AS Tallinna Sadam hagi ASi Tallinna Vesi vastu kahju hüvitamise nõudes summas 605 110,26 eurot, millele lisanduvad hagi esitamise ajaks sissenõutavaks muutunud viivised. ASi Tallinna Sadam ja ASi Tallinna Vesi vahel on sõlmitud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müügileping, mille alusel on AS Tallinna Sadam tasunud perioodil 01.07.2011-30.11.2019 ASile Tallinna Vesi põhjendamatult kõrget veeteenuse hinda. Nimelt jõustusid 01.11.2010 ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse (ÜVVKS) muudatused, millega kehtestati vee-ettevõtjale (sh ASile Tallinna Vesi) kohustus kehtestada Konkurentsiametiga kooskõlastatuna selline veeteenuse hind, mis vastab ÜVVKS § 14 lg-s 2 toodud kriteeriumidele. Riigikohtu lahendiga haldusasjas 3-11-1355 on tuvastatud, et ASi Tallinna Vesi poolt 09.11.2010 esitatud hinnataotlus ei vastanud ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele. AS Tallinna Vesi esitas Konkurentsiametile ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnataotluse alles 01.12.2019. AS Tallinna Sadam kahjunõue tuleneb enamakstud veeteenuse hinnas, s.o ASi Tallinna Vesi poolt kohaldatud põhjendamatult kõrge ja ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnavahe vastavalt ASi Tallinna Sadam poolt perioodil 01.07.2011-30.11.2019 tarbitud veeteenuse mahule.

Lisa 14 järg

Harju Maakohtu 11.12.2024 määrusega võeti ASi Tallinna Sadam hagi menetlusse.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 hagi TS Laevad OÜ vastu. AS Saarte Liinid hagi põhineb väitel, et poolte vahel sõlmitud sadamateenuste osutamise leping ei kohaldu OÜ TS Laevad poolt teostatud sõidugraafikuvälistele ohtlike veoste reisidele, mistõttu on AS Saarte Liinid õigus nõuda sadamatasu hageja hinnakirja alusel 18 reisi eest summas 276 857,59 eurot.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 OÜ TS Laevad vastu ka teise hagi põhivõla summas 48 348,6 eurot. Hagi on esitatud tulenevalt OÜ TS Laevad poolt tehtud tasaarveldusest seoses Virtsu kai nr 1 kasutamise võimaluse puudumisega kokku 45 päeva jooksul 2024. teises pooles teostatud remontide tõttu.

Kontserni hinnangul esitatud hagid ei ole õigustatud ja seetõttu on seisuga 30.06.2025 moodustamata reserv kulude katteks.

Kontsern on sõlminud pangaga garantiilepingu, mille alusel on pank väljastanud garantii summas 5 mln eurot OÜ TS Laevad poolt sõitjate üleveoteenuse lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerimine ebatõenäoline.

Kontsern on sõlminud pangaga 2-aastase garantiilepingu, mille alusel väljastas pank garantii summas 6 mln eurot OÜ TS Laevad poolt 10.09.2024 sõlmitud sõitjateveo avaliku teenindamise lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerumine ebatõenäoline.

15. KONTSERNIGA SEOTUD UURIMISED

26.08.2015 pidas Kaitsepolitseiamet kinni emaettevõtte ASi Tallinna Sadam pikaajalised juhatuse liikmed Ain Kaljuranna ja Allan Kiili, sest neid kahtlustatakse ulatuslikus altkäemaksu võtmises mitme varasema aasta jooksul. Pärast pikaajalist uurimist esitas kontsern 31.07.2017 Ain Kaljuranna, Allan Kiili ja teiste uurimise all olevate episoodidega seotud eraisikute ja juriidiliste isikute vastu tsiviilhagi. Harju Maakohtu 19.11.2018 määrusega võeti tsiviilhagi eelnevalt nimetatud isikute vastu algatatud kriminaalasja menetlusse.

28.10.2020 tegi Harju Maakohus määruse ja lõpetas Allan Kiili suhtes kriminaalmenetluse seoses tema parandamatu haigusega. Samas kaasati Tallinna Ringkonnakohtu määrusega Allan Kiil kriminaalasja menetlusse tsiviilkostjana. Allan Kiil suri 15.06.2021 ja 23.09.2021 kaasati menetlusse Allan Kiili asemel tsiviilkostja ja kolmanda isikuna Marika Kiil.

