



**IV kvartali ja 12 kuu
Vahearuanne
2020**

NORDIC FIBREBOARD AS

2020. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.10.2020
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2020
Finantsaasta algus:	1.01.2020
Finantsaasta lõpp:	31.12.2020
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
VAHEARUANDE LISAD	15
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	15
LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	18
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	18
LISA 4 VARUD	19
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	19
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 8 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE	21
LISA 9 VÕLAKOHUSTISED	21
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	23
LISA 11 ERALDISED	23
LISA 12 OMAKAPITAL	24
LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA	26
LISA 14 SEGMENTID	26
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU	28
LISA 16 TURUSTUSKULUD	28
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD	29
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD	29
LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU	29
LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	29
LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	30
LISA 22 LÕPETATUD TEGEVUS	31
LISA 23 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	31

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal tütarettevõtte jagunemise teel) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜle kuuub tütarettevõtte UAB Skano LT.

Seisuga 31.12.2020 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja müük
Suomen Tuulileijona OY	Soome	Turundus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
UAB Skano LT	Leedu	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjalid, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulielijona OY on puitkiudplaatide turustusettevõtte Soomes.

Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mille tegevusalaks oli kodusisustusmööbli müük. Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblisalongi.

Pärnu Riverside Development OÜ asutati tütarettevõtte jagunemise teel 24.04.2019, mille käigus sai Pärnu Riverside Development OÜ-st Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu ja sellel asuvate hoonete omanik ning ettevõtte tegevusalaks on nimetatud kinnistu ja hoonete haldamine.

Kontserni peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2020 oli Kontsernis 97 töötajat (31.12.2019: 126 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2020. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2020. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt 2,07 miljonit eurot (2020. aasta 4. kvartalis 3,23 miljonit eurot). Kontserni peamise ärisegmendi, puitkiudplaadi, müügitulu oli 2020 aasta 4. kvartalis 2,01 miljonit eurot (2019 4. kvartalis 2,78 miljonit eurot). Müügitulu languse peamiseks põhjuseks oli Püssi tehase sulgemine 2020. aasta märtsis, mis tulenes COVID-19 pandeemia tõttu klientide tellimuste olulistest kaotustest märkmetahvlite tööstuses. Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aasta 4. kvartalis oli 1 tuhat eurot, müügitulu vähenemine (võrreldes 2019. aasta 4. kvartaliga 390 tuhat eurot) tulenes Kontserni väljumisest mööbli jaemüügi segmendist 2020 aasta alguses ning majandusaasta jooksul toimus ainult mõnede järelejäänud laojääkide tühendumüük. Kinnisvarahalduse müügitulu, sealhulgas kommunaalkulude edasimüük, oli 2020. aasta 4. kvartalis 64 tuhat eurot, jäädes praktiliselt samale tasemele võrreldes sama perioodiga eelmisel aastal (2019 4 kv. 63 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2020. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt positiivne 137 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt positiivne 141 tuhat eurot). 2019. aasta 4. kvartali EBITDA tulemus sisaldab ühekordset tulu 324 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest Pärnu Riverside Development OÜ-s, samas kui 2020 aasta 4. kvartali EBITDA tulemus sisaldab kasutuseta seisnud kiudplaadi amortiseerunud büroohoone lammutuskulude ühekordset kulu 38 tuhat eurot. Peamise segmendi, kiudplaadi, EBITDA oli 2020. aasta 4. kvartalis, peale varasemalt mainitud ühekordset büroohoone lammutuskulu, positiivne 139 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartalis negatiivne 119 tuhat eurot), kiudplaadi EBITDA nii suure muutuse peamiseks põhjusteks on kiudplaadi divisjoni paranenud efektiivsus. Püssi tehase sulgemise tõttu viidi Püssis toodetavate ehitussektori tellimused üle Pärnu tehasesse, mille tulemusena alustas Pärnu tehas 2020. aasta aprillis tööd neljas vahetuses. Pärnu tehas töötab nüüd täisajaga tootmisvõimsusel, välja arvatud igakuiseks korraliseks hooldustööks üks kord kuu jooksul. Masinate suurema töövõimsuse kasutamise tulemusena suurenes Nordic Fibreboard Ltd OÜ brutomarginaal märkimisväärselt, ulatudes 2020. aasta 4. kvartalis 28%-ni (2019. kv 11%)

Peale amortisatsioonikulu ja neto finantskulu oli Nordic Fibreboard AS 2020. aasta 4. kvartali konsolideeritud kasum jätkuvatelt tegevustelt 1 231 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartalis kahjum 75 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt). Kasumi muutuse põhjuseks on 2020 aasta lõpus toimunud laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine, millest saadi ühekordset finantstulu 1 237 tuhat eurot.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2020. aastal jätkuvatelt tegevustelt kokku 10,27 miljonit eurot, mis on 23% langust võrreldes 2019. aasta sama perioodiga (2019: 13,33 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). Müügitulu langus on tingitud Püssi tehase sulgemise tõttu vähenenud tootmismahust.

Kontserni 2020. aasta 12 kuu kasum oli 1,07 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt (2019. aastal kahjum 1,13 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). 2020 ja 2019 aasta tulemuste suure erinevuse põhjusteks on varasemalt mainitud 2020. aasta lõpus toimunud laenude ning arvelduskrediidi refinantseerimisest saadud erakorraline finantstulu 1,24 miljonit eurot, Pärnu tehase efektiivsuse parendamine ja 2019 aastal mööbli hulgemüügis sektorist väljumisel saadud ühekordne kahjum.



ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Jätkuvad tegevused				
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 007	2 775	10 001	11 745
Mööbli jaemüük	1	390	56	1 515
Kinnisvara haldamine	64	63	212	111
Elimineerimine	0	(1)	(0)	(38)
Kokku	2 072	3 226	10 269	13 333
Lõpetatud tegevus	0	0	0	1 215
KOKKU	2 072	3 226	10 269	14 548

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Jätkuvad tegevused				
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	139	(119)	597	68
Mööbli jaemüük	(1)	(66)	(40)	(200)
Kinnisvara haldamine	3	322	0	352
Elimineerimine	(4)	5	(18)	104
KOKKU EBITDA	137	141	540	325
Põhivara kulum ja amortisatsioon	136	177	558	669
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	0	(35)	(19)	(343)
Neto finantskulud	(1 231)*	39	(1 093)*	784**
Tulumaksukulu	0	0	0	0
PUHASKASUM/-KAHJUM	1 231	(75)	1 074	(1 127)
Lõpetatud tegevus	0	0	0	(271)
KOKKU	1 231	(75)	1 074	(1 398)

* Neto finantskulu sisaldab 2020. aasta 4. kvartalis (samuti 12k 2020 veerus) laenude refinantseerimisest saadud erakorralist finantstulu 1 237 tuhat eurot.

