

Periodemeddelelse 1. kvartal 2022



EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S

CVR. nr. 30 55 77 51

Periodens resultat (DKK)

8,7 mio.

Indre værdi pr. aktie

320,24

Nettoomsætning (DKK)

13,5mio.

EBVAT (DKK)

6,4 mio.

Resultat pr. aktie

3,71 kr.

Børskurs pr. 31/3

256

Egenkapital (DKK)

758,8 mio.

Investeringsejendomme til dagsværdi (TDKK)

1.608.115



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	04
Koncernoversigt	04
Koncern hoved- og nøgletal	05
Ledelsesberetning	07
Oplysninger om ledelsens øvrige erhverv	08
Meddelelser til markedet	09
Ledelsens regnskabspåtegning	11
Resultatopgørelse	12
Totalindkomstopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Selskabsoplysninger

Selskabets profil

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S ejer, driver og udvikler erhvervs- og boligejendomme i Berlin. Ejendommene er beliggende i udvalgte områder i Berlin.

Navn og hjemsted

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 55 77 51

www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk
Telefon: 76 25 01 46

Bestyrelse

Knud Lomborg, formand
Ane-Lene Kjølby
Thorkild Steen Sørensen

Direktion

Thorkild Steen Sørensen

Aktionærer

med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne:

EgnosINVEST Holding A/S, Horsens, 16,13%
Sparekassen Danmark, Vrå, 8,29%
Sparekassen Kronjylland, Randers, 7,17%

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Bankforbindelser

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1, 8960 Randers SØ
Sparekassen Danmark
Østergade 15, 9760 Vrå

Kursfastsættelse

Selskabet er optaget til handel på First North Denmark.

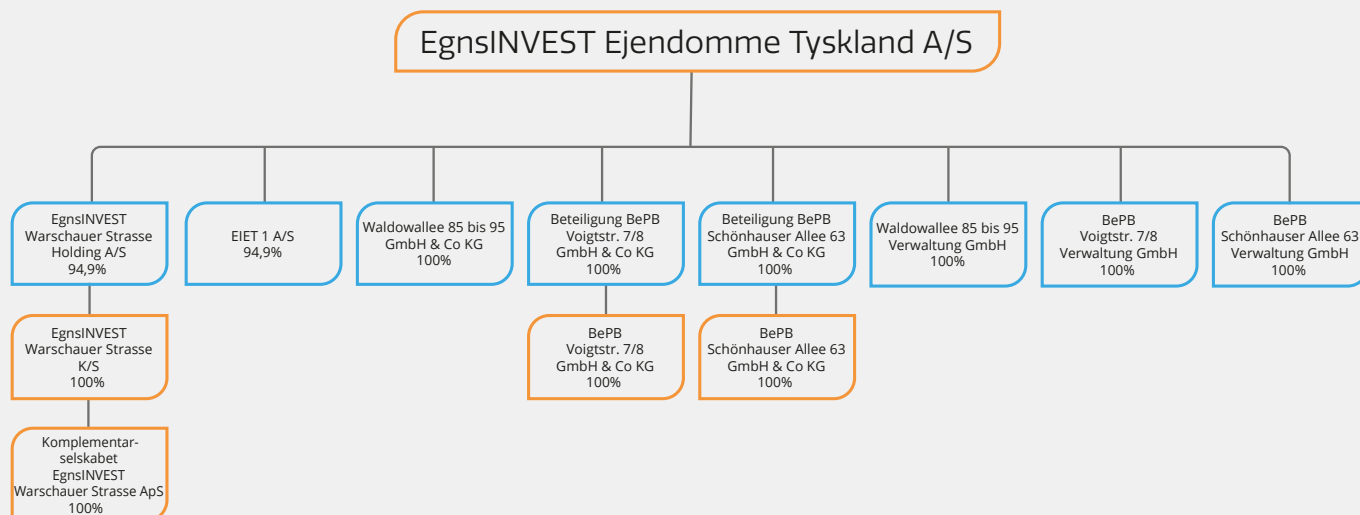
Selskabets hjemmeside:
www.ejdtyskland.dk

Certified Advisor

Clearwater International
Dalgas Avenue 48
8000 Aarhus C
(Certified Advisor har ingen aktiebesiddelse i selskabet)

Koncernoversigt

EgnosINVEST Ejendomme Tyskland-koncernen består af moderselskabet EgnosINVEST Ejendomme Tyskland A/S, samt datterselskaber.



