

DELÅRSRAPPORT

1. januar - 31. marts 2024

Hovedpunkter

Resultaterne i 1. kvartal 2024 viste en fremgang fra samme periode sidste år, og fokus er fortsat på lønsom vækst. Med den kendte fasning af ordrer og projekter ventes resultaterne at forbedres i 2. halvår.

<

Forsidefoto: I marts afleverede MT Højgaard Danmark DSB's nye værksted ved Godsbanegården i København. Værkstedet anvendes til vedligehold af DSB's nye eltog og certificeres med **DGNB Guld**.



Enemærke & Petersen har opført Topsil FZ, en ny fabrikshal på 2.000 kvm i Frederikssund.
Fotograf: Pernille Greve

OMSÆTNING

2,3 mia. kr.

1K 2023: 2,2 mia. kr.

Omsætningen steg 6% i et vigende marked. Væksten blev især drevet af MT Højgaard Danmark, mens Enemærke & Petersen havde beskeden vækst, og MT Højgaard Property Development havde lavere aktivitet.

DRIFTSRESULTAT (EBIT)

94 mio. kr.

1K 2023: 56 mio. kr.

Driftsresultatet steg 69% til 94 mio. kr., og EBIT-marginen blev hævet fra 2,6% til 4,1%. MT Højgaard Danmark leverede det meste af fremgangen, mens EBIT-marginen faldt i Enemærke & Petersen.

ORDREINDGANG

1,3 mia. kr.

1K 2023: 4 mia. kr.

Faldet i ordreindgangen skyldtes især en meget stor enkeltordre i 1. kvartal 2023 samt udskydelse af projekter fra 1. kvartal til senere i 2024. Forretningsenhederne fastholdt en selektiv tilgang i et marked præget af lavere aktivitet og skærpet pris konkurrence.

ORDREBEHOLDNING

12,5 mia. kr.

1K 2023: 15,2 mia. kr.

Ud over de endelige ordrer med en værdi på 12,5 mia. kr. havde koncernen ultimo marts vundne, men ikke tildelte ordrer for 1,4 mia. kr., fremtidig produktion i byggepartnerskaber med en skønnet værdi på 5,3 mia. kr. samt ordrer i joint ventures for 950 mio. kr.

FORVENTNINGER TIL 2024

400-425 mio. kr.

2023: 389 mio. kr.

Forventningerne til 2024 er uændrede: Driftsresultatet (EBIT) ventes at blive i intervallet 400-425 mio. kr., og omsætningen ventes at blive i intervallet 10-10,5 mia. kr. Alle tre forretningsenheder ventes at forbedre indtjeningen.

Hoved- og nøgletal

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
RESULTATOPGØRELSE			
Omsætning	2.293	2.156	9.788
Bruttoresultat	162	129	701
Driftresultat (EBIT)	94	56	389
Finansielle poster	-4	-13	-59
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	71	34	305
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	-68	-19	-201
Periodens resultat	3	15	104
BALANCE			
Langfristede aktiver	1.151	1.308	1.124
Kortfristede aktiver	4.195	3.303	4.194
Aktiver i alt	5.346	4.611	5.318
Aktiekapital	156	156	156
Egenkapital	846	757	846
Langfristede forpligtelser	623	888	776
Kortfristede forpligtelser	3.878	2.966	3.696
PENGESTRØMME			
Pengestrøm fra driften	-45	44	793
Pengestrøm til investeringer, netto	17	-16	-15
Heraf til investeringer i materielle aktiver	-12	-17	-82
Pengestrøm fra finansiering	-88	-12	-228
Pengestrøm i alt	-115	17	550

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
ØVRIGE INFORMATIONER			
Ordreindgang	1.254	3.999	9.949
Ordrebeholdning, ultimo	12.466	15.188	13.505
Arbejdskapital	-650	-56	-669
Nettorentebærende indestående/gæld (+/-)	207	-534	240
EBITDA	118	81	494
Nettorentebærende gæld relativt til EBITDA	-0,4	1,2	-0,5
Gennemsnitlig investeret kapital inkl. goodwill	622	1.285	942
Gennemsnitligt antal medarbejdere	3.011	2.626	2.774
NØGLETAL, %			
Bruttomargin	7,1	6,0	7,2
EBIT-margin	4,1	2,6	4,0
Overskudsgrad	3,9	2,0	3,4
Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (ROIC)	68,7	26,2	41,3
Afkast af investeret kapital inkl. goodwill efter skat	53,6	20,4	32,2
Egenkapitalforrentning (ROE)	0,3	1,9	13,1
Soliditetsgrad	15,8	16,3	15,9
Soliditetsgrad inkl. ansvarligt lån	20,3	23,2	21,9
AKTIERELATEREDE NØGLETAL			
Ultimo antal aktier, mio. stk.	7,8	7,8	7,8
Resultat pr. aktie (EPS), kr.	0,3	1,9	13,4
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.	0,3	1,8	13,3
Resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.	9,2	4,4	39,6
Udvandet resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.	9,1	4,3	39,1
Indre værdi pr. aktie, kr.	108,6	96,2	108,2
Markedsværdi i alt, mio. kr.	1.589	1.090	962

Beretning

Den lønsomme vækst i de danske aktiviteter fortsatte i 1. kvartal. Der var god fremdrift i afviklingen af de internationale aktiviteter, men koncernens samlede resultat blev tyngt af et forventet underskud i Grønland.

Sammenligningstal for 1. kvartal 2023 er angivet i parentes

MT Højgaard Holding fik en god start på året med stabil produktion og eksekvering af ordrebogen. Med den kendte fasing af ordrer og projekter var det på forhånd ventet, at 1. kvartal ville blive årets svageste, men driftsresultatet (EBIT) viste fremgang fra samme periode sidste år.