** Neto finantskulud sisaldavad 2019 aastal erakorralist kulu, kahjum Skano Furniture Factory OÜ müügist 540 tuhat eurot

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUDPLAADI MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu langes 2020. aasta 4. kvartalis 28% võrreldes 2019. aasta sama perioodiga, (2020. aasta 4. kvartal 2,01 miljonit eurot versus 2019. aasta 4. kvartal 2,78 miljonit eurot). 2020. aasta 4. kvartalis müüsimise oma tooteid 17 riigi klientidele. Puitkiudplaadi müügitulu 2020. aastal kokku oli 10,00 miljonit eurot, mis oli 15% langust võrreldes eelmise aastaga (2019. aastal 11,75 miljonit eurot). Müügitulu peamiseks languse põhjuseks oli märkmetahvlite segmendis klientide kaotus. Kogu selle sektori toodang toodeti Püssi tehases, mis 2020. aasta märtsis suleti. Samas meie peamistel Põhja-Euroopa ja Venemaa ehitussektori turgudel on müük olnud stabiilne. Puitkiudplaadi suurima turuosa Soome müük moodustab 2020. aasta 12 kuu müügist 26% (mille osakaal on tõusnud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, 2019. aasta 12 kuud 22%), Taani on meie suurimatest klientidest teise



turuosaga riik, moodustades 2020. aasta 12 kuu müügist 22% (võrreldes eelmise aastaga on samuti tõusnud, 2019. aasta 12 kuud osakaal müügist 14%). Eesti ja Venemaa müügid on võrreldes eelmise aastaga jäänud samale tasemele samal ajal kui kaugematel turgudel oli tunda langust peamiselt koroonaviiruse negatiivse mõju tõttu sarnastel turgudel.

Puitkiudplaadi EBITDA 2020. aasta 4. kvartalis oli positiivne 139 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartal: negatiivne 119 tuhat eurot), kiudplaadi 2020 terve aasta EBITDA oli 597 tuhat eurot (2019. aastal 68 tuhat eurot). EBITDA paranemise peamiseks põhjusteks oli 2020. aastal Pärnu tehase masinate täieliku kasutuvõimsuse rakendamise tulemusel saavutatud efektiivsuse parendamine. Puitkiudplaadi 4. kvartali EBITDA 139 tuhat eurot oli väiksem kui 2020. aasta teises ja kolmandas kvartalis, vastavalt 347 tuhat eurot ja 366 tuhat eurot, peamiselt iga-aastase kahenädalase hooldusseisaku tõttu, mis toimusid 2020. aasta oktoobri alguses ja 2020. aasta detsembri lõpus. Tavaliselt toimuvad hooldustöödeks ettenähtud tehase kahenädalased seisakud juulis ja detsembris. Oktoobri ja detsembri seisakute tulemusena oli 2020. aasta 4. kvartali toodangu maht väiksem kui eelneval kahel kvartalil, kus hooldustöödeks ettenähtud seisakute aeg tehases oli lühem.

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	Q4 2020	Q4 2019	12M 2020	12M 2019
Euroopa Liit	1 633	2 036	8 327	8 656
Venemaa	307	376	1 240	1 545
Aasia	49	115	189	544
Aafrika	0	103	96	523
Lähis-Ida	10	72	65	232
Teised riigid	9	74	85	245
TOTAL	2 007	2 775	10 001	11 745

SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaemüügi müügitulu 2020. aasta 4. kvartalis oli 1 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartalis 390 tuhat eurot). Nagu varasemates aruannetes informeeritud on mööbli jaemüük lõpetatud ning kogu 2020. aasta müük toimus ladude tühjenduse müügist.

MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR		31.12.2020	31.12.2019
	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019		
Eesti	1	370	56	1 152	0	2
Läti*	0	13	0	137	0	0
Leedu*	0	7	0	226	0	0
Kokku (toimivad kauplused)	1	390	56	1 515	0	2

*Eesti kauplused suleti 31.01.2020 ning Läti ja Leedu kauplused suleti 30.09.2019.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

2020. aasta 4. kvartali renditulu koos kommunaalkulude vahendusega oli 64 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartalis 63 tuhat eurot). Kogu müügitulu on Eesti sisene. Ettevõtte kulud koosnevad tegevuskuludest ning detailplaneeringuga seotud kuludest, mille tulemusena oli kinnisvarahalduse EBITDA 2020. aasta 4. kvartalis positiivne 3 tuhat eurot. 2019. aasta 4. kvartali positiivset EBITDA-d 322 tuhat eurot mõjutas tugevalt kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus summas 327 tuhat eurot. Kinnisvarahalduse puhaskasum 2020. aasta 4. kvartalis oli 3 tuhat eurot (2019. aasta 4. kvartali puhaskasum oli 300 tuhat eurot).



Kinnisvara ümberhindamise põhjuseks oli 2019. aasta lõpus vastu võetud kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtete muutus, kus soetusmaksumuse asemel hakati kajastama kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglasel väärtusel.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2020 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 7,7 miljonit eurot (31.12.2019: 9,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2020 5,0 miljonit eurot (31.12.2019: 7,5 miljonit eurot), milledest kontsernil oli laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 4,6 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2020 (31.12.2019: 1,4 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2020 0,5 miljonit eurot (31.12.2019 0,9 miljonit eurot). Kinnisvarainvesteeringud suurenesid õiglase väärtuse ümberhindluse ja 2020. aastal tehtud kapitaliseeritud kulutuste tõttu 1,12 miljonilt seisuga 31.12.2019 summale 1,13 miljonit eurot seisuga 31.12.2020. Finantsvarade õiglase väärtus (ehk Trigon Property Development aktsiad) suurenes 397 tuhandelt eurolt seisuga 31.12.2019 summale 450 tuhat eurot seisuga 31.12.2020. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2020 oli 4,7 miljonit eurot (31.12.2019 5,2 miljonit eurot). Bilansimahu vähenemisele 2020. aastal avaldas mõju Püssi tehase sulgemine.