Koncern hoved- og nøgletal

HOVEDTAL / TDKK	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	Årsregnskab 2021
Resultatopgørelse			
Nettoomsætning	13.471	12.156	54.651
Resultat af primær drift	8.367	6.863	35.096
Finansielle poster, netto	-1.984	-2.221	-8.858
EBVAT - Resultat før dagsværdireguleringer og skat	6.382	4.641	26.239
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.331	7.993	121.118
Periodens resultat før skat	8.713	12.635	147.356
Periodens resultat efter skat	7.263	10.550	123.560
Balance			
Investeringsejendomme til dagsværdi	1.608.115	1.455.621	1.596.470
Årets forbedringer og investeringer i investeringsejendomme	8.955	6.254	30.589
Balancesum	1.688.378	1.458.419	1.602.664
Egenkapital ekskl. minoritet	751.938	634.621	744.556
Nøgletal			
Antal aktier, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Gns. antal aktier i perioden, stk.	2.348.070	2.348.070	2.348.070
Resultat pr. aktie før skat	3,71 kr.	5,38 kr.	62,76 kr.
Resultat pr. aktie efter skat	3,09 kr.	4,49 kr.	52,62 kr.
Indre værdi pr. aktie	320,24 kr.	270,27 kr.	317,09 kr.
Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat	0,9 %	0,7 %	3,8%
Egenkapitalforrentning før skat	1,2 %	2,0 %	21,5%
Egenkapitalforrentning efter skat	1,0 %	1,7 %	18,1%
Soliditetsgrad	44,5 %	43,5 %	46,5%
Børskurs ultimo	256	234	256
Kurs / Indre værdi	0,80	0,87	0,81

Nøgletalsformler (Anbefalinger og nøgletal)

Resultat pr. aktie før skat:

Resultat før skat / Gennemsnitlig antal aktier

Resultat pr. aktie efter skat:

Resultat efter skat / Gennemsnitlig antal aktier

Indre værdi pr. aktie:

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo / Antal aktier ultimo

Egenkapitalforrentning før dagsværdiregulering af ejendomme og skat:

EBVAT / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Egenkapitalforrentning før skat:

Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Egenkapitalforrentning efter skat:

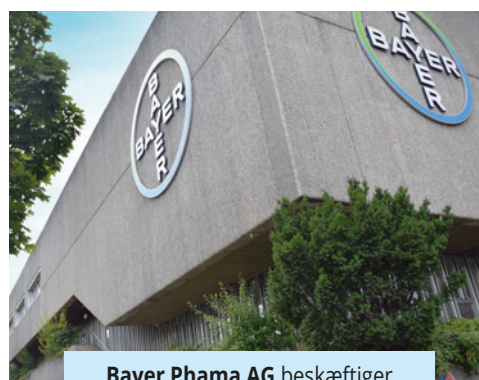
Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter

Soliditetsgrad:

Egenkapital ekskl. minoriteter ultimo x 100 / Passiver ultimo

Kurs/Indre værdi (P/BV):

Børskurs/Indre værdi



Bayer Pharma AG beskæftiger 5000 medarbejdere i Berlin og er dermed en af byens største arbejdspladser. Der forskes særligt i kræft og kvinders sundhed.

