



Eyðublað vegna breytinga á verulegum hlut atkvæðisréttar (flöggun)

Tilkynning í samræmi við lög nr. 20/2021 um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu (luf)

1. Auðkenni (heiti) útgefanda eða undirliggjandi útgefanda útgefinna hluta sem atkvæðisréttur fylgir ⁱ:
Heimar hf., kt. 6301091080
2. Ástæða tilkynningar (vinsamlegast merkið í viðeigandi reit, einn eða fleiri):
☒ öflun eða ráðstöfun atkvæðisréttar
☐ öflun eða ráðstöfun fjármálagerninga
☐ atvik sem breytir skiptingu atkvæða
3. Fullt heiti/nafn (sbr. þjóðskrá) flöggunarskylds(ra) aðila ⁱⁱ:
Omega fasteignir ehf., kt. 600225-0300, Omega ehf., kt. 5403130830, Sigbór Sigmarsson, kt. 150771-5879
4. Fullt heiti/nafn hluthafa (ef annar aðili/aðrir aðilar en flöggunarskyldur aðili skv. 3. tölul.) ⁱⁱⁱ
5. Dagsetning viðskipta og dagsetning þegar marki flöggunarskyldu er náð eða farið yfir það ^{iv}:
13. júní 2025
6. Mark/mörk flöggunarskyldu sem farið er yfir eða náð:
10%
7. Nánari upplýsingar:

A) Atkvæðisréttur sem fylgir hlutum							
Flokkur/tegund hluta (notið ISIN númer, efmögulegt er)	Staða fyrir flöggunarskyld viðskipti ^v		Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{vi}				
	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{vii}	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{viii}		% atkvæða	
			Beint	Beint ^{ix}	Óbeint ^x	Beint	Óbeint
IS0000031672	1.000.000	1.000.000	253.432.183	253.432.183		12,53%	
MILLISAMTALA A (samanlögð atkvæði)			253.432.183	253.432.183		12,53%	

B) Fjármálagerninar skv. a. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörs-dagur ^{xii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiii}	Fjöldi atkvæða sem aflamá ef fjármálagerningur er nýttur eða honum umbreytt	% atkvæða
MILLISAMTALA B (vegna allra gildistíma)				

C) Fjármálagerningar skv. b. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörs-dagur ^{xiii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiv}	Afhending/fjárhagslegtuppgjör ^{xiv}	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
MILLISAMTALA C (vegna allra gildistíma)					

Samtals (A + B + C) [ef við á]	Fjöldi atkvæða	% atkvæða

8. Eignatengsl við dótturfélög þar sem farið er með yfirráð yfir atkvæðisrétti og/eða fjármálagerningum, ef við á^{xv}:

9. Ef atkvæði eru greidd á grundvelli umboðs:

Umboð [nafn umboðsmanns] _____

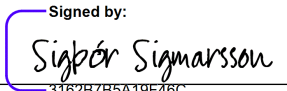
vegna [fjöldi] _____ atkvæða lýkur frá og með [dagsetning]. _____

10. Aðrar upplýsingar:

Omega fasteignir ehf. fer í kjölfar viðskiptanna með beint eignarhald á 221.724.434 hlutum í Heimum (10,97%).

Við útreikning atkvæðisréttar samkvæmt lið 7 að ofan eru með taldir hlutir (atkvæðisréttur) í eigu Omega ehf. og Sigþórs Sigmarssonar, sbr. a-liður 1. mgr. 13. gr. laga nr. 20/2021. Omega fasteignir ehf. annast tilkynningu þessa með vísan til 18. gr. laga nr. 20/2021.

Fyrir viðskiptin átti Omega ehf. 1.000.000 hluti í Heimum (0,05%), en í kjölfar viðskiptanna er samanlagður fjöldi hluta í eigu Omega fasteigna ehf., Omega ehf. og Sigþórs Sigmarssonar 253.432.183 (12,53%).

Signed by:

 3162B7B5A19F46C...
 Sigþór Sigmarsson

Reykjavík

13. júní 2025