

Delårsrapport
1. halvår 2026

Indhold

Ledelsesberetning	3
Hoved- og nøgletal	4
1. halvår 2026 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1. halvår 2026	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2026	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	15
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1. halvår 2026	16
Ledelsespåtegning	36



DLR Kredit

DLR finansierer landbrugs- og erhvervsejendomme i samarbejde med 35 landsdækkende og lokale pengeinstitutter, der samtidig udgør hovedparten af DLRs aktionærkreds. Forretningsmodellen er baseret på et nært dagligt samarbejde med rådgivere i de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, der har filialer i Danmark, på Færøerne og i Grønland. Aktionærpengeinstitutterne ejer aktier i DLR, som i udgangspunktet svarer til deres andel af udlånet i DLR.

Pengeinstitutterne varetager rådgivningen af kunder om DLR-lån. De kender kundens økonomi og kan give den bedste individuelle rådgivning. Pengeinstituttet honoreres for rådgivning, formidling af lån, kundepleje og risikoafdækning af de formidlede lån. Risikoafdækningen, der omfatter garantistillelse og tabsmodregning i provisioner, sikrer, at eventuelle tab som udgangspunkt ikke berører DLR.

DLRs opgave er at værdiansætte ejendomme, kreditbehandle, udmåle, udbetale og administrere lån samt skaffe finansiering til DLRs lån ved udstedelse og salg af obligationer, der er noteret på fondsbørsen i København (Nasdaq Copenhagen). Herudover har DLR rollen som professionel sparringspartner for rådgivere i pengeinstitutterne ved finansiering af fast ejendom, herunder om ESG-forhold.

DLR forestår desuden administration og risikoovervågning af porteføljen af lån og understøtter låneformidlerne med systemløsninger til samarbejdsprocessen – herunder til rådgivning af kunder, ansøgning om lån, fastkursaftaler, garantistillelse, omlægning, porteføljeoverblik, ESG-forhold mv. DLR har været udpeget som systemisk vigtigt finansielt institut (SIFI) siden den første udpegning af SIFI'er i Danmark i 2014.

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal (mio. kr.)	1. halvår 2026	1. halvår 2025	Indeks 26/25	1. kvrt. 2026	4. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025
Bidragsindtægter	1.054	1.015	104	525	521	517
Øvrige basisindtægter, netto	62	55	112	32	30	26
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-70	-67	106	-36	-36	-36
Gebyrer og provisioner, netto	-296	-292	101	-144	-142	-169
Basisindtægter	749	712	105	377	375	339
Udgifter til personale og administration og afskrivninger	-216	-208	104	-105	-103	-94
Andre driftsudgifter	-2	-1	361	0	0	0
Basisresultat før tab og nedskrivninger	531	503	105	272	272	245
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-12	-13	92	-5	-13	-199
Beholdningsindtjening	249	281	89	72	125	135
Resultat før skat	767	771	100	339	384	181
Resultat efter skat	568	571	99	251	284	137

Balance i sammendrag	1. halvår 2026	1. halvår 2025	Indeks 26/25	1. kvrt. 2026	4. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025
Aktiver						
Udlån	214.728	200.369	107	209.781	207.552	203.999
Obligationer og aktier mv.	11.964	8.947	134	12.551	10.311	8.823
Øvrige aktiver	3.874	3.703	105	4.281	3.555	2.942
Aktiver i alt	230.566	213.019	108	226.613	221.418	215.763
Passiver						
Udstedte obligationer	208.612	191.675	109	203.738	199.487	194.215
Øvrige passiver	2.401	2.186	110	3.031	2.331	2.247
Efterstillede kapitalindskud	1.720	1.715	100	1.729	1.736	1.721
Egenkapital	17.832	17.443	102	18.115	17.864	17.580
Passiver i alt	230.566	213.019	108	226.613	221.418	215.763

¹ Tallene i delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK) med angivelse i hele mio. kr. og i visse tilfælde i mia. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1. halvår 2026	1. halvår 2025	1. kvrt. 2026	4. kvrt. 2025	3. kvrt. 2025
Egenkapitalforrentning					
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	4,3%	4,4%	1,9%	2,1%	1,0%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	3,2%	3,3%	1,4%	1,6%	0,7%
Solvens					
Kapitalprocent **	23,5%	23,1%	23,0%	23,2%	23,1%
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	3,3%	3,4%	1,4%	1,9%	1,6%
Bruttonyudlån (mio. kr.)	19.039	17.454	9.860	9.405	8.065

