

# TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

2021. aasta II kvartali ja 6 kuu  
konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	20
Lisa 5 Varud .....	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad.....	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad .....	23
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed .....	23
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud .....	24
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	25
Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....	26
Lisa 12 Võlakohustused .....	27
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	29
Lisa 14 Maksud.....	29
Lisa 15 Aktsiakapital .....	30
Lisa 16 Segmendiaruandlus .....	30
Lisa 17 Teenuste kulud .....	35
Lisa 18 Tööjõukulud .....	35
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	36
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega .....	36

## ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi (edaspidi „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Grupp annab tööd enam kui 4 900 töötajale.

Ettevõtja aktsiad on kaubeldavad Nasdaq Baltic väärtpaberibörsi põhinimekirjas.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2021
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2021
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	<a href="mailto:tkmgroup@kaubamaja.ee">tkmgroup@kaubamaja.ee</a>

## TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Käo, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 20.05.2024. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2020. aastal ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2023.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Gruppi kuuluvad seisuga 30. juuni 2021 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2021	Osalus 31.12.2020
<b>Supermarketite segment</b>			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
<b>Kaubamajade segment</b>			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%
<b>Autokaubanduse segment</b>			
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%

Turvasegment	Asukohamaa	Osalus 30.06.2021	Osalus 31.12.2020
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
<b>Kinnisvara segment</b>			
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

### Muudatus segmendiaruandluses

Alates käesolevast 2021. aasta II kvartali ja I poolaasta vahearuandest on Grupp otsustanud teha muudatuse oma segmendiaruandluse struktuuris. Tuuakse välja uus turvasegment ning senine jalatsikaubanduse segment liidetakse kaubamajade segmendiga. Vastavad võrdlusandmed korrigeeritakse tagasiulatavalt ja need on välja toodud segmendiaruandluses lisas 16.

Grupp lähtub segmendiaruandluse koostamisel rahvusvahelisest raamatupidamisstandardist IFRS 8, mille kohaselt on segmendiaruandluse eesmärgiks välja tuua informatsioon, mida kõrgem äriotsustaja peab oluliseks ja mida kasutab võtmeotsuste tegemisel. Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust supermarketite, kaubamajade, autokaubanduse, kinnisvara, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse ja turvavaldkonna lõikes. Jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse ja turvavaldkonna näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmendi kvantitatiivsed kriteeriumid ja seetõttu on neid lubatud ning mõistlik kombineerida sobivate ärisegmentidega.

IFRS 8 ei sisalda konkreetseid juhiseid selle kohta, mille alusel teha muudatusi segmendiaruandluses. Grupp on segmendimuudatuse tegemisel lähtunud Grupi strateegilistest suundadest, segmendi olulisusest Grupi majandustegevuses ja erinevates segmentides kajastuvate valdkondade majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste, peamiselt toodete ja teenuste ning kliendisegmentide, sarnasusest.

TurvasegmenDis kajastatava Viking Security AS tegevus kasvas välja Grupi kaubamajade kaubanduspindade mehitatud turvalahenduse pakkumisest ja ei moonutanud sisemise tugiteenusena oluliselt kaubamajade segmendi majandustulemust. Viimastel aastatel on turvasvaldkonnas toimunud mitmeid ettevõtete omandamisi ja suuremaid strateegilisi arenguid, mistõttu on oluliselt kasvanud Grupi erinevatele segmentidele pakutavate ja Grupist väljapoole osutatavate turvateenuste amplituuda ja maht ning valdkonna kajastamine kaubamajade segmenDis ei vasta enam IFRS 8 kriteeriumidele. Teisalt on vähenenud jalatsikaubanduse valdkonna osatähtsus Grupi majandustegevuses ja selle kajastamist eraldi segmenDina ei pea Grupp edaspidi otstarbekaks. Jalatsikaubanduse segment tegeleb moetoodete jaemüügiga ning sobib Grupi juhtkonna hinnangul koos ilutoodete kaubandusega peamiselt moe- ja ilutoodete jaemüügiga tegeleva kaubamajade ärisegmendi koosseisu.

Alates käesolevast aruandeperioodist kajastab Grupp majandustegevust viies ärisegmenDis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile.
2. Kaubamajade segmendi peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilu- ja jalatsikaupade kauplustekettide jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.
5. TurvasegmenDi peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

### TurvasegmenDi tutvustus

TurvasegmenDis kajastatakse Grupi tütarettevõtte Viking Security AS tegevust. TurvasegmenDi tegevus sai alguse Grupi kaubamajade kaubanduspindade mehitatud turvalahenduse pakkumisest, mis 2012. aastal eraldati tütarettevõttesse Topsec Turvateenused OÜ. 2014. aastal omandas ettevõtte 1993. aastal asutatud Viking Security AS, millega samal aastal ühineti ning jätkati Viking Security AS nime all. Viking Security AS

omandas 2015. aastal Digisilm Videovalve OÜ ja 2021. aastal P. Dussmann Eesti OÜ turvateenuste ärivaldkonna. Tänapäevaks on ettevõtte kasvanud Eesti turul suuruselt kolmandaks turvaettevõtteks. Teenuste portfelli hõlmab erinevate turvalahenduste pakkumist, turvasüsteemide projekteerimist, ehitust ja hooldust, mehitatud ja tehnilise valve teenuseid, sularahavedu, tuleohutusteenuseid ja inventeerimisteenuseid, millega saab lähemalt tutvuda veebilehel [vikingsecurity.ee](http://vikingsecurity.ee). Ettevõtte on kõigis oma tegevusvaldkondades edukalt kasvanud ja jätkab arenguplaanide elluviimist, millest suurima arendusena on töös uue juhtimiskeskuse tarkvara kasutusele võtmine, mis võimaldab oluliselt tõsta efektiivsust ja luua uusi teenuseid nii era- kui äriklientidele.

### Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Baltic põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtipaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtipaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtipabereid ei ole emiteeritud.

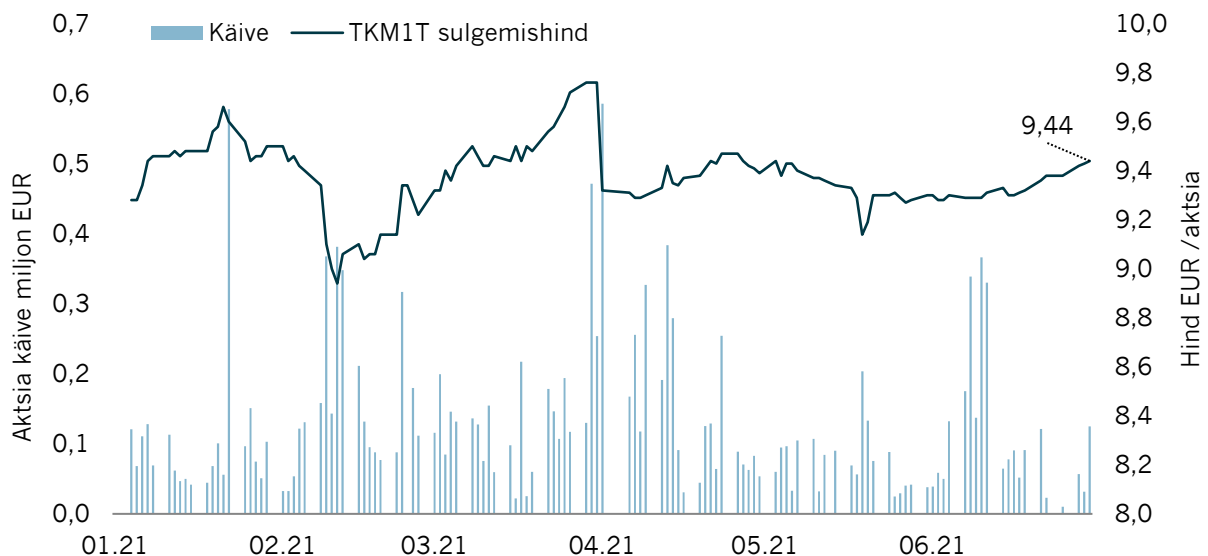
Grupi juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2020. aasta lõpus 9,16 eurot maksnud aktsia sulgus 2021. aasta juuni lõpus tasemel 9,44 eurot, kasvades kuue kuuga 3,06%.

Vastavalt 22. veebruaril 2021 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,60 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktsia hind ning Nasdaq Baltic kauplemisstatistika 01.01.2021 kuni 30.06.2021.

Eurodes



AKTSIA	Q2/21	Q2/20	H1/21	H1/20
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,07	4,96	5,07	4,96
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	9,44	9,76	9,44	9,76
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,24	0,14	0,19	0,10

### Jätkusuutlik ettevõtlus

Sotsiaalse-, loodus- ja majanduskeskkonna tasakaal ning seda soodustavad tegevused kestliku arengu ta-  
gamiseks on Grupi äritegevuse lahutamatuks osaks. Kui võrd jätkusuutlikku arengut toetavad eesmärgid on  
fookuses kõikides Grupi ettevõtetes, edastame ellu viidud tegevusi edaspidi ka kvartaliaruannetes.