I 2021 BLEV DER SOLGT I ALT 979 EJENDOMME I BERLIN MOD 938 I 2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter og nøgletal for perioden er følgende:

- EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S har i 1. kvartal 2022 realiseret et resultat før skat på i alt DKK 8,7 mio., hvoraf DKK 2,3 mio. kan henføres til dagsværdiregulering af investeringsejendomme.
- Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) er på DKK 6,4 mio. i perioden 1. januar - 31. marts.
- Nye indgåede lejekontrakter aflejrer en merværdi i ejendommene, som bidrager med en mindre værdiregulering på DKK 2,3 mio. i 1. kvartal 2022, hvilket svarer til 0,14% af selskabets langfristede aktiver.
- Selskabets indre værdi er steget med 0,98% til 320,24 i 1. kvartal.
- Børskursen er uændret 256 siden 31. december 2021.
- Selskabets tomgang er 1,82% for boliger og 4,6% for erhverv pr. 31. marts 2022, i alt 2,12% (17 lejemål).
- Egenkapitalforrentningen før skat udgør 1,2% i 1. kvartal.
- Selskabet overtager en ejendom den 1. april 2022 og har derfor hjemtaget lån ved kvartalets afslutning. Ved periodens afslutning den 31. marts 2022 udgør de likvide beholdninger derfor DKK 72,0 mio., der er anvendt til betaling af den erhvervede ejendom i april 2022. I forbindelse med handlen er der forudbetalt omkostninger for DKK 7,6 mio., der er optaget i balancen som periodeafgrænsningsposter ved kvartalets afslutning. Der er ubenyttede kreditter i selskabet på DKK 41,6 mio., som kan anvendes til udvikling af porteføljen. I tråd med selskabets strategi udvikles der blandt andet taglejlighedsprojekter i flere af ejendommene i porteføljen.

Ledelsens forventninger

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgør DKK 6,4 mio. for 1. kvartal 2022. Selskabet forventer, at EBVAT for regnskabsåret 2022 vil ligge i intervallet DKK 25-26,2 mio. Værdireguleringer af selskabets ejendomme vil indgå i det samlede resultat. Den førømtalte nyindkøbte ejendom indgår i driften og bidrager til indtjening fra 2. kvartal.

Som det fremgår af årsrapporten 2021, skulle selskabet have refinansieret et lån og hjemtaget finansiering til akquisition i 1. kvartal 2022. Refinansieringen skete til en noget lavere rente end forventet, idet renten var faldet 1. januar, men gevinsten herfra blev udlignet af de nye lån, som var noget dyrere ved hjemtagningstidspunktet ultimo marts. Sammenlagt udligner den positive effekt fra refinansieringen og den højere rente fra hjemtagelsen af de nye lån hinanden, hvorved forventningerne til året kan fastholdes.

Perioden har været præget af stigende renter – et resultat af de geopolitiske forhold, som også har medført en stigende inflation. Det er usikkert, hvilken betydning det på sigt får, hvis renterne fortsætter med at stige. Det er dog værd at slå fast, at der i selskabets lejekontrakter er indbygget en inflationssikring af huslejerne. Ligeledes forventes Berlin at skulle modtage omkring 100.000 flygtninge, hvilket vil lægge yderligere pres på efterspørgslen efter boliger. Dette pres kunne lettes ved at øge antallet af nybyggede boliger, men foreløbig ser det ikke ud til at ske. For andet år i træk er antallet af nybyggede boliger i 2021 faldet i forhold til året før.

Oplysninger om ledelsens **øvrige erhverv**

På generalforsamlingen den 25. maj 2022 blev Knud Lomborg, Ane-Lene Kjølby og Thorkild Steen Sørensen genvalgt. Valgperioden for alle bestyrelsesmedlemmer er et år. Der afholdes bestyrelsesmøder minimum fire gange årligt, og i øvrigt, når det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Der er i året 2022 afholdt et bestyrelsesmøde.