27.06.2024 Harju Maakohus mõistis ASi Tallinna Sadam endise juhatuse liikme Ain Kaljuranna ja teised kriminaalmenetluses süüdistuse saanud isikud õigeks süütegude aegumise tõttu, vabastas arestitud varad ning

Lisa 15 järg

mõistis osaliselt välja menetluskulud. Kannatanute, ASi Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad, tsiviilhagi jäeti läbi vaatamata. Kannatanutel on õigus esitada uuesti hagi tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Kohtuotsus ei ole jõustunud, kuna AS Tallinna Sadam, OÜ TS Laevad ja teised kohtumenetluse pooled, esitasid 29.07.2024 apellatsioonkaebused Tallinna Ringkonnakohtule.

04.06.2025 otsustas Tallinna Ringkonnakohus osaliselt tühistada Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsuse ning tegi uue otsuse. Ringkonnakohus nõustus Maakohtuga selles, et Ain Kaljurand ja Allan Kiil ei olnud ametiisikud ning vastavas osas jäi Harju Maakohtu otsus muutmata. Ringkonnakohus jättis seetõttu rahuldamata kannatanute, ASi Tallinna Sadama ja TS Laevad OÜ, apellatsiooni, milles paluti tühistada maakohtu otsus tsiviilhagi läbi vaatamata jätmise osas.

Kohtuotsus ei ole jõustunud, kuna AS Tallinna Sadam, OÜ TS Laevad ja teised kohtumenetluse pooled esitasid kassatsioonkaebuse Riigikohtule.

Juhatuse hinnangul ei oma eelnimetatud sündmused aruande koostamise hetkeks teadaoleva teabe alusel kontserni majandustulemustele ega finantsseisundile olulist negatiivset mõju.

16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

ASi Tallinna Sadam aktsiatest 67,03% kuuluvad Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu).

30. juunil lõppenud 6 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2025	2024
Tehingud sidusettevõttega		
Müügitulu	42	41
Tegevuskulud	1 023	992
Tehingud ettevõtetega, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu		
Müügitulu	1	1
Tegevuskulud	15	7
Muud kulud	12	10
Tehingud riigiasutuste ja ettevõtetega, kus riigil on valitsev või oluline mõju		
Müügitulu	16 815	16 880
Muud tulud	4 885	646
Tegevuskulud	4 532	2 951
Muud kulud	22	22
Materiaalse põhivara soetus	0	872

tuhandetes eurodes	30.06.2025	31.12.2024
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest sidusettevõttega		
Nõuded (lisa 4)	7	10
Võlad (lisa 8)	260	192
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest ettevõtetega, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu*		
Võlad	1	0
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest riigiasutustega ja ettevõtetega, milles riigil on valitsev või oluline mõju		
Nõuded	2 179	2 185
Võlad	19 552	19 422

*Kontsernil puuduvad seisuga 30.06.2025 ja 31.12.2024 nõuded ettevõtetele, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu.

Kõik osutatud ja ostetud teenused on tavapärasest äritegevusest tulenevad tehingud, mis on teostatud turutingimustel.

Tehingutest seotud osapooltega tulenevad müügitulud ja tegevuskulud sisaldavad ainult äritegevusega seoses müüdnud ja ostetud teenuseid.

Informatsioon ettevõtete kohta, milles kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed omavad olulist mõjuvõimu, põhineb seotud osapoolte esitatud andmete põhjal.

JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud ASi Tallinna Sadam auditeerimata tegevusaruande ja lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne 30. juunil 2025 lõppenud aruandeperioodi kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud kontserni auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate kontserni äritegevusest, tulemustest ja aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 18 kuni 35 esitatud kontserni auditeerimata lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne õigsust ja täielikkust, sh:

1. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (IFRS EL);
2. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud vahearuanne kinnitamise kuupäevani (11.08.2025), on auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Sadam ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

11. august 2025



Valdo Kalm
Juhatusesimees



Andrus Ait
Juhatuseliige



Margus Vihman
Juhatuseliige



Rene Pärt
Juhatuseliige