Alates 1. juunist laienes Selver ASi kojuvedu Pärnu- ja Viljandimaale, mis tegi Selverist ainsa e-poe Eestis,  
mis toob kulleriga kauba igasse Mandri-Eesti maakonda ja suurematele saartele. Laienemine on suureks  
abi maapiirkonna elanikele, kelle jaoks lähim pood võib olla kilomeetrite kaugusel ja mugav transpordivõi-  
malus seni puudus. Selveri e-pood pälvis tänava E-kaubanduse Liidult kõige kasutajasõbralikuma e-poe tiitli  
toidu ja joogi kategoorias, mille puhul kauba kättesaadavusel ja tarnekiirusel on oluline osa. E-poe kliendid  
saavad tellimuses valida, kas nad soovivad kauba pakendamist paber- või kilekotti.

Kaubamaja ja Selveri iseteeninduskassades on olnud võimalik paberivabalt, st pabertšekist loobudes, os-  
telda juba mõnda aega, nüüd on see võimalik ka Selver ABC ja Delice poodides. Kõikides Kaubamaja, Selver,  
Selver ABC ja Delice poodides on võimalik puu- ja juurvilju osta etiketivabalt, skaneerides toote ribakoodi  
iseteeninduskassa pulti otse kaaluekraanilt. Keskkonnasõbralik etiketi digiversioon on leidnud klientide seas  
palju kiidusõnu ning paberivabade lahenduste arendamisel on Kaubamaja ja Selver olnud Eestis teerajaja-  
teks.

2021. aasta esimeses pooles valmis Kulinaaria OÜ uus tootmiskompleks. Uus ja renoveeritud hoone pakub  
füüsilise töömahu vähenemisest tulenevalt paremaid töötingimusi töötajatele ja uue tehnoloogia kasutuse-  
levõtt vähendab oluliselt toidu tootmiskadusid. Kvaliteedi tõusuga pikeneb toodangu säilivusaeg, vähenda-  
des seeläbi märgatavalt toidu raiskamist - mahakandmist poodides ja äraviskamist kodudes. Lisaks suure-  
neb paindlikkus toota väiksemates või suuremates mahtudes ja tulla turule uute toodetega. Uus hoone on  
ehitatud targa maja põhimõttel, kus süsteemiautomaatika juhivad tehnosüsteeme, külmasüsteeme ning mit-  
meid teisi tootmiseks vajalikke seadmeid. Külmasüsteemid töötavad CO<sub>2</sub> külmaainega, mis on keskkonna-  
sõbralikum, kui senised F-gaasidel põhinevad külmaained.

Kaubamaja ASis toimus ettevõtte töötajatele aprillis-mais jalgsi käimise ja treenimise väljakutse, mille ees-  
märgiks oli autoga tööle sõitmise vähendamine ja seeläbi tervislikke eluviiside edendamine. Samuti avati  
töötajatele rataste ohutuks hoiustamiseks tasuta rattaparkla. 1. juunist käivitus Kaubamajas kolmekuune  
kampania Vetelpääste Seltsi toetuseks.

Viking Security AS soetas juurde kaks uut CNG gaasil töötavat autot, mille kasutamine on keskkonnahoidli-  
ikum ning soodsam, kui bensiini või diiselkütuse kasutamine. Viimastel aastatel on Eestisse lisandunud  
juurde ka uusi tankimisjaamu, mis veelgi enam soodustab gaasimootoriga autode kasutamist.

I.L.U. kaupluste sortimendis näeme trende, kus järjest enam kaubamärke pööravad tähelepanu toodete  
ohutusele ning pakendite taaskasutusele. Toodete pakendites ja pudelites on kasutusel kas juba ümbertöö-  
deldud või ümbertöödeldavad materjalid, samuti pakutakse järjest enam keskkonnasõbralikke täitepakend-  
eid.

Taaskasutus ning materjali ringmajanduslikkus on Grupile oluline, mistõttu on kõikides Grupile kuuluvates  
kauplustes kasutatavad kotid ja pakendid suures osas taaskasutatud või ümbertöödeldavatest materjali-  
dest, olgu selleks I.L.U. 90% taaskasutatud paberist toodetud kotid, Kaubamaja 90% taaskasutatud plastist  
kilekotid või Selveri korduvkasutatavad kandekotid.

Läbi suve toetavad Kaubamaja, Viking Motors ja Selver enam kui kümnet erinevat üritust, teatri- ja kont-  
sertsarja, andes nii oma panuse koroonaviirusest palju mõjutatud kultuurisektori toetuseks.

### Majanduskeskkond

2021. aasta I kvartalis kasvas sisemajanduse kogutoodang võrreldes eelmise aasta I kvartaliga üllatuslikult  
5,4%. Statistikaameti sõnul oli peamiseks majanduskasvu mootoriks maksulaekumiste normaliseerumine  
võrreldes aasta varasemaga, mil valitsus otsustas koroonamõjude leevendamiseks peatada maksuvõlgadelt  
intressi arvutamise ja mida ettevõtjad maksude maksmise edasilükkamiseks arvukalt kasutasid.  
Tegevusaladest panustasid enim majanduskasvu kaubandus, info ja side, finants- ja kindlustustegevus.  
Sarnaselt maksudele oli ka kaubanduse positiivse mõju taga eelmise aasta samal perioodil aset leidnud  
langus. Eesti Panga sõnul oli Eesti majanduse taastumine Euroopa kiireimate seas, ületades kriisieelse  
taseme juba 2021. aasta alguses. Inimeste poolt tarbimisse suunatud säästude toel ootab Eesti Pank  
tänavuseks aastaseks majanduskasvuks 5–8%. Tarbijahinnaindeks Eestis esimesel poolaastal kasvas 1,9%,  
sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 0,2% ja riietus ning jalatsid odavnesid 0,2%.  
Hinnakasvu vedasid eluaseme ja transpordikulude hinnatõusud põhjustatuna mootorikütuse ja kodusesse  
jõudnud elektri kallinemisest. Samuti kallinesid soodustuste mõju vähenemise tõttu lasteaia kohatasud,  
tuues kaasa haridussegmendi hinnakasvu. Eesti Panga prognoosi kohaselt kujuneb 2021. aasta keskmiseks

inflatsiooniks 2,5-2,7%, eelkõige tarneraskuste ja toormete kallinemise tõttu. Eelmise aasta I kvartaliga võrreldes kasvas keskmine brutokuupalk 4,9%, ulatudes esimeses kvartalis 1 473 euroni. 2021. aasta alguse viiruselaine tõi kaasa töökohtade arvu märgatava kahanemise majutus- ja toitlustussektoris, kus viiruse taandudes suvekuudel peaks töökohtade arv kiirelt taastuma. Koos majanduse elavnemise ning tööhõive kasvuga prognoosivad analüütikud 2021. aasta kokkuvõttes vähemalt 5%list keskmise palga kasvu.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2021. aasta esimesel viiel kuul kaubandusettevõtete müügitulu jooksevhindades rekordilised 17,4%. Suure kasvuhüppe põhjuseks oli muuhulgas madal võrdlusbaas, kuna 2020. aasta esimesel viiel kuul oli müügitulu langenud 8,5%. Suurimat müügitulu kasvu näitas oodatult jaemüük posti või interneti teel (45,3%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul kokku 4,0%. Aasta varem suurima languse läbi teinud mootorsõidukite ja mootorrataste hulgi- ja jaemüügi ning remondi segment kasvas 2021. aasta esimesel viiel kuul 32,9%. Uute sõidukite registreerimine 2021. aasta esimesel viiel kuul kasvas Statistikaameti andmetel veelgi rohkem ehk 36,4%. Viimase 12 kuu jooksul väga madalal püsinud tarbijate kindlustunde indeks juunis paranes.

### Majandustulemused

#### Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q2/21	Q2/20	Muutus %	H1/21	H1/20	Muutus %
<b>Müügitulu</b>	<b>207,2</b>	<b>171,0</b>	<b>21,2%</b>	<b>398,0</b>	<b>346,5</b>	<b>14,9%</b>
Supermarketid	141,2	128,2	10,1%	275,1	246,5	11,6%
Kaubamajad	20,8	15,8	31,6%	38,8	37,4	3,7%
Autod	41,8	24,8	68,5%	78,0	57,9	34,7%
Turva	2,2	1,3	69,2%	3,7	2,5	48,0%
Kinnisvara	1,2	0,9	33,3%	2,4	2,3	4,3%
<i>marginaal</i>	<i>25,20%</i>	<i>24,53%</i>	<i>2,7%</i>	<i>24,54%</i>	<i>24,07%</i>	<i>1,9%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>20,7</b>	<b>14,7</b>	<b>40,8%</b>	<b>33,7</b>	<b>27,4</b>	<b>23,0%</b>
Supermarketid	7,6	6,3	20,6%	12,0	11,4	5,3%
Kaubamajad	1,9	0,4	375,0%	0,2	-0,8	-125,0%
Autod	2,4	0,7	242,9%	3,9	1,2	225,0%
Turva	0,1	0,1	0,0%	0,2	0,1	100,0%
Kinnisvara	3,7	3,2	15,6%	7,5	7,0	7,1%
IFRS 16	4,9	4,0	22,5%	9,9	8,5	16,5%
<i>marginaal</i>	<i>9,99%</i>	<i>8,60%</i>	<i>16,2%</i>	<i>8,47%</i>	<i>7,91%</i>	<i>7,1%</i>
<b>Ärikasum</b>	<b>11,0</b>	<b>6,8</b>	<b>61,8%</b>	<b>14,2</b>	<b>11,5</b>	<b>23,5%</b>
<i>marginaal</i>	<i>5,31%</i>	<i>3,98%</i>	<i>33,5%</i>	<i>3,57%</i>	<i>3,32%</i>	<i>7,5%</i>
<b>Puhaskasum</b>	<b>9,9</b>	<b>5,8</b>	<b>70,7%</b>	<b>7,7</b>	<b>4,1</b>	<b>87,8%</b>
<i>marginaal</i>	<i>4,78%</i>	<i>3,39%</i>	<i>40,9%</i>	<i>1,93%</i>	<i>1,18%</i>	<i>63,5%</i>
<b>Tulu aktsia kohta (EUR)</b>	<b>0,24</b>	<b>0,14</b>	<b>70,7%</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>	<b>87,8%</b>



