



**Accélération de la croissance du chiffre d'affaires au 3^{ème} trimestre : +18%
+11% sur les neuf premiers mois de l'année**

Paris, le 6 octobre 2022

INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux neufs en Régions et leader du Green Building, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2022.

<i>en M€</i>	2022	2021	variation (%)
1 ^{er} trimestre	13,7	12,8	6,9%
2 ^{ème} trimestre	14,2	13,1	8,0%
3^{ème} trimestre	15,4	13,1	17,8%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	43,3	39,0	10,9%

Au 3^{ème} trimestre, INEA a enregistré un chiffre d'affaires de 15,4 M€, en progression de 17,8% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021.

Sur les 9 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires s'établit à 43,4 M€, en hausse de 10,9% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires profite pleinement des 9 immeubles livrés ou acquis achevés au cours des douze derniers mois, et notamment des revenus immédiats de l'immeuble de bureaux WoodParc (Toulouse), acheté fin juin et entièrement loué à EDF pour un loyer annuel de 2,2 M€.

Il est également porté par la très bonne progression des revenus à périmètre constant (+3,9%), sous l'effet d'une bonne commercialisation du portefeuille et de l'indexation des loyers (+1,8%).

En k€	30/09/22	30/09/21	Impact sur var. CA
Livraisons sur les 12 derniers mois	6 703	3 470	
Cessions sur les 12 derniers mois	74	847	
Périmètre non constant	6 777	4 317	6,3%
Périmètre constant	35 987	34 624	3,5%
Impact IFRS 16 (étalement des franchises)	504	66	1,1%
Chiffre d'affaires consolidé	43 268	39 007	10,9%

A noter qu'en septembre 2022, INEA s'est vu décerner un *Gold Award* par l'European Public Real Estate Association (EPRA) pour la conformité de ses comptes aux *Best Practices Recommendations* (BPR) de l'association.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2022 (dont chiffre d'affaires) : février 2023

A propos d'INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005, INEA est une SIIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics, et aux dernières exigences environnementales. Au 30 juin 2022, son patrimoine est constitué de 75 sites immobiliers représentant une surface locative totale de plus de 434 000 m² et une valeur de 1 149 M€, offrant un rendement potentiel de 6,9 %. INEA a pour objectif 2 Mds€ de patrimoine d'ici à 2026.

Plus d'information : www.fonciere-inea.com

Compartment B **Euronext Paris** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable at CAC® All-share

Contacts :

INEA

Philippe Rosio
Président Directeur général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

Karine Dachary
Directrice générale adjointe
Tél : +33 (0)1 42 86 64 43
k.dachary@fonciere-inea.com

PUBLICIS CONSULTANTS

Stéphanie Tabouis
Tél : +33 6 03 84 05 03
stephanie.tabouis@publicisconsultants.com

Theresa Vu
Tel : + 33 6 60 38 86 38
theresa.vu@publicisconsultants.com