Der var også fremgang for flere strategiske prioriteter i kvartalet. Afkastet af investeret kapital steg til 54% (2023: 20%) som følge af den løbende indsats for at øge driftsindtjeningen og med fortsat fokus på en stabil og solid arbejdskapital. En stigende andel af omsætning og ordreindgang kom fra byggepartnerskaber og andre samarbejder, og der blev i kvartalet indgået de første partnerskaber med private virksomheder.

Endelig var der i 1. kvartal god fremdrift i afviklingen af de internationale aktiviteter. Aktiviteterne i Grønland gav imidlertid et stort og utilfredsstillende underskud, som indgår i ophørende aktiviteter. Underskuddet var drevet af øgede omkostninger til at færdiggøre de igangværende projekter og dermed afslutte aktiviteterne i Grønland.

ORDREINDGANG

Forretningsenhederne kontraherede nye ordrer og ekstraarbejder for ca. 1,3 mia. kr., blandt andet flere renoveringer for almene boligselskaber. 26% af ordreindgangen kom fra byggepartnerskaber og andre samarbejder, en stigning på 12 procentpoint.

Som ventet var ordreindgangen lavere end i samme periode sidste år (2023: 4 mia. kr.), hvor tilgangen var ekstraordinært høj efter tildelingen af en enkeltordre på 2 mia. kr. Ordreindgangen var også præget af, at flere afgørelser af ordrer fra både licitationer og partnerskaber blev skubbet ind i 2. kvartal eller senere. Der er således fremskredne forhandlinger i flere projekter og en god pipeline for 2. kvartal, hvor blandt andet en flerårig partnerskabsaftale er vundet, men endnu ikke offentliggjort.

Forretningsenhederne fastholder deres forsigtige og selektive tilgang til nye projekter, så længe markedet er præget af meget skarp priskonkurrence med flere bydere til færre projekter. Dækningsgraderne på koncernens nye ordrer var i 1. kvartal højere end i sammenligningsperioden.

ORDREBEHOLDNING

Værdien af endelige, ubetingede ordrer var

ultimo marts 12,5 mia. kr. – et fald på 18% fra 1. kvartal 2023. Ordrebogen var bredt fordelt på segmenter, projektstørrelser og geografi, og 41% vedrørte partnerskaber og andre samarbejdssager.

Ud over ordrebeholdningen på 12,5 mia. kr. havde koncernen vundne, men endnu ikke tildelte ordrer for godt 1,4 mia. kr., som ventes at blive endeligt kontraheret i 2024. Det er blandt andet fase 4 i udbygningen af Rønne Havn, flere renoveringer for almene boligselskaber og et nybyggeri for en stor industrikoncern.

Hertil kom ordrer i joint ventures med en værdi på ca. 950 mio. kr. samt de fremtidige opgaver i byggepartnerskaber med en skønnet værdi på i alt ca. 5,3 mia. kr. Heri indgår to nye partnerskaber med private virksomheder. Selv om de er mindre i varighed og omfang end de eksisterende partnerskaber med store offentlige og almene bygherrer, vidner det om, at også private virksomheder begynder at se fordelene i tætte, flerårige samarbejder.

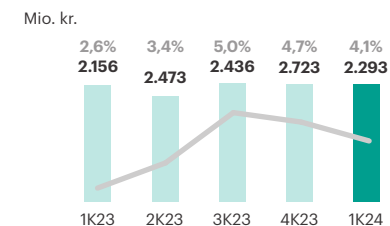
Den samlede ordreportefølje på ca. 20 mia. kr. ultimo marts svarer til to gange den forventede omsætning i 2024. Det giver fortsat en betydelig robusthed over for udsving i markedet.

AFVIKLING AF INTERNATIONALE AKTIVITETER

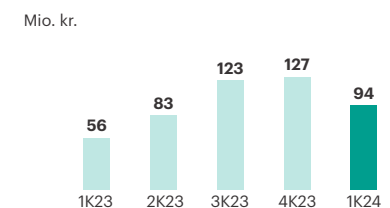
Den kontrollerede afvikling af de internationale aktiviteter fortsætter. Processen skal føre frem til, at MT Højgaard Holding kan fokusere 100% på den stærke danske kerneforretning.

I februar blev det 80% ejede RTS Contractors – den sidste aktivitet på Færøerne – solgt, og der blev også solgt et mindre forretningsområde i

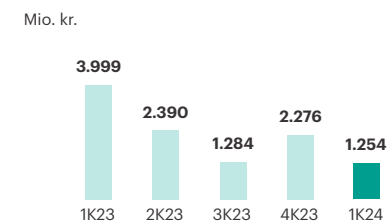
Omsætning og overskudsgrad



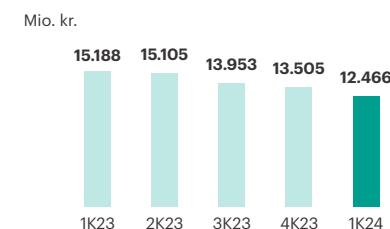
Driftsresultat



Ordreindgang



Ordrebeholdning



Grønland. I april blev solgt af det 60% ejede Seth med aktiviteter i Portugal og Afrika godkendt af konkurrencemyndighederne, mens bankgaranti for betalingen afventes. Provenuet fra de tre salg ventes at blive ca. 75 mio. kr. i form af salgssummer og indfrielse af driftskapital, som MT Højgaard Holding har stillet til rådighed for virksomhederne.

Herefter udestår alene afviklingen i Grønland, hvor der er indledt salgsprocesser for de sidste aktiviteter. Det drejer sig om el- og teknikvirksomheden Arssarnerit, entreprenørvirksomheden MT Højgaard Grønland, en betonelementfabrik og to camps. Efter afslutningen af et kollegiebyggeri i Nuuk er den sidste byggeentreprise lufthavnen i Nuuk, som ventes endeligt afleveret i 4. kvartal. Det er fortsat målet at afvikle alle internationale aktiviteter inden årets udgang.

