

Selskabsmeddelelse 9/2026

10. juli 2026

Strategic Partners A/S

Lyskjær 8A

DK-2730 Herlev

www.strategic-partners.dk

CVR: 32266355

Betinget køb af 3 butiksejendomme:

Selskabet har pr. dags dato underskrevet en betinget købsaftale om erhvervelse af 3 butiksejendomme beliggende Anelystparken 21A-21C, 8381 Tilst uden for Århus på følgende vilkår og betingelser:

- Alle 3 butikker er udlejet til gode lejere
- En samlet pris på DKK 16,2 mio. svarende til et nettoafkast på 7,25%
- Overtagelse 1. september 2026
- Erhvervelsen finansieres med en kontant betaling på DKK 6.975.000 (ekskl. regulering af refusionsopgørelse) samt overtagelse af et eksisterende realkreditlån på DKK 9.225.000.
- Erhvervelsen af de 3 butiksejendomme sker med udgangspunkt i 2 eksterne vurderinger fra Scandinavian Investment Group A/S (i hvilket selskab bestyrelsesformand Michael Hove er administrerende direktør).
- Købet er betinget af en godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen vil stille forslag om både selve købet samt finansiering af selskabets egenkapital via en kapitalrejsning. Denne indkaldelse vil blive sendt særskilt umiddelbart efter denne meddelelse.

Med købet af disse butikker fortsætter selskabet sin eksekvering af strategi med investering i strategiske medejerskaber af børsnoterede selskaber og ejendomme, som vurderes at have stort potentiale for en værditilvækst.

Selskabet foretager løbende kapitalrejsninger via rettede emissioner for at kunne understøtte selskabets strategi med at få en gradvist vækstende investerbar balance, og for at få en større portefølje af ejendomme og strategiske ejerskaber i børsnoterede selskaber så selskabet kan blive lønsomt.

Forventninger til 2026:

Købet af disse 3 butiksejendomme vil ikke ændre selskabets udmeldte forventninger til 2026, som senest er kommunikeret i selskabsmeddelelse 2/2026, hvor der forventes et samlet negativt resultat før skat på DKK -2 - 0 mio.

Med venlig hilsen

Strategic Partners A/S

Bestyrelsen

For yderligere information, kontakt Michael Hove, Bestyrelsesformand +45 28126609