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2020. aasta jooksul oli raha sissevool 165 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt (2019. aasta jooksul jätkuvatelt tegevustelt 516 tuhat eurot). Investeeringute tegevustelt tulenevalt toimus 2020. aasta jooksul jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool summas 89 tuhat eurot võrdluseks 2019. aasta jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool 153 tuhat eurot. Finantseerimistegevustelt oli raha väljavool jätkuvatelt tegevustelt 2020. aastal 58 tuhat eurot (2019. aastal jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool 410 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks jätkuvatelt tegevustelt oli 2020. aastal raha sissevool summas 19 tuhat eurot (2019. aastal jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool 47 tuhat eurot).

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

Meie püsiklientide tellimuste portfelliid Põhja-Euroopa suurimatel turgudel on endiselt suuremahulised. Nende turgude suurenenud nõudluse tõttu pidime kaugemal asuvate klientide tellimused edasi lükkama. Turu suurenenud nõudluse tulemuse tõttu kaalub juhtkond nüüd meetmeid Püssi tehase võimalikuks taasavamiseks selle aasta teisel poolel. Teisalt oleme teadlikud COVID-19 pandeemiaga seotud jätkuvast ebakindlusest ning eeldame, et lähikuudel saabub turu nõudluse pandeemia olukorra kohta selgem ülevaade.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist.

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2020 töötas Kontsernis 97 inimest (võrreldes 126 inimesega seisuga 31.12.2019). Töötajate keskmine arv oli 2020 4. kvartalis 96 (4. kvartalis 2019: 125).

2020. aasta kaheteistkümneme kuu jooksul moodustasid töjõukulud koos maksukuludega kokku 2,0 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt (kaksteist kuud 2019 2,5 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtteid juhataste liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 217 tuhat eurot 2020 aasta kaheteistkümneme kuu jooksul ning 173 tuhat eurot kaheteistkümneme kuu jooksul 2019 aastal.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Müügitulu	2 072	3 226	10 269	13 333
EBITDA	137	141	540	325
EBITDA rentaablus	7%	4%	5%	2%
Ärikasum/-kahjum	0	(35)	(19)	(343)
Ärirentaablus	0%	(1%)	(0%)	(3%)
Puhaskasum/-kahjum	1 231	(75)	1 074	(1 127)
Puhasrentaablus	59%	(2%)	10%	(8%)
Lõpetatud tegevus	0	0	0	(271)
KASUM/KAHJUM KOKKU	1 231	(75)	1 074	(1 398)

Bilanss	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Koguvarad	7 650	9 045	7 650	9 045
Koguvarade puhasrentaablus	14%	(12%)	14%	(12%)
Omakapital	2 648	1 542	2 648	1 542
Omakapitali puhasrentaablus	41%	(73%)	41%	(73%)
Võlakordaja	65%	83%	65%	83%

Aksia	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Aksia viimane hind (EUR)*	0,45	0,41	0,45	0,41
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,24	(0,31)	0,24	(0,31)
Hind-tulu (PE) suhtarv	1,89	(1,32)	1,89	(1,32)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,59	0,34	0,59	0,34
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,76	1,20	0,76	1,20
Turukapitalisatsioon tuh EUR	2 025	1 845	2 025	1 845
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvarad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.12.2020 oli kuue kuu EURIBOR (0,526)%, 31.12.2019 seisuga (0,324)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on negatiivne intress võrdsustatud nulliga, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 6 aastat, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt iga kuu igal 30-ndal päeval faktooringu puhul ning iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressirisk sõltub ka üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Eurotsoonis. Nordic Fibreboard AS-il on intressiriskist tulenev rahavoogude risk, kuna tema laenud on ujuva intressimääraga. Juhtkond usub, et rahavoo risk ei oluline, seetõttu riskimaandamisinstrumente ei kasutata.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Samas ei oma Nordic Fibreboard ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Toodang on müüdüd ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks on majanduskeskkonna võimaliku halvenemise oht suurenenud COVID-19 pandeemia mõju tõttu.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS neljanda kvartali 2020 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 11 kuni 31 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 26. veebruar, 2021



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 2)	26	7	54
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 3)	794	1 394	1 142
Varud (Lisa 4)	544	894	2 255
Kokku käibevarad	1 364	2 296	3 452
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 5)	1 134	1 121	175
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 8)	451	397	422
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 6)	4 695	5 212	6 223
Immateriaalne põhivara (Lisa 7)	6	19	34
Kokku põhivarad	6 286	6 749	6 855
KOKKU VARAD	7 650	9 045	10 307
Võlakohustised (Lisas 9)	256	4 547	662
Võlad ja ettemaksed (Lisas 10)	1 574	2 665	2 418
Lühiajalised eraldised (Lisa 11)	18	20	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 848	7 232	3 095
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 9)	2 993	92	4 102
Pikaajalised eraldised (Lisa 11)	161	179	210
Kokku pikaajalised kohustised	3 154	271	4 311
Kokku kohustised	5 002	7 503	7 406
Aktiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 12)	450	2 699	2 699
Ülekurss	0	364	364
Kohustuslik reservkapital	0	288	288
Muud reservid	0	84	45
Jaotamata kasum (kahjum)	2 198	(1 894)	(496)
Kokku omakapital	2 648	1 542	2 901
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	7 650	9 045	10 307

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 31.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Müügitulu (Lisa 14)	2 072	3 226	10 269	13 333
Müüdüd toodangu kulu (Lisa 15)	1 591	2 928	8 099	11 538
Brutokasum	481	298	2 170	1 796
Turustuskulud (Lisa 16)	268	381	1 283	1 698
Üldhalduskulud (Lisa 17)	176	248	605	658
Muud äritulud (Lisa 19)	18	327	42	351
Muud ärikulud (Lisa 19)	55	31	342	134
Äri kasum (-kahjum)	0	(35)	(19)	(343)
Finantstulud (Lisa 20)	1 269	19	1 310	19
Finantskulud (Lisa 20)	38	59	218	803
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 231	(75)	1 074	(1 127)
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (KAHJUM)	1 231	(75)	1 074	(1 127)
ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM) LÕPETATUD TEGEVUSTELT	0	0	0	(271)
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (KAHJUM) KOKKU	1 231	(75)	1 074	(1 398)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	0,27	(0,02)	0,24	(0,31)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	0,27	(0,02)	0,24	(0,31)