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

** Kapitalprocenten per ultimo 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1. halvår 2026 i overskrifter

- DLRs bidragsindtægter udgjorde 1.054 mio. kr. i 1. halvår 2026.
- Resultat før skat udgjorde 767 mio. kr.
- Bruttoudlånsaktiviteten har i 1. halvår 2026 udgjort 19,0 mia. kr., hvilket er 1,6 mia. kr. højere end i 1. halvår 2025.
- Nettoudlånet udgjorde 7,0 mia. kr. (nominelt) i 1. halvår 2026 mod 6,8 mia. kr. i samme periode af 2025.
- For 2026 fastholder DLR forventningen om et resultat før skat i niveauet 1.400-1.600 mio. kr.

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1. halvår 2026 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

DLR opnåede i årets første halvår et tilfredsstillende resultat på 767 mio. kr. før skat påvirket af fortsat vækst i udlånet. Renteudviklingen i halvåret førte til faldende beholdningsindtjening, der dog forventes modsvaret af stigende renteindtægter i de kommende kvartaler.

Udlånsaktiviteten i årets første halvår fortsatte det høje niveau fra 2025. Bruttoudlånet udgjorde 19,0 mia. kr., mens nettoudlånet udgjorde 7,0 mia. kr. Til sammenligning var brutto- og nettoudlånet på 17,5 mia. kr. henholdsvis 6,8 mia. kr. i første halvår 2025. Den høje udlånsaktivitet vidner om en sund efterspørgsel efter finansiering blandt kunderne samt et godt samarbejde med pengeinstitutterne i DLRs ejerkreds om låneformidling.

Basisindtægterne steg til 749 mio. kr. mod 712 mio. kr. i samme periode året før. Stigningen skyldes alene det øgede udlån, da bidrags- og gebyrsatser fortsat påvirkes af konkurrencesituationen.

Tab og nedskrivninger udgjorde 12 mio. kr. mod 13 mio. kr. i samme periode året før. Det lave niveau vidner om, at kundernes økonomi fortsat er sund. Griseproducenterne har i løbet af sommeren set afregningsprisen falde til et meget lavt niveau. Efter flere år med god indtjening vurderes griseproducenterne at kunne håndtere de lave afregningspriser i en periode, men vil dog have behov for at få tilført likviditet, hvis ikke prisforholdet ændrer sig.

DLR har et særligt fokus på rammerne for landbrugets fremtidige udvikling, herunder på regulering af kvælstofudledning, arealanvendelse og drikkevandsbeskyttelse. DLR anser det i denne sammenhæng for vigtigt, at de politiske krav og ønsker til landbruget tænkes ind i en samlet, langsigtet ramme, så landbruget kender vilkårene, det skal operere under.

Beholdningsindtjeningen nåede i første halvår 249 mio. kr. mod 281 mio. kr. i første halvår 2025. Renteniveauet steg brat i 1. kvartal som reaktion på de geopolitiske forhold for delvist at falde tilbage i 2. kvartal. DLRs fondsbeholdning er overvejende placeret i obligationer med variabel rente. DLR forventer derfor stigende beholdningsindtjening i den resterende del af året.

DLR forventer et resultat før skat for hele 2026 i størrelsesordenen 1.400-1.600 mio. kr. Forventningerne er uændrede i forhold til årsrapporten.

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1. halvår 2026

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1. halvår 2026 fremgår nedenfor:

Resultatopgørelse, mio.kr.	Realiseret 30.06.2026	Realiseret 30.06.2025
Bidragsindtægter	1.054	1.015
Øvrige basisindtægter	62	55
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-30	-30
Renteudgifter seniorlån	-40	-37
Gebyrer og provisionsindtægter	136	123
Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere	-420	-403
Gebyrer og provisionsudgifter - øvrige	-12	-12
Basisindtægter	749	712
Løn og pensionsudgifter	-146	-142
Administrationsudgifter	-71	-66
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-2	-1
Basisresultat før nedskrivninger	531	503
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-12	-13
Beholdningsindtjening, netto	249	281
Resultat før skat	767	771
Skat	-199	-200
Resultat efter skat	568	571

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 1.054 mio. kr., hvilket er 39 mio. kr. mere end i samme periode af 2025. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og diverse andre indtægter og udgjorde 62 mio. kr. i 1. halvår 2026.