OMSÆTNING

Omsætningen steg 6% til 2,3 mia. kr., drevet af tocifret vækst i MT Højgaard Danmark. Enemærke & Petersens omsætning steg 1%, mens MT Højgaard Property Development havde lavere aktivitet.

35% af omsætningen kom fra strategiske byggepartnerskaber og andre projekter i samarbej-

der – en vækst på 2 procentpoint. Det var blandt andet opgaver for DSB samt partnerskaberne med Københavns Kommune, KAB og Civica.

Omsætningen fra infrastruktur og anlæg faldt 23% til 364 mio. kr. og udgjorde 28% af MT Højgaard Danmarks omsætning. Reelt var bidraget større, da det store projekt Nordhavnstunnelen udføres i et joint venture, hvorfra der kun konsolideres en andel af indtjeningen, ikke af omsætningen.

RESULTATER

Driftsresultat (EBIT) steg 69% til 94 mio. kr., og EBIT-marginen blev forbedret til 4,1% (2023: 2,6%). Fremgangen i driftsresultatet skyldes primært MT Højgaard Danmark, som øgede sin EBIT-margin til 5,5% (2023: 3,5%) efter højere aktivitet samt bedre planlægning og produktion.

Enemærke & Petersens EBIT-margin faldt til 2,5% (2023: 3,6%) efter lavere indtjening på enkelte projekter, men indtjeningen for hele året ventes fortsat at stige i takt med, at effekten fra disse projekter aftager. Også MT Højgaard Property Developments indtjening gik tilbage i kvartalet, men realiseringen af større projekter ventes fortsat at hæve indtjeningen sidst på året. Forretningssenheden har særligt

Enemærke & Petersen har udført en omfattende transformation af bygning 208, DTU's store auditoriebygning fra 1967. Transformationen er udført med respekt for bygningens oprindelige arkitektoniske kvalitet, og det er planlagt, at byggeriet skal certificeres med **DGNB Guld**
Fotograf: Jonathan Weimar



fokus på at frigøre kapital ved at nedbringe grundbanken.

I koncernens driftsresultat indgik også indtægter fra forlig af ældre tvistsager.

De finansielle poster faldt til -4 mio. kr. (2023: -13 mio. kr.), især som følge af højere renteindtægter drevet af den forbedrede nettorentebærende gæld.

Resultatet efter skat af fortsættende aktiviteter steg til 71 mio. kr. (2023: 34 mio. kr.), men forbedringen blev opvejet af et stigende underskud i ophørende aktiviteter. Underskuddet på 68 mio. kr. (2023: -19 mio. kr.) skyldtes i al væsentlighed Grønland.

På grund af underskuddet i ophørende aktiviteter faldt periodens resultat til 3 mio. kr. (2023: 15 mio. kr.).

EGENKAPITAL

Egenkapitalen var 846 mio. kr., hvilket var uændret i forhold til årsskiftet og en stigning på 89 mio. kr. i forhold til 1. kvartal 2023. Soliditetsgraden var 15,8%, 0,1 procentpoint lavere end ved årsskiftet og 0,4 procentpoint lavere end i 1. kvartal sidste år. Medregnet et ansvarligt lån fra Knud Højgaards Fond var soliditeten 20,3%. Det ansvarlige lån fra fonden blev i løbet af kvartalet nedbragt fra 320 mio. kr. til 240 mio. kr.

PENGESTRØMME OG GÆLD

Pengestrømmene fra driften var -45 mio. kr. (1. kvartal 2023: 44 mio. kr.) som følge af udviklingen i arbejdskapitalen og skattebetalinger. Arbejdskapitalen steg til -650 mio. kr. mod -669 ved årsskiftet efter stigende tilgodehavender og faldende leverandørgæld, men faldt markant fra -56 mio. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2023.

Den nettorentebærende gæld var et indestående på 207 mio. kr., et fald på 33 mio. kr. fra årsskiftet, men en stigning på 741 mio. kr. fra 1. kvartal 2023, især på grund af større likvide beholdninger.

Beløb i mio. kr.

	1. kvartal 2024				1. kvartal 2023			
	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning
MT Højgaard Danmark	1.327	73	529	6.842	1.189	41	2.850	9.137
Enemærke & Petersen	946	23	725	4.985	935	33	1.157	5.893
MT Højgaard Property Development	49	-4	3	671	124	-3	9	357
Øvrige (inklusive eliminerings)	-29	2	-3	-32	-92	-15	-17	-199
MT Højgaard Holding koncernen	2.293	94	1.254	12.466	2.156	56	3.999	15.188

Forventninger til 2024

Forventningerne til 2024 er uændrede. MT Højgaard Holding regner fortsat med at forbedre driftsindtjeningen for sjette år i træk.

Omsætningen ventes i 2024 at blive i intervallet 10-10,5 mia. kr. og dermed marginalt højere end i 2023.

Driftsresultatet (EBIT) ventes at blive i intervallet 400-425 mio. kr., hvilket vil svare til en forbedring på 3%-9% i forhold til 2023. Forbedringen ventes at være drevet af høj kapacitetsudnyttelse, bedre dækningsgrader og optimering af projektforsløb.

Den forventede fremgang understøttes af en høj ordrebeholdning, en solid pipeline og en stærk eksponering mod de områder af markedet, hvor der ventes vækst.

Med den kendte fasning af projekter og ordrer ventes omsætning og driftsresultat at blive højest i 2. halvår.

FREMADRETTEDE UDSAGN

Delårsrapporten indeholder udsagn om fremtiden, herunder økonomiske forventninger til 2024, der som følge af deres natur er forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, hvilket indebærer, at den faktiske udvikling kan afvige fra det forventede. Der henvises til årsrapportens risikoafsnit side 35-37.