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 31.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2020	12k 2019
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(19)	(343)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 6;7)	560	669
Kasum/kahjum kinnisvata ümberhindlusest (Lisa 5)	(5)	(327)
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 19)	(28)	0
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest (Lisa 19)	2	2
Kasum/kahjun finantsvara ümberhindlusest (Lisa 8)	(53)	25
Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv (Lisa 12)	32	39
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (Lisa 19)	12	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 3)	600	(651)
Varude muutus (Lisa 4)	350	581
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 10)	(1 091)	617
Lõpetatud tegevused	0	131
Äritegevusega genereeritud rahavood	360	744
Intressimaksud (Lisa 20)	(192)	(221)
Muud finantstulud ja -kulud	(3)	(7)
Äritegevuse rahavood kokku	165	516
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 6;7)	(110)	(133)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 6;7)	29	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 5)	(8)	(20)
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(89)	(153)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud (Lisa 9)	1 200	0
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(836)	(306)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 9)	549	304
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 9)	(569)	(284)
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 9)	(62)	(96)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	(340)	(28)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(58)	(410)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	19	(47)
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju	0	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES (Lisa 2)	7	54
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS (Lisa 2)	26	7

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 31.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2018	2 699	364	288	45	(496)	2 901
Aksiaoptsioonid 12k 2019	0	0	0	39	0	39
<i>Aruandeaasta puhaskasum(kahjum) 12k 2019</i>	0	0	0	0	(1 398)	(1 398)
<i>Muu koondkasum(kahjum) 12k 2019</i>	0	0	0	0	0	0
2019 12k koondkasum(kahjum)	0	0	0	0	(1 398)	(1 398)
Saldo 31.12.2019	2 699	364	288	84	(1 894)	1 542
Aksiaoptsioonid 12k 2020	0	0	0	(84)	116	32
Muud muutused	0	(364)	(288)	0	652	0
Aksiakapitali muutus	(2 250)	0	0	0	2 250	0
<i>Aruandeaasta puhaskasum(kahjum) 12k 2020</i>	0	0	0	0	1 074	1 074
<i>Muu koondkasum(kahjum) 12k 2020</i>	0	0	0	0	0	0
2020 12k koondkasum(kahjum)	0	0	0	0	1 074	1 074
Saldo 31.12.2020	450	0	0	0	2 198	2 648

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 31.



VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (edaspidi Ettevõte) (registrinumbr: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis ning läbi tütarettevõtete ka Leedus ja Soomes.

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvarahaldusega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018., peale mida viidi need üle Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjast lisanimekirja. Kuni 2009. aasta novembrini omas Nordic Fibreboard AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. Ettevõtte suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (omab 59,62%), mille üle olulist mõju omavateks isikuteks on Pärnu Holdings OÜ suuremad omanikud seisuga 31. detsember 2020 Stetind OÜ (47%) ja Joakim Johan Helenius (46 %), seisuga 31. detsember 2019: AS Trigon Capital (46%), Stetind OÜ (47%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS Konsolideeritud Raamatupidamise Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2019. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2020. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit.

Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Kontsernile muutusid alates 1. jaanuar 2019 kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

IFRS 16 „RENDILEPINGUD

IFRS 16 „Rendilepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks. Rendile võtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on



väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. Sellest tulenevalt liigitab rendileandja oma rendilepingud endiselt kasutusrendina või kapitalirendina ja kajastab nende 2 liiki liisingu erinevalt. 31. detsembri 2018. aasta seisuga omas Kontsern sellistele tingimustele vastavaid lepinguid, mis tähendab, et uue standardi esmarakendamisel alates 1. jaanuaril 2019 oli Kontsernile mõju.

Mõju uue standardi esmarakendamisel 1. jaanuaril 2019.

- Uus standard mõjutab praktiliselt kõiki tavapäraselt kasutatavaid finantssuhtarve ja –mõõdikuid näiteks omakapitali suhe, koguvarade puhasrentaablust, EBITDA, EBIT, ärikasum, puhastulu, EPS, ROCE, ROE ja äritegevuse rahavood.
- Bilansid suurenevad, võlakordaja suureneb ja kapitali suhtarv väheneb.

Seisuga 31.12.2018 oli Kontsernil järgmiste perioodide kasutusrendimaksete miinimumsumma mittekatkestatavatest lepingutest küll 567 tuhat eurot, kuid alates 01. jaanuar 2019 kajastatati 73 tuhat eurot Kontserni finantsseisundi aruandes vara kasutusõigusena ja rendikohustistena, mille tulemusel suurenes Kontserni bilansimaht. Rendikohustiste makseid miinimumsummas 492 tuhat eurot seisuga 31.12.2018 ei kajastatud vara kasutusõiguse ega rendikohustisena põhjusel, et 2019. aasta alguses oli Kontsernil teada ja osaliselt saadud rendileandjatega ka kokkulepped nende rendilepingute ennetähtaegse lõpetamise kohta. Kõikide rendilepingute ennetähtaegne lõpetamine oli tingitud jaeketi mööbiäride sulgemisest.

Rendikohustised, mis on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes esmasel rakendamisel, on esitatud allpool:

Järgmiste perioodide kasutusrendimakste miinimumsummad mittekatkestatavatest rendilepingutest seisuga 31.12.2018 (IAS 17)	567
Lühiajalised rendilepingud või rendilepingud, mille ennetähtaegne lõpetamine oli seisuga 01.01.2019 teada ning mille osas rendikohustist ei kajastata	(492)
Diskonteeritud, kasutades rentniku alternatiivset intressimäära esmase rakendamise kuupäeval 2,19-2,49%	73
Sh. Diskonteerimise mõju kasutades rentniku alternatiivset intressimäära rakendamise kuupäeval	(2)
Finantsseisundi aruandes kajastatud rendikohustise kogusumma esmase rakendamise kuupäeval 01.01.2019 (IFRS 16)	73

Kontsern on esmase rakendamise kuupäeva seisuga 01.01.2019 kasutamiseõiguse esemeks olevat vara väärtust hinnanud rendikohustisega võrdses summas.