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter gebyrindtægter i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og

låneudbetalinger. Indtægterne herfra udgjorde 136 mio. kr., hvilket er 13 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Gebyrer og provisionsudgifter - låneformidlere vedrører provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv. Udgifterne udgjorde 420 mio. kr. og er 17 mio. kr. højere end i samme periode af 2025. Hertil kommer diverse øvrige provisionsudgifter på 12 mio. kr.

Basisindtægterne udgjorde herefter 749 mio. kr., hvilket er 37 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 146 mio. kr., hvilket er 4 mio. kr. højere end i samme periode af 2025.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en udgift på 12 mio. kr. mod en udgift på 13 mio. kr. i samme periode af 2025.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 249 mio. kr. i 1. halvår 2026, hvilket er 32 mio. kr. lavere end i samme periode af 2025.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et mindre rentetillæg, samt i korte fastforrentede realkreditobligationer.

Resultat og disponering af periodens totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 767 mio. kr., hvilket er 4 mio. kr. lavere end i 1. halvår 2025.

Den aktuelle skat er beregnet med skatteprocenten for 2026 på 26 pct. og er opgjort til 199 mio. kr.

Periodens resultat efter skat udgør herefter 568 mio. kr.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi udgjorde 214,7 mia. kr., hvilket er en stigning på 7,2 mia. kr. i forhold til ultimo 2025, mens stigningen nominelt beregnet udgør 7,0 mia. kr.

Beholdningen af obligationer udgjorde 35,8 mia. kr. Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 23,9 mia. kr., som modregnes i Udstedte obligationer til dagsværdi, mens 11,9 mia. kr. vedrører placeringer i statsobligationer og realkreditobligationer udstedt af andre end DLR.

Ud over obligationsbeholdningen på 35,8 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver i form af tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter samt tilgodehavende

renter på obligationsbeholdningen for 3,5 mia. kr. De samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde herefter 39,3 mia. kr. ultimo 1. halvår 2026.

DLR følger balanceprincippet, så der til enhver tid er balance mellem de ydede realkreditlån og de udstedte realkreditobligationer. Forskellen mellem de to balanceposter vedrører midlertidige poster blandt andet som følge af refinansiering, indfrielse, ordinære afdrag og fastkursaftaler.

DLRs balance udgjorde 230,6 mia. kr. ultimo 1. halvår 2026.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo 1. halvår 2026 fremgår af nedenstående tabel.

	30.jun 2026	31.dec 2025
Kapital og solvens (mio. kr.)		
Egenkapital	17.832	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-568	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-293	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-26	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-73	-12
Egentlig kernekapital	16.847	16.894
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.720	1.736
Kapitalgrundlag	18.567	18.630
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	70.287	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	3.407	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	78.916	80.285
Egentlig kernekapitalprocent	21,3%	21,0%
Kapitalprocent	23,5%	23,2%

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 1. halvår 2026 udgjorde 18,6 mia. kr. Resultatet for 1. halvår 2026 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. Ændringerne i forhold til ultimo 2025 vedrører primært forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er samlet opgjort til 78,9 mia. kr. ultimo 1. halvår 2026, hvilket er 1,4 mia. kr. lavere end ultimo 2025.

De vægtede eksponeringer med kreditrisiko er i 1. halvår 2026 faldet med 2,0 mia. kr. Ændringen er en kombination af:

- Godkendelse og implementering af LGD 2.0, som har reduceret de risiko-vægtede eksponeringer med 4,2 mia. kr.
- Stigning i udlånsporteføljen med nominelt 7,0 mia. kr., som har øget de risikovægtede eksponeringer med 2,2 mia. kr.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er øget med 0,6 mia. kr., hvilket er en konsekvens af, at der er en lidt højere varighed på obligationsporteføljen, hvor der er investeret ca. 1,5 mia. kr. i F5, der tidligere har været investeret i variabelt forrentede obligationer (RT-Kort).

De vægtede risikoeksponeringer med operationel risiko er på et uændret niveau i forhold til ultimo 2025.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 23,5 pct. ultimo 1. halvår 2026 i forhold til 23,2 pct. ultimo 2025.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 21,3 pct. i forhold til 21,0 pct. ultimo 2025.

Med indregning af resultatet for 1. halvår 2026 ville kapitalprocenten have udgjort 24,2 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 22,1 pct.