Formand
Knud Lomborg
Adm. direktør



Næstformand
Ane-Lene Kjølby
Arkitekt maa.



Direktør og bestyrelsesmedlem
Thorkild Steen Sørensen
Direktør

14.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2022

Formand for bestyrelsen for:
Procudan A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Bitz A/S

Medlem af bestyrelsen for:
A/S Knud Jepsen
F&H Holding A/S
Thuesen Jensen A/S
Jacob Jensen Brand A/S

Direktør for:
F & H A/S
F&H Holding A/S
F&H Group A/S
Thuesen Jensen A/S

250 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2022

Formand for bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S

Medlem af bestyrelsen for:
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S

5.400 stk. aktier i selskabet
pr. 31/03 2022

Medlem af bestyrelsen for:
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S
Fjernvarme Horsens A/S

Direktør for:
EgnsinVEST Holding A/S
EgnsinVEST Ejendomme A/S
EgnsinVEST Management A/S
EgnsinVEST Tyske Ejendomme A/S
EIET 1 A/S
EgnsinVEST Warschauer Strasse
Holding A/S
Komplementarselskabet EgnsinVEST
Warschauer Strasse ApS
EgnsinVEST Danske Ejendomme ApS

Meddelelser til markedet

Finanskalender 2022

24. marts 2022	Offentliggørelse af Årsrapport 2021
25. maj 2022	Ordinær generalforsamling
25. maj 2022	Periodemeddelelse
25. august 2022	Halvårsrapport
24. november 2022	Periodemeddelelse

Fondsbørsmeddelelser 2022

10. januar 2022	Foreløbige hovedtal for 4. kvartal 2021
24. marts 2022	Offentliggørelse af Årsrapport 2021
04. april 2022	Foreløbige hovedtal for 1. kvartal 2022
04. maj 2022	Indkaldelse til ordinær generalforsamling



"Hjertet slår for Berlin og Brandenburg", skriver **Berliner Volksbank** på deres hjemmeside. Banken arbejder for at gøre de to delstater stærkere både gennem sociale tiltag og sponsorater.

Ledelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt periodemeddelelsen for perioden 1. januar - 31. marts 2022 for EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S.

Periodemeddelelsen, som ikke er revideret eller gennemgået af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom periodemeddelelsen efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det

er derfor vores opfattelse, at periodemeddelelsen giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Horsens, den 25. maj 2022

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Bestyrelsen:

Knud Lomborg
formand

Ane-Lene Kjølby
næstformand

Thorkild Steen Sørensen

Koncernens resultatopgørelse

Pr. 30. juni

NOTE	DKK	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	Årsregnskab 2020
	Nettoomsætning	13.471.044	12.156.128	54.651.436
	Driftsomkostninger	-4.294.114	-4.488.518	-15.925.760
	Bruttoresultat	9.176.930	7.667.610	38.725.676
	Administrationsomkostninger	-810.271	-805.020	-3.629.404
	Resultat af primær drift	8.366.659	6.862.590	35.096.272
2	Finansielle omkostninger	-1.984.376	-2.221.120	-8.857.597
	Resultat før dagsværdireguleringer og skat	6.382.283	4.641.470	26.238.675
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.331.059	7.993.156	121.117.542
	Resultat før skat	8.713.342	12.634.626	147.356.217
4	Skat af periodens resultat	-1.450.171	-2.085.001	-23.796.215
	Periodens resultat	7.263.171	10.549.625	123.560.002
	Fordeling af periodens resultat			
	Aktionærerne i moderselskabet	7.251.605	10.528.162	123.080.535
	Minoritetsinteresser	11.566	21.463	479.467
	Resultat pr. aktie			
	Resultat pr. aktie	3,09	4,49	52,62
	Udvandet resultat pr. aktie	3,09	4,49	52,62

