



Ci Com

Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

Genève, le 7 juillet 2021

Conformément à la Directive concernant la Publicité Évènementielle (DPE), le Conseil d'Administration de la société Ci Com SA présente au marché l'annonce suivante :

Au 30 juin 2021, CI COM SA détient 13 765 000 actions de la société Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC), société foncière cotée au compartiment C du marché Eurolist d'Euronext Paris. Le nombre d'actions détenues est sans changement par rapport au 31 décembre 2020 tout comme le pourcentage de participation dans cette société qui ressort à 10,13% (droits financiers et droits de vote).

Au 30 juin 2021, la valeur de cotation de ces titres s'élève à 1 737 KCHF contre de 1 487 KCHF au 31 décembre 2020.

Compte tenu de l'évolution du cours de bourse des titres de cette société entre le 1^{er} janvier 2021 et le 30 juin 2021, le Conseil d'Administration considère, qu'en application des normes comptables, un correctif de valeur positif de 250 KCHF sera à comptabiliser dans les comptes semestriels 2021 de CI COM SA (dont + 23 KCHF dû à la variation du taux de change euro / franc suisse).

Les comptes semestriels ne sont pas arrêtés à ce jour.

Le Conseil d'Administration rappelle que :

- Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC, expertisé à 39,5 millions d'euros hors droits au 31 décembre 2020 (43,3 millions de francs suisses au cours de change du 30 juin 2021), est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris ;

Suivant cette valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier au 31 décembre 2020 (derniers chiffres publiés), l'actif net réévalué par action ADC SIIC s'établissait ainsi à 0,367 € (0,403 CHF) à cette même date, comparé à un cours de bourse de 0,115 € (0,126 CHF) au 30 juin 2021, soit une décote de 68,66%.

Sur la base de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC au 31 décembre 2020, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à 5 542 KCHF, soit une plus-value potentielle de 3 805 KCHF (au cours de change du 30 juin 2021).

- Le volume moyen d'actions ADC SIIC échangées en bourse sur le premier semestre 2021 est de 2 310, représentant en moyenne 0,02% du capital social d'ADC SIIC.

Le Conseil d'Administration