Kontsern on konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastanud järgmised korrigeerimised 01.01.2019 seisuga:

tuh EUR

Vara kasutusõigus - suurenemine	73
Rendikohustis - suurenemine	73
Netomõju jaotamata kahjumile 01.01.2019 seisuga	0



Lisaks on välja antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutusid Kontsernil kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2020 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

FINANTSARUANDLUSE KONTSEPTUAALSE RAAMISTIKU MUUDATUSED (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuste raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus. Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

ÄRITEGEVUSE MÕISTE - IFRS 3 MUUDATUSED (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatustega on korrigeeritud äritegevuse mõistet. Äritegevusel peavad olema sisendid ja sisuline protsess, mis koos aitavad oluliselt kaasa võimele luua väljundeid. Uus juhendmaterjal annab raamistiku hindamiseks, millal sisend ja sisuline protsess on olemas, sh varajases staadiumis olevate ettevõtete puhul, mis ei ole väljundeid tekitanud. Kui väljundeid ei ole, siis äritegevusena klassifitseerimiseks on vajalik organiseeritud tööjõu olemasolu. Väljundi mõistet on kitsendatud ja see keskendub nüüd klientidele pakutavatele kaupadele ja teenustele ning investeerimistulu ja muu tulu teenimisele; mõiste ei hõlma enam kulude kokkuvõtet ja muud majanduslikku kasu. Samuti ei pea enam hindama, kas turuosalised on võimelised puuduvaid osi asendama või omandatud tegevusi ja varasid integreerima. Ettevõtte võib läbi viia „konsentratsioonitesti“ - omandatud varad ei vasta äritegevuse mõistele kui omandatud brutovarade sisuliselt kogu õiglase väärtus kontsentreerub ühele varale (või ühesuguste varade kogumile). Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

OLULISUSE MÕISTE - IAS 1 JA IAS 8 MUUDATUSED (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevat selgitust. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti Kontsernil olulist mõju.

RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE (IFRS) TÕLGENDUSKOMITEE PÄEVAKORRA OTSUS TÜTARETTEVÕTETES OLEVA JAOTAMATA KASUMIGA SEOTUD EDASILÜKKUNUD TULUMAKSU KOHTA.

Kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 12 paragrahvidega 52A ja 57A ei kajastata aruannetes tulumaksu kulu ega kohustust enne, kui dividendid on välja kuulutatud. Eestis on seda arvestuspõhimõtet rakendatud järjekindlalt kogu kontserni jaotamata kasumi suhtes, sõltumata sellest, kas kasum on kogunenud emaettevõttes või tütaretevõttes. Juunis 2020 tegi IFRS Tõlgenduskomitee päevakorra otsuse, milles järeldas, et standardi IAS 12 paragrahvides 52A ja 57A sätestatud põhimõtet kohaldatakse ainult emaettevõttes kogunenud jaotamata kasumi suhtes ega



kohaldada tütaretevõtetes kogunenud jaotamata kasumi suhtes. Selle asemel tuleks tütaretevõtete jaotamata kasumi puhul järgida standardi IAS 12 paragrahvides 39-40 kirjeldatud põhimõtteid, märkides, et tulumaksu kajastatakse jaotamata kasumi osas kasumi tekkimise perioodil, välja arvatud juhul, kui on tõenäoline, et kasumit ei jaotata lähitulevikus edasi emaettevõttele.

Nordic Fibreboard on hinnanud IFRS tõlgenduskomitee päevakorra otsuse võimalikku mõju oma finantsaruannetele ja kajastab selle mõju oma 2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Kontsern esitab vahearuanDES finantsteabe samas vormingus, mis esitati Nordic Fibreboard AS 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruandes.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti Kontsernile olulist mõju.

KONTSERNI ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Alates 2019. aastast muutis ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kajastamise arvestuspõhimõtteid tagasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nüüd nende õiglasest väärtuses varasema korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi asemel. Nimetatud muudatus teostati, kuna juhtkonna hinnangul kajastab õiglasest väärtuse printsiip paremini Kontserni kinnisvarainvesteeringute väärtust ja positsiooni, peamiselt seoses 2019. aastal toimunud Suur-Jõe tn 48 asuva maatüki jagunemisel tütaretevõttesse Pärnu Riverside Development ning antud maatüki arenduspotentsiaali realiseerimisega. Suur-Jõe 48 asuva kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisel õiglasest väärtusesse lähtuti 2019 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust ning Rääma tn 31 asuva kinniavarainvesteeringu ümberhindamisel lähtuti juhatuse otsusest, mis baseerus 2016 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust ning juhtkonna hinnangust antud maatüki väärtuse muutusele hilisematel perioodidel.

2020. aasta lõpus teostati Rääma tn 31 kinnistule uus eksperthinnang sõltumatu hindaja poolt, ning 31.12.2020 kajastati Rääma tn 31 kinnisvarainvesteering bilansis uues õiglasest väärtuses.

LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	0	1	2
Arvelduskontod	26	6	52
Kokku	26	7	54

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	677	1 186	911
Maksude ettemaksed	92	185	150
Muud nõuded	9	7	65
Ettemaksed teenuste eest	16	16	16
Kokku	794	1 394	1 142

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* vaata ka Lisa 19.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Aegumata	650	1 034	777
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	75	551	207
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	575	483	570
Üle tähtaja	27	152	134
Üle tähtaja kuni 90 päeva	20	140	132
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	7	12	2
Kokku	677	1 186	911

LISA 4 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	181	218	439
Lõpetamata toodang	91	130	358
Valmistoodang	264	568	1 264
Ostetud kaubad	0	59	163
Kaubad teel	0	0	133
Ettemaksed varude eest	48	18	7
Varude väärtuse allahindlus	(41)	(100)	(109)
Kokku	544	894	2 255

LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2018	175
Kapitaliseeritud kulud	20
Õiglase väärtuse ümberhindlus	327
Ümberklassifitseerimine põhivaradest (Suur-Jõe 48) (Lisa 19)	599
Jääkmaksumus 31.12.2019	1 121
Kapitaliseeritud kulud	8
Õiglase väärtuse ümberhindlus	5
Jääkmaksumus 31.12.2020	1 134

