

Selskabsmeddelelse nr. 39 / 2025

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
CVR nr.:13409838

den 7. maj 2025

Regnskabsmeddelelse for 1. kvartal 2025

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen udtaler om 1. kvartal 2025:

'Jyske Realkredit opnåede et resultat for 1. kvartal 2025 på 575 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Kapitalgrundlaget er forsat på et højt niveau, og kreditkvaliteten er god.

Der har været en positiv udvikling i kundetilfredsheden i Jyske Bank, som nu også kan ses på forretningsomfanget i Jyske Realkredit, hvor der har været stigende udlån til både privat- og erhvervskunder. Det samlede nominelle udlån er steget med 4,0 mia. kr. i kvartalet.

I slutningen af 2024 meldte Jyske Bank en opdateret koncernstrategi ud med klare målsætninger for en stærkere kundefokusering og et styrket samarbejde på tværs af organisationen. Der forventes derfor i 2025 en fortsat tilgang af kunder for både privat- og erhvervsområdet.

Usikkerheden omkring USA's indførelse af forøgede toldsatser og den heraf stigende geopolitiske uro forventes ikke at påvirke Jyske Realkredits økonomiske situation på den korte bane. Fondsbeholdningen er hovedsageligt placeret i danske realkreditobligationer med variabel rente eller kort løbetid, hvilket begrænser risikoen for store kursudsving.

Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 25,0 og et kapitalgrundlag på 26.711 mio. kr. Kapitalberedskabet kan modstå selv hårde stressscenarier. Der er stadig et lavt niveau af konstaterede tab og restancer, hvorfor de driftsførte tab og nedskrivninger er på et forsat lavt niveau i 2025. Jyske Realkredits står godt rustet, også hvis tiderne i dansk økonomi skulle blive vanskeligere.'

1. kvartal 2025

Jyske Realkredit har opnået et resultat efter skat på 575 mio. kr. i 1. kvartal 2025 mod 514 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år svarende til en forbedring på 12 pct.

Bidragssindtægter mv. er steget til 660 mio. kr. i 2025 mod 615 mio. kr. i 2024. Stigningen skyldes en kombination af stigende udlånsportefølje samt stigende bidragssatser indenfor erhvervsområdet.

Øvrige netto renteindtægter er faldet til 208 mio. kr. fra 256 mio. kr. i 2024, hovedsageligt som følge af det faldende renteniveau.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 4 mio. kr. mod en udgift på 97 mio. kr. i 1. kvartal 2024. Der har i 2025 været højere gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten men også et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank.

Kursreguleringer mv. udgør en indtægt på 26 mio. kr. mod en indtægt på 55 mio. kr. i samme periode sidste år og vedrører Jyske Realkredits fondsbeholdninger. Under hensyntagen til de urolige markedsforhold i 1. kvartal 2025 anses en positiv kursregulering på 26 mio. kr. som tilfredsstillende.

Omkostninger udgør 109 mio. kr. mod 112 mio. kr. i samme periode året før. Reduktionen skyldes lavere bidrag til afviklingsformuen og modsat højere udgifter til personale mv.

Nedskrivninger på udlån mv. ligger forsat på et lavt niveau og udgør en udgift på 11 mio. kr. mod en udgift på 21 mio. kr. i 2024. Den samlede nedskrivningssaldo udgør 1.182 mio. kr. pr. 31. marts 2025 mod 1.177 mio. kr. ultimo 2024.

Ultimo marts 2025 udgør Jyske Realkredits balance 408 mia. kr. (400 mia. kr. ultimo 2024 og 385 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2024).

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi er steget med 4,0 mia. kr. fra 381,5 mia. kr. ultimo 2024 til 385,5 mia. kr. pr. 31. marts 2025 svarende til en stigning på 1,1 pct. Af stigningen vedrører 2,3 mia. kr. erhvervsområdet og 1,7 mia. kr. privatområdet. I forhold til 1. kvartal 2024 er det nominelle udlån steget med godt 12 mia. kr. eller 3,3 pct.

Jyske Realkredits kapitalprocent udgør 25,0 pr. 31. marts 2025 (ultimo 2024: 27,3) beregnet ud fra et kapitalgrundlag på 26.711 mio. kr. Årsagen til faldet i kapitalprocenten i 1. kvartal 2025 skyldes primært overgangen til nye solvensregler i henhold til CRR3, som trådte i kraft primo 2025, hvilket som forventet har medført en betydelig stigning i den vægtede risikoeksponering.

Boligmarkedet

Boligmarkedet er robust, hvilket også har vist sig gældende i årets første kvartal. Boligpriserne har generelt været stigende og handelsaktiviteten ligeså. Huspriserne steg omkring 6 pct. i gennemsnit sammenlignet med 1. kvartal 2024, mens ejerlejligheder blev ca. 10 pct. dyrere i forhold til i fjor. Stigningerne var dog ujævnt fordelt: De største prisløft sås i og omkring storbyerne. Overordnet oplevede alle fem regioner prisstigninger, men enkelte landkommuner havde små fald.

