

ISIN : FR 0007080254  
 Mnémonique : ALLHB  
 EURONEXT Growth



**Communiqué, Paris le 11 juillet 2023**

**COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2023**

**Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2023 : +33,42% vs 2022**

En K€	1er Trimestre	2ème Trimestre	Cumul du 1/01 au 30/06
<b><u>2023</u></b>			
Hôtel Regina Paris	3 521	5 992	9 513
Hôtel Majestic-Spa Paris	1 362	2 056	3 418
Hôtel Raphael Paris	3 076	5 060	8 136
<b>TOTAL 2023</b>	<b>7 959</b>	<b>13 108</b>	<b>21 067</b>
<b><u>2022</u></b>			
Hôtel Regina Paris	1 991	4 779	6 770
Hôtel Majestic-Spa Paris	846	2 072	2 918
Hôtel Raphael Paris	1 778	4 324	6 102
<b>TOTAL 2022</b>	<b>4 615</b>	<b>11 175</b>	<b>15 790</b>
<b>Variation en % 2023 vs 2022</b>	<b>72,46%</b>	<b>17,30%</b>	<b>33,42%</b>

Le chiffre d'affaires des trois établissements de la société s'élève à 21,1 millions d'euros au 30 juin 2023 pour 15,8 millions d'euro au 30 juin 2022.

Le Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 67,90% au 30 juin 2023 pour 64,71% au 30 juin 2022. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 610,20 € pour 459,16 € au 30 juin 2022. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 414,33 € hors taxes. Il était de 297,14 € au 30 juin 2022.

L'hôtel Regina atteint un chiffre d'affaires 9 513 K€ soit une augmentation de 40,52%, dont 1 159 K€ en restauration. Le taux d'occupation est de 70,92 % au 30 juin 2023, il était de 68,04 % au 30 juin 2022. Ce chiffre d'affaires s'explique par le positionnement du prix moyen à 662,64 euros en 2023 contre 474,26 € en 2022 entraînant un RevPar de 469,95 € pour 322,69 € au 30 juin 2022.

L'hôtel Majestic réalise un chiffre d'affaires de 3 418 K€ contre 2 918 K€ au 30 juin 2022 soit une augmentation de 17,14%. Son taux d'occupation atteint 58,57% contre 61,76 % au 30 juin 2022, mais son prix moyen atteint 558,66 euros pour 422,26 € en 2022. Le RevPar s'établit donc à 327,22 € au 30 juin 2023 pour 260,80 € l'année dernière.

L'hôtel Raphael maintient également sa belle croissance en atteignant 8 136 K€ au 30 juin 2023 dont 1 685 K€ en restauration, pour 6 102 K€ l'an dernier à la même date incluant 1 540 K€ de chiffre d'affaires restauration ; soit une augmentation globale de 33,33 %. Son taux d'occupation est de 70,74 % au 30 juin 2023, il était de 62,81 % au 30

juin 2022. Le prix moyen s'élève à 577,56 € pour 464,86 € en 2022 soit un RevPar de 408,56 € au 30 juin 2023 pour 291,98 € l'an dernier à la même date.

### **Faits marquants du trimestre**

Parallèlement au développement de notre activité, la guerre en Ukraine avec ses différents évènements perdure, ayant notamment pour conséquence une hausse des coûts des matières premières et de l'énergie.

Depuis plusieurs années la société s'engage en faveur de l'écologie en menant des actions pour réduire son empreinte carbone et ses consommations de ressources. Cet engagement a été porté malgré lui par la hausse des coûts, l'encourageant notamment à réduire ses dépenses énergétiques, de blanchisserie, d'emballage.

Les mouvements sociaux consécutifs à l'allongement de la durée de cotisation pour les retraites ont freiné la prise de réservation et nous avons subi des annulations ; ces éléments ont impacté notre volume d'activité mais sont restés limités au regard de notre chiffre d'affaires, la hausse des prix moyens venant compenser ces annulations.

Comme l'ensemble des établissements de son secteur d'activité, Les Hôtels Baverez rencontrent des difficultés de recrutement. Cela complique l'activité et a un impact sur les coûts puisqu'il nous faut palier par de l'intérim et des extras.

L'année 2023 devrait montrer une activité soutenue. La trésorerie de la société lui permettra de faire face à ses engagements pour l'année à venir.

### **Assemblée Générale du 14 juin 2023**

L'Assemblée générale qui s'est tenue le 14 juin 2023 a approuvé les comptes de l'exercice 2022 présentant un bénéfice de 7 062 K€ et un total de bilan de 64,7 M€. La trésorerie s'élève à 30,2 M€ et le total des emprunts s'élève à 19,9 M€.

Elle a également approuvé l'affectation du bénéfice et le versement du dividende de 0,28 € par action, prélevé sur le bénéfice de l'année 2022.

Les comptes annuels 2022 ainsi que les votes des résolutions de l'Assemblée générale ont été publiés le 14 juin 2023 et sont disponibles sur le site internet de la société [www.leshotelsbaverez-sa.com](http://www.leshotelsbaverez-sa.com), rubrique « Téléchargement ».