## Suhtarvud

	Q2/21	Q2/20	H1/21	H1/20
Omakapitali tootlus % (ROE)	4,9%	2,9%	3,8%	2,0%
Varade tootlus % (ROA)	1,7%	1,0%	1,3%	0,7%
Maksevõime kordaja	0,78	0,90	0,78	0,90
Võlakordaja	0,65	0,65	0,65	0,65
Varude käibekiirus	2,06	1,67	3,99	3,40
Müügitulu töötaja kohta (milj eur)	0,042	0,038	0,081	0,080
Keskmine töötajate arv	4 935	4 459	4 926	4 355
<i>Omakapitali tootlus (ROE)</i>	<i>= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%</i>			
<i>Varade tootlus (ROA)</i>	<i>= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%</i>			
<i>Maksevõime kordaja</i>	<i>= Käibevara / lühiajalised kohustused</i>			
<i>Võlakordaja</i>	<i>= kohustused kokku / bilansimaht</i>			
<i>Varude käibekiirus (kordaja)</i>	<i>= Kaubakulu / varud</i>			
<i>Müügitulu töötaja kohta</i>	<i>= Müügitulu / keskmine töötajate arv</i>			

Grupi 2021. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 207,2 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 21,2%. I poolaasta müügitulu oli 398,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2020. aasta I poolaasta tulemussega, mil müügitulu oli 346,5 miljonit eurot, 14,8%. Grupi 2021. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 9,9 miljonit eurot, mis oli 70,3% kõrgem eelmise aasta võrreldava perioodi kasumist. Grupi 2021. aasta 6 kuu puhaskasum oli 7,7 miljonit eurot, mis ületas eelmise võrreldava perioodi tulemust 89,9%. Maksueelne kasum oli I poolaastal 12,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 21,9%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2021. aasta I kvartalis arvestati tulumaksu 4,3 miljonit eurot, aasta varem arvestati tulumaksu summas 5,8 miljonit eurot.

Grupi II kvartali suurepärase müügikasvu taga oli ühelt poolt 2020. aasta esimese poolaastal tervisekriisi tõttu madalama müügitulemus ja 2020. aasta 1. juunist lisandunud ABC Supermarketsi kaupluste võrra madalam võrdlusbaas, teisalt parem valmisolek kriisipiirangute aegseks e-tellimuste täitmiseks. Grupi müügitulu kasvu panustas oluliselt autosegment, mille kasv toetus autoturu taastumisele ja oskuslikult juhitud laovarudele, mis tagasid sujuva automüügi turgu negatiivselt mõjutanud autodefitsiidi tingimustes. Kaubamajade segmenti müügitulu taastus peale piirangute lõppu hästi ning 2021. aastal soetatud ärivaldkond aitas kasvatada turvasegmenti müügitulemust. II kvartalis paranes Grupi kõigi segmentide kasumlikkus tänu paranenud müügitulemussele ja brutomarginaali mõningasele paranemisele. Grupi palgakulud kasvasid II kvartalis 18,9%, seejuures töötajate arv kasvas seoses supermarketite ja turvasegmenti äri laiendustega 10,7%.

Taaskord olid Eestis Vabariigi Valitsuse korraldusega koroonaviiruse leviku tõkestamiseks 11. märtsist kuni 2. maini suletud enamus Kaubamajade segmenti kauplustest. Suletud olid Kaubamaja moe- ja tööstuskaupade maailmad ning kõik I.L.U. kosmeetikakauplused, ABC Kinga ning SHU jalatsikauplused. Nimetatud kaupluste sulgemisperiood kujunes ligi nädal pikemaks võrreldes 2020. aasta piirangutega. Grupp taotles töötasu ja tegevuskulude hüvitisi riigi poolt seatud tingimustel neljale Grupi Kaubamajade segmenti ettevõttele, kelle majandustegevus oli kriisi tõttu suures mahus häiritud. Riik kattis töötajate töötasu ning ettevõtlike toetuspaketi raames tegevuskulusid kokku 1,6 miljoni euro ulatuses, sh I kvartalis 0,4 miljoni euro ja II kvartalis 1,2 miljoni euro ulatuses (aasta varem saadi riiklike tegevustoetusi 1,3 miljoni euro ulatuses, sh I kvartalis 0,3 miljonit eurot ja II kvartalis 1,0 miljonit eurot) ja aitas sellega Grupi Kaubamajade segmentis säilitada ligi 800 töökohta. Suletud müügipindade üürikulude vähendamise osas saavutati kokkuleppeid üüritasude alandamiseks sarnaselt eelneva aastaga. Vaatamata Kaubamajade segmenti müügitulu 3,6%lisele kasvule, kulukärbetele ning riiklikele toetusmeetmetele, jäi Kaubamajade segment 2021. aasta esimesel poolaastal 1,3 miljoni euro ulatuses kahjumisse.

Alates 1. juunist 2021 laiendas e-Selver e-poe teenuse teeninduspiirkonna üle-eestiliseks. Laienemisega muutus Selver ainsaks Eesti e-toidupoeiks, mis toob kulleriga kauba koju igas Mandri-Eesti maakonnas kogu selle ulatuses. Selver on viimasel kuuel aastal e-kaubanduse arengusse väga aktiivselt panustanud, et olla internetikaubanduse suunanäitaja. Uuendusena on e-Selveri kliendil iga 20 sekundi järel uuenevalt kaardilt võimalus oma tellimuse teekonda jälgida.

Kaubamajade segmendis alustati Tallinna müügituudaja Ilu- ja Toidumaailmade renoveerimisega. Uuenenud Toidumaailm on kavas avada augusti lõpus ning Ilumaailm täies mahus septembri alguses.

Varasemalt on 2021. aasta esimesel poolaastal lõpule jõudnud Grupi üks olulisemaid viimaste aastate suu- rarendusi, milleks oli Kulinaaria keskusköögi uue tootmishoone valmimine koos varasema tehasehoone re- noveerimisega ning tootmishoonete omavahelise ühendamise- ga. Töömahukaimaks uuenduseks oli Comar- keti kaubamärgi all tegutsenud kaupluste üleviimine Selver ABC kaubamärgi alla ning Comarketi, Delice kaupluste ning Solaris Toidupoe integreerimine Selveri tarneahela ning IT süsteemidega. I kvartalis tehti algust e-poodide tarkvaraplatformi uuendamise- ga. Selver plaanib käesoleval aastal renoveerida või lai- endada viit kauplust.

Grupi varade maht 30. juuni 2021 seisuga oli 592,1miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2020. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 4,9%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 698 tuhande kasvades aastaga 3,3%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 86,5% (2020. aasta esimesel poolaastal oli see 86,9%). Ligi aasta turul olnud mugavat finantslahendust Partner Kuukaart, mille puhul saab klient kohe pärast iseteeninduses ostulimiidi avamist tasuta kõikides Grupi jaekauplustes ja e-poodides tehtud ostude eest järgmisel kuul ühe arvega, kasutas aruandeperioodi lõpu seisuga aktiivselt rohkem kui 10 tuhat püsiklienti.

### Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2021. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 275,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 11,6%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 141,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 10,2%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügi- pinna ruutmeetri- le oli 2021. aasta I poolaastal 0,39 tuhat eurot, püsid- es aasta varasemal tasemel (muutus -0,5%). II kvartalis oli vastav näitaja 0,40 tuhat eurot, kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga 1,9%. Kauplustest tehti 2021. aasta I poolaastal 20,3 miljonit ostu, mis oli baasaastast 11,4% enam.

2021. aasta II kvartalis olid maksueelne kasum ja puhaskasum 4,9 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 0,6 miljonit eurot. I poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 6,3 miljonit eurot, kahanedes võrrelduna eelmise aastaga 1,3 miljonit. Puhaskasum I poolaastal oli 4,8 miljonit eurot, kahanedes võrrelduna eelmise aastaga 0,7 miljonit eurot. Alates 1. juunist 2020 sisaldavad supermarketi segmendi tulemused tänaseks Selveriga ühendatud ABC Supermarketsi tulemusi.

Nagu Eesti majandust tervikuna, mõjutavad ka supermarketite segmenti 2020. aasta märtsis alanud CO-VID-19 viirusega seonduvalt klientide ostukäitumise ning tarbimisharjumuste muutused, mis on toonud kaasa väljakutseid kaupadega opereerimisel ning jätkuvalt suurendanud kulutusi klientide ning töötajate isikukaitsevahenditele. Selveri tulemust mõjutab eelmisel aastal II kvartalis omandatud ABC Supermarkets, millega Selveri kaupluste arv suurenes 19 kaupluse võrra. 2021. aasta veebruaris ühe omandatud kaupluse müügitugevus lõpetati ja poolaasta lõpuga jätkub müügitugevus 18nes lisandunud kaupluses. Lisaks mõju- tab tulemuste võrreldavust 2020. aasta juulis avatud uus Selver ja baasperioodil ühe Selveri kaupluse re- noveerimine, kahe kaupluse müügi- pinna laiendamine ning liigaasta mõju. Võrrelduna aasta varasema pe- rioodiga, milles juba sisaldub oluline e-kaubanduse mahu kasv, on e-Selveri tellimuste arv veelgi kasvanud, kahekordistudes I poolaastal. Aasta algusest on mitme-etapiliselt laiendatud e-Selveri teeninduspiirkonda, mis juunikuust alates katab kogu Eestit. e-Selver on suurima teeninduspiirkonnaga ja tunnustatud kui 2021. aasta kõige kasutajasõbralikum e-pood toidukaupade kategoorias.