Forventningerne er robuste over for udsving i markedet. Ca. 85% af koncernens forventede omsætning på bygge- og anlægsentrepriser var kontraheret ultimo marts, men andelen var lavere i Enemærke & Petersen, som dermed er mere afhængige af nye ordrer. Desuden havde koncernen vundne, men endnu ikke tildelte ordrer på godt 1,4 mia. kr., som ventes at blive endeligt kontraheret i 2024.

Der vil igen i 2024 være fokus på at opnå et fornuftigt afkast af den investerede kapital og konsolidere de senere års forbedringer af arbejdskapital og pengestrømme. Der vil ligeledes fortsat være fokus på at øge effektiviteten i værdikæden fra afgivelse af tilbud frem til aflevering af de færdige projekter

Underskuddet i "Ophørende aktiviteter" ventes at blive lavere end i 2023 efter salgene af Scandi Byg og RTS Contractors. Fokus er nu på at afvikle aktiviteterne i Grønland.

ØVRIGE FORUDSÆTNINGER

De vigtigste antagelser om det danske marked i 2024:

- Der ventes ingen vækst i den samlede efterspørgsel på bygge- og anlægsopgaver, men der vil i dele af markedet være væksttømmer, som giver muligheder for MT Højgaard Holdings virksomheder.
- Der ventes fortsat god efterspørgsel inden for anlæg og infrastruktur, drevet af offent-

Udlejningen af de første lejligheder på Dalum Papirfabrik i Odense er i fuld gang. Lejlighederne, der er udviklet af MT Højgaard Projektudvikling, bliver **DGNB Guld** certificeret.

OMSÆTNING

10,0-10,5 mia. kr.

Forventet 2024 **10,0-10,5 mia. kr.**

Realiseret 2023 **9,8 mia. kr.**

DRIFTSRESULTAT (EBIT)

400-425 mio. kr.

Forventet 2024 **400-425 mio. kr.**

Realiseret 2023 **389 mio. kr.**

- lige investeringer i infrastruktur, klima og grøn omstilling af energiforsyningen.
- Flere offentlige midler ventes at blive allokert til modernisering af forsvarets bygninger samt investeringer i pleje og sundhed. Skoler og daginstitutioner ventes fortsat at være et stort område.
- Inden for erhverv ventes der at være vækstmuligheder i udvalgte segmenter og generelt inden for renovering og grøn omstilling.
- Der ventes god aktivitet inden for renovering af private og almene boliger, mens nybyggeriet af private boliger fortsat ventes at være påvirket af høje renter.

- Hvis inflationen stadig er under kontrol, ventes renterne gradvist at blive sat ned i andet halvår.
- Der ventes solid interesse for samarbejdsbaserede projekter, hvor parterne sammen udvikler projekter og sikrer deres bygbarhed inden for aftalte rammer og vilkår.
- Der kan opstå forskydninger i opstart af projekter eller forsinkelser på kontraktindgåelser, men effekten antages at være begrænset.

Køb eller salg af virksomheder og aktiviteter kan påvirke forventningerne til året.



^
UNDERBORINGER
OG GASLEDNINGER,
SYDSJÆLLAND

Perioden i tal

OMSÆTNING

1.327
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

73
mio. kr.

ORDREINDGANG

529
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

6.842
mio. kr.

HØJ AKTIVITET OG SOLID IND TJENING

MT Højgaard Danmark viste i årets første kvartal gode takter i den daglige drift. Kvartalet var kendetegnet ved høj aktivitet i produktionen og stabilitet i eksekveringen af de mange igangværende bygge- og anlægsprojekter.

Omsætningen i 1. kvartal udgjorde 1.327 mio. kr. (2023: 1.189 mio. kr.). Driftsresultatet var 73 mio. kr. (2023: 41 mio. kr.) og dermed væsentligt højere end i samme periode sidste år. Overskudsgraden var højere end sidste år, grundet en – bredt set - forbedret evne til at planlægge og producere projekterne.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Samarbejdsbaserede projekter udgør forsat en markant andel af ordreporteføljen - både nu og i de kommende kvartaler.

I 1. kvartal indgik MT Højgaard Danmark endnu en partnerskabsaftale, denne gang med en stor dansk industrivirksomhed, om renovering af kontor- og produktionsfaciliteter. Den nye aftale understreger værdien af MT Højgaard Danmarks partnerskabsmodel med tidlig inddragelse af alle projektets aktører.

I marts måned afleverede MT Højgaard Danmark togværkstedet Godsbanegården til DSB en måned før den aftalte tidsfrist. Værkstedet skal servicere DSB's eltogsflåde som led i deres ambition om at blive CO₂-neutrale i 2030. Værkstedet er det første af i alt tre grønne værksteder, som udføres i tæt samarbejde med DSB og projektets rådgivere.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

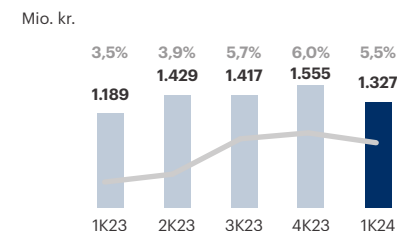
Ordreindgangen i 1. kvartal var 529 mio. kr. (2023: 2.850 mio. kr.), hvilket er en betydeligt lavere ordretilgang end i de foregående kvartaler. MT Højgaard Danmark ser dog ind i en stor og sund pipeline af projektmuligheder inden for anlæg, infrastruktur, nybyggeri, renovering og serviceopgaver, og der arbejdes kontinuerligt med at udvælge de projekter, der passer bedst muligt til MT Højgaard Danmarks kompetencer.