Kapitalmålsætning

DLRs kapitalmålsætning for kapitalprocenten er 22,5 pct., hvorved kapitaloverdækningen til målsætningen er 1,0 procentpoint uden indregning af periodens resultat.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Det skyldes kombinationen af det lovgivningsmæssige fundament og de internt fastlagte kredit- og markedsrisikopolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 1. halvår 2026 udgjorde skyldige terminsydelser 48 mio. kr., hvilket var uændret fra ultimo 2025. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1. halvår 2026 udgjorde 11 mod 5 i den tilsvarende periode af 2025. Tabet på de 11 tabsgivende ejendomme udgør samlet set 3,3 mio. kr.

DLR ejer én overtaget ejendom ultimo 1. halvår 2026, der er værdiansat til 0 kr. Det er samme ejendom, som DLR ejede ultimo 2025.

Forventninger til 2026

I årsrapporten for 2025 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger for hele 2026 i størrelsesordenen 1.050-1.150 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.400-1.600 mio. kr.

Ovennævnte forventninger var uændrede ved udgangen af 1. kvartal 2026 og er ligeledes uændrede ved udgangen af 2. kvartal 2026.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiell virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2025.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2025 kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1. halvår 2026

Resultat- og totalindkomstopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Kapital og solvens	20

Resultat- og totalindkomstopgørelse (mio. kr.)

Note		1. halvår 2026	1. halvår 2025
1	Renteindtægter	3.471	3.497
2	Renteudgifter	-2.221	-2.268
	Netto renteindtægter	1.250	1.229
	Gebyrer og provisionsindtægter	136	123
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-432	-415
	Netto rente- og gebyrindtægter	954	936
3	Kursreguleringer	40	54
	Andre driftsindtægter	4	3
4-5	Udgifter til personale og administration	-215	-206
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1	-1
	Andre driftsudgifter	-2	-1
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-12	-13
	Resultat før skat	767	771
	Skat	-199	-200
	Resultat efter skat	568	571
	Foreslået resultatdisponering		
	Henlægges til bunden fondsreserve	9	18
	Henlægges til overført resultat	559	553
	Anvendes i alt	568	571
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	568	571
	Totalindkomst efter skat	568	571

Balance

(mio. kr.)

Note		30.jun 2026	31.dec 2025
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	3.204	2.761
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	174	228
8,10-12	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	214.725	207.549
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	3	3
14	Obligationer til dagsværdi	11.916	10.262
	Aktier mv.	48	50
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	149	149
	Øvrige materielle aktiver	6	7
	Leasingaktiver	0	0
	Aktuelle skatteaktiver	0	8
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	306	371
	Periodeafgrænsningsposter	35	31
	Aktiver i alt	230.566	221.418
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	203.606	195.457
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	5.006	4.031
	Aktuelle skattepassiver	97	0
19	Andre passiver	2.254	2.286
	Periodeafgrænsningsposter	1	1
	Gæld i alt	210.964	201.774
	Hensættelser til udskudt skat	49	44
	Hensatte forpligtelser i alt	49	44
	Efterstillede kapitalindskud	1.720	1.736
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.720	1.736
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenlæggelser	86	86
	Bunden fondsreserve	2.435	2.426
	Overført overskud mv.	14.741	14.129
	Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	600
	Foreslået udbytte på DLRs beholdning af egne aktier	0	53
	Egenkapital i alt	17.832	17.864
	Passiver i alt	230.566	221.418
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	13.205	11.901
21	Eventualaktiver	0	0

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital ¹⁾	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fonds- res.	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
2025						
Egenkapital primo	570	86	2.399	816	13.750	17.622
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	-750	0	-750
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-66	66	0
Resultat efter skat	0	0	27	653	313	992
Egenkapital ultimo december	570	86	2.426	653	14.129	17.864
2026						
Egenkapital primo	570	86	2.426	653	14.129	17.864
Udbetalt udbytte på aktier der ikke er ejet af DLR	0	0	0	-600	0	-600
Udbetalt udbytte på aktier der er ejet af DLR	0	0	0	-53	53	0
Resultat efter skat	0	0	9	0	559	568
Egenkapital ultimo juni	570	86	2.435	0	14.741	17.832

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. juni 2026 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2025: 46.122.083 stk.) svarende til en nominel værdi på 46,1 mio. kr. (2025: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2025: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital. Hertil kommer beholdning af obligationer med pant i egne aktier til en markedsværdi på 299 mio. kr.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	30.jun 2026	31.dec 2025
Kapital og solvens (mio. kr.)		
Egenkapital	17.832	17.864
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-568	0
Foreslået udbytte på aktier ejet af andre end DLR	0	-600
Fradrag for beholdning af obligationer med pant i egne aktier	-293	-294
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-25	-26
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-26	-37
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-73	-12
Egentlig kernekapital	16.847	16.894
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.720	1.736
Kapitalgrundlag	18.567	18.630
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	70.287	72.263
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	3.407	2.800
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	5.222	5.222
Vægtet risikoeksponering i alt	78.916	80.285
Egentlig kernekapitalprocent	21,3%	21,0%
Kapitalprocent	23,5%	23,2%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	18.567	18.630
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-7.308	-7.279
SIFI-tillæg	-789	-803
Kapitalbevaringsbuffer	-1.973	-2.007
Kontracyklisk buffer	-1.973	-2.007
Systemisk buffer Danmark (ejendomsselskaber)	-929	-1.235
Systemisk buffer Færøerne	-13	-12
Reserveret gældsbuffer	-453	-339
Overdækning	5.129	4.948

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger (domicilejendomme)
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1. halvår
- 23 Nøgletal - 1. halvår

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1. halvår 2026
- 25 Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1. halvår 2026	1. halvår 2025
1	Renteindtægter		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	4	7
	Udlån *	2.250	2.332
	Bidrag	1.054	1.015
	Obligationer **	268	300
	Øvrige renteindtægter	53	44
	I alt	3.629	3.699
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-158	-202
	I alt	3.471	3.497
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

* DLRs realkreditudlån til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding). Ændringen i renteindtægter på realkreditudlån til dagsværdi er modsvaret af en tilsvarende ændring i renteudgifterne på udstedte obligationer til dagsværdi, jf. note 2.

** DLRs obligationsbeholdning er primært investeret i realkreditobligationer, der enten er variabelt forrentede baseret på CIBOR 6 eller kortløbende rentetilpasningsobligationer.

		1. halvår 2026	1. halvår 2025
2	Renteudgifter		
	Udstedte obligationer til dagsværdi *	-2.249	-2.330
	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	-83	-85
	Efterstillede kapitalindskud	-47	-51
	Øvrige renteudgifter	0	-4
	I alt	-2.379	-2.470
	Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	158	202
	I alt	-2.221	-2.268
	Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger	0	0

* Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er ændringerne i renteudgifter på obligationer til dagsværdi modsvaret af tilsvarende ændringer i renteindtægter på udlån til dagsværdi, jf. note 1.

Note		1. halvår 2026	1. halvår 2025
3	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån *	155	-111
	Obligationer	29	58
	Aktier mv.	1	3
	Valuta**	22	1
	Afledte finansielle instrumenter ***	-11	-9
	Øvrige aktiver	0	0
	Udstedte realkreditobligationer *	-156	111
	I alt	40	54

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte realkreditobligationer. Dette medfører, at kursregulering af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer hver for sig kan udgøre relativt høje beløb, men anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at nettokursreguleringen af realkreditudlån og udstedte realkreditobligationer vil være tæt på 0 kr.

** Valutakursregulering på 22 mio. kr. vedrører i alt væsentlighed valutakursregulering af gældsudstedelser i NOK og SEK. Valutarisikoen på disse gældsudstedelser er i al væsentlighed afdækket via indgåede valuta-swaps.

*** Kursregulering af afledte finansielle instrumenter vedrører to forhold:

- 1) Indgående valutaswaps til afdækning af valutarisiko, jf. bemærkning under **.
- 2) Kursreguleringer på terminssalg i forbindelse med refinansieringsauktioner har givet en positiv kursregulering. Idet refinansieringstransaktionerne er fuldt afdækket, er der en tilsvarende modsatrettet kursregulering på obligationer, hvorefter nettoeffekten af refinansiering er 0 kr.

		1. halvår 2026	1. halvår 2025
4	Udgifter til personale og administration		
	Personaleudgifter:		
	Lønninger	-115	-111
	Pensioner	-11	-11
	Udgifter til social sikring	-20	-20
	I alt	-146	-142
	Øvrige administrationsudgifter:		
	IT-udgifter	-33	-28
	Diverse personaleudgifter	-12	-12
	Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-8	-7
	Intern Service og domicilejendom	-8	-7
	Øvrige udgifter	-7	-10
	I alt	-69	-64
	Udgifter til personale og administration i alt	-215	-206

DLRs lønpolitik er tilgængelig på www.dlr.dk/om/os/Governance.

Note		1. halvår 2026	1. halvår 2025
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	4,7	4,6
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	4,7	4,6
	Antal direktionsmedlemmer	2	2

Selskabet har hensat 4,4 mio. kr. i pensionsforpligtelser til 2 personer i ovennævnte personkreds.

Medlemmer af direktionen modtager ikke et variabelt vederlag eller anden form for incitamentsaflønnning, og vederlaget for de enkelte medlemmer af direktionen findes på [www.dlr.dk/om os/organisation/](http://www.dlr.dk/om_os/organisation/).

		1. halvår 2026	1. halvår 2025
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden	-3	-3
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1	1
	Regulering af overtagne ejendomme	0	0
	Nye nedskrivninger	-95	-88
	Tilbageførte nedskrivninger	83	76
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	2	2
	I alt	-12	-13

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30.jun 2026	31.dec 2025
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	174	228
	I alt	174	228

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2026 eller i 2025.

		30.jun 2026	31.dec 2025
8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
	Realkreditudlån nominel værdi	219.994	212.961
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer	-4.694	-4.849
	Regulering for kreditrisiko	-622	-609
	Realkreditudlån til dagsværdi	214.678	207.502
	Restancer før nedskrivninger	48	48
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	1	1
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-2	-3
	I alt	214.725	207.549

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip. Såvel realkreditudlånet (aktivet) som de udstedte realkreditobligationer (passivet) skal ifølge Finansinsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at den driftsmæssige nettoeffekt er tæt på 0 kr. i alle regnskabsperioder.

		30.jun 2026	31.dec 2025
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
	Udlån	3	3
	Regulering for kreditrisiko	0	0
	I alt	3	3

Note		30.jun	31.dec
10	Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier	2026	2025
	Ejerboliger	4,4%	4,5%
	Fritidshuse	0,4%	0,4%
	Støttet byggeri til beboelse	0,0%	0,0%
	Andelsboliger	1,7%	1,8%
	Private beboelsesejendomme til udlejning	23,6%	23,3%
	Industri- og håndværksejendomme	1,5%	1,5%
	Kontor- og forretningsejendomme	18,1%	18,3%
	Landbrug	49,4%	49,2%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,9%	0,9%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100,0%	100,0%

		30.jun	31.dec
11	Antal lån - ultimo	2026	2025
	Antal lån - ultimo	75.983	75.532

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	30. juni 2026			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	20	14	11	44
Udlån der primo var i stadie 2	1	28	18	47
Udlån der primo var i stadie 3	0	0	34	34
Nye udlån	4	2	1	7
Ledelsesmæssigt skøn	93	162	237	492
I alt	118	205	301	624

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 1. halvår 2026 bestod af individuelle nedskrivninger på 39 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 93 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 492 mio. kr.

Det ledelsesmæssige skøn skal tage højde for de forhold, som enten de individuelle eller modelberegnete nedskrivninger ikke måtte tage højde for. DLR foretager i den forbindelse en gennemgang af udlånsporteføljen på både de enkelte produktionsgrene på landbrugsejendomme og på de forskellige segmenter af erhvervs-ejendomme. Overordnet vurderes DLRs portefølje at være robust, og samtidig er restanceniveauerne fortsat meget lave.

Imidlertid er det ledelsens vurdering, at der fortsat er betydelig usikkerhed omkring det fremtidige risikobillede for DLRs låntagere, og at det kan medføre en højere risiko for tab end de, der er afspejlet i de individuelle og modelberegnete nedskrivninger. I den forbindelse er der taget udgangspunkt i tabshistorik tilbage fra finanskrisen, ligesom der er foretaget scenarieberegninger i relation til risici for stormflod og skybrud, usikkerhed omkring implementering af "Aftale om et grønt Danmark" herunder særligt implementering af ny kvælstofreguleringsmodel samt usikkerhed omkring implementering af bygningsdirektivet. I forhold til de to sidstnævnte usikkerheder, henholdsvis implementering af ny kvælstofreguleringsmodel og implementering af bygningsdirektivet, har DLR valgt at anlægge en forsigtig linje. For en uddybning af metoderne henvises til DLRs årsrapport for 2025 note 50 (Anvendt regnskabspraksis).

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris	31. december 2025			
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	17	24	1	43
Udlån der primo var i stadie 2	2	24	33	59
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	29	31
Nye udlån	9	7	0	16
Ledelsesmæssigt skøn	86	178	199	463
I alt	114	236	262	612

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2025 bestod af individuelle nedskrivninger på 57 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 92 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 463 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2025 blev der redegjort nærmere for de metoder, der lå til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Der har ikke været udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2025 eller 2026. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

Note

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. juni 2026			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Det gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2025			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der har ikke været øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2025 eller 2026.