Käesoleval aastal viidi lõpule Comarketi märgi all tegutsevate kaupluste üleviimine Selver ABC märgi alla ning tehti IT-tarkvara uuendusi Delice kaupluses ja Solaris Toidupoes. Delice ja Solarise kauplustes avati klientidele Delice Express teenus – kui varasemalt oli nendes kauplustes iseteeninduskassad, siis nüüd on lisatud klientidele võimalus sooritada oste mugavalt puldiga. Kaupluste uue kaubamärgi alla üle toomise ja IT-tarkvara uuenduse protsessiga kaasnesid mõnepäevased kaupluste sulgemised seadmete vahetuseks ning ühekordsed kulud ja investeeringud. II kvartalis on jätkunud tegevused Selver ABC märgi all töötavate kaupluste sortimendiga ning kogu Selveri ketti hõlmavate tööprotsesside efektiivistamisega. I poolaastal on tehtud investeeringuid populaarsesse SelveEkspressi teenusesse. Lisatud on täiendavaid terminale kaup- lustesse, kus klientide huvi teenuse vastu on oluliselt kasvanud, ning alustatud SelveEkspressi teenuse ava- mist Selver ABC kauplustes.

Kasumi kujunemisele on mõju avaldanud kiirem tööjõukulude kasv, mis on ajutiselt põhjustatud ABC Su- permarketsi kaupluste protsesside integreerimisest Selveri lahendusse, suuremast tööjõuvajadusest e-ka- ubanduse segmendis, kus teenuse pakkumine on võrreldes füüsilise poega ressursimahukam, ning suure- matest kulutustest töötajate kasvanud haiguspäevade katteks. Samuti avaldavad kasumile mõju ABC Su- permarketsi ostu ning Selveri märgi alla toomisega kasvanud põhivara amortisatsioonikulud.

Selver plaanib käesoleval aastal renoveerida veel kahte Selveri kauplust, re-brändida väiksema formaadi Selveri kauplused Selver ABC kaubamärgi alla ning arendada e-poe teenust, rahuldumaks püsivalt kõrget nõudlust teenuse järele.

Supermarketite segmenti kuulus juuni lõpu seisuga 70 Selveri kauplust, 1 Delice kauplus, Solaris Toidupood, e-Selver, rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 114,8 tuhat m<sup>2</sup> ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2021. aasta 6 kuu müügitulu oli 38,8 miljonit eurot, mis oli eelmise aasta võrreldavast perioodist parem 3,6%. II kvartali müügitulu oli 20,8 miljonit eurot, mis oli eelmisest aastast parem 31,6%. Kaubamaja 6 kuu keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 0,23 tuhat eurot kuus, mis on 2,7% kõrgem, kui eelmise aasta samal perioodil. Kaubamajade 2021. aasta 6 kuu maksueelne kahjum oli 0,9 miljonit eurot, mis oli aastatagusest tulemusest parem 1,3 miljoni euro võrra. II kvartalis oli maksueelne kasum 1,3 miljonit eurot, mis oli eelmise aasta võrreldavast perioodist parem 1,6 miljoni võrra.

Kaubamajade 6 kuu müügitulemust mõjutasid Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud ranged piirangud 11. märtsil, mille tagajärjel suleti kõik tööstuskaupade kauplused. Sarnaselt aasta varasemale sulges Kaubamaja 11. märtsil (2020. aastal toimus sulgemine 27. märtsil) kõik tööstuskaupade maailmad nii Tallinnas kui ka Tartus ja avatuks jäid ainult Toidumaailmad. Kaubamaja üks suuremaid kampaaniaid Osturalli toimus ka sel aastal ainult e-poses ning eelmisel aastal mitmekordselt kasvanud käibed kasvasid ka sel aastal topelt. Kaubamaja e-pood on kogu kriisiperioodi jooksul kasvanud ning 6 kuu käive on eelmise aasta võrreldavast perioodist parem 67%. Sel aastal avati kauplused II kvartalis nädal varem 3. mail (eelmisel aastal toimus avamine 11. mail) ja klientide ootus suvekaupade järele on võrreldes eelmise aastaga olnud tunduvalt kõrgem. Kuigi juunikuus algas Tallinna lüümaailma renoveerimine ja Tallinna Toidumaailm suleti täielikult remondiks 25. juunil, ületasid juunikuu käibed isegi 2019. aasta taset.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2021. aasta teise kvartali müügitulu oli 1,0 miljonit eurot, kasvades 2020. aasta sama perioodiga võrreldes 10,9%. 2021. aasta teises kvartalis oli kasum 0,03 miljonit eurot, mis oli 2020. aasta võrreldava perioodiga väiksem 0,01 miljonit eurot. 2021. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 2,0 miljonit eurot, mis vähenes 2020. aasta sama perioodiga võrreldes 0,5%. 2021. aasta esimese poolaasta kahjum oli 0,03 miljonit eurot, mis oli 2020. aasta võrreldava perioodi kahjumist suurem 0,02 miljonit eurot.

Alates 01.04.2021 Kaubamajade segmendis raporteeritava TKM King AS poolt opereeritavate jalatsikaupluste müügitulu oli 2021. aasta esimesel poolaastal 2,6 miljoni eurot. Võrreldes eelmise aastaga kahanes esimese poolaasta müügitulu 11,0%. 2021. aasta esimese poolaasta kahjum oli 0,6 miljonit eurot, mis võrreldes 2020. aasta sama perioodiga vähenes 0,5 miljoni euro võrra. 2021. aasta teises kvartalis oli jalatsikaupluste müügitulu 1,6 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvas 22,9%. Teise kvartali kasum on 0,04 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on 0,2 miljoni euro võrra parem tulemus.

### Autokaubandus

Autokaubanduse segmendi 2021. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 78,0 miljonit eurot. Müügitulu ületas 34,8% eelmise aasta sama perioodi müügitulusid. Teise kvartali 41,8 miljoni euro suurune müügitulu oli 2020. aasta teise kvartali müügitulust kõrgem 68,6%. Esimesel poolaastal müüdi kokku 3 306 uut sõidukit, sellest teises kvartalis 1 734 sõidukit. Segmendi 2021. aasta esimese poolaasta puhaskasum oli 3,1 miljonit eurot, ületades 2,9 miljoni euro võrra aasta varasemat sama perioodi kasumit. Segmendi 2021. aasta esimese poolaasta maksueelne kasum oli 3,4 miljonit eurot, ületades 2020. aasta esimese poolaasta kasumit 2,6 miljoni euroga. 2021. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 2,2 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 1,7 miljoni euro võrra suurem.

Autokaubanduse segmendi teise kvartali heade majandustulemuste põhjuseks on autoturu taastumine tänu klientide suurenenud otsustuskindlusele autovahetuse teostamisel ning Grupi autosegmendi oskuslikult planeeritud uute autode laovarude, mis on võimaldanud maailmas valitsevas defitsiidiolukorras tarnida autosid klientidele õigeaegselt ning hoidnud ära tarneraskustest tingitud kaotust müükides. Lisaks on Grupi autosegmendi ettevõtte olnud edukad riigihangetel ja koostöös autorendi ettevõtetega. Üha suurenev Grupi autosegmendi poolt esindatud markide autopark tagab kasvava järelteeninduse käibe. 2020. aastal Tallinnas avatud Eesti moodsaim Peugeot esindus pälvis tänavu iga-aastaselt Baltikumi Peugeot esindajate konverentsil parima müügiesinduse ja parima järelteeninduse tiitlid.

Ehkki tootjate tarneraskused teevad ettevaatlikuks, on valikusse oodata mitmeid uusi olulisi mudeleid nagu uus Kia Sportage, Kia Ceed mudeliuuendus, uuenenud Škoda Kodiaq ja täiesti uus Škoda Fabia.

### Turvasegment

Turvasegmendi 2021. aasta I poolaasta grupiväline müügitulu oli 3,7 miljonit eurot. I poolaasta müügitulu kasvas möödunud aastaga võrreldes 48,2%. Teises kvartalis oli segmendi müügitulu 2,2 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 72,3%. Turvasegmendi 2021. aasta I poolaasta maksueelseks kahjumiks kujunes 0,01 miljonit eurot. Kahjum vähenes võrreldes 2020. aasta I poolaastaga rohkem kui poole võrra. Segmendi II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 0,05 miljonit eurot, mis on 54,8% enam kui möödunud aasta samal perioodil.