Sideløbende stiger antallet af joint venture-samarbejder, som dog ikke afspejles i selskabets ordreindgang eller omsætning grundet regnskabsreglerne for joint ventures. Ordrebeholdningen ultimo 1. kvartal var således 6.842 mio. kr. (2023: 9.137 mio. kr.) ekskl. joint ventures.

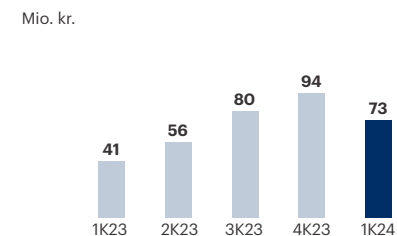
NYE STØRRE PROJEKTER I 1. KVARTAL

- Partnerskabsaftale med en stor dansk industrivirksomhed om renovering af kontor- og produktionsbygninger
- Renovering af brodæk på Svanemølleviadukten, København
- Nye cykelstier ved Aggersund

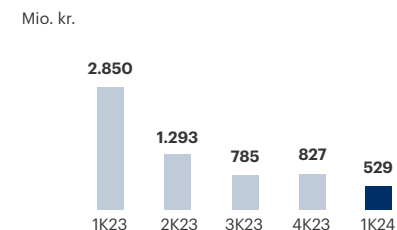
Omsætning og overskudsgrad



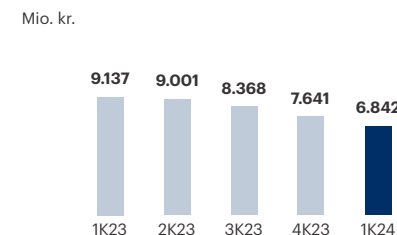
Driftsresultat



Ordreindgang



Ordrebeholdning





^
KIRKENS HUS, VARDE

FORSIGTIG START PÅ ÅRET SOM FORVENTET

Omsætningen i 1. kvartal udgjorde 946 mio. kr. (2023: 935 mio. kr.) og var dermed på niveau med samme periode sidste år. Driftsresultatet var 23 mio. kr. (2023: 33 mio. kr.) og dermed mindre end sidste år på grund af lavere indtjening på enkelte projekter.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Enemærke & Petersen afsluttede i 1. kvartal opførelsen af en fabriks-hal for Topsil FZ i Frederikssund. Den tekniktunge hal på 2.000 kvm er opført i tre etager med fuld kælder og indeholder bl.a. renrumlokaler på ca. 600 kvm. Desuden er der opført en separat utility-bygning på 450 kvm. Projektet er en fortsættelse af samarbejdet med Topsil, hvor Enemærke & Petersen i 2012 opførte den oprindelige fabriks-hal, der senere er udvidet.

Raunstrup afleverede i 1. kvartal endnu en pantstation til Dansk Retursystem A/S, denne gang i Randers. Raunstrup har hermed opført pantstationer i Rødovre, Tåstrup, Odense, Ålborg, Vejle og Randers.

NemByg har opført og afleveret Kirkens Hus, der er en del af Sct. Jacobi Kirke i Varde. Huset er på ca. 1.100 kvm fordelt på tre etager og rummer kirkekontor og en række andre faciliteter for menigheden.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

Ordreindgangen i 1. kvartal 2024 var på 725 mio. kr. (2023: 1.157 mio. kr.). Den primære årsag til den lavere ordreindgang var, at afgørelser om tildeling af ordrer blev udskudt både på licitationsmarkedet og i partnerskabet Liva på Fyn.

Licitationsmarkedet ser positivt ud fremadrettet med udbud af mange interessante projekter for både Enemærke & Petersen samt datterselskaberne Raunstrup og NemByg. Nye ordrer fra Trust 2 forventes først at blive tildelt fra ultimo 2024.

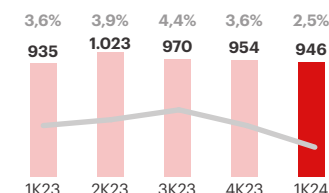
Ordrebeholdningen ultimo 1. kvartal var 4.985 mio. kr. (2023: 5.893 mio. kr.). Faldet i ordrebeholdningen sammenholdt med samme tid sidste år skyldtes især effekten af den lavere ordretilgang i 3. kvartal 2023 og 1. kvartal 2024.

NYE STØRRE PROJEKTER I 2024

- Helhedsplan for Valby-egendommene for Boligforeningen 3B i Byggepartnerskabet &os (E&P)
- Restaurering af facader, hoveddøre, udskiftning af vinduer og varmesystem samt efterisolering i A/B Ringkøbinggården, København Ø (E&P)
- Udvidelse af Arlas fabrik i Esbjerg med 2.100 kvm (NemByg)
- Opførelse af ny administrationsbygning for PI Ejendomme Vejle ApS på 1.400 kvm med kælder (Raunstrup)

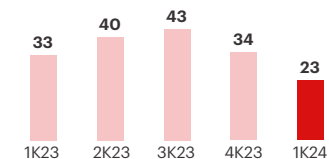
Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



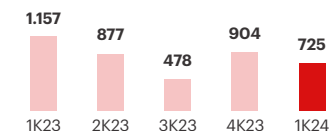
Driftsresultat

Mio. kr.



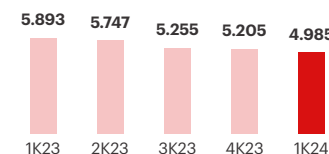
Ordreindgang

Mio. kr.



Ordrebeholdning

Mio. kr.



Perioden i tal

OMSÆTNING

946
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

23
mio. kr.

ORDREINDGANG

725
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

4.985
mio. kr.



^
TEGLSØERNE
PRØVEBOLIG, NIVÅ

Perioden i tal

OMSÆTNING

49
mio. kr.

DRIFTSRESULTAT

-4
mio. kr.

ORDREINDGANG

3
mio. kr.