Koncernens totalindkomstopgørelse

Pr. 30. juni

DKK	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	Årsregnskab 2020
Periodens resultat	7.263.171	10.549.625	123.560.002
Poster som kan blive reklassificeret til resultatet			
Valutakursregulering ved omregning fra funktionel valuta til præsenteringsvaluta	129.766	-187.517	-457.048
Anden totalindkomst i alt	129.766	-187.517	-457.048
Periodens totalindkomst	7.392.937	10.362.108	123.102.954
Fordeling af periodens totalindkomst			
Aktionærerne i moderselskabet	7.381.371	10.340.645	122.623.487
Minoritetsinteresser	11.566	21.463	479.467

Koncernens balance – aktiver

Pr. 30. juni

NOTE	DKK	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2021
	Langfristede aktiver		
	Materielle aktiver		
5	Investeringsejendomme	1.608.114.624	1.596.469.867
	Materielle aktiver i alt	1.608.114.624	1.596.469.867
	Langfristede aktiver i alt	1.608.114.624	1.596.469.867
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos lejere	430.680	741.268
	Andre tilgodehavender	280.072	365.167
	Periodeafgrænsningsposter	7.598.438	86.143
	Tilgodehavender i alt	8.309.190	1.192.578
	Likvide beholdninger	71.954.098	5.001.926
	Kortfristede aktiver i alt	80.263.288	6.194.504
	Aktiver i alt	1.688.377.912	1.602.664.371

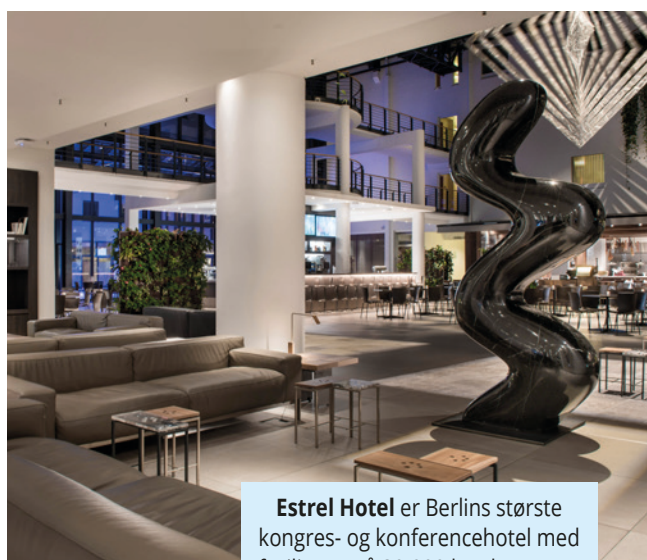
Koncernens balance – passiver

Pr. 30. juni

NOTE	DKK	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2021
	Egenkapital		
	Aktiekapital	234.807.000	234.807.000
	Overkurs	2.604.000	2.604.000
	Reserve for valutakursomregning	-1.235.305	-1.365.071
	Overført resultat	515.761.882	508.510.277
	Moderselskabets andel af egenkapital	751.937.577	744.556.206
	Minoritetsinteresser	6.842.247	6.830.681
	Egenkapital i alt	758.779.824	751.386.887
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
6	Gæld til kreditinstitutter	782.170.049	707.873.945
7	Hensatte forpligtelser	16.870.555	16.790.519
	Udskudt skat	112.937.997	111.489.978
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	911.978.601	836.154.442
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	11.014.139	7.107.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.217.374	5.388.078
	Anden gæld	2.387.974	2.627.214
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.619.487	15.123.042
	Gældsforpligtelser i alt	929.598.088	851.277.484
	Passiver i alt	1.688.377.912	1.602.664.371