Märtsis viidi edukalt lõpuni P. Dussmann Eesti OÜ turvateenuste äritegevuse ostujärgne liitmine Viking Securityga, mille positiivne mõju müügitulule on 0,1 miljonit eurot kuus. Samal ajal jätkasid edukalt kasvamist kõik tegevusvaldkonnad. Alates juunist on selgelt muutunud tööjõuturu olukord, mis läbi tekkinud tööjõupuuduse mõjutab negatiivselt mehitatud valve valdkonna kasvu ja tõstab tööjõukulusid. Eesti Turvaetevõtete Liidu aasta parimate valimisel tunnustati Viking Securityt sel aastal kolmes kategoorias neljast: parim turvatöötaja, aasta turvategu ja tunnustatud turvalahendus.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade segmendi 2021. aasta I poolaasta grupiväline müügitulu oli 2,4 miljonit eurot. Müügitulu kasvas möödunud aastaga sama perioodiga võrreldes 5,7%. Segmendi II kvartali grupiväline müügitulu oli 1,2 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrdlusperioodil 24,7%. Kinnisvarade segmendi 2021. aasta I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 5,0 miljonit eurot. Kasum kasvas võrdlusperioodiga 7,0%. Segmendi II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,4 miljonit eurot. Maksueelne kasum kasvas võrdlusperioodil 24,1%.

Segmendi II kvartali müügitulu ja kasumi märkimisväärse kasvu taga on parem COVID-19 viiruse leviku tõkestamiseks kehtestatud piirangute tingimustes parem toimetulek võrreldes aasta varasema perioodiga. II kvartalis kasvas keskuste külastatavus võrreldes eelmise aastaga kuni kolmandiku võrra. 2020. aasta kevadel jäid keskustes avatuks vaid apteegid, toidu-, optika-, lemmiklooma- ja telekommunikatsiooni kauplused. Seekordsel sulgemisperioodil võisid tegevust jätkata teenindusettevõtted tagades 25-protsendilise ruumitaitumusunõude. Toitlustusasutused olid avatud kaasamüügiks.

Suuremat mõju on piirangud avaldanud Tartu Kaubamaja keskusele. Viimsi Keskuse külastatavus on viimastel kuudel jõudnud 2019. aasta taseme lähedale.

Tulenevalt epideemia majandusliku mõju määramatusest ollakse ettevaatlikud tulevaste arendustööde mahu ja ajakava osas.

### Personal

Grupi 2021. aasta esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli 4 926, kasvades võrreldes 2020. aasta sama perioodiga 13,1% peamiselt seoses ABC Supermarkets AS soetamisega 2020. aasta mais. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2021. aasta esimesel kuuel olid 42,1 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 16,6%. Teises kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 18,9%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 10,7%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas esimesel poolaastal 3,1% võrreldes 2020. aasta esimese kuue kuu keskmise palgaga, teises kvartalis oli kasv 7,7%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järelejäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



---

Raul Puusepp  
Juhataja



Tallinn, 13. juuli 2021

## RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 37 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2021. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuannde koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 13. juuli 2021

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2021	31.12.2020
<b>VARAD</b>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	9 952	32 757
Nõuded ja ettemaksed	3	18 009	15 894
Varud	5	75 238	77 334
<b>Käibevara kokku</b>		<b>103 199</b>	<b>125 985</b>
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	323	335
Sidusettevõtjad	7	1 809	1 712
Kinnisvarainvesteeringud	9	60 430	60 347
Materiaalne põhivara	10	406 086	388 757
Immateriaalne põhivara	11	20 226	20 148
<b>Põhivara kokku</b>		<b>488 874</b>	<b>471 299</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>592 073</b>	<b>597 284</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	38 165	49 402
Võlad ja ettemaksed	13	94 128	102 841
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>132 293</b>	<b>152 243</b>
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	248 798	217 349
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	4 408	4 408
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		277	277
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>253 483</b>	<b>222 034</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>385 776</b>	<b>374 277</b>
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		101 444	102 630
Konverteerimiserinevused		-149	-149
Jaotamata kasum		86 107	101 631
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>206 297</b>	<b>223 007</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>592 073</b>	<b>597 284</b>

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Müügitulu	16	207 187	171 008	397 953	346 504
Muud äritulud		1 151	417	1 356	660
Müüdud kaupade kulu	5	-154 986	-129 062	-300 302	-263 092
Teenuste kulud	17	-11 337	-9 612	-22 863	-20 146
Tööjõukulud	18	-21 300	-17 913	-42 137	-36 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-9 615	-7 871	-19 472	-15 862
Muud ärikulud		-59	-146	-309	-377
<b>Ärikasum</b>		<b>11 041</b>	<b>6 821</b>	<b>14 226</b>	<b>11 541</b>
Finantstulud		1	0	2	0
Finantskulud		-1 189	-1 066	-2 265	-1 763
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil	7	49	59	97	114
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>9 902</b>	<b>5 814</b>	<b>12 060</b>	<b>9 892</b>
Tulumaks	15	0	-1	-4 333	-5 822
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>9 902</b>	<b>5 813</b>	<b>7 727</b>	<b>4 070</b>
<b>Muu koondkasum</b>					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>					
<b>Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>9 902</b>	<b>5 813</b>	<b>7 727</b>	<b>4 070</b>
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,24	0,14	0,19	0,10

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.



## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2021	6 kuud 2020
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum		7 727	4 070
<i>Korrigeerimised:</i>			
Dividendide tulumaks	15	4 333	5 821
Intressikulu		2 265	1 763
Intressitulu		-2	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	19 411	15 806
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	61	56
Kasum põhivara müügist	10	-9	-18
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-97	-114
Varude muutus		1 998	3 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 104	3 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 682	-10 375
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>24 901</b>	<b>24 705</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetus	10	-9 306	-14 966
Materiaalse põhivara müük	10	10	76
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-83	-93
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	0	10
Immateriaalse põhivara soetus	11	-192	-408
Äriühendus	6	-120	-13 962
Saadud intressid		2	0
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-9 689</b>	<b>-29 343</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	12	5 498	37 815
Saadud laenude tagasimaksed	12	-6 321	-11 266
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	2 235	3 469
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-8 364	-7 247
Makstud intressid rendikohustuselt	12	-1 518	-1 215
Makstud dividendid	15	-24 437	-29 731
Dividendide tulumaks	15	-4 333	-5 821
Makstud intressid		-777	-570
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-38 017</b>	<b>-14 566</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-22 805</b>	<b>-19 204</b>
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	32 757	40 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 952	21 425
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-22 805</b>	<b>-19 204</b>

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapi- tal	Kohustuslik reservkapi- tal	Ümber- hindluse reserv	Konvertee- rimiserine- vused	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2019</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>93 496</b>	<b>-149</b>	<b>109 773</b>	<b>222 015</b>
Aruandeperioodi puhaskah- jum	0	0	0	0	4 070	4 070
<b>Aruandeperioodi koondkah- jum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 070</b>	<b>4 070</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 046	0	1 046	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-29 732	-29 732
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 732</b>	<b>-29 732</b>
<b>Saldo seisuga 30.06.2020</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>92 450</b>	<b>-149</b>	<b>85 157</b>	<b>196 353</b>
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	0	19 499	19 499
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	11 225	0	0	11 225
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 225</b>	<b>0</b>	<b>19 499</b>	<b>30 724</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-2 091	0	2 091	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-29 732	-29 732
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 732</b>	<b>-29 732</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2020</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>102 630</b>	<b>-149</b>	<b>101 631</b>	<b>223 007</b>
Aruandeperioodi puhaskah- jum	0	0	0	0	7 727	7 727
<b>Aruandeperioodi koondkah- jum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 727</b>	<b>7 727</b>
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 186	0	1 186	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-24 437	-24 437
<b>Kokku tehingud omanikega</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 437</b>	<b>-24 437</b>
<b>Saldo seisuga 30.06.2021</b>	<b>16 292</b>	<b>2 603</b>	<b>101 444</b>	<b>-149</b>	<b>86 107</b>	<b>206 297</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 37 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

## LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegelevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiad on noteeritud Nasdaq Baltic põhinimekirjas. Tallinna Kaubamaja Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud (lisa 28), mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

#### Koostamise alused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2020. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

Grupi esitlusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta”). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et Grupi konsolideeritud vahearuanne 2021. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

#### Informatsiooni esitusviisi muutused

Grupp on segmendiaruandluses ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Vastamaks paremini IFRS 8 kriteeriumitele on alates 2021. aasta II kvartalist on segmendiaruandes eraldi välja toodud turvateenuste segment ning jalatsikaubanduse segment on liidetud kaubamajade segmenti hulka, kus varasemalt kajastati ka turvateenuseid. Eelmise perioodi võrdlusnäitajad on vastavalt korrigeeritud.

## Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 053	1 034
Pangakontod	8 106	30 346
Raha teel	793	1 377
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>9 952</b>	<b>32 757</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	15 256	14 196
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	16	3
Muud lühiajalised nõuded	673	163
<b>Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"</b>	<b>15 945</b>	<b>14 362</b>
Ettemaks kaupade eest	704	598
Muud ettemakstud kulud	1 315	893
Rendikulude ettemaks	7	7
Maksude ettemaksed (lisa 14)	38	34
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>18 009</b>	<b>15 894</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu	13 446	11 313
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12	-11
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	384	319
Kaardimaksed	1 438	2 575
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>15 256</b>	<b>14 196</b>

## Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	74 421	76 549
Tooraine ja materjal	817	785
<b>Varud kokku</b>	<b>75 238</b>	<b>77 334</b>

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 959	2 218	5 918	4 515
Inventuuride puudujäägid	885	975	1 446	1 561
<b>Kasutatud materjal ja tarvikud kokku</b>	<b>3 844</b>	<b>3 193</b>	<b>7 364</b>	<b>6 076</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisest.