ORDREBEHOLDNING

671
mio. kr.

UDVIKLING SOM FORVENTET I 1. KVARTAL

Resultaterne for MT Højgaard Property Development udviklede sig som forventet i 1. kvartal. Omsætningen udgjorde 49 mio. kr. (2023: 124 mio. kr.) på grund af mindre aktivitet end samme periode sidste år. Driftsresultatet var -4 mio. kr. (2023: -3 mio. kr.). Både omsætning og driftsresultat forventes at ændre sig i positiv retning i takt med, at flere større projekter realiseres i år.

Markedet var i 1. kvartal fortsat præget af usikkerhed og tilbageholdenhed, hvilket forventes at vare ved det meste af 2024. Dog vil en rentesænkning hen over sommeren kunne have en positiv effekt. Boligsalget bevæger sig en smule fremad sammenlignet med 4. kvartal 2023, og der er fortsat fornuftig efterspørgsel på de rækkehuse, som er sat til salg i Dalum.

Grundbankens værdi udgjorde 309 mio. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2024 (2023: 338 mio. kr.). Faldet skyldtes afvikling af ejendomme i løbet af 2023.

SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Som følge af salget af en ca. 10.000 kvm kontorejendom til fire fagforbund i december 2023, er et større byggeprojekt i Københavns Sydhavn påbegyndt i 1. kvartal. Byggearbejderne på grunden omfatter i alt ca. 22.000 kvm med både kontorer, detailbutik og boliger.

På Dalum Papirfabrik har salget af rækkehuse medført, at byggeriet af første etape blev igangsat i december 2023, mens første del af anden etape er under planlægning med henblik på byggestart i begyndelsen af 2. kvartal 2024. Rækkehusene forventes afleveret til køberne i 1. kvartal 2025. I det omfang den positive udvikling i salget fortsætter, vil endnu en etape kunne igangsættes i 2. halvår 2024.

ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

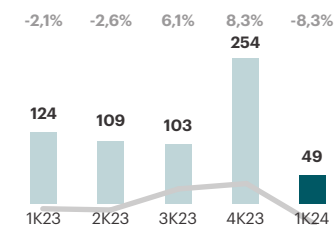
Ordreindgangen i 1. kvartal 2024 var 3 mio. kr. (2023: 9 mio. kr.). Ved udgangen af kvartalet var ordrebeholdningen på 671 mio. kr. (2023: 357 mio. kr.)

FOKUSOMRÅDER I 1. KVARTAL

MT Højgaard Property Development har i 1. kvartal fokuseret indsatsen om de igangværende projekter samt på salg af allerede færdigbyggede boliger. Dette arbejde vil fortsætte resten af året, ligesom der vil være fokus på realisering af egen ejendomsportefølje via enten udviklingsmuligheder eller salg.

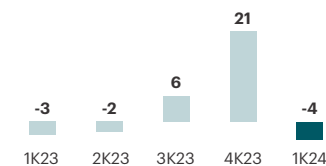
Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



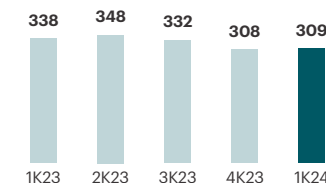
Driftsresultat

Mio. kr.



Grundbank*

Mio. kr.



* ekskl. byggeri i eget regi



1. JANUAR - 31. MARTS 2024

Koncernregnskab

<
MT Højgaard Danmark opfører AL-Huset for Arbejdernes Landsbank på Sluseholmen i Københavns Sydhavn. Bygningen forventes at opnå **DGNB Platin** certificering for kontorbygninger.

Resultatopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
Omsætning	2.293,0	2.155,8	9.788,2
Produktionsomkostninger	-2.131,2	-2.027,2	-9.087,5
Bruttoresultat	161,8	128,6	700,7
Salgsomkostninger	-30,1	-25,3	-105,8
Administrationsomkostninger	-52,9	-52,2	-248,3
Driftsresultat før resultat i joint ventures	78,8	51,1	346,6
Resultat joint ventures	15,4	4,6	42,5
Driftsresultat (EBIT)	94,2	55,7	389,1
Finansielle indtægter	8,3	2,6	13,7
Finansielle omkostninger	-12,0	-15,6	-72,7
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	90,5	42,7	330,1
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	-19,5	-9,0	-25,2
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	71,0	33,7	304,9
Periodens resultat efter skat af ophørte aktiviteter	-68,4	-19,0	-201,3
Periodens resultat	2,6	14,7	103,6
Fordeles således:			
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	2,6	14,4	103,2
Minoritetsinteresser	-	0,3	0,4
I alt	2,6	14,7	103,6

Totalindkomstopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
Periodens resultat	2,6	14,7	103,6
Anden totalindkomst			
Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:			
Valutakursreguleringer ved omregning af udenlandske enheder	0,8	-0,6	-2,6
Anden totalindkomst efter skat	0,8	-0,6	-2,6
Totalindkomst i alt	3,4	14,1	101,0
Fordeles således:			
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	3,4	13,8	100,6
Minoritetsinteresser	-	0,3	0,4
I alt	3,4	14,1	101,0

Balance

Beløb i mio. kr.	2024 31-03	2023 31-03	2023 31-12
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver	395,5	422,1	399,8
Materielle aktiver	253,7	327,3	248,4
Leasingaktiver	150,1	259,3	133,8
Kapitalandele i joint ventures	53,3	70,7	51,8
Andre kapitalandele	26,9	-	26,9
Tilgodehavender	85,4	50,8	78,8
Udskudte skatteaktiver	186,0	177,5	184,2
Langfristede aktiver i alt	1.150,9	1.307,7	1.123,7
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	421,9	485,0	393,6
Tilgodehavender	2.105,8	1.925,1	2.006,1
Entreprisekontrakter	518,6	306,3	450,8
Selskabsskat	-	3,2	0,1
Forudbetalte omkostninger	32,5	29,3	29,6
Likvide beholdninger	821,3	403,1	936,4
	3.900,1	3.152,0	3.816,6
Aktiver bestemt for salg	294,7	151,1	377,4
Kortfristede aktiver i alt	4.194,8	3.303,1	4.194,0
Aktiver i alt	5.345,7	4.610,8	5.317,7