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist Pärnu Riverside OÜ-le kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistu ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu osaga.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2020. aasta 12 kuu jooksul koos edasimüüdavate kuludega 196 tuhat eurot ja 143 tuhat eurot 2019. aasta 12 kuu kestel. Kinnisvarainvesteeringutega seotud 2020. aasta 12 kuu renditulu koos kommunaalteenuste vahendusega oli 212 tuhat eurot ja 111 tuhat eurot 2019. aasta 12 kuu eest. Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulud 2020 ja 2019 aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest.



tuh EUR

31.12.2018	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	5
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.12.2019	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.12.2020	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	959
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Kasutus õigusega varad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2018	223	4 970	14 500	164	0	0	19 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	0	(3 308)	(10 169)	(157)	0	0	(13 634)
Jääkmaksumus 31.12.2018	223	1 662	4 331	7	0	0	6 223
Soetatud	0	0	47	0	86	0	133
Kasutusõigusega varade lisandumine	0	0	0	0	0	211	211
Ümberklassifitseeritud	(32)	(2 397)	16	0	(16)	0	(2 429)
Arvestuspõhimõtete muutus	0	0	0	0	0	73	73
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(3 790)	(69)	0	(17)	(3 876)
Müüdüd ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3 701	68	0	17	3 786
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	1 772	0	0	0	0	1 772
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(113)	(470)	(2)	0	(96)	(681)
						0	
Soetusmaksumus 31.12.2019	191	2 573	10 773	95	70	267	13 969
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	0	(1 649)	(6 938)	(91)	0	(79)	(8 757)
Jääkmaksumus 31.12.2019	191	924	3 835	4	70	188	5 212
						0	
Soetatud	0	0	33	0	77	0	110
Ümberklassifitseeritud	0	0	116	0	(116)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	(32)	(176)	(6)	0	(137)	(351)
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	31	175	6	0	60	271
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(83)	(401)	(2)	0	(62)	(548)
Soetusmaksumus 31.12.2020	191	2 541	10 747	89	31	130	13 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	(1 701)	(7 165)	(87)	0	(81)	(9 034)
Jääkmaksumus 31.12.2020	191	840	3 582	3	31	49	4 694



2020. aastal müüdi materiaalse põhivarana arvel olevad korterid Püssi linnas. Müüdüd põhivara mahakantud soetusmaksumus oli 19,8 tuhat eurot, mahakantud kulum 17,9 tuhat eurot. Põhivara müügist saadi kasumit 27,6 tuhat eurot, 2019. aastal materiaalse põhivara müüki ei toimunud.

LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2018	129
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	(96)
Jääkmaksumus 31.12.2018	34
Soetatud 12k 2019	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	(42)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine (Lisa 19)	41
Kulum (Lisad 15,16 ja 17)	(14)
Soetusmaksumus 31.12.2019	87
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	(69)
Jääkmaksumus 31.12.2019	18
Soetatud 12k 2020	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	(10)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine (Lisa 19)	10
Kulum (Lisad 15,16 ja 17)	(12)
Soetusmaksumus 31.12.2020	77
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	(71)
Jääkmaksumus 31.12.2020	6

LISA 8 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2020	Muutus 12k 2020	31.12.2019	31.12.2018
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	410	0	410	410
Ümberhindlus	40	53	(13)	12
Kokku	451	53	397	422

Finantsvarad õiglates väärtuses läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development OÜ aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2020, 31.12.2019 ja 31.12.2018 peegeldamaks nende õiglast väärtust.

LISA 9 VÕLAKOHUSTISED

2020. aasta lõpus toimus laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimine, mille tulemusena vähenes laenude lühiajaline kohustus 3,87 miljonit eurot, millest 2,98 miljonit eurot muutus lühiajalisest kohustusest pikaajaliseks kohustuseks. Enne arvelduskrediidi ja laenude refinantseerimist tasus Nordic Fibreboard AS laenude tagasimakseid summas 4 tuhat eurot. Arvelduskrediidi ja laenude refinantseerimisest saadi finantstulu 1,24 miljonit eurot.



Laenulepingutesse, mis kehtisid kuni 31.12.2020, olid seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võis olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe pidi olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas 300 tuhat eurot.

<i>tuh EUR</i>	Intressimäär	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	217	4 090	294
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal (2,19-2,49%)	40	97	0
Lühiajaline laen seatud osapoolet	5%	0	20	0
Arvelduskrediit	5%	0	340	368
Kokku		256	4 547	662
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	6e kuu EURIBOR+5%	983	0	4 102
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	2 000	0	0
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR+marginaal (2,19-2,49%)	10	92	0
Kokku		2 993	92	4 102
Kokku võlakohustised		3 249	4 639	4 763

* Seisuga 26.02.2021 oli lühiajalise laenu saldo seatud osapoolet 10 tuhat eurot.

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

Finantseerimistegevusetest tulenevate kohustiste muutus, <i>tuh EUR</i>	31.12.2019	Raha-voog	Mitterahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Muu liikumine	31.12.2020
Pikaajalise laenu lühiajaline osa (Swedbank)	4 090	(825)	(2 000)	173	(173)	(1 048)	217
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	97	(62)	(32)	3	(3)	37	40
Lühiajaline laen seatud osapoolet	20	(20)	0	1	(0)	0	0
Arvelduskrediit	340	(151)	0	16	(16)	(189)	0
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	0	983	0	0	0	0	983
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (MES)	0	0	2 000	0	0	0	2 000
Pikaajalise kapitalirendi kohustise pikaajaline osa	92	0	(45)	0	0	(37)	10
Kokku	4 639	(75)	(78)	192	(192)	(1 237)	3 250



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

Finantseerimistegevusetest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2018	Raha-voog	Mitte-rahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Muu liikumine	31.12.2019
Pikaajalise laenu lühiajaline osa (Swedbank)	294	(306)	0	196	(196)	4 102	4 090
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	0	(96)	193	5	(5)	0	97
Lühiajaline laen seotud osapolelt	0	20	0	0	0	0	20
Arvelduskrediit	368	(28)	0	20	(20)	0	340
Pikaajalise laenu pikaajaline osa (Swedbank)	4 102	0	0	0	0	(4 102)	0
Pikaajalise kapitalirendi kohustise pikaajaline osa	0	0	8	0	0	85	92
Kokku	4 763	(409)	200	221	(221)	85	4 639