Koncernens egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for valutakurs-omregning	Overført resultat	Moder-selskabets andel af egenkapital	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	234.807.000	2.604.000	-908.023	387.777.812	624.280.789	6.351.214	630.632.003
Periodens resultat				10.528.162	10.528.162	21.463	10.549.625
Anden totalindkomst			-187.517		-187.517		-187.517
Totalindkomst			-187.517	10.528.162	10.340.645	21.463	10.362.108
Egenkapital pr. 31/3 2021	234.807.000	2.604.000	-1.095.540	398.305.974	634.621.434	6.372.677	640.994.111
Periodens resultat				112.552.373	112.552.373	458.004	113.010.377
Anden totalindkomst			-269.531		-269.531		-269.531
Totalindkomst			-269.531	112.552.373	112.282.842	458.004	112.740.846
Udbetalt udbytte				-2.348.070	-2.348.070		-2.348.070
Egenkapital pr. 31/12 2021	234.807.000	2.604.000	-1.365.071	508.510.277	744.556.206	6.830.681	751.386.887
Periodens resultat				7.251.605	7.251.605	11.566	7.263.171
Anden totalindkomst			129.766		129.766		129.766
Totalindkomst			129.766	7.251.605	7.381.371	11.566	7.392.937
Egenkapital pr. 31/3 2022	234.807.000	2.604.000	-1.235.305	515.761.882	751.937.577	6.842.247	758.779.824



Estrel Hotel er Berlins største kongres- og konferencehotel med faciliteter på 30.000 kvadratmeter til at afholde koncerter, messer og kongresser og 1.125 værelser.



43% AF BERLINS OVERNATTENDE GÆSTER BOR PÅ ET AF HOTELLERNE I MITTE

Koncernens pengestrømsopgørelse

	1. Kvartal 2022	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2021
Resultat af primær drift	8.366.659	6.862.590	35.096.272
Reguleringer til pengestrømme:			
Ændringer i driftskapital	-8.864.709	-1.153.624	-1.567.447
Pengestrømme fra primær drift	-498.050	5.708.966	33.528.825
Renteudbetalinger	-1.909.073	-2.137.711	-8.522.277
Betaling af selskabsskat	-20.816	-21.913	-61.705
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-2.427.939	3.549.342	24.944.843
Forbedring af investeringsejendomme	-8.631.607	-5.827.734	-29.036.148
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-8.631.607	-5.827.734	-29.036.148
Provenu ved indfrielse/låneoptagelse	78.119.694	12.501	7.111.030
Udbetalt udbytte til aktionærer i moderselskab	0	0	-2.348.070
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	78.119.694	12.501	4.762.960
Periodens pengestrøm	67.060.148	-2.265.891	671.655
Likvider			
Likvider primo	5.001.926	4.333.117	4.333.117
Periodens pengestrøm	67.060.148	-2.265.891	671.655
Valutakursregulering likvider	-107.976	2.698	-2.846
Likvider ultimo	71.954.098	2.069.924	5.001.926
Ubenyttet træk på kreditter	41.635.192	49.923.064	47.631.740
Likvider til rådighed	113.589.290	51.992.988	52.633.666

Koncernens noter

NOTE 1 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Periodemeddelelsen aflægges som et sammen-
draget regnskab i overensstemmelse med IAS 34,
Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt
af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede
virksomheder.

Der er ikke udarbejdet periodemeddelelse for
moderselskabet.

Den i periodemeddelelsen anvendte regnskabspraksis,
er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som
blev anvendt i koncernårsregnskabet for 2021, og som
er i overensstemmelse med International Financial
Reporting Standards som godkendt af EU.

Vi henviser til årsrapporten 2021 for den fulde beskri-
velse af anvendt regnskabspraksis.

Periodemeddelelsen aflægges i danske kroner (DKK).
Koncernens funktionelle valuta er EUR.