### Lisa 6 Tütarettevõtjad

Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2021	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020

Äriühendlused

Soetused 2020. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
ABC Supermarkets AS	Eesti	Jaekaubandus	29.05.2020	100%

Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i tütarettevõtte Selver AS omandas 29.05.2020 100% ABC Supermarkets AS aktsiatest. AS Selver on Eestis tegutsev super- ja hüpermarketite kett, mis kaupleb peamiselt toidu- ja esmatarbekaupadega. Selveri kaupluseketile pandi alus 1995. aastal. Tehinguga lisandusid 16 Comarketi kauplust Harju-, Pärnu- ja Tartumaal, 2 Delice toidupoodi Viimsis ja Pärnus ning Solarise toidupood. ABC

Supermarkets AS-i aktsiate omandamine tagab unikaalse võimaluse paremini täita meie klientide ootusi, pakkudes klientidele veelgi kiiremat ja mugavamat poeskäiku lisanduvates seni katmata asukohtades.

Selver AS (ühendav ühing) ja ABC Supermarkets AS-i (ühendatav ühing) ühinemisotsused võeti vastu 21.08.2020 ning ühinemine kanti äriregistrisse 01.10.2020. Selver AS ja ABC Supermarkets AS-i ühinemise bilansikuupäev oli 01.07.2020.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud ABC Supermarkets AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	811
Nõuded	6 962
Varud	2 839
Põhivara	3 697
Firmaväärtus (lisa 11)	13 609
Kaubamärgid (lisa 11)	1 911
Kohustused	-6 978
<b>Identifitseeritavad netovarad kokku</b>	<b>22 851</b>
Osaluse soetusmaksumus	22 851
Tasutud osaluse eest rahas	14 910
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-811
<b>Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus</b>	<b>-14 099</b>
<hr/>	
Tasutakse tulevikus osaluse eest rahas	1 641

Tehingu käigus omandati firmaväärtus suurusega 13 609 tuhat eurot ja kaubamärgid väärtuses 1 911 tuhat eurot (vt lisa 11). Omandatud firmaväärtus tuleneb kulude vähenemisest läbi tsentraliseeritud ostufunktsiooni ning ühtse kliendibaasi kasutusele võtust.

Omandamisega seotud kulud on kajastatud kasumi- ja muu koondkasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes ja rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogudes.

Eesmärgiga pakkuda oma klientidele suuremat ostumugavust otsustati asuda arendama jaekaubandust toetavaid finantsteenuseid. Tallinna Kaubamaja Grupp AS asutas 2020. aastal Grupile 100%lise tütarettevõtja TKM Finants AS, mille aktsiakapitali suuruseks on 50 000 eurot. Kavandatu kohaselt taotleb TKM Finants AS Finantsinspeksioonilt tegevusluba, et anda eraisikutele krediiti, pakkuda tasulist maksetähtpäeva edasilükkamist, sealhulgas sõlmida krediidilepinguid ja hakkab tegema selleks vajalikke toiminguid oma nimel ja arvel.

Eesmärgiga muuta kosmeetika jaekaubandusega tegeleva OÜ TKM Beauty Eesti tegevus sõltumatuks vastava valdkonna hulgikaubandusest, viidi läbi jagunemine. OÜ TKM Beauty (jagunev ühing) jagunemise käigus asutati OÜ TKM Beauty Holding, milles Tallinna Kaubamaja Grupp AS omab 100%list osalust ning mille osakapitaliks on 2500 eurot. OÜ-le TKM Beauty Holding (omandav ühing) annab OÜ TKM Beauty üle OÜ TKM Beauty Eesti osa. Novembris 2020 viidi läbi OÜ TKM Beauty Holding ja OÜ TKM Beauty Eesti ühinemine selliselt, et OÜ-st TKM Beauty Eesti sai otse Tallinna Kaubamaja Grupp AS 100%line tütarettevõtja.

30.12.2020 sõlmis Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtte Viking Security AS lepingu, millega omandas 01.03.2021 P. DUSSMANN EESTI Osahingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Alates 01.03.2021 läheksid äritegevuse omandamise tulemusel P. DUSSMANN EESTI Osahinguga kuuluvad turvateenuste osutamisega seotud vara ja lepingud tervikuna ning muutmata kujul üle Viking Security AS-ile. Turvateenuste osutamist jätkatakse ärinime Viking Security AS all.

Alljärgnev tabel annab ülevaate P. Dussmann Eesti Osahingult omandatud Eestis asuva turvateenuste ärivaldkonna identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Põhivara	0
Kasulikud lepingud (lisa 11)	120
Kohustused	0
<b>Identifitseeritavad netovarad kokku</b>	<b>120</b>
Varade soetusmaksumus	120
Tasutud varade eest rahas	120
<b>Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus</b>	<b>-120</b>

Tehingu käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot (vt lisa 11).

### Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Grupp omab 50% osalust (2020: 50%) ettevõttes AS Rävalla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
<b>Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses</b>	<b>1 712</b>	<b>1 721</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	97	191
Saadud dividendid	0	-200
<b>Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus</b>	<b>1 809</b>	<b>1 712</b>

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtet):

	30.06.2021		31.12.2020	
Käibevara	202		111	
Põhivara	3 427		3 446	
Lühiajalised kohustused	10		133	
Omakapital	3 619		3 424	
	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Müügitulu	113	87	248	264
Puhaskasum	99	118	195	228

### Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Rendikulude ettemaks	248	269
Edasilükkunud tulumaksu vara	31	31
Muud pikaajalised nõuded	44	35
<b>Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>323</b>	<b>335</b>

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

<b>Bilansiline maksumus 31.12.2019</b>	<b>60 458</b>
Ostud ja parendused	210
Müügid	-10
Õiglase väärtuse muutus	-311
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2020</b>	<b>60 347</b>
Ostud ja parendused	83
<b>Bilansiline maksumus 30.06.2021</b>	<b>60 430</b>

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega ja lõpetamata ehitistega Eestis ja Lätis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

2021. aasta tehti Tartu Kaubamaja keskusele renoveerimistöid 61 tuhat eurot ja Viimsi keskusele 22 tuhat eurot (2020: 207 tuhat eurot Tartu Kaubamaja keskusele ja Viimsi keskusele 3 tuhat eurot).

2020. aastal toimus hindamise tulemusena Eesti kinnisvarainvesteeringu allahindlus summas 402 tuhat eurot. 2020. aastal toimus hindamise tulemusena Läti kinnisvarainvesteeringu üleshindlus summas 172 tuhat eurot ja allahindlus summas 81 tuhat eurot.

2021. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest ei ole toimunud.



## Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	179 243	115 574	43 321	43 541	27 940	409 619
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 778	-16 448	-30 140	-29 381	-9 680	-90 427
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>174 465</b>	<b>99 126</b>	<b>13 181</b>	<b>14 160</b>	<b>18 260</b>	<b>319 192</b>
<b>2020.a. toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	3 730	0	10 837	6 672	6 315	27 554
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	249	0	2 109	530	8	2 896
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	62 212	0	0	0	62 212
Ümberklassifitseerimine põhivara gruppide vahel	1 889	0	0	0	-1 889	0
Ümberklassifitseerimine immateriaalsest varast (lisa 11)	0	0	-499	1 068	-10	559
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-485	0	0	-485
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	485	0	6	491
Müük	-4	0	-54	-1	0	-59
Mahakandmine	-38	0	-81	-170	0	-289
Ehitiste kasutusõiguse eemaldamine	0	-920	0	0	0	-920
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	425	0	0	0	114	539
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus läbi ümberhindluse reservi	11 225	0	0	0	0	11 225
Amortisatsioonikulu	-5 562	-18 069	-4 866	-5 661	0	-34 158
<b>31.12.2020</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	186 379	176 459	51 760	49 562	32 084	496 244
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-34 110	-31 133	-32 964	-9 280	-107 487
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>186 379</b>	<b>142 349</b>	<b>20 627</b>	<b>16 598</b>	<b>22 804</b>	<b>388 757</b>
<b>2021.a. toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	810	0	5 620	3 420	-544	9 306
Ümberklassifitseerimine põhivara gruppide vahel	-2	0	2	0	0	0
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-158	0	0	-158
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	253	0	3	256
Müük	0	0	-1	0	0	-1
Mahakandmine	0	0	-27	-34	0	-61
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	27 164	0	0	0	27 164
Amortisatsioonikulu	-3 103	-10 080	-2 840	-3 154	0	-19 177
<b>30.06.2021</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	187 102	203 623	56 592	51 995	31 543	530 855
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-3 018	-44 190	-33 116	-35 165	-9 280	-124 769
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>184 084</b>	<b>159 433</b>	<b>23 476</b>	<b>16 830</b>	<b>22 263</b>	<b>406 086</b>

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 6 797 tuhat eurot. Aruandeperioodil jõudis lõpuni Comarketi kaupluste üleminek Selveri kaubamärgi alla. Soetati SelveEkspressi iseteeninduskassade tarbeks arvutustehnikat, jätkati kaupluste üleminekut digitaalsetele hinnasiltidele ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja seadmeid. Täiendavalt teostati investeeringud Selveri e-poe tarbeks, laiendades sellega kojuveo piirkonna teenuse kättesaadavust. Selver AS tütarettevõtte Kulinaaria OÜ avas aruandeperioodil uue täiendatud seadmepargiga tootmishoone.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 1 791 tuhat eurot. Aruandeperioodil teostati Kaubamaja müügimajas uuendustöid ja alustati Tallinna Kaubamaja Ilumaailma ja Toidumaailma renoveerimistöödega, täiendavalt soetati müügimaailmadele sisustust ja arvutustehnikat.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumusega 146 tuhat eurot.

Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumusega 69 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumusega 503 tuhat eurot.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

### Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firmaväärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arenguväljaminekud	Kokku
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	3 260	3 688	0	2 170	9 118
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-2 912	0	-1 216	-4 128
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 260</b>	<b>776</b>	<b>0</b>	<b>954</b>	<b>4 990</b>
<b>2020.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	787	787
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	13 609	1 911	0	639	16 159
Ümberklassifitseerimine põhivarasse (lisa 10)	0	0	0	-559	-559
Amortisatsioonikulu	0	-895	0	-334	-1 229
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	16 869	5 599	0	2 956	25 424
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-3 807	0	-1 469	-5 276
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 869</b>	<b>1 792</b>	<b>0</b>	<b>1 487</b>	<b>20 148</b>
<b>2021.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	192	192
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	0	120	0	120
Amortisatsioonikulu	0	-150	-6	-78	-234
<b>30.06.2021</b>					
Soetusmaksumus	16 869	5 599	120	3 142	25 730
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-3 957	-6	-1 541	-5 504
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 869</b>	<b>1 642</b>	<b>114</b>	<b>1 601</b>	<b>20 226</b>

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuu-kaardi ja e-poe uuendusi summas 192 tuhat eurot ja (2020: 787 tuhat eurot).

Kaubamärgina kajastas Grupp jalatsikaubandussegmendis ABC Kinga kuvandit soetusmaksumusega 3 508 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Kaubamärk amortiseerus nulli 2020. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärivaldkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	3 156	3 156
Kaubamaja	104	104
<b>Kokku</b>	<b>16 869</b>	<b>16 869</b>

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

## Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2021	31.12.2020
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>		
Arvelduskrediit	14 906	12 650
Pangalaenu	12 401	17 101
Rendikohustus	8 785	17 892
Muud laenu	2 073	1 759
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>38 165</b>	<b>49 402</b>

Tuhandetes eurodes	30.06.2021	31.12.2020
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Pangalaenu	86 150	86 150
Rendikohustus	156 293	128 386
Muud laenu	6 355	2 813
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	<b>248 798</b>	<b>217 349</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>286 963</b>	<b>266 751</b>

## Saadud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Arvelduskrediit	0	0	2 235	3 469
Pangalaenu	0	19 250	0	33 934
Muud laenud	4 873	3 344	5 498	3 881
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>4 873</b>	<b>22 594</b>	<b>7 733</b>	<b>41 284</b>

## Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Arvelduskrediit	6 861	857	0	0
Pangalaenu	2 351	5 344	4 701	10 404
Rendikohustus	4 104	3 302	8 364	7 247
Muud laenud	948	381	1 620	862
<b>Makstud laenud kokku</b>	<b>14 264</b>	<b>9 884</b>	<b>14 685</b>	<b>18 513</b>

Pangalaenu on fikseeritud eurodes.

Pangalaenu tagasimaksetähtajad on 30.06.2021 seisuga vahemikus 31.07.2021 ja 15.06.2026 (2020: vahemikus 25.01.2021 ja 31.07.2025), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Samuti esineb fikseeritud intressimääruga laenulepinguid. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,39% (2020: 1,64%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 01.10.2037. 31.12.2019 seisuga bilansis olev rendikohustus on arvele võetud 1.1.2019 standardi IFRS 16 esmarakendamise, diskonteerimisele on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuar 2019 seisuga. Kaalutud keskmine intressimäär, mida rendikohustuse arvele võtmisel kasutati, on 1,62% (31.12.2020: 1,62%).

## Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod (lisa 2)	9 952	32 757
Lühiajalised võlakohustused	-38 165	-49 402
Pikaajalised võlakohustused	-248 798	-217 349
<b>Netovõlg</b>	<b>-277 011</b>	<b>-233 994</b>
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	9 952	32 757
Fikseeritud intressimääruga võlakohustused	-172 103	-153 606
Ujuva intressimääruga võlakohustused	-114 860	-113 145
<b>Netovõlg</b>	<b>-277 011</b>	<b>-233 994</b>

	Raha ja raha ekvivalendid	Arveldus- Krediit	Võla- kohustused	Rendi- kohustus	Kokku
<b>Netovõlg 31.12.2019</b>	<b>40 629</b>	<b>-17 140</b>	<b>-86 554</b>	<b>-100 630</b>	<b>-163 695</b>
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-7 872	4 490	-19 919	18 509	-4 792
Arvestatud intressid	0	0	-1 350	-2 882	-4 232
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-62 212	-62 212
Rendikohustuse eemaldamine	0	0	0	937	937
<b>Netovõlg 31.12.2020</b>	<b>32 757</b>	<b>-12 650</b>	<b>-107 823</b>	<b>-146 278</b>	<b>-233 994</b>
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-22 805	-2 256	1 621	9 882	-13 558
Arvestatud intressid	0	0	-777	-1 518	-2 295
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-27 164	-27 164
<b>Netovõlg 30.06.2021</b>	<b>9 952</b>	<b>-14 906</b>	<b>-106 979</b>	<b>-165 078</b>	<b>-277 011</b>

### Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	65 630	73 139
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	4 628	5 585
Muud viitkohustused	1 695	1 741
Rentnike ettemaksed	2 834	2 951
<b>Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“</b>	<b>74 787</b>	<b>83 416</b>
Maksuvõlad (lisa 14)	8 639	8 088
Võlad töövõtjatele	7 889	8 185
Saadud ettemaksed	2 769	3 106
Lühiajalised eraldised*	44	46
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>94 128</b>	<b>102 841</b>

\*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

### Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksud kohustuslaste ettemaksukonto	38	0	34	0
Käibemaks	0	3 802	0	3 167
Üksikisiku tulumaks	0	1 249	0	1 210
Sotsiaalmaks	0	3 199	0	3 268
Ettevõtte tulumaks	0	17	0	74
Töötuskindlustusmaks	0	217	0	216
Kogumispension	0	155	0	153
<b>Maksud kokku</b>	<b>38</b>	<b>8 639</b>	<b>34</b>	<b>8 088</b>

Seisuga 30.06.2021 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 4 408 tuhat eurot (31.12.2020: 4 408 tuhat eurot).

### **Lisa 15 Aktsiakapital**

Seisuga 30.06.2021 ja 31.12.2020 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2021. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 24 437 tuhat eurot, 0,60 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 4 333 eurot.

2020. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 29 731 tuhat eurot, 0,73 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 5 821 eurot.

### **Lisa 16 Segmendiaruandlus**

Grupp on ärisegmentid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvateenuste lõikes. Jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse ja turvasvaldkonna näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid ja seetõttu on neid lubatud ning mõistlik kombineerida sobivate ärisegmentidega. Sellest lähtuvalt on käesolevas aruandes I.L.U. ja jalatsikaubanduse valdkonnad liidetud kaubamaja ärisegmenti juurde.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile ning turvassegmenti põhitegevuseks on turvateenuste müük. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2021	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>141 170</b>	<b>20 841</b>	<b>41 788</b>	<b>2 217</b>	<b>1 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207 187</b>
Segmentide vaheline müük	410	970	123	1 402	3 356	-6 261	0	0
Müük kokku	141 580	21 811	41 911	3 619	4 527	-6 261	0	207 187
<b>EBITDA</b>	<b>7 567</b>	<b>1 895</b>	<b>2 435</b>	<b>139</b>	<b>3 719</b>	<b>0</b>	<b>4 901</b>	<b>20 656</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 595	-538	-166	-89	-1 150	0	-5 077	-9 615
<b>Ärikasum</b>	<b>4 972</b>	<b>1 357</b>	<b>2 269</b>	<b>50</b>	<b>2 569</b>	<b>0</b>	<b>-176</b>	<b>11 041</b>
Finantstulu	75	108	0	1	83	-266	0	1
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	49	0	0	0	0	0	49
Finantskulu	-176	-174	-86	-3	-220	266	-796	-1 189
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum</b>	<b>4 871</b>	<b>1 340</b>	<b>2 183</b>	<b>48</b>	<b>2 432</b>	<b>0</b>	<b>-972</b>	<b>9 902</b>
sh Eesti	4 871	1 340	2 012	48	2 436	0	-972	9 735
sh Läti	0	0	-17	0	8	0	0	-9
sh Leedu	0	0	188	0	-12	0	0	176
<b>Segmendi varad</b>	<b>139 474</b>	<b>73 631</b>	<b>36 129</b>	<b>3 500</b>	<b>276 057</b>	<b>-96 151</b>	<b>159 433</b>	<b>592 073</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>122 774</b>	<b>65 993</b>	<b>25 756</b>	<b>3 024</b>	<b>89 571</b>	<b>-86 419</b>	<b>165 077</b>	<b>385 776</b>
Segmendi materiaalse põhivara soetus	2 931	1 423	48	52	329	0	0	4 783
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	67	0	0	0	0	0	67