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 110	2 226	1 768
Võlad töövõtjatele	138	163	223
sh puhkusekohustise eraldis	33	36	53
Maksuvõlad	128	162	257
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	82	101	145
üksikisiku tulumaks	35	42	51
kogumispensioni maksed	3	4	6
käibemaks	0	5	45
muud maksud	8	10	9
Saadud ettemaksed	162	82	147
Muud võlad	36	32	23
Kokku	1 574	2 665	2 418

LISA 11 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2018	225
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	210
Muutused 2019 12k:	
Eraldise kasutamine	(22)
Intressikulu (Lisa 20)	7
Eraldiste reservi vähendamine	(10)
Saldo 31.12.2019	199
sh lühiajaline eraldis	20
sh pikaajaline eraldis	179
Muutused 2020 12k:	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 20)	3
Eraldiste reservi vähendamine	0
Saldo 31.12.2020	179
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	161

LISA 12 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	EUR	tk	<i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2020	0,10	4 499 061	450
Saldo 31.12.2019	0,60	4 499 061	2 699
Saldo 31.12.2018	0,60	4 499 061	2 699

Seisuga 31.12.2020 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga aktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

10.08.2020 toimunud aktsionäride korralisel koosolekul võeti vastu otsus võtta kasutusele nimiväärtuseta aktsiad ning vähendada Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali 2 249 530,50 euro võrra, summalt 2 699 436,60 eurot summani 449 906,10 eurot aktsiate arvestusliku väärtuse vähendamise teel. Aktsiate arv jäi samaks, kuid aktsia arvestuslik väärtus vähenes 0,60 eurolt 0,10 eurole. Aktsiakapitali vähendamises osalevate aktsionäride nimekiri fikseeriti 24.08.2020 Nasdaq CSD arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga.

Lisaks võeti vastu otsused tegemaks muudatused kontserni miinimum- ja maksimumkapitali ning aktsiate miinimum- ja maksimumarvu kohta.



Kontsernil oli 31.12.2020 seisuga 485 aktsionäri (seisuga 31.12.2019: 430 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Pärnu Holdings OÜ 2 682 192 aktsiat ehk 59.62% (31.12.2019: 59.62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 374 968 aktsiat ehk 8,33% (31.12.2019: 8,06%)

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2019: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2019: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2019: 44 206 aktsiat).

Kuni 31.12.2020 kehtis Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumahus 33 333 aktsioptsioonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoober 2017. Kuna tehinguhind (0,506 eurot) oli turuhinnaga (0,45 eurot seisuga 31.12.2020) võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Lepingu tingimused oli järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsioptsiooni juhul, kui ta lahkub Nordic Fibreboard AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjektil on õigus kasutada aktsioptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.
- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsioptsioone võõrandada.
- Aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Nordic Fibreboard AS aktsiat.
- Ühe aktsioptsiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosoleku toimus 12.04.2017).
- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsioptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.
- Aktsionäride eesõigus märkida aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt Nordic Fibreboard AS aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) oli juhtkond hinnanud ostuoptiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast.



LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	1 074	(1 398)	(891)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,24	(0,31)	(0,20)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arutamisel (tk)	4 499	4 630	4 630
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,24	(0,30)	(0,19)
Aksia raamatupidamisväärtus	0,59	0,34	0,64
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	1,89	(1,32)	(1,81)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018	0,45	0,41	0,36
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)			
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arutamisel	4 499	4 499	4 499
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arutamiseks:			
Aksiaoptisoon (2017. aasta programm)	0	131	131
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arutamiseks	4 499	4 630	4 630

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni aktsiaoptisioonilepingutest tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Torfinn Losvik optisioonilepingus. Nimetatud optisioon kehtis kuni 31.12.2020 ning selle tehinguhind oli 0,506 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 14 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulгiklientidele.
- Mööbli tootmine ja hulгимүүк (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulгимүүк.*
- Mööbli jaemүүк (Skano Furniture OÜ, SIA Skano ja UAB Skano LT) - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis ja Leedus.**
- Kinnisvarahaldus (Pärnu Riverside Development OÜ).

* Lõpetatud tegevus, tütarettevõtte müüdi 05.09.2019

** Mööbli jaemүүк lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020.



Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades

ÄRISEGMENTID:

12k 2020 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	JÄTKUVAD SEGMENTID KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulgimüük)	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	10 001	212	56	0	10 269	0	10 269
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	0	(0)	0	0	0
Ärikasum (-kahjum)	39	0	(40)	(18)	(19)	0	(19)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	558	0	0	1	558	0	558
Segmenti varad	6 751	1 011	11	(122)	7 650	0	7 650
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7)	5 325	959	0	1	6 286	0	6 286
Segmenti kohustised	4 795	45	483	(322)	5 002	0	5 002
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	110	8	0	0	118	0	118
Intressikulud (Lisa 20)	178	0	0	17	194	0	194

12k 2019 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	JÄTKUVAD SEGMENTID KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulgimüük)	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 745	77	1 511	0	13 333	1 215	14 548
Segmentidevaheline müügitulu	0	34	4	(38)	0	0	0
Ärikasum (-kahjum)	(540)	294	(202)	104	(344)	(253)	(597)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	609	58	2	0	669	78	746
Segmenti varad	8 058	992	75	(80)	9 045	0	9 045
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7)	5 865	951	0	(67)	6 749	0	6 749
Segmenti kohustised	6 899	27	509	69	7 503	0	7 503
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	400	347	0	0	747	0	747
Intressikulud (Lisa 20)	204	0	0	6	210	17	227



ÄRISEGMENDID KLIENTIDE GEOGRAAFILSIE ASUKOHA LÖIKES:

<i>tuh EUR</i>	12k 2020					
	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Mööbli jaemүүк	JÄTKUVAD TEGEVUSED KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulгимүүк)	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	8 327	212	56	8 594	0	8 594
Venemaa	1 240	0	0	1 240	0	1 240
Aasia	189	0	0	189	0	189
Aafrika	96	0	0	96	0	96
Teised riigid	85	0	0	85	0	85
Lähis-Ida	65	0	0	65	0	65
Kokku	10 001	212	56	10 269	0	10 269