NOTE 2	FINANSIELLE OMKOSTNINGER / DKK	1. Kvartal 2022	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2021
	Renteomkostninger	-1.972.521	-2.220.140	-8.800.707
	Valutakurstab, netto	-11.855	-980	-56.890
	Finansielle omkostninger i alt	-1.984.376	-2.221.120	-8.857.597

NOTE 3	DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME / DKK	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	Årsregnskab 2021
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.408.059	8.264.156	125.155.542
	Dagsværdiregulering af hensatte forpligtelser vedrørende ejendomme	-77.000	-271.000	-4.038.000
	Dagsværdiregulering i alt	2.331.059	7.993.156	121.117.542

NOTE 4	SKAT / DKK	1. Kvartal 2022	1. Kvartal 2021	Årsregnskab 2021
	Aktuel skat	-20.819	-21.913	-61.705
	Ændring i udskudt skat	-1.429.352	-2.063.088	-23.710.177
	Regulering af skat for tidligere år	0	0	-24.333
	Skat af årets resultat	-1.450.171	-2.085.001	-23.796.215

Koncernens noter

NOTE 5 INVESTERINGSEJENDOMME	1. Kvartal 2022	Årsregnskab 2021
Dagsværdi primo	1.596.469.867	1.441.514.350
Tilgange, forbedringer i eksisterende ejendomme	8.954.600	30.589.244
Årets dagsværdiregulering netto	2.408.059	125.191.116
Årets valutakursomregning netto	282.099	-824.843
Dagsværdi ultimo	1.608.114.624	1.596.469.867

NOTE 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER / DKK				1. Kvartal 2022
Lang gæld	Rente	Refinansiering	Udløber	
Nykredit 1.775.500 Euro F5	0,04%	31.12.2026	31.12.2026	13.153.151
Nykredit 18.000.000 Euro F5	0,04%	31.12.2026	31.12.2026	133.524.416
Nykredit 4.000.000 Euro F5	0,62%	31.12.2022	31.12.2027	29.684.717
Nykredit 12.000.000 Euro F5	0,40%	31.12.2023	31.12.2028	89.018.000
Nykredit 24.308.100 Euro F3	-0,04%	31.12.2022	31.12.2029	180.541.656
Nykredit 19.100.000 Euro F4	0,04%	31.12.2023	31.12.2029	141.864.250
Nykredit 16.200.000 Euro F5	0,19%	31.12.2024	31.12.2029	120.289.495
Nykredit 5.000.000 Euro F3	0,94%	31.12.2024	31.12.2031	37.047.205
Nykredit 5.000.000 Euro F4	1,13%	31.12.2025	31.12.2031	37.047.160
Lang gæld i alt				782.170.049

NOTE 7 HENSATTE FORPLIGTELSER / DKK**SALGSFEE**

1/1 2022	16.790.519
Hensat for året	77.000
Anvendt i året	0
Valutakursomregning	3.036
31/3 2022	16.870.555

Koncernen har indgået aftaler om køb af ejendomme, der indebærer, at en del af honoraret afhænger af en fremtidig salgspris for ejendommene og således først kan opgøres endeligt på salgstidspunktet. Nutidsværdien af ledelsens bedste skøn over honorarer til fremtidig afregning indregnes som en hensat

forpligtelse på statusdagen. Modværdien af den hensatte forpligtelse indregnes som en del af kostprisen for investeringsejendommene. Efterfølgende reguleringer hertil indregnes som en del af dagsværdireguleringen for investeringsejendommene.

NOTE 8 EVENTUAL FORPLIGTELSER

Der er ingen verserende retssager.

Periodemeddelelsens fotos

Berlins erhvervsliv har udviklet sig positivt de seneste mange år, hvilket har tiltrukket nye indbyggere og skabt vækst på ejendomsmarkedet. Selskabet har udvalgt forskellige virksomheder med aktiviteter i Berlin og fotograferet deres kontorer og produktionsfaciliteter. Billederne er brugt som illustration i selskabets årsrapport. Fotoene er overvejende egen produktion.



EgnsINVEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens
Danmark

CVR-nr.: 30 55 77 51

Tel. +45 7625 0146
www.ejdtyskland.dk
info@ejdtyskland.dk