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2020	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>128 158</b>	<b>15 838</b>	<b>24 786</b>	<b>1 287</b>	<b>939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 008</b>
Segmentide vaheline müük	360	825	238	1 727	2 943	-6 093	0	0
Müük kokku	128 518	16 663	25 024	3 014	3 882	-6 093	0	171 008
<b>EBITDA</b>	<b>6 285</b>	<b>370</b>	<b>724</b>	<b>116</b>	<b>3 161</b>	<b>0</b>	<b>4 036</b>	<b>14 692</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-1 984	-699	-116	-82	-1 060	0	-3 930	-7 871
<b>Ärikasum</b>	<b>4 301</b>	<b>-329</b>	<b>608</b>	<b>34</b>	<b>2 101</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>6 821</b>
Finantstulu	75	149	0	0	90	-314	0	0
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	59	0	0	0	0	0	59
Finantskulu	-125	-179	-107	-3	-232	314	-734	-1 066
Tulumaks	0	0	-1	0	0	0	0	-1
<b>Puhaskasum</b>	<b>4 251</b>	<b>-300</b>	<b>500</b>	<b>31</b>	<b>1 959</b>	<b>0</b>	<b>-628</b>	<b>5 813</b>
sh Eesti	4 251	-300	618	31	2 011	0	-628	5 983
sh Läti	0	0	-229	0	-40	0	0	-269
sh Leedu	0	0	111	0	-12	0	0	99
<b>Segmendi varad</b>	<b>129 553</b>	<b>68 177</b>	<b>37 566</b>	<b>3 231</b>	<b>272 838</b>	<b>-84 640</b>	<b>152 172</b>	<b>578 897</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>114 552</b>	<b>56 834</b>	<b>29 625</b>	<b>2 550</b>	<b>93 453</b>	<b>-74 908</b>	<b>154 617</b>	<b>376 723</b>
Segmendi materiaalse põhivara soetus	5 532	139	816	204	224	0	0	6 915
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	13	238	15	0	0	0	0	266



Tuhandetes eurodes

6 kuud 2021	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>275 086</b>	<b>38 781</b>	<b>78 010</b>	<b>3 659</b>	<b>2 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>397 953</b>
Segmentide vahe- line müük	653	1 939	264	3 120	6 883	-12 859	0	0
Müük kokku	275 739	40 720	78 274	6 779	9 300	-12 859	0	397 953
<b>EBITDA</b>	<b>11 987</b>	<b>234</b>	<b>3 903</b>	<b>171</b>	<b>7 520</b>	<b>0</b>	<b>9 883</b>	<b>33 698</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 463	-1 130	-326	-172	-2 301	0	-10 080	-19 472
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>6 524</b>	<b>-896</b>	<b>3 577</b>	<b>-1</b>	<b>5 219</b>	<b>0</b>	<b>-197</b>	<b>14 226</b>
Finantstulu	150	224	0	1	145	-518	0	2
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	97	0	0	0	0	0	97
Finantskulu	-334	-315	-195	-7	-414	518	-1 518	-2 265
Tulumaks	-1 542	-407	-278	-24	-2 082	0	0	-4 333
<b>Puhaskasum/(-kah- jum)</b>	<b>4 798</b>	<b>-1 297</b>	<b>3 104</b>	<b>-31</b>	<b>2 868</b>	<b>0</b>	<b>-1 715</b>	<b>7 727</b>
sh Eesti	4 798	-1 297	2 971	-31	2 872	0	-1 715	7 598
sh Läti	0	0	-48	0	20	0	0	-28
sh Leedu	0	0	181	0	-24	0	0	157
<b>Segmendi varad</b>	<b>139 474</b>	<b>73 631</b>	<b>36 129</b>	<b>3 500</b>	<b>276 057</b>	<b>-96 151</b>	<b>159 433</b>	<b>592 073</b>
<b>Segmendi kohustu- sed</b>	<b>122 774</b>	<b>65 993</b>	<b>25 756</b>	<b>3 024</b>	<b>89 571</b>	<b>-86 419</b>	<b>165 077</b>	<b>385 776</b>
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus (lisa 10)	6 797	1 791	146	69	503	0	0	9 306
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus (lisa 11)	0	192	0	0	0	0	0	192

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2020	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>246 455</b>	<b>37 441</b>	<b>57 852</b>	<b>2 469</b>	<b>2 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346 504</b>
Segmentide vahe- line müük	663	1 637	346	2 987	6 451	-12 084	0	0
Müük kokku	247 118	39 078	58 198	5 456	8 738	-12 084	0	346 504
<b>EBITDA</b>	<b>11 429</b>	<b>-841</b>	<b>1 190</b>	<b>117</b>	<b>7 046</b>	<b>0</b>	<b>8 462</b>	<b>27 403</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 792	-1 398	-215	-136	-2 117	0	-8 204	-15 862
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>7 637</b>	<b>-2 239</b>	<b>975</b>	<b>-19</b>	<b>4 929</b>	<b>0</b>	<b>258</b>	<b>11 541</b>
Finantstulu	150	260	0	0	109	-519	0	0
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	114	0	0	0	0	0	114
Finantskulu	-170	-279	-203	-5	-410	519	-1 215	-1 763
Tulumaks	-2 105	-592	-617	-25	-2 483	0		-5 822
<b>Puhaskasum/(-kah- jum)</b>	<b>5 512</b>	<b>-2 736</b>	<b>155</b>	<b>-49</b>	<b>2 145</b>	<b>0</b>	<b>-957</b>	<b>4 070</b>
sh Eesti	5 512	-2 736	519	-49	2 210	0	-957	4 499
sh Läti	0	0	-436	0	-41	0	0	-477
sh Leedu	0	0	72	0	-24	0	0	48
<b>Segmendi varad</b>	<b>129 553</b>	<b>68 177</b>	<b>37 566</b>	<b>3 231</b>	<b>272 838</b>	<b>-84 640</b>	<b>152 172</b>	<b>578 897</b>
<b>Segmendi kohustu- sed</b>	<b>114 552</b>	<b>56 834</b>	<b>29 625</b>	<b>2 550</b>	<b>93 453</b>	<b>-74 908</b>	<b>154 617</b>	<b>376 723</b>
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus	11 818	254	1 605	900	389	0	0	14 966
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus	13	380	15	0	0	0	0	408

## Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Jaemüügitulu	186 861	158 285	360 551	319 060
Hulgimüügitulu	11 043	5 094	20 080	13 121
Renditulu	2 145	1 858	4 497	4 231
Tulu teenuse osutamisest	7 138	5 771	12 825	10 092
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>207 187</b>	<b>171 008</b>	<b>397 953</b>	<b>346 504</b>

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Eesti	193 156	160 913	370 413	322 940
Läti	7 925	7 451	18 222	17 856
Leedu	6 106	2 644	9 318	5 708
<b>Kokku</b>	<b>207 187</b>	<b>171 008</b>	<b>397 953</b>	<b>346 504</b>

Põhivarade\* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2021	31.12.2020
Eesti	452 394	434 491
Läti	32 554	32 981
Leedu	2 117	2 115
<b>Kokku</b>	<b>487 065</b>	<b>469 587</b>

\* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Rendikulud	208	160	334	236
Soojuse-ja elektrikulud	2 067	1 887	4 548	3 911
Halduskulud	2 002	1 719	3 768	3 501
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 904	1 501	3 896	3 124
Turunduskulud	2 003	1 311	3 799	3 362
Muud tegevuskulud	884	1 119	2 074	2 221
Andmeside ja IT kulud	1 572	1 392	3 103	2 657
Personaliga seotud kulud	697	523	1 341	1 134
<b>Teenuste kulud kokku</b>	<b>11 337</b>	<b>9 612</b>	<b>22 863</b>	<b>20 146</b>

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Palgakulu	16 177	13 582	32 001	27 426
Sotsiaalmaks	5 123	4 331	10 136	8 720
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>21 300</b>	<b>17 913</b>	<b>42 137</b>	<b>36 146</b>
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	1 093	1 015	1 083	1 050
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	4 935	4 459	4 926	4 355

## Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrduv lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	9 902	5 813	7 727	4 070
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
<b>Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)</b>	<b>0,24</b>	<b>0,14</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>

## Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaettevõtja on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2021	Müügid 6 kuud 2021	Ostud 6 kuud 2020	Müügid 6 kuud 2020
Emaettevõtja	1	0	1	0
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 210	1 930	13 793	1 027
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	15	0	58
Muud seotud osapooled	15	3	123	7
<b>Kokku</b>	<b>14 226</b>	<b>1 948</b>	<b>13 917</b>	<b>1 092</b>

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuulvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

## Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2021	31.12.2020
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	384	319
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 3)	15	3
Muud seotud osapooled (lisa 3)	1	0
<b>Nõuded seotud osapoolte vastu</b>	<b>400</b>	<b>322</b>

	30.06.2021	31.12.2020
Emaettevõtja	21	19
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 605	5 546
Muud seotud osapooled	2	20
<b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)</b>	<b>4 628</b>	<b>5 585</b>

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

Tallinna Kaubamaja Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2021. aasta kuue kuuga Grupp ei teeninud oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu. 2020. aasta 12 kuuga Grupp teenis oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 1 tuhat eurot, intressimäär 0,01%. Seisuga 30.06.2021 ja 31.12.2020 ei ole Tallinna Kaubamaja Grupp andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada ja ei ole peakontserni vabasid rahalisi vahendeid kasutanud. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

#### Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 237 tuhat eurot (2020. aasta 6 kuuga 1 289 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 336 tuhat eurot (2020. aasta 6 esimesel kuul olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 318 tuhat eurot).

Juhatus liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuu-palga summaga.