<i>tuh EUR</i>	12k 2019					
	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Mööbli jaemүүк	JÄTKUVAD TEGEVUSED KOKKU	Lõpetatud tegevus (mööbli tootmine ja hulгимүүк)	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	8 656	77	1 511	10 244	637	10 881
Venemaa	1 545	0	0	1 545	458	2 003
Aasia	544	0	0	544	0	544
Aafrika	523	0	0	523	0	523
Teised riigid	245	0	0	245	48	293
Lähis-Ida	232	0	0	232	72	304
Kokku	11 745	77	1 511	13 333	1 215	14 548

LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Tooraine ja materjalid	566	925	2 689	4 435
Elektri- ja soojusenergia	555	866	2 717	3 216
Tööjõukulud (Lisa 18)	356	488	1 601	1 833
Kulum (Lisad 6;7)	136	154	557	591
Ostetud kaubad	0	377	69	809
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(56)	0	257	353
Muud kulud	34	118	211	302
KOKKU	1 591	2 928	8 099	11 538

LISA 16 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Transport	182	255	921	995
Tööjõukulud (Lisa 18)	47	58	192	327
Agenditasud	0	2	3	57
Reklaamikulud	37	23	146	61
Kulum (Lisad 6;7)	0	0	0	1
Muud kulud	2	42	21	256
KOKKU	268	381	1 283	1 698



LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Tööjõukulud (Lisa 18)	56	77	248	348
Ostetud teenused	92	83	285	136
Kantseleikulud	3	4	10	7
Kulum (Lisad 6;7)	0	22	1	59
Muud kulud	24	62	60	108
KOKKU	176	248	605	658

LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Töötasud	348	473	1 551	1 911
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	111	150	490	597
Töötajatele tehtud erisoodustused	7	9	18	31
KOKKU	466	632	2 059	2 539

LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU

MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Kindlustuse kompensatsioonid	5	0	5	22
Kasum materiaalse põhivara müügist	6	0	28	0
Muud tulud	7	327*	9	329*
KOKKU	18	327	42	351

* 2019. aasta 4. kvartali muud äritulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust 327 tuhat eurot.

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Müügiboonused	0	10	0	38
Reklamatsioonid	0	0	19	6
Lepingutasud, faktooringu kulud	2	0	3	1
Liikmemaksud	0	0	3	4
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	0	0	5
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	12	1	12	1
Makstud trahvid ja viivised	1	19	72	75
Kahjum põhivara müügist	1	2	2	2
Muud kulud	39	0	231	0
KOKKU	55	31	342	134

* Muud ärikulud 2020. aastal sisaldavad 1. kvartalis Püssi tehase sulgemiskulu 187 tuhat eurot 4. kvartalis ja 38 tuhat eurot ühekordset kulu kasutuseta seisnud hoone lammutustöödest.

LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Saadud intressid	0	0	1	0
Muud finantstulud	1 269*	19	1 309*	19
KOKKU	1 269	19	1 310	19

* Muud finantstulud sisaldavad 2020. aasta 4. kvartalis finantstulu 1 237 tuhat eurot laenude ja arvelduskrediidi refinantseerimisest.



FINANTSKULUD

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Intressikulud	38	55	194	210
sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 11)	0	2	3	7
Muud finantskulud	0	3	24	593*
KOKKU	38	59	218	803

* Muud finantskulud sisaldavad 2019. aastal tütarettevõtte müügi tõttu tehtud mahakandmisi 540 tuhat eurot.

LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31 detsember 2020 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: Joakim Johan Helenius (46%) ja Stetind OÜ (47%), seisuga 31.12.2019 AS Trigon Capital (46%) ja Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid:

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Liikmetasud	45	18	163	130
Sotsiaalmaks	15	6	54	43
Kokku	59	24	217	173

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS on müünud kaupu ja ostnud seotud osapooltelt põhiliselt rendi, konsultatsiooni ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel:

tuh EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	12k 2020	12k 2019
Müüdud kaubad	0	0	9	0
Ostetud teenused	7	1	20	17
Kokku	7	1	29	17

Saldo seotud osapooltega seisuga:

tuh EUR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ostetud teenused	17	0	17	0
Lühiajaline laen	0	20	0	20
Lühiajalise laenu intress	1	0	1	0
Kokku	18	20	18	20

*Seisuga 26.02.2021 oli lühiajalise laenu saldo seotud osapooltelt 10 tuhat eurot.



LISA 22 LÕPETATUD TEGEVUS

Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel müüs Nordic Fibreboard AS oma 100% osaluse mööbli tootmise ja hulгимүүgiettevõttes Skano Furniture Factory OÜ 05.09.2019 Wood Export OÜ-le. Tehingu hinnaks oli 100 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ kohustuste kohandamise tõttu müügihinna suhtes rahalist ülekannet ei teostatud. Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmete ning ostja Wood Export OÜ ei oma omavahelisi seoseid, küll aga oli Wood Export OÜ pikaajaline Skano Furniture Factory OÜ tarnija.

LÕPETATUD TEGEVUSE KASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	4kv 2020	4kv 2019	12k 2020	12k 2019
Müügitulu (Lisa 14)	0	0	0	1 215
Müüdud toodangu kulu (Lisa 15)	0	0	0	1 350
Brutokahjum	0	0	0	(134)
Turustuskulud (Lisa 16)	0	0	0	70
Üldhalduskulud (Lisa 17)	0	0	0	82
Muud äritulud (Lisa 19)	0	0	0	38
Muud ärikulud (Lisa 19)	0	0	0	4
Ärikahjum	0	0	0	(253)
Finantstulud (Lisa 20)	0	0	0	0
Finantskulud (Lisa 20)	0	0	0	18
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	0	0	0	(271)
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM	0	0	0	(271)

LISA 23 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Kuna turgudel on suurenenud nõudlus Nordic Fibreboard toodangu järele ning Pärnu tehas ei jõua kogu nõudluse mahtu täita, siis kaalub juhtkond meetmeid märtsis suletud Püssi tehase võimalikuks taasavamiseks käesoleva aasta teisel poolel.

Lisaks pöörab juhtkond erilist tähelepanu võimaldamaks Kontsernil arveid tasuda ning Kontserni järjepidevuse efektiivsuse tagamisel läbi võtmeklientidega pideva koostöö tegemisele. Kontsern on tihedas kontaktis oma peamiste tarnijatega ning on sõlminud maksegraafikud mõnede ületähtaegsete tasumata arvete suhtes.

