

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 20 avril 2022 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2022

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2022 (en K€)

(En K€)	2021	2022
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	180	186
Total Société Mère à fin mars	180	186
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	37	7 431
Gestion des Immeubles	189	190
Promotion Immobilière	614	67
Total Groupe cumul à fin mars	840	7 688

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2022

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2022) :

- a) *Gestion d'immeubles* : 190 K€
- b) *Rénovation d'Immeubles* : 7 431 K€
- c) *Promotion Immobilière* : 67 K€

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2022 un montant de 7 688 K€ contre 840 K€ au 31 mars 2021.

Cette augmentation significative résulte de la vente en bloc de l'opération Clichy sur l'activité Rénovation d'Immeubles intervenue au cours du premier trimestre 2022.

Le dossier Clichy initié en 2017, trouve une issue favorable grâce à un important travail d'équipe de l'ensemble des parties prenantes.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

Le montant du stock s'élève à 3 891 K€ TTC brut contre 8 414 K€ TTC au 31 mars 2021.

La variation du stock tient compte d'une diminution liée à la vente de l'immeuble à Clichy en date du 31 mars 2022 et d'une augmentation liée à l'acquisition d'un immeuble à Toulouse en décembre 2021.

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

Métropole de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détenue 100%) : le montant du stock au 31 mars 2022 est de 639 K€ HT contre 1 183 K€ HT au 31 mars 2021.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 190 K€ de loyers.

Tous les locaux sont loués à l'exception du local à Toulouse, à Vitrolles et à Paris 18^{ième} où les travaux de rénovation sont en cours.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2022 :

Remboursement du prêt au 31 mars 2022 pour un montant de 4 510 K€ sur l'opération Clichy. Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 1 194 K€.

Ce montant concerne l'activité de rénovation d'immeubles, incluant un crédit d'accompagnement accordé pour 1 810 K€ et utilisé à hauteur de 1 194 K€.

2-3) Explications des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Promotion immobilière : le programme d'Antony Aron a été livré le 19 avril dernier avec un léger retard de 4 mois. Malgré les aléas rencontrés pour la réalisation de cette opération, le niveau de qualité des prestations est atteint.