Beløb i mio. kr.	2024 31-03	2023 31-03	2023 31-12
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	155,7	155,7	155,7
Reserve for valutakursregulering	-	1,2	-0,8
Overført totalindkomst	689,8	592,6	689,3
Aktionærernes andel af egenkapitalen	845,5	749,5	844,2
Minoritetsinteresser	-	7,4	1,3
Egenkapital i alt	845,5	756,9	845,5
Langfristede forpligtelser			
Udskudte skatteforpligtelser	35,4	42,3	36,4
Hensatte forpligtelser	150,9	141,2	142,4
Prioritetsgæld	30,3	35,4	30,6
Leasingforpligtelser	154,3	230,0	152,5
Ansvarligt lån	160,0	240,0	240,0
Andre gældsforpligtelser	91,7	198,7	174,2
Langfristede forpligtelser i alt	622,6	887,6	776,1
Kortfristede forpligtelser			
Prioritetsgæld	1,5	1,9	1,5
Kreditinstitutter	-	103,0	0,4
Leasingforpligtelser	61,2	68,7	58,7
Ansvarligt lån	80,0	80,0	80,0
Entreprisekontrakter	1.546,1	1.124,7	1.306,4
Leverandørgæld	1.488,6	1.044,6	1.499,9
Andre gældsforpligtelser	399,8	276,9	384,7
Selskabsskat	16,0	24,3	15,6
Hensatte forpligtelser	110,9	99,7	146,8
Udskudte indtægter	2,0	2,4	3,6
	3.706,1	2.826,2	3.497,6
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	171,5	140,1	198,5
Kortfristede forpligtelser i alt	3.877,6	2.966,3	3.696,1
Forpligtelser i alt	4.500,2	3.853,9	4.472,2
Passiver i alt	5.345,7	4.610,8	5.317,7

Pengestrømsopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
Driftsresultat (EBIT)	94,2	55,7	389,1
Driftsresultat (EBIT) af ophørte aktiviteter	-68,1	-23,5	-263,0
Regulering for ikke-likvide driftsposter mv.	7,3	43,5	265,8
Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	33,4	75,7	391,9
Ændringer i driftskapital			
Varebeholdninger	-0,6	-40,9	29,9
Tilgodehavender	-102,1	88,7	-52,5
Igangværende entreprisekontrakter	174,2	286,5	262,7
Leverandørgæld og andre kortfristede forpligtelser	-123,7	-351,1	211,0
Pengestrømme fra primær drift	-18,8	58,9	843,0
Finansielle indbetalinger	8,3	2,6	13,7
Finansielle udbetalinger	-12,5	-15,8	-61,1
Betalt selskabsskat	-21,5	-1,5	-3,0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-44,5	44,2	792,6

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal	2023 Året
Køb af immaterielle aktiver	-1,2	-2,3	-6,9
Køb af materielle aktiver	-11,5	-17,0	-82,4
Salg af materielle aktiver	5,0	2,0	29,0
Salg af virksomheder og aktiviteter	11,7	-	19,9
Køb og salg af joint ventures	-	-0,2	0,9
Udbytte fra joint ventures	13,9	1,9	4,1
Ændring i lån til joint ventures	-0,6	-	20,7
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	17,3	-15,6	-14,7
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-0,8	-0,8	-132,3
Afdrag på leasinggæld	-15,0	-21,1	-106,6
Afdrag på lån fra nærtstående parter	-80,0	-80,0	-80,0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	7,9	100,0	105,0
Aktionærer:			
Udbytte til minoritetsinteressenter	-	-10,0	-14,0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-87,9	-11,9	-227,9
Periodens pengestrøm	-115,1	16,7	550,0
Likviditet primo	936,4	386,4	386,4
Likviditet ultimo	821,3	403,1	936,4

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

2024

	Aktie - kapital	Reserve for valutakursregulering	Overført totalindkomst	Aktionæres andel af egenkapitalen	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar	155,7	-0,8	689,3	844,2	1,3	845,5
Resultat efter skat	-	-	2,6	2,6	-	2,6
Anden totalindkomst:						
Valutakursreguleringer, udenlandske virksomheder	-	0,8	-	0,8	-	0,8
Transaktioner med ejere:						
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	-2,1	-2,1	-	-2,1
Afgang minoritetsaktionærer	-	-	-	-	-1,3	-1,3
Egenkapital 31. marts	155,7	-	689,8	845,5	-	845,5

Beløb i mio. kr.

2023

	Aktie - kapital	Reserve for valutakursregulering	Overført totalindkomst	Aktionæres andel af egenkapitalen	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar	155,7	1,8	576,5	734,0	17,1	751,1
Resultat efter skat	-	-	14,4	14,4	0,3	14,7
Anden totalindkomst:						
Valutakursreguleringer, udenlandske virksomheder	-	-0,6	-	-0,6	-	-0,6
Transaktioner med ejere:						
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	1,7	1,7	-	1,7
Udbytte minoritetsinteresser	-	-	-	-	-10,0	-10,0
Egenkapital 31. marts	155,7	1,2	592,6	749,5	7,4	756,9