De gode makroøkonomiske forhold i Danmark har været med til at løfte boligmarkedet i 1. kvartal 2025 på trods af stigende global usikkerhed. Inflationen er under kontrol og forbrugernes købekraft er øget. Beskæftigelsen er steget yderligere, ligesom særligt de korte renter er faldet.

Udsigterne for den resterende del af 2025 peger på et forsat stabilt og aktivt boligmarked, omend med mere moderate prisstigninger end i 2024 understøttet af en særdeles robust dansk økonomi med forsat høj beskæftigelse og stabil vækst. Voldsomme stød til den danske økonomi fra en uforudsigelig situation kan uanset et rigtig godt dansk udgangspunkt ændre forudsætningerne markant.

Direktionsskifte i Jyske Realkredit

Som tidligere annonceret har adm. direktør Carsten Tirsbæk Madsen valgt at gå på pension med udgangen af maj 2025. Direktør Anders Lund Hansen er med virkning fra 1. juni 2025 udnævnt til ny adm. direktør. Ligeledes pr. 1. juni 2025 træder Lisbeth Arentzen som direktør og medlem af direktionen.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,
☎ +45 89 89 90 50 eller 📠 +45 40 25 88 74.

Hovedtal

Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1. kv. 2025	1. kv. 2024	Indeks 25/24	1. kv. 2025	4. kv. 2024	3. kv. 2024	2. kv. 2024	1. kv. 2024	Året 2024
Bidragsindtægter mv.	660	615	107	660	615	611	620	615	2.460
Øvrige netto renteindtægter	208	256	81	208	238	272	262	256	1.028
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	4	-97	-	4	-59	-82	55	-97	-183
Kursreguleringer mv.	26	55	47	26	19	100	43	55	216
Øvrige indtægter	0	-	-	0	0	-	-	-	0
Basisindtægter	897	828	108	897	813	901	980	828	3.521
Basisomkostninger	109	112	97	109	112	109	110	112	443
Basisresultat før nedskrivninger	788	716	110	788	701	792	869	716	3.078
Nedskrivninger på udlån mv.	11	21	52	11	33	-6	-66	21	-17
Basisresultat/resultat før skat	777	695	112	777	668	798	935	695	3.095
Skat	202	181	112	202	174	208	243	181	806
Periodens resultat	575	514	112	575	494	590	692	514	2.289

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker m.v.	17.073	14.057	121	17.073	12.010	10.743	8.108	14.057	12.010
Udlån til dagsværdi	366.739	351.542	104	366.739	365.853	361.205	353.302	351.542	365.853
Obligationer	22.282	18.184	122	22.282	20.626	23.899	19.601	18.184	20.626
Øvrige aktiver	1.555	1.378	113	1.555	1.486	1.508	1.239	1.379	1.487
Aktiver i alt	407.648	385.161	106	407.648	399.976	397.355	382.249	385.161	399.976
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	92	68	135	92	151	84	67	68	151
Udstedte obligationer til dagsværdi	373.925	353.275	106	373.925	367.941	365.534	350.266	353.275	367.941
Udstedte obligationer til amort. kostpris	750	750	100	750	-	-	750	750	-
Øvrige passiver	5.828	6.366	92	5.828	5.406	5.753	5.772	6.366	5.406
Egenkapital	27.052	24.702	110	27.052	26.478	25.984	25.394	24.702	26.478
Passiver i alt	407.648	385.161	106	407.648	399.976	397.355	382.249	385.161	399.976

Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns. egenkapital	11,6	11,4	-	11,6	10,2	12,4	14,9	11,4	12,2
Periodens resultat p.a. i pct. af gns. egenkapital	8,6	8,5	-	8,6	7,5	9,2	11,0	8,5	9,0
Omkostninger i pct. af indtægter	12,2	13,5	-	12,2	13,8	12,1	11,2	13,5	12,6
Udlån til nominel værdi (mio. kr.)	385.567	373.147	-	385.567	381.530	376.784	375.965	373.147	381.530
Kapitalprocent	25,0	28,4	-	25,0	27,3	27,3	28,6	28,4	27,3
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	25,0	28,4	-	25,0	27,3	27,3	28,6	28,4	27,3
Individuelt solvensbehov (%)	9,8	9,9	-	9,8	10,2	10,2	10,1	9,9	10,2
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	26.711	24.557	-	26.711	26.379	25.871	25.298	24.557	26.379
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	106.962	86.457	-	106.962	96.526	94.771	88.314	86.457	96.526

De anførte regnskabsoplysninger viser et uddrag af Jyske Realkredits regnskab pr. 31. marts 2025 og er ikke præsenteret i overensstemmelse med reglerne om delårsrapporter i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse nr. 516 af 17. maj 2024 om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Selskabsmeddelelsen har ikke været underlagt review eller revision.