Note		30.jun 2026	31.dec 2025
14	Obligationer til dagsværdi		
	Egne realkreditobligationer	23.892	27.044
	Andre realkreditobligationer	10.642	9.192
	Statsobligationer	1.274	1.069
	Obligationer - brutto	35.808	37.306
	Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-23.892	-27.044
	I alt	11.916	10.262

		30.jun 2026	31.dec 2025
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme		
	Dagsværdi primo	149,0	149,5
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,3	-0,5
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	148,7	149,0

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhvervsjendomme som sit speciale. DLR vil i 2. halvår af 2026 flytte til et nyt domicil på Havneholmen 27-29 i København, og som en følge heraf er der igangsat en salgsproces af ovenstående ejendomme.

		30.jun 2026	31.dec 2025
16	Andre aktiver		
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	13	17
	Tilgodehavende renter og provision	79	69
	Lånesager under ekspedition mv.	213	285
	I alt	306	371

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af kursreguleringer af terminsforretninger, præ-emitterede obligationer samt af swapforretninger med positiv markedsværdi.

Passiver

(mio. kr.)

Note		30.jun 2026	31.dec 2025
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominal værdi	232.160	227.346
	Regulering til dagsværdi	-4.662	-4.845
	Udstedte obligationer - brutto	227.498	222.501
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-23.892	-27.044
	I alt	203.606	195.457
	Heraf præemitteret, kursværdi	9.571	10.248
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	11.700	8.273

DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer (balanceprincippet) skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskursene på de børsnoterede udstedte obligationer. Nettopåvirkningen af balanceprincippet fremgår af note 3 og udgør 0 mio. kr. i 1. halvår 2026.

		30.jun 2026	31.dec 2025
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	5.006	4.031
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	5.006	4.031

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris vedrører udstedt seniorgæld, som er etableret med henblik på opfyldelse af diverse lovgivningskrav, herunder gældsbufferkravet og krav om supplerende sikkerhedsstillelse ved udstedelse af realkreditobligationer, samt behov foranlediget af DLRs eksterne ratinginstitut.

Note		30.jun	31.dec
19	Andre passiver	2026	2025
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv. *	26	15
	Skyldige renter og provision	1.546	2.077
	Øvrige passiver **	682	194
	I alt	2.254	2.286

* Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af kursreguleringer af terminsforretninger, præemitterede obligationer samt af swapforretninger med negativ markedsværdi.

** Øvrige passiver vedrører låneudbetalinger under ekspedition på 605 mio. kr. (2025: 130 mio. kr.) og diverse skyldige poster til feriepenge og medarbejderes timebank, skyldige omkostninger samt diverse mindre poster.

20		30.jun	31.dec
	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2026	2025
	Finansgarantier	0,2	0,2
	I alt	0,2	0,2
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånertilbud)	13.205	11.901
	I alt	13.205	11.901

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på DLRs økonomiske ressourcer.

"DLR vil i 2026 flytte til et nyt domicil i København. I den forbindelse er der indgået kontrakt om et lejemål på Havneholmen 27-29. Flytningen er planlagt til at ske i 4. kvartal 2026. Der er i den forbindelse indgået en 10-årig lejekontrakt, hvor den årlige leje inklusive driftsudgifter vil udgøre 12,9 mio. kr. tillagt driftsudgifter på 3,5 mio. kr. Denne udgift reguleres årligt baseret på udviklingen i nettoprisindekset.

Herudover har DLR indgået en række kontrakter med kortere opsigelsesvarsel, hvor forpligtelsen vurderes at være på et ikke væsentligt beløb."

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger mellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note						
22	Hovedtal - 1. halvår	2026	2025	2024	2023	2022
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	954	936	968	908	729
	Andre ordinære indtægter mv.	4	3	0	1	8
	Udgifter til personale og administration mv.	-218	-208	-198	-183	-173
	Indtjening	739	731	770	726	564
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-12	-13	-26	4	-7
	Kursreguleringer	40	54	46	68	-195
	Resultat før skat	767	771	791	798	362
	Resultat efter skat	568	571	585	600	282
	Balance	2026	2025	2024	2023	2022
	Aktiver					
	Udlån	214.728	200.369	186.339	174.030	169.289
	Obligationer og aktier mv.	11.964	8.947	7.826	8.466	7.706
	Øvrige aktiver	3.874	3.703	3.515	3.452	2.813
	Aktiver i alt	230.566	213.019	197.680	185.948	179.807
	Passiver					
	Udstedte obligationer	208.612	191.675	177.274	166.505	161.868
	Øvrige passiver	2.401	2.186	2.122	1.754	1.287
	Efterstillede kapitalindskud	1.720	1.715	1.299	1.298	1.300
	Egenkapital	17.832	17.443	16.985	16.391	15.353
	Passiver i alt	230.566	213.019	197.680	185.948	179.807

Note						
23	Nøgletal - 1. halvår	2026	2025	2024	2023	2022
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	4,3	4,4	4,6	5,0	2,4
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	3,2	3,3	3,4	3,7	1,9
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Indtjening pr. omkostningskrone *	4,3	4,5	4,5	5,5	3,0
	Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	4,6	4,8	5,1	5,3	3,1
	Solvens					
	Kapitalprocent *	23,5	23,1	23,7	23,5	21,1
	Kernekapitalprocent *	21,3	20,9	21,9	21,7	19,4
	Egentlig kernekapitalprocent *	21,3	20,9	21,9	21,7	19,4
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	48	59	67	60	62
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,27	0,19	0,20	0,21	0,23
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	3,3	3,4	2,4	1,9	2,1
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	19.039	17.454	13.528	13.172	22.008
	Antal udbetalte lån	2.191	3.890	3.257	3.547	6.009
	Udlån i forhold til egenkapital *	12,0	11,5	11,0	10,6	11,0
	Marginaler					
	Resultat før skat i pct. af gns. udlånsportefølje	0,35	0,38	0,41	0,43	0,20
	Bidragsindtægter i pct. af gns. udlånsportefølje	0,49	0,50	0,51	0,52	0,53
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	0,8	1,3	1,7	2,4	1,2

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling" 1. halvår 2026

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter	3.200	272	3.471
Renteudgifter	-2.158	-63	-2.221
Netto renteindtægter	1.041	209	1.250
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	136		136
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-432		-432
Netto rente- og gebyrindtægter	745	209	954
Kursreguleringer	-24	64	40
Andre driftsindtægter	4		4
Udgifter til personale og administration	-215		-215
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1		-1
Andre driftsudgifter	-2		-2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-12		-12
Resultat før skat	494	273	767
Skat	-128	-71	-199
Resultat efter skat	366	202	568

Renteindtægter fra beholdningsindtjeningen er en nettoindtjening, der kun medtager den del af obligationsrenten, der modsvarer et afkast udover en intern mellemregningsrente. Denne kan således ikke afstemmes direkte til note 1.

Note

25	Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.	1. halvår 2026	2025	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	4,4	1,9	<15%
	Erhverv med boligformål	7,8	8,5	<15%
	Landbrug	6,6	5,2	<15%
	Øvrigt erhverv	6,1	10,4	<15%
	2. Låntagers renterisiko	22,5	22,2	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	1,0	1,0	<10%
	4. Lån med kort funding			
	Refinansiering kvartal	4,3	4,8	<12,5%
	Refinansiering årligt	13,2	17,9	<25%
	5. Store eksponeringer	58,3	52,7	< 100%

1. Udlånsvækst

Udlånsvæksten i segmentet skal være mindre end 15 pct.

2. Låntagers renterisiko

Andelen af lån til det udvidede boligsegment, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år, skal være mindre end 25 pct.

3. Afdragsfrihed på lån til private

Andelen af afdragsfrie lån til ejerboliger og fritidshuse, hvor Loan-to-value overstiger 75 pct. af lånegrænsen, i forhold til det samlede udlån med sikkerhed i ejerboliger og fritidshuse, skal være mindre end 10 pct.

4. Lån med kort funding

Andelen af udlån, som refinansieres, skal være mindre end 12,5 pct. pr. kvartal og mindre end 25 pct. årligt af den samlede udlånsportefølje.

5. Store eksponeringer

Summen af de 20 største eksponeringer skal være mindre end den egentlige kernekapital.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2026 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder lov om finansiell virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som DLR kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så delårsregnskabet giver et retvisende billede af DLRs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt af resultatet af DLRs aktiviteter for perioden 1. januar - 30. juni 2026. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af DLRs revisor.

København, den 21. august 2026

dlr·kredit

© DLR Kredit A/S

Nyropsgade 17 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309