Noter

Note 1 Omsætnings- og segmentoplysninger

1. kvartal 2024							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	1.299,5	891,9	47,3	2.238,7	-	-	2.238,7
Serviceydelse	24,2	29,1	1,0	54,3	-	-	54,3
Omsætning til eksterne kunder	1.323,7	921,0	48,3	2.293,0	-	-	2.293,0
Intern omsætning mellem segmenterne	3,5	24,5	0,6	28,6	25,1	-53,7	-
Omsætning i alt	1.327,2	945,5	48,9	2.321,6	25,1	-53,7	2.293,0
Afskrivninger	-8,0	-9,0	-	-17,0	-6,5	-	-23,5
Resultat af joint ventures	15,1	-0,5	0,8	15,4	-	-	15,4
Driftsresultat (EBIT)	72,6	23,4	-4,0	92,0	2,2	-	94,2
Aktiver i alt	3.592,7	2.077,0	533,7	6.203,4	1.141,9	-1.999,6	5.345,7
Forpligtelser i alt	2.456,9	1.492,8	430,7	4.380,4	2.119,4	-1.999,6	4.500,2

1. kvartal 2023							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	1.123,6	827,3	116,9	2.067,8	-	-	2.067,8
Serviceydelse	49,8	28,7	6,9	85,4	2,6	-	88,0
Omsætning til eksterne kunder	1.173,4	856,0	123,8	2.153,2	2,6	-	2.155,8
Intern omsætning mellem segmenterne	15,3	78,7	0,7	94,7	29,9	-124,6	-
Omsætning i alt	1.188,7	934,7	124,5	2.247,9	32,5	-124,6	2.155,8
Afskrivninger	-8,3	-7,7	-0,9	-16,9	-8,4	-	-25,3
Resultat af joint ventures	3,5	-	1,0	4,5	0,1	-	4,6
Driftsresultat (EBIT)	41,4	33,4	-2,6	72,2	-16,5	-	55,7
Aktiver i alt	2.612,7	1.731,6	732,5	5.076,8	1.270,9	-1.736,9	4.610,8
Forpligtelser i alt	1.751,8	1.246,8	635,9	3.634,5	1.956,3	-1.736,9	3.853,9

Noter

Note 2 Ophørte aktiviteter og aktiver bestemt for salg

Beløb i mio. kr.	2024 1. kvartal	2023 1. kvartal
Omsætning	84,1	215,5
Omkostninger	-152,2	-239,0
Driftsresultat (EBIT)	-68,1	-23,5
Finansielle poster	-0,5	-0,1
Resultat før skat	-68,6	-23,6
Skat af resultat	0,2	4,6
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	-68,4	-19,0
Fordeles således:		
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	-68,4	-19,3
Minoritetsinteresser	-	0,3
I alt	-68,4	-19,0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	6,9	-8,9
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	8,1	-7,8
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	4,0	-17,2
Pengestrøm i alt fra ophørte aktiviteter	19,0	-33,9

I 2024 er MT Højgaard International præsenteret som ophørte aktiviteter. I 2023 er Scandi Byg, foruden MT Højgaard International, præsenteret som ophørte aktiviteter.

Beløb i mio. kr.	2024 31-3	2023 31-3
Aktiver bestemt for salg		
Materielle aktiver	90,5	18,4
Finansielle aktiver	42,1	-
Varebeholdninger	14,1	21,7
Tilgodehavender	148,0	111,0
Aktiver bestemt for salg i alt	294,7	151,1
Kreditinstitutter	39,5	43,1
Hensatte forpligtelser	40,4	11,6
Øvrige forpligtelser	91,6	85,4
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	171,5	140,1

Aktiver bestemt for salg pr. 31. marts 2024 består af de grønlandske selskaber MT Højgaard Grønland ApS og Arssarnerit A/S samt portugisiske Seth, som alle er en del af MT Højgaard International.

Aktiver bestemt for salg pr. 31. marts 2023 bestod af Scandi Byg.

Noter

Note 3 Anvendt regnskabspraksis

Denne delårsrapport omfatter perioden 1. januar - 31. marts 2024.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er, bortset fra implementeringen af ændrede standarder og fortolkningsbidrag jf. 'Nye standarder' til højre, uændret i forhold til koncernregnskabet for 2023, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet for 2023 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

MT Højgaard Holding A/S har tidligere præsenteret posterne særlige poster samt særlige afskrivninger, og har derudover præsenteret subtotalen resultat før særlige poster, der var opgjort som Driftresultat (EBIT) før særlige poster og særlige afskrivninger. Fra 1. januar 2024 udgår begreberne særlige poster og særlige afskrivninger samt subtotalen resultat før særlige poster fra resultatopgørelsen. Omkostninger i sammenligningsperioderne, tidligere præsenteret som særlige poster og særlige afskrivninger, indgår nu i produktionsomkostninger.

NYE STANDARDER

MT Højgaard Holding A/S har med virkning fra 1. januar 2024 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Ændringer til IAS 1 – Præsentation af årsregnskaber
- Ændringer til IFRS 16 – Leasing
- Ændringer til IAS 7 – Pengestrømsopgørelse

MT Højgaard Holding A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2024. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2024 eller forventes at påvirke koncernen.

Note 4 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af delårsregnskabet kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsregnskabet som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet for 2023.

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar-31. marts 2024 for MT Højgaard Holding A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. marts 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

Søborg, den 16. maj 2024

DIREKTION

Steffen Baungard
Adm. direktør og koncernchef (CEO)

BESTYRELSE

Carsten Dilling
Formand for bestyrelsen

Anders Lindberg

Christine Thorsen

Pernille Fabricius

Peter Martin Facius

Rasmus Untidt
Koncernfinansdirektør (CFO)

Morten Hansen
Næstformand for bestyrelsen

Knut Aksenvoll

Janda Campos

Lars Tesch Olsen

MT Højgaard Danmark har de seneste år vundet flere store energiopgaver. Et af dem er transformestationen Thor i Lemvig, hvor projektchef og entreprenørleder går rundring og ser arbejdet skride frem.



