

## COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros  
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE  
540 802 105 RCS TOULOUSE  
Contact : [accueil@courtois.fr](mailto:accueil@courtois.fr)  
Site Internet : [www.courtois-sa.com](http://www.courtois-sa.com)

\*\*\*\*\*

\*\*\*

Diffusé le 21 octobre 2020 après bourse

### Informations Trimestrielles au 30 septembre 2020

#### 1- Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020

(En K€)	2019	2020
<b>Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)</b>		
<i>Premier trimestre</i>	160	165
<i>Deuxième trimestre</i>	178	394
<i>Troisième trimestre</i>	246	176
<b>Total Société Mère au 30 septembre</b>	<b>584</b>	<b>735</b>
<b>Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe</b>		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	41	538
Gestion des Immeubles	260	255
Promotion Immobilière		
Gestion de Portefeuille		-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	578	40
Gestion des Immeubles	260	239
Promotion Immobilière	3952	952
Gestion de Portefeuille		
<i>Troisième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	38	49
Gestion des Immeubles	252	262
Promotion Immobilière	86	443
Gestion de Portefeuille		
<b>Total Groupe cumul au 30 septembre</b>	<b>5 467</b>	<b>2 778</b>

## 2- Rapport d'activité du 1<sup>er</sup> janvier au 30 septembre 2020

### 2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Rénovation d'immeubles* : 756 K€ contre 657 K€ au 30 septembre 2019
- b) *Gestion d'immeubles* : 627 K€ contre 772 K€ au 30 septembre 2019
- c) *Promotion Immobilière* : 1 395 K€ contre 4 038 K€ au 30 septembre 2019
- d) *Gestion de portefeuille* : pas de chiffre d'affaires

La comptabilisation à l'avancement du chiffre d'affaires conduit mécaniquement à une baisse de la branche d'activité de la Promotion Immobilière par rapport au 30 septembre 2019.

#### 2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 septembre 2020 totalise un montant de 8 399 K€.

#### 2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 septembre 2020 s'élève à 1 558 K€

- SCCV ANTONY ARON (détenion 51%)

Le chiffre d'affaires dans les comptes consolidés au 30 septembre 2020 est d'un montant de 1 196 K€  
Le prêt travaux d'un montant de 900 K€ est utilisé à hauteur de 869 K€ au 30 septembre.

#### 2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

SCI CAUDRA et NORD INVEST : cession des immeubles de placement en date du 30 septembre 2020

#### 2-1-4-Activité de gestion de portefeuille :

- SOCIETE TOULOUSAINNE DE PORTEFEUILLE

Situation identique au 30 juin 2020 et portefeuille en extinction.

### 2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2020 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 septembre 2020 à 5 380 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.
- 869 K€ pour l'activité promotion immobilière.
- 1 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

### 2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Deux filiales du Groupe COURTOIS ont signé un acte de vente en date du 30 septembre 2020 sur la cession d'un actif situé en Occitanie Ouest pour la somme de 3 200 K€ net vendeur.  
Après déduction de l'impôt sur les sociétés, le Groupe COURTOIS a prévu de réinvestir ultérieurement ce montant dans un immeuble de placement.

#### 2-3-1-Activité de promotion immobilière

- A PLAISANCE DU TOUCH METROPOLE TOULOUSAINNE (SCCV RESIDENCE DU LAC)

Une procédure est en cours pour la mise en cause de l'architecte et de la maîtrise d'œuvre à la demande des associés de la RESIDENCE DU LAC.

Cette action, au final, vu le bien fondé de la SCCV RESIDENCE DU LAC partiellement admis par l'adversaire lors d'un essai de conciliation doit contribuer à restaurer l'